

*Aprobat prin Decizia  
Adunării Generale Extraordinare a Notariale  
din data de 23.07.2021*

## **Programul de activitate al Camerei Notariale pentru anul 2021**

Program de activitate al Camerei Notariale a fost elaborat în vederea executării prevederilor art. 47 alin.(6) lit.g) din Legea nr.69 din 14 aprilie 2016 cu privire la organizarea activității notarilor și art.38 alin.(1) lit.f) din Statutul Camerei Notariale, adoptat la Adunarea Generala a Notarilor din 18.02.2017, ajustat prevederilor Legii nr.158/2018 și aprobat de Adunarea Generală Extraordinară a Notarilor din 10.11.2018.

Programul de activitate a Camerei Notariale se elaborează, fundamentează și se prezintă Adunării generale a notarilor spre aprobare, de către Secretarul general al Camerei Notariale (art.16 din Statutul Camerei Notariale).

Având în vedere imposibilitatea desfășurării Adunării generale a notarilor în primul trimestru al anului din cauza situației epidemiologice din țară în legătură cu răspândirea infecției cu COVID-19 și a expirării mandatului membrilor Consiliului Camerei Notariale la 25 februarie 2021, programul de activitate prezentat se limitează la o perioadă mai scurtă de timp (iulie-decembrie 2021).

Deși în anul 2021 nu a avut loc ședința ordinară a Adunării generale a notarilor în cadrul căreia, în temeiul art.37 alin.(2) din Statutul Camerei Notariale, urma a fi aprobat programul de activitate, Camera Notarială a întreprins măsurile necesare pentru a asigura îndeplinirea competențelor sale anuale și a nu crea impedimente notarilor în executarea obligațiilor sale profesionale. Din acest motiv, unele din obiectivele incluse în programul de activitate au fost executate sau sunt în proces de executare.

Obiectivele conținute în programul de activitate au fost identificate reieșind din competențele Camerei Notariale stabilite în art.45 din Legea nr.69/2016 și a posibilităților existente, reieșind din situația creată de necesitatea reluării activității tuturor organelor Camerei Notariale.

Trebuie să recunoaștem că expirarea mandatelor membrilor Consiliului Camerei Notariale și a dificultăților apărute în legătură cu alegerea Președintelui Camerei Notariale a îngreunat activitatea Camerei Notariale. Din aceste considerente, Camera Notarială își propune drept obiectiv primordial consolidarea capacităților sale și soluționarea aspectelor stringente ale comunității notariale.

În acest sens, în primul rând urmează a fi întreprinse măsurile necesare pentru desfășurarea alegerilor în organele Camerei Notariale (alegerea membrilor Consiliului Camerei Notariale, alegerea președintelui Camerei Notariale, alegerea membrilor Comisiei de cenzori), aprobarea actelor administrative cu caracter normativ necesare, dar și asigurarea implementării prevederilor legale rămase restante.

Deși de la intrarea în vigoare a Legii nr.69/2016 a trecut deja 5 ani, se mai înregistrează restanțe la adoptarea actelor normative necesare pentru punerea în aplicare a legii, sau deja au fost sesizate deficiențe în reglementările existente. Din acest motiv, a fost stabilit drept obiectiv colaborarea cu

autoritățile publice competente în vederea elaborării și aprobării tuturor actelor normative subsecvente Legii nr.69/2016 și a Legii nr.246/2018 și punerea în aplicare a normelor neexecutate deocamdată.

Asigurarea condițiilor necesare pentru îndeplinirea de către notari a obligațiilor sale profesionale stabilite de lege și supravegherea desfășurării de către notari a activității profesionale în strictă conformitate cu legea va rămâne o sarcină de bază și constantă a Camerei Notariale.

Totodată, organizarea cursurilor de instruire pentru notari va figura drept prioritate pentru Camera Notarială, pentru a asigura acumularea de către fiecare notar a celor 40 de ore academice obligatorii stabilite de lege, cu elaborarea în cele din urmă a recomandărilor privind unificare a practicii notariale.

