



CONSILIUL CAMEREI NOTARIALE

Ședința a avut loc în regim online, prin intermediul platformei ZOOM

DECIZIE

nr. 1/1

din 29 februarie 2024

Cu privire la aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Camerei Notariale

Consiliul Camerei Notariale

DECIDE:

Se aprobă ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Camerei Notariale din 29.02.2024:

1. Cu privire la consultarea listei formatorilor pentru cursurile de instruire a notarilor pentru semestrul I din anul 2024.
Raportor: Beliban-Rațoi Ludmila, membră a Consiliului Camerei Notariale
2. Cu privire la aprobarea Planului cursurilor de instruire a notarilor pentru semestrul I din anul 2024.
Raportor: Beliban-Rațoi Ludmila, membră a Consiliului Camerei Notariale
3. Cu privire la aprobarea Curriculum-ului cursurilor de instruire a notarilor pentru semestrul I din anul 2024.
Raportor: Beliban-Rațoi Ludmila, membră a Consiliului Camerei Notariale
4. Cu privire la delegarea notarilor pentru participare la cursurile de instruire obligatorii organizate de Camera Notarială pentru semestrul I din anul 2024.
Raportor: Beliban-Rațoi Ludmila, membră a Consiliului Camerei Notariale

Președinta Consiliului
Camerei Notariale

Aliona TELEUCĂ

Contrasemnat
Secretara ședinței
Consiliului Camerei Notariale

Tatiana LEORDA



CONSILIUL CAMEREI NOTARIALE

Ședința a avut loc în regim online, prin intermediul platformei ZOOM

DECIZIE

Nr. 1

din 29 februarie 2024

„Cu privire la consultarea listei formatorilor pentru cursurile de instruire a notarilor semestrul I din anul 2024”

În temeiul art. 52, alin. (1) din Statutul Camerei Notariale, adoptat de Adunarea Generală a Notarilor din 18.02.2017 și aprobat de Adunarea Generală Extraordinară a Notarilor din 10.11.2018, cu ulterioarele modificările și pct. 2.6. și 3.2. din Regulile de organizare și desfășurare a cursurilor de instruire de către Camera Notarială, aprobate în redacție nouă prin Decizia CCN nr. 4 din 24.01.2024, Consiliul Camerei Notariale

DECIDE:

1. A lua act de lista formatorilor pentru cursurile de instruire a notarilor pentru semestrul I din anul 2024.

Anexă: Lista formatorilor pentru cursurile de instruire a notarilor pentru semestrul I din anul 2024.

Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării. Se pune în sarcina Secretarului general al Camerei Notariale aducerea la cunoștința membrilor Camerei Notariale a prezentei decizii.

**Președinta Consiliului
Camerei Notariale**

Aliona TELEUCĂ

Contrasemnat
**Secretara ședinței
Consiliului Camerei Notariale**

Tatiana LEORDA

Anexă
la Decizia Consiliului Camerei Notariale
nr. 1 din 29.02.2024

	Tematica cursurilor de instruire	Formator
1	Factori psihologici în identificarea discernământului.	Viorica Buța
2	Mecanismul privind aplicabilitatea/efectele juridice pe teritoriul RM a Certificatului european de moștenitor.	Igor Șeremet
3	Actul administrativ individual.	Ina Jimbei
4	Libertatea contractuală și condiții de valabilitate ale contractelor.	Vladimir Palamarciuc
5	Identificarea tranzacțiilor suspecte și a clienților cu risc înalt în domeniul PCSB/FT. Exerciții practice, metode.	Dorin Condrat Lilian Cristiuc
6	Încheierea actelor juridice de către administratorul SRL: limite, mituri și probleme practice.	Maxim Macovei
7	Încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a părților sociale în SRL: practică și exemple de clauze.	Maxim Macovei
8	Formarea bunurilor imobile. Separare, divizare, combinare, comasare.	Olga Golubciuc
9	Sindromul arderii profesionale. Elemente de facilitare a prevenirii și compensării. <i>Opțional</i>	Viorica Buța
10	Regimul juridic al suprafeței. <i>Atelier de lucru</i>	Vladimir Palamarciuc



CONSILIUL CAMEREI NOTARIALE

Ședința a avut loc în regim online, prin intermediul platformei ZOOM

DECIZIE

Nr. 2

din 29 februarie 2024

„Cu privire la aprobarea Planului cursurilor de instruire a notarilor pentru semestrul I din anul 2024”

În temeiul art. 52, alin. (1) din Statutul Camerei Notariale, adoptat de Adunarea Generală a Notarilor din 18.02.2017 și aprobat de Adunarea Generală Extraordinară a Notarilor din 10.11.2018, cu ulterioarele modificările și pct. 2.6. și 3.3. din Regulile de organizare și desfășurare a cursurilor de instruire de către Camera Notarială, aprobate în redacție nouă prin Decizia CCN nr. 4 din 24.01.2024, Consiliul Camerei Notariale

DECIDE:

1. A aproba Planul cursurilor de instruire a notarilor pentru semestrul I din anul 2024, conform anexei.

Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării. Se pune în sarcina Secretarului general al Camerei Notariale aducerea la cunoștința membrilor Camerei Notariale a prezentei decizii.