Costul aferent implementării Programului de activitate este expus în proiectul Bugetului Camerei Notariale pentru anul 2021.

## **OBIECTIVELE PE DOMENIILE DE ACTIVITATE**

### **I. Colaborarea cu autoritățile publice la stabilirea și implementarea eficientă a politicilor și a cadrului de reglementare a activității notariale**

În vederea exercitării competenței legale de colaborare cu autoritățile publice abilitate să stabilească și să implementeze eficient politicile și cadrul de reglementare a activității notariale (art.45 lit.a) din Legea nr.69/2016), Camera Notarială își propune axarea pe asigurarea implementării prevederilor legale rămase restante din Legea Nr.69 din 14.04.2016 privind organizarea activității notarilor, Legea Nr.246 din 15.11.2018 privind procedura notarială, precum și din Legea Nr.133 din 15.11.2018 privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative.

În pofida faptului că de la intrarea în vigoare a actelor normative indicate au trecut deja 2 ani, nu s-a asigurat adoptarea tuturor actelor normative necesare pentru executarea legii sau asigurarea condițiilor pentru implementarea reală a acestora.

Atât Legea Nr.69/2016 privind organizarea activității notarilor, cât și Legea Nr.246/2018 privind procedura notarială, conțin reglementări noi pentru organizarea activității notarilor și modul de îndeplinire a activității notarilor, iar pentru unele nici până azi nu a fost adoptat cadrul normativ necesar pentru implementarea lor, cum ar fi Registrul măsurilor de ocrotire, art.50<sup>1</sup> din Legea nr.246/2018, Regulamentul cu privire la modul de efectuare a inventarierii patrimoniului succesoral, Regulamentul privind termenii și condițiile de predare a arhivei activității notariale către Camera Notarială. Desfășurarea activității notariale în lipsa reglementărilor și a sistemelor informaționale prevăzute de lege îngreunează activitatea notarilor dar ar putea trezi și interpretări diferite privind legalitatea activității notarilor.

Din aceste considerente, Camera Notarială își propune drept scop depunerea eforturilor pentru a asigura elaborarea și adoptarea tuturor actelor normative prevăzute de Legea Nr.246/2018 și Legea Nr.69/2016, astfel încât să se asigure respectarea principiului legalității în exercitarea activității de notar.

Reieșind din normele legale existente, o bună parte din actele normative necesare pentru implementarea legilor enunțate țin de competența autorităților publice centrale (Ministerul Justiției, Guvern, Parlamentul Republicii Moldova), rolul Camerei Notariale fiind de consultare. Din aceste

considerente eforturile Camerei Notariale pot fi îndreptate spre participare în procesul de consultare publică și emiterea opiniilor sale consultative, motiv pentru care obiectivele fixate sunt formulate în sensul participării la elaborarea actelor normative.

Restanța majoră în executarea Legii nr.69/2016 este elaborarea cadrului normativ privind plățile notariale. În anul 2020, lucrările grupului de lucru creat în cadrul Ministerului Justiției pentru definitivarea proiectului Legii cu privire la metodologia de calcul a plăților notariale s-au stopat. Lipsa cadrului normativ privind plățile notariale creează dificultăți în activitatea notarilor și depunerea de numeroase plângeri de cetățeni în adresa Ministerului Justiției și ai Camerei Notariale, iar reglementările rămâne în vigoare la acest capitol nu mai corespund realității juridice și economice actuale. Din aceste considerente, Camera Notarială și-a propus întreprinderea acțiunilor necesare din partea comunității notariale pentru reluarea lucrărilor grupului de lucru și elaborarea proiectului legii privind plățile notariale.

Totodată, de la intrarea în vigoare a legilor ce reglementează modul de organizare și desfășurare a activității notariale, au fost sesizate mai multe lacune/neconcordanțe în normele legale, ceea ce a determinat inițierea de către autoritățile publice a procesului de modificare a acestora. Camera Notarială își propune participarea activă în procesul de consultare a modificărilor necesare în Legea nr.69/2016 și Legea Nr.246/2018.