**Președinta Consiliului
Camerei Notariale**

Aliona TELEUCĂ

Contrasemnat
**Secretara ședinței
Consiliului Camerei Notariale**

Tatiana LEORDA

Decizia Consiliului Camerei Notariale nr. 2 din 29.02.2024

Aprobat

Președinta Consiliului Camerei Notariale
Aliona TELEUCĂ

PLANUL CURSURILOR DE INSTRUIRE A NOTARILOR SEMESTRUL I, ANUL 2024

	Tematica cursurilor de instruire	Formator	Curs obligatoriu / opțional / atelier de lucru	Ore academice	Format	Perioada desfășurării cursului
1	Identificarea tranzacțiilor suspecte și a clienților cu risc înalt în domeniul PCSB/FT. Exerciții practice, metode.	Dorin Condrat Lilian Cristiu	Obligatori	3	Mixt	14, 15 martie
2	Factori psihologici în identificarea discernământului.	Viorica Bucșa	Obligatori	3	Fizic/Online	20 martie (ambele grupe)
3	Încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a părților sociale în SRL: practică și exemple de clauze.	Maxim Macovei	Obligatori	3	Fizic/Online	27, 28 martie
4	Libertatea contractuală și condiții de valabilitate ale contractelor.	Vladimir Palamarcu	Obligatori	3	Fizic/Online	8, 9 aprilie
5	Formarea bunurilor imobile. Separare, divizare, combinare, comasare.	Olga Golubciuc	Obligatori	3	Fizic/Online	24 aprilie (ambele grupe)
6	Actul administrativ individual.	Ina Jimbei	Obligatori	3	Fizic/Online	7, 8 mai
7	Mecanismul privind aplicabilitatea/efectele juridice pe teritoriul RM a Certificatului european de moștenitor.	Igor Șeremet	Obligatori	3	Fizic/Online	21, 22 mai
8	Încheierea actelor juridice de către administratorul SRL: limite, mituri și probleme practice.	Maxim Macovei	Obligatori	3	Fizic/Online	19, 20 iunie

9	Sindromul arderii profesionale. Elemente de facilitare a prevenirii și compensării.	Viorica Bușă	Opțional	3	Fizic/Online	5 aprilie
10	Regimul juridic al superficiei.	Vladimir Palamarciuc	Atelier de lucru	3	Fizic	14 iunie
Total ore obligatorii:				24		
Total ore opționale:				3		
Total ore ateliere de lucru:				3		
Total ore:				30		

11	Procedura de evaluare a riscurilor de incendiu în cadrul activității profesionale.	Prof. Dr. Irina Bărbulescu	Opțional	3	Fizic	14 iunie
12	Procedura de evaluare a riscurilor de incendiu în cadrul activității profesionale.	Prof. Dr. Irina Bărbulescu	Opțional	3	Fizic	14 iunie
13	Procedura de evaluare a riscurilor de incendiu în cadrul activității profesionale.	Prof. Dr. Irina Bărbulescu	Opțional	3	Fizic	14 iunie
14	Procedura de evaluare a riscurilor de incendiu în cadrul activității profesionale.	Prof. Dr. Irina Bărbulescu	Opțional	3	Fizic	14 iunie
15	Procedura de evaluare a riscurilor de incendiu în cadrul activității profesionale.	Prof. Dr. Irina Bărbulescu	Opțional	3	Fizic	14 iunie
16	Procedura de evaluare a riscurilor de incendiu în cadrul activității profesionale.	Prof. Dr. Irina Bărbulescu	Opțional	3	Fizic	14 iunie
17	Procedura de evaluare a riscurilor de incendiu în cadrul activității profesionale.	Prof. Dr. Irina Bărbulescu	Opțional	3	Fizic	14 iunie
18	Procedura de evaluare a riscurilor de incendiu în cadrul activității profesionale.	Prof. Dr. Irina Bărbulescu	Opțional	3	Fizic	14 iunie
19	Procedura de evaluare a riscurilor de incendiu în cadrul activității profesionale.	Prof. Dr. Irina Bărbulescu	Opțional	3	Fizic	14 iunie
20	Procedura de evaluare a riscurilor de incendiu în cadrul activității profesionale.	Prof. Dr. Irina Bărbulescu	Opțional	3	Fizic	14 iunie
21	Procedura de evaluare a riscurilor de incendiu în cadrul activității profesionale.	Prof. Dr. Irina Bărbulescu	Opțional	3	Fizic	14 iunie
22	Procedura de evaluare a riscurilor de incendiu în cadrul activității profesionale.	Prof. Dr. Irina Bărbulescu	Opțional	3	Fizic	14 iunie
23	Procedura de evaluare a riscurilor de incendiu în cadrul activității profesionale.	Prof. Dr. Irina Bărbulescu	Opțional	3	Fizic	14 iunie
24	Procedura de evaluare a riscurilor de incendiu în cadrul activității profesionale.	Prof. Dr. Irina Bărbulescu	Opțional	3	Fizic	14 iunie
25	Procedura de evaluare a riscurilor de incendiu în cadrul activității profesionale.	Prof. Dr. Irina Bărbulescu	Opțional	3	Fizic	14 iunie
26	Procedura de evaluare a riscurilor de incendiu în cadrul activității profesionale.	Prof. Dr. Irina Bărbulescu	Opțional	3	Fizic	14 iunie
27	Procedura de evaluare a riscurilor de incendiu în cadrul activității profesionale.	Prof. Dr. Irina Bărbulescu	Opțional	3	Fizic	14 iunie
28	Procedura de evaluare a riscurilor de incendiu în cadrul activității profesionale.	Prof. Dr. Irina Bărbulescu	Opțional	3	Fizic	14 iunie
29	Procedura de evaluare a riscurilor de incendiu în cadrul activității profesionale.	Prof. Dr. Irina Bărbulescu	Opțional	3	Fizic	14 iunie
30	Procedura de evaluare a riscurilor de incendiu în cadrul activității profesionale.	Prof. Dr. Irina Bărbulescu	Opțional	3	Fizic	14 iunie