#### ***Obiective:***

- Participarea la elaborarea Regulamentului privind modul de organizare și desfășurare a ședințelor la distanță a Adunării Generale a Notarilor, Consiliului Camerei Notariale, Comisiei de cenzori, Comisiei de licențiere a activității notarilor și ai Colegiului disciplinar al notarilor (punerea în aplicare a Legii nr.249 din 16 decembrie 2021 de modificare a Legii Nr.69 din 14.04.2016 cu privire la organizarea activității notarilor);
- Participarea la elaborarea cadrului normativ privind plățile notariale: Legea cu privire la plățile pentru asistență notarială și Hotărârea Guvernului cu privire la plata pentru îndeplinirea actelor notariale și spezele procedurilor notariale (art. 38 lit.b) și c) Legea nr.69).
- Participarea la revizuirea cadrului normativ privind modul de ținere și ordonare a arhivei activității notariale: modificarea elaborarea Regulamentului privind termenii și condițiile de predare a arhivei activității notariale către Camera Notarială (art.36 alin.7 Legea nr.69/2016);
- Participarea la elaborarea Regulamentului cu privire la modul de efectuare a inventarierii patrimoniului succesoral (art.79 alin.(5) LP 246/2018);
- Participarea la elaborarea cadrului normativ și punerea în aplicare a registrelor de publicitate prevăzute de Codul Civil modernizat: Registrul electronic unic al procurilor (art.380 Cod Civil și art.15 LP nr.1125/2002), Registrul măsurilor de ocrotire (art.13 alin.(1) LP 246/2018 și art.48<sup>32</sup> alin.(1) Cod Civil).

## **II. Organizarea cursurilor de instruire ale notarilor**

Organizarea cursurilor de instruire a notarilor este stabilită drept prioritate pe termen lung a Camerei Notariale, dar cu realizarea regulată în fiecare an, or legiuitorul a stabilit obligativitatea participării anuale a notarilor la perfecționarea profesională cu o durată totală de cel puțin 40 de ore, în

sarcina Camerei Notariale fiind organizarea nemijlocită a cursurilor de instruire (art.45 lit.f) și art.49 lit.j) din Legea nr.69/2016).

Dat fiind faptul că notarul are obligația legală de a participa la cursuri de instruire cu o durată strict stabilită de lege, Camera Notarială va întreprinde toate măsurile necesare pentru a asigura desfășurarea cursurilor de instruire, ceea a demonstrat în condițiile pandemiei mondiale cu COVID-19.

Cursurile de instruire ale notarilor urmează a fi organizate în baza Regulilor de organizare și desfășurare a cursurilor de instruire de către Camera Notarială, aprobate prin Decizia Consiliului Camerei Notariale nr. 1 din 21.05.2020.

Ca în fiecare an, se intenționează organizarea cursurilor de instruire obligatorii cu o durată de cel puțin 40 de ore, cât și cursuri de instruire opționale pe segmente specifice (prevenirea spălării banilor și finanțării terorismului, categorii specificare de acte notariale etc.), care vor avea loc în mod primordial în regim online.

Ținând cont de faptul că prezentul program de activitate a fost înaintat Adunării generale a notarilor spre aprobare mai târziu decât primul trimestru al anului, unele din obiectivele fixate pe segmentul dat, au fost deja executate, pentru a nu crea impedimente notarilor în acumularea orelor obligatorii de instruire.

În strânsă legătură cu competența Camerei Notariale de supraveghere a organizării stagiilor și a respectării programului de stagiu, se propune drept obiectiv și organizarea cursurilor de instruire pentru notarii stagiați, în cazul organizării concursului de admitere la stagiul profesional.