ACTIVITĂȚI DE ÎNȚEBINUT ÎN CADRUL ACTIVITĂȚII DE ÎNȚEBINUT

Prof. Dr. Irina Bărbulescu
 Director
 Școala Profesională de Întreținere și Reparații
 București

[Signature]
 Director

Prof. Dr. Irina Bărbulescu
 Director
 Școala Profesională de Întreținere și Reparații
 București



CONSILIUL CAMEREI NOTARIALE

Ședința a avut loc în regim online, prin intermediul platformei ZOOM

DECIZIE

Nr. 3

din 29 februarie 2024

**„Cu privire la aprobarea Curriculumului
cursurilor de instruire pentru notari pentru semestrul I
anul 2024”**

În temeiul art. 52, alin. (1) din Statutul Camerei Notariale, adoptat de Adunarea Generală a Notarilor din 18.02.2017 și aprobat de Adunarea Generală Extraordinară a Notarilor din 10.11.2018, cu ulterioarele modificările și pct. 2.6. și 3.3. din Regulile de organizare și desfășurare a cursurilor de instruire de către Camera Notarială, aprobate în redacție nouă prin Decizia CCN nr. 4 din 24.01.2024, Consiliul Camerei Notariale

DECIDE:

1. A aproba Curriculumul cursurilor de instruire a notarilor pentru semestrul I din anul 2024, conform anexei.

Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării. Se pune în sarcina Secretarului general al Camerei Notariale aducerea la cunoștința membrilor Camerei Notariale a prezentei decizii.

**Președinta Consiliului
Camerei Notariale**

Aliona TELEUCĂ

Contrasemnat
**Secretara ședinței
Consiliului Camerei Notariale**

Tatiana LEORDA

Aprobat
Decizia Consiliului Camerei Notariale nr. 3 din 29.02.2024



Președinta Consiliului Camerei Notariale
Aliona TELEUCĂ

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	
TOTAL	

**CURRICULUM
CURSURILOR DE INSTRUIRE
ORGANIZATE DE CAMERA NOTARIALĂ
SEMESTRUL I
ANUL 2024**

I. TEMATICA ȘI REPARTIZAREA ORELOR

N/o	Tematica	Ore academice
1	Factori psihologici în identificarea discernământului	3
2	Mecanismul privind aplicabilitatea/efectele juridice pe teritoriul RM a Certificatului european de moștenitor	3
3	Actul administrativ individual	3
4	Libertatea contractuală și condiții de valabilitate ale contractelor	3
5	Identificarea tranzacțiilor suspecte și a clienților cu risc înalt în domeniul PCSB/FT. Exerciții practice, metode	3
6	Încheierea actelor juridice de către administratorul SRL: limite, mituri și probleme practice	3
7	Încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a părților sociale în SRL: practică și exemple de clauze	3
8	Formarea bunurilor imobile. Separare, divizare, combinare, comasare	3
	TOTAL	24

II. UNITĂȚI DE STUDIU

Subiectul 1. Factori psihologici în identificarea discernământului.	
Obiective de referință	Unități de conținut
<p>1. Definirea conceptului de discernământ.</p> <p>2. Specificarea nivelelor și criteriilor de abordare a discernământului.</p> <p>3. Precizarea diferențelor dintre discernământ și responsabilitate.</p> <p>4. Determinarea elementelor structurii personalității și conștiinței.</p> <p>5. Caracterizarea tipurilor și situațiilor de alterare a discernământului.</p> <p>6. Exemplificarea relațiilor dintre discernământ și patologie mintală.</p>	<p>1. Conceptul de discernământ.</p> <p>2. Nivele și criterii de abordare a discernământului.</p> <p>3. Factorii contribuabili ai discernământului.</p> <p>4. Tipuri și situații de alterare a discernământului.</p> <p>5. Nozologie și discernământ.</p> <p><i>Termeni-cheie: discernământ, conștiință, patologie mintală, libertate de exprimare.</i></p>
Subiectul 2. Mecanismul privind aplicabilitatea/efectele juridice pe teritoriul RM a Certificatului european de moștenitor.	
Obiective de referință	Unități de conținut
<p>1. Analiza normelor uniformizate prevăzute de Regulamentul nr.650/2012 al Parlamentului European și al Consiliului privind competența, legea aplicabilă, recunoașterea și executarea hotărârilor judecătorești și acceptarea și executarea actelor autentice în materie de succesiuni și privind crearea unui certificat european de moștenitor.</p> <p>2. Identificarea domeniului de aplicare al Convenției cu privire la suprimarea cerinței supralegalizării actelor oficiale străine (Haga, 1961), la care Republica Moldova a aderat prin Legea nr.42/2006.</p> <p>3. Determinarea cadrului normativ național și internațional privind aplicabilitatea pe teritoriul Republicii Moldova a Certificatului european de moștenitor.</p>	<p>1. Caracterul opțional al Certificatului european de moștenitor.</p> <p>2. Autoritatea competentă în emitere și procedura eliberării, modificării sau revocării.</p> <p>3. Conținutul Certificatului european de moștenitor.</p> <p>4. Efectele Certificatului european de moștenitor.</p> <p><i>Termeni-cheie: certificat european de moștenitor, autoritate competentă, procedura eliberării.</i></p>
Subiectul 3. Actul administrativ individual.	
Obiective de referință	Unități de conținut
<p>1. Definirea actelor administrative individuale și normative și înțelegerea caracteristicilor acestora.</p> <p>2. Delimitarea actelor administrative față de celelalte componente ale activității administrative.</p> <p>3. Identificarea și analiza actelor notariale care constituie activitate administrativă.</p>	<p>1. Acte administrative: definiție și caracteristici.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Definiția actelor administrative individuale și normative, cu accent pe trăsăturile distinctive. • Clasificarea actelor administrative individuale și exemplificarea acestora cu situații specifice.

<p>4. Încadrarea răspunsului notarului la solicitarea persoanei în categoria actelor pasibile de contestare în contencios administrativ.</p>	<p>2. Delimitarea actelor administrative de celelalte componente a activității administrative: actele reale, operațiunile administrative și contractele administrative.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Criterii de diferențiere. • Exemple de acte în fiecare categorie. <p>3. Actele notarului calificate ca activitate administrativă.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Caracteristici ale actelor notariale care le încadrează în activitatea administrativă. • Exemple de acte notariale care se încadrează în noțiunea de activitate administrativă. <p><i>Termeni-cheie: act administrativ individual, act administrativ normativ, acte reale, operațiuni administrative, contracte administrative, activitate notarială.</i></p>
--	---

Subiectul 4. Libertatea contractuală și condiții de valabilitate ale contractelor.

Obiective de referință	Unități de conținut
<p>1. Aprofundarea cunoștințelor privind libertatea contractului și condițiile de valabilitate ale contractelor în contextul legislației civile reformate.</p> <p>2. Îmbunătățirea abilităților practice privind aplicarea legislației în domeniul încheierii și autentificării contractelor și evaluării condițiilor de valabilitate ale contractelor în activitatea de notar.</p>	<p>1. Libertatea contractuală.</p> <p>2. Delimitări conceptuale privind dreptul părților de a deroga de la prevederile legale. Normele imperative. Normele dispozitive.</p> <p>3. Condiții de valabilitate ale contractului – consimțământ; obiect; corespunderea normelor imperative, ordinii publice și bunelor moravuri; forma.</p> <p>4. Caracteristica instituției nulității contractelor.</p> <p>5. Caracteristica instituției ineficienței contractului și delimitarea de instituția nulității.</p> <p>6. Nulitatea de protecție a consumatorului. Clauze abuzive. Clauze de la care nu se poate derogat în detrimentul consumatorului.</p> <p>7. Condiții de valabilitate specifice în contracte speciale.</p> <p><i>Termeni-cheie: nulitatea contractelor, ineficiența contractelor, norme imperative, norme dispozitive.</i></p>

**Subiectul 5. Identificarea tranzacțiilor suspecte și a clienților cu risc înalt în domeniul PCSB/FT.
Exerciții practice, metode.**

Obiective de referință	Unități de conținut
<p>1. Perceperea utilității practice a criteriilor și indicilor de suspiciune la identificarea activităților și tranzacțiilor suspecte în spălarea banilor.</p>	<p><i>Modulul I</i></p> <p>1. Criteriile utilizate la identificarea activităților și tranzacțiilor suspecte în spălarea banilor: criteriile</p>