#### ***Obiective:***

- Identificarea și aprobarea temelor și a curriculum-ului cursurilor de instruire a notarilor pentru anul 2021,
- Identificarea formatorilor cursurilor de instruire și consultarea listei formatorilor;
- Elaborarea și aprobarea planului și a programului anual de desfășurare a cursurilor de instruire a notarilor pentru anul 2021;
- Organizarea și desfășurarea cursurilor de instruire;
- Monitorizarea participării notarilor la cursurile de instruire;
- Totalizarea duratei cursurilor de instruire și a participării notarilor la cursurile de instruire. Elaborarea și implementarea certificatului electronic privind participarea la cursul de instruire;
- Elaborarea curriculum-ului și a planului anual de desfășurare a cursurilor de instruire pentru anul 2022;
- Asigurarea organizării cursurilor de instruire a notarilor stagiați la necesitate (dacă programul de stagiu aprobat de Consiliul Camerei Notariale va prevedea).

### **III. Implementarea standardelor profesionale, generalizarea practicii notariale și contribuirea la asigurarea practicii notariale unificate**

Legea nr.69/2016 stabilește în competența Camerei Notariale implementarea standardelor profesionale, generalizarea practicii notariale și contribuirea la asigurarea practicii notariale unificate, care conform art.49 lit.a) din lege, revine în sarcina Consiliului Camerei Notariale.

Elaborarea și aprobarea standardelor profesionale și a recomandărilor privind unificarea practicii notariale figurează drept o sarcină de bază și constantă a Camerei Notariale, care se impune în contextul modificărilor radicale ale legii materiale și procedurale ce au intervenit în ultima perioadă și care urmează a fi aplicate de către notari la îndeplinirea actelor notariale în mod uniform.

Pentru stabilirea procedurii de elaborare și aprobare a recomandărilor de unificare a practicii notariale, ne propunem și aprobarea Regulilor privind elaborarea și emiterea de către Camera Notarială a opiniilor consultative, proiectelor de acte normative și a recomandărilor de unificare a practicii notariale.

Totodată trebuie să recunoaștem, că prin Legea nr.133 privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative au fost operate modificări substanțiale ale legii materiale, iar pe parcursul perioadei de implementare a acestora apar neclarități privind modul de interpretare și aplicare care pot fi soluționate prin implicarea mai multor actori, și nu doar prin emiterea recomandărilor de către Camera Notarială. Însă, Camera Notarială va întreprinde toate măsurile necesare pentru a face posibilă identificarea unor soluții viabile de implementare corectă a prevederilor legale.

Obiectivul de generalizare a practicii notariale urmează a fi realizat inclusiv prin organizarea de către Camera Notarială a cursurilor de instruire a notarilor. Pentru continuitatea informațiilor prezentate notarilor, se propune elaborarea recomandărilor de unificare a practicii notariale în baza celor prezentate în cadrul cursurilor de instruire.

Totodată punctăm că în temeiul deciziei Consiliului Camerei Notariale din 15.07.2020 s-a inițiat procesul de elaborarea fișelor tehnologice, standardelor de calitate profesională și standardelor de organizare a activității notariale ca urmare a creării grupurilor de lucru din notari. Ca urmare, se propune demararea activității grupurilor de lucru pentru elaborarea fișelor tehnologice și standardelor de calitate profesională pe tipuri de acte și proceduri notariale. Important este faptul că fișele tehnologice și standardele de calitate profesională vor fi luate în considerare la determinarea metodologiei de calcul a plăților notariale necesare pentru elaborarea proiectului de lege privind plățile notariale.

***Obiective:***

- Elaborarea și aprobarea recomandărilor de unificare a practicii notariale, după cursurile de instruire organizate de Camera Notarială;
- Elaborarea fișelor tehnologice, standardelor de calitate profesională și standardelor de organizare a activității notariale de către grupurile de lucru formate din notari;
- Identificarea aspectelor problematice în modul de îndeplinire a actelor și procedurilor notariale cu elaborarea recomandărilor de unificare a practicii notariale, după