<p>2. Prin prisma cazurilor analizate, înțelegerea schemelor comportamentale și a unor indicatori de suspiciune care pot asigura o conformitate sporită a notarilor în procesul de identificare a tranzacțiilor suspecte.</p> <p>3. Formularea indicilor de suspiciune la raportarea activităților și tranzacțiilor suspecte.</p>	<p>generale, factorii de risc și indicii specifici activității notariale.</p> <p>2. Tipologiile de spălare a banilor și finanțare a terorismului: profilul solicitanților, indicatorii specifici tipologiei, mecanisme, instrumente. Situații de caz.</p> <p>3. Raportarea activităților și tranzacțiilor suspecte: completarea, termenul și modul de transmitere a formularului special.</p> <p><i>Modulul II</i></p> <p>1. Profilul teroristului.</p> <p><i>Termeni-cheie: tranzacții suspecte, indicatorii de suspiciune, terorist.</i></p>
---	--

Subiectul 6. Încheierea actelor juridice de către administratorul SRL: limite, mituri și probleme practice.

Obiective de referință	Unități de conținut
<p>1. Identificarea tipurilor de acte juridice încheiate de către administratorul SRL în cadrul activității SRL.</p> <p>2. Prin prisma cazurilor analizate, înțelegerea practicii în identificarea actelor juridice încheiate de către administratorul SRL în activitatea curentă a SRL: bănci, notari, opozabilitate.</p> <p>3. Identificarea soluțiilor la spețele practice privind încheierea actelor de administratorul SRL.</p> <p>4. Identificare soluțiilor în cazul actelor încheiate cu depășirea împuternicirilor administratorului.</p>	<p>1. Doctrina ultra vires până la 01.03.2019 în Moldova: modelul preluat (Ashbury Railway Carriage and Iron Co. Ltd. v. Riche, (1878) L.R.), art. 226 Cod Civil în redacția până la 01.03.2019.</p> <p>2. Modelul aplicabil pentru încheierea actelor de către administrator începând cu 01.03.2019: inspirația din Directiva UE 2017/1132, articolul 40 Companies Act UK, secțiunea 8.28 European Model Companies Act.</p> <p>3. Practica în activitatea curentă: bănci, notari, opozabilitate.</p> <p>4. Analiza prevederilor legale și soluții practice.</p> <p>5. Spețe practice privind încheierea actelor de administratorul SRL.</p> <p>6. Nulitatea vs ineficiența vs opozabilitatea actelor încheiate cu depășirea împuternicirilor administratorului.</p> <p><i>Termeni-cheie: nulitate, opozabilitate, doctrină, acte juridice.</i></p>

Subiectul 7. Încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a părților sociale în SRL: practică și exemple de clauze.

Obiective de referință	Unități de conținut
<p>1. Identificarea situațiilor problematice în pregătirea autentificării contractelor de vânzare-cumpărare a părților sociale în SRL.</p> <p>2. Analiza și modalitatea de redactare a clauzelor suspensive specifice pentru acest tip de contracte.</p>	<p>1. Aspecte generale privind pregătirea încheierii contractelor de vânzare-cumpărare a părților sociale în SRL.</p> <p>2. Clauze suspensive specifice pentru acest tip de contracte.</p>

<p>3. Analiza și modalitatea de redactare a clauzelor rezolutorii specifice pentru acest tip de contracte.</p> <p>4. Identificarea tipului de notări relevante în Registrul de stat al persoanelor juridice și practica curentă ASP.</p> <p>5. Stabilirea aspectelor practice în inserarea clauzelor penale, clauzelor tranzitorii în contractele de vânzare-cumpărare a părților sociale în SRL.</p>	<p>3. Clauze rezolutorii specifice pentru acest tip de contracte.</p> <p>4. Notările relevante în Registrul de stat al persoanelor juridice și practica curentă ASP, noutățile în privința procedurii de depunere pentru înregistrarea dreptului dobânditorului.</p> <p>5. Clauzele de opțiune: preț, dobândire treptată părți sociale, mecanismul de acceptare a declarației opțiunii etc.</p> <p>6. Răspunderea, clauza penală, clauzele tranzitorii relevante.</p> <p>7. Reprezentări și Garanții (în dependență de efectuarea unui audit juridic/financiar).</p> <p><i>Termeni-cheie: clauze tranzitorii, clauza penală, registrul de stat, părți sociale.</i></p>
---	--

Subiectul 8. Formarea bunurilor imobile. Separare, divizare, combinare, comasare.

Obiective de referință	Unități de conținut
<p>1. Analiza și identificarea condițiilor principale de formare a bunurilor imobile.</p> <p>2. Analiza și identificarea căilor de formare a bunurilor imobile. Separare, divizare, combinare, comasare.</p> <p>3. Compararea căilor de formare a bunurilor imobile.</p> <p>4. Identificarea aspectelor problematice ce țin de autentificarea contractelor de partaj ca efect al procesului de formare a bunului imobil prin divizare.</p> <p>5. Identificarea aspectelor problematice ce țin de autentificarea contractelor de înstrăinare prin combinare.</p> <p>6. Stabilirea regimului juridic al bunurilor imobile supuse formării.</p>	<p>1. Condițiile principale de formare a bunurilor imobile.</p> <p>2. Căile de formare a bunurilor imobile.</p> <p>3. Divizarea bunului imobil. Aspecte teoretico-practice ce țin de autentificarea contractelor de partaj ca efect al procesului de formare a bunului imobil prin divizare. Analiza prevederilor legale și soluții practice.</p> <p>4. Combinarea bunurilor imobile. Aspecte teoretico-practice ce țin de autentificarea contractelor de înstrăinare prin combinare. Analiza prevederilor legale și soluții practice.</p> <p><i>Termeni-cheie: bunuri imobile, separare, divizare, comasare, reparcelare.</i></p>

III. BIBLIOGRAFIA RECOMANDATĂ

Acte normative:

1. Codul civil nr. 1107 din 06.06.2002, cu modificări;
2. Legea privind procedura notarială nr. 246 din 15.11.2018, cu modificări;
3. Codul funciar nr. 828 din 25.12.1991, cu modificări;
4. Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, cu modificări;
5. Legea privind societățile cu răspundere limitată nr. 135/2007;
6. Legea privind societățile pe acțiuni nr. 1134/1997;
7. Legea privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali nr. 220/2007;
8. Legea privind piața de capital nr. 171/2012;
9. Legea cu privire la Depozitarul central unic al valorilor mobiliare nr. 234/2016;
10. Legea nr. 1163/1997 Codul fiscal;
11. Legea cu privire la prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului nr. 308 din 22.12.2017;

Literatura de specialitate:

1. Coșciug I., Particularitățile expertizei psihiatrice legale la minori în procesul penal, în Expertiza judiciară în cauzele privind minorii / Col. de autori: Igor Dolea, Simion Doraș, Gheorghe Baciu, Institutul de Reforme Penale, Chișinău, 2005, ISBN 9975-9848-8-6;
2. Damir D., Toader E., Discernopatia delictvența infantilo-juvenilă. În Romanian Journal of Legal Medicine, 2006, vol.14;
3. Drogomirescu V., Hanganu O., Prepeliceanu D., Expertiza medico-legală psihiatrică, București, 1990;
4. Nacu A., Nacu A., Psihiatrie judiciară, Chișinău, 1997;
5. Scripcaru Gh., Scripcaru C., Gramada S., Agrosoaie I., Bioetică și psihiatrie expertală. Discernământul și/sau reprezentarea în psihiatria medico-legală. <http://www.bioetica.ro>;
6. Șomicu M., Expertiza constatării iresponsabilității. În analele Științifice ale USM nr.II din 2013;
7. Кудрявцев И. А. Ограниченная вменяемость. "Государство и право", №5, Москва, 1995;
8. Шостакович Б. В., Горинов В. В. Ограниченная вменяемость в судебнопсихиатрической клинике. Москва, 1996;
9. Шостакович Б. В., Горинов В. В. Ограниченная вменяемость. ГНЦССП имени В.П.Сербского, Москва, 2003, www.rusmedserv.com;
10. Daniela NEGRILĂ, Moștenirea în Codul Civil. Studii teoretice și practice, ediția a III-a, Universul Juridic, București, 2018.
11. Bogdan PĂTRAȘCU, Iliora GENOIU, Câteva reflecții în legătură cu funcțiile certificatului de moștenitor, inclusiv ale celui european, Studii și Cercetări Juridice, București.
12. Carmen-Nicoleta BĂRBIERU, Codrin MACOVEI, Activitatea notarială de la teorie la practică, Universul juridic, București, 2018.

13. Ioana OLARU, Dreptul european al succesiunilor internaționale, Ed. Notarom, București, 2014.
14. Comisia Europeană, Succesiunile transfrontaliere. Ghidul cetățenilor, Contribuția normelor UE la simplificarea succesiunilor internaționale.
15. Ministerul Justiției. *Nota informativă la Legea privind modernizarea Codului civil*
16. Vladimir Palamarciuc. *Banii și Obligațiile Pecuniare în Dreptul Civil*. 2022
17. Sergiu Baieș, Gheorghe Mățu, Octavian Cazac și alții. *Drept Civil. Teoria Generală a Obligațiilor*. 2015
18. Dorin Cimil. *Calificarea Contractelor*. 2013
19. Octavian Cazac și alți autori. www.animus.md
20. Practica judiciară
21. Alte surse

Surse web:

1. justice.md;
2. legis.md;
3. csj.md;
4. instante.justice.md;
5. bnm.md;
6. cnpf.md;
- ș.a.



CONSILIUL CAMEREI NOTARIALE

Ședința a avut loc în regim online, prin intermediul platformei ZOOM

DECIZIE

Nr. 4

din 29 februarie 2024

„Cu privire la delegarea notarilor pentru participare la cursurile de instruire obligatorii organizate de Camera Notarială pentru semestrul I din anul 2024”

În temeiul art. 49, lit. k) din Legea nr. 69 din 14.04.2016 cu privire la organizarea activității notarilor, art. 51, alin. (1), lit. l și art. 52, alin. (1) din Statutul Camerei Notariale, adoptat de Adunarea Generală a Notarilor din 18.02.2017 și aprobat de Adunarea Generală Extraordinară a Notarilor din 10.11.2018, cu următoarele modificări, pct. 2.6., 4.1. și 4.2. din Regulile de organizare și desfășurare a cursurilor de instruire de către Camera Notarială, aprobate în redacție nouă prin Decizia CCN nr. 4 din 24.01.2024, Consiliul Camerei Notariale

DECIDE:

1. A delega notarii pentru participare la cursurile de instruire obligatorii organizate de Camera Notarială pentru semestrul I din anul 2024, conform listelor anexate.

Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării. Se pune în sarcina Secretarului general al Camerei Notariale aducerea la cunoștința membrilor Camerei Notariale a prezentei decizii.

**Președinta Consiliului
Camerei Notariale**

Aliona TELEUCĂ

Contrasemnat
**Secretara ședinței
Consiliului Camerei Notariale**

Tatiana LEORDA

Lista notarilor delegați pentru participarea la cursurile de instruire obligatorii organizate de către
Camera Notarială pentru semestrul I din anul 2024

Grup nr. I din II

1	Agachi Aliona	24	Bloșenco Diana
2	Amihalachioaie-Țurcan Mirela	25	Bobeico Maria
3	Andronic-Gabura Olga	26	Bodiu Mariana
4	Antohei Veronica	27	Boico Liliana
5	Anton Tereza	28	Boldescu Radu
6	Arnaut Alexandr	29	Boldurescu Valentina
7	Arnaut Ana	30	Brihuneț Svetlana
8	Avram Nina	31	Brînza Cristian
9	Badalova Viorica	32	Buga Georgeta
10	Bagrin Maria	33	Bulgac Svetlana
11	Balan Marina	34	Bumbu Cristian
12	Bazaochi Andrei	35	Burac Lilia
13	Bejan-Umanschi Marina	36	Butnaru Marina
14	Bejenar Denis	37	Butnaru Rodion
15	Beliban-Rațoi Ludmila	38	Butuc Rodica
16	Belicesco Oleg	39	Buză Irina
17	Berghii Evghenii	40	Buzu Iadviga
18	Bernevec Doina	41	Capațină Lilia
19	Bicec Victor	42	Caraiani Olga
20	Bîrliba Lilia	43	Caraiman Aurica
21	Bîstrițaia Tatiana	44	Carpov Tatiana
22	Bîstrițchi Vladimir	45	Cavaliuc Eugenia
23	Bloșenco Andrei	46	Cazacu Viorel

47 Ceban Galina
48 Cebotarean Tatiana
49 Cernov Rodica
50 Chetreanu Oleg
51 Chiciuc Oxana
52 Chigaian Tamara
53 Chiriliuc Iurii
54 Chirinciuc Galina
55 Chirtoacă Lilia
56 Ciorba Valentina
57 Ciuperca Maria
58 Cîvrjic Natalia
59 Cobăneanu Angela
60 Cojocari Dorina
61 Colun Angela
62 Condorachi Grigore
63 Condru Carolina
64 Conoval Eugenia
65 Conoval Ion
66 Conoval Marcel
67 Constantinescu Elena
68 Corneiciuc Ecaterina
69 Cornos Elena
70 Covali Luminița
71 Cramarenco Valentina
72 Criucova Svetlana
73 Cujbă Mihaela
74 Culai Ion

75 Culava Diana
76 Culava Taisia
77 Cutian Aliona
78 Danil Anghelina
79 Danu Inga
80 Dașchevici Victoria
81 Demenciuc Daniela
82 Diaconu Galina
83 Digori Galina
84 Dimitriu Svetlana
85 Dobuleac Viorica
86 Dohocher Eugenia
87 Doga-Parnov Ana
88 Dogotari Larisa
89 Dranga Laura
90 Dumbrava Mariana
91 Durnescu Tatiana
92 Edu Ana
93 Filimon Vera
94 Florea Adelina
95 Florea Maria
96 Floreanu Irina
97 Frecăuțanu Nina
98 Galaju Ana
99 Gamurari Svetlana
100 Ganeva Liudmila
101 Gața Dorina
102 Gavriliuc Angela

103	Gavriliuc Diana	122	Hanganu Carolina
104	Ghedreuțan Dina	123	Huzinschi Mariana
105	Gîrtopan Valentina	124	Iftodi Victoria
106	Gîscă Ludmila	125	Iliescu Ludmila
107	Gladîș Alexandru	126	Izdebschi Natalia
108	Gladîș Oleg Vasile	127	Jeleznîi Angela
109	Gladîș Oleg	128	Jernovaia Tatiana
110	Glușcenco Ghenadie	129	Kiseliova Olga
111	Goinic Cristina	130	Lazari Angelina
112	Golubciuc Valentin	131	Lazu Aurelia
113	Golubciuc Olga	132	Lăpușneanu Tamara
114	Golubciuc-Speianu Ala	133	Lencuța Iulia
115	Gradinar Alexandr	134	Lesnic Marina
116	Gradinar Liudmila	135	Luca Petru
117	Gratii Boris	136	Luchian Anatolie
118	Grosul Sergiu	137	Lungu Elena
119	Gulian Irina	138	Macar Veronica
120	Guranda Rodica	139	Manole Corina
121	Guzun Aliona		

Grup nr. II din II

1	Mardari Alexandru	26	Nagacevschi Viorica
2	Mardari Marcelina	27	Nagherneac Lidia
3	Mardari Maria	28	Negru Oxana
4	Martîniuc Vadim	29	Nichiforeac Mircea
5	Maslova Galina	30	Nicolaescu Cristina
6	Mazur Maria	31	Niculiță Petru
7	Melnic Daniela	32	Nimerenco Silvia
8	Melnic Oxana	33	Obadă Constanța
9	Mereuță Raisa	34	Onofrei Tatiana
10	Miron Corneliu	35	Palancean Liliana
11	Mișcenco Alexandru	36	Pădurari Corina
12	Mînza Tamara	37	Palic Fedora
13	Mocanu Elena	38	Palii Olga
14	Mocanu Natalia	39	Palii Prascovia
15	Moraru-Melinte Irina	40	Panciuc Aurica
16	Moraru Mihaela	41	Pancova Nelli
17	Moraru Natalia	42	Pantelev Ala
18	Moraru Vitalie	43	Pascari Viorica
19	Morea Galina	44	Patereu Claudia
20	Morev Elena	45	Patlavschi Ana
21	Moscalu Elena	46	Pavalatii Ruxanda
22	Munteanu Timofei	47	Petcu Elena
23	Murzac Olga	48	Piatac Alexandra
24	Murzacov Aurelia	49	Pietraru Iurie
25	Musteață Tatiana	50	Pistriuga Vitalii

51	Plamadeala Aliona	79	Semionova Rodica
52	Plăcintă Sergiu	80	Sîrbu Anastasia
53	Pometco Svetlana	81	Sîrbu Svetlana
54	Popa Lucia	82	Slonovschi Ludmila
55	Popa-Ceban Daniela	83	Slutu Veaceslav
56	Popovici Adrian	84	Spătaru Oxana
57	Popovici Valentina	85	Spînu Olesea
58	Popovici Veronica	86	Sprincean Svetlana
59	Poțelueva Natalia	87	Soltan Adelina
60	Prigală Trofim	88	Soltan Roman
61	Pulbere Vera	89	Stahurschi Alexandru
62	Pulbere Iana	90	Stahurschi Vasile
63	Purcel Ludmila	91	Stati Natalia
64	Raciula Valeria	92	Stepanov Ludmila
65	Radu Iulian	93	Sternioală Elena
66	Radu Marian	94	Stog Maria
67	Radu Marco	95	Stratulat Nina
68	Rățoi-Moisa Silvia	96	Strîmbu Cristina
69	Reșetnicov Ala	97	Strîmbu Valentina
70	Roman Valentina	98	Școlnic Viorica
71	Romanescu Mihai	99	Șevciuc Victor
72	Roșca Veronica	100	Șevciuc Viorica
73	Rudeo Valerii	101	Șindilă Aureliu
74	Russu Gheorghe	102	Șipitco Diana
75	Sandu Ina	103	Șișcanu Alexandr
76	Sandu Iulia	104	Șișianu Maria
77	Scaletchi Constantin	105	Șoimu Rodica
78	Secrieru Iana	106	Șoldan Iurii

107 **Șova Sorelia**
108 **Șumcov Andrei**
109 **Șumcova Valentina**
110 **Tarleva Irina**
111 **Tatian Cristina**
112 **Tatian Stela**
113 **Tatian Leonid**
114 **Teacă Larisa**
115 **Teleucă Aliona**
116 **Temciuc Cristina**
117 **Timofti Angela**
118 **Tiuliu Natalia**
119 **Toma Elena**
120 **Tomița Ecaterina**
121 **Tudos Raisa**
122 **Țonu Nina**
123 **Țopa Inga**

124 **Țurcan Daniela**
125 **Ucrainean Natalia**
126 **Ungureanu Tatiana**
127 **Untură Alexandru**
128 **Ursachi Diana**
129 **Vescu Livia**
130 **Veveriță Cristina**
131 **Vidrașcu Alexandra**
132 **Vidrașcu Mihail**
133 **Vișanu Oxana**
134 **Vizant Mariana**
135 **Volimbovscaia Zinaida**
136 **Zaporojanu Adrian**
137 **Zaporojanu Lidia**
138 **Zgardan Diana**
139 **Zvonov Marina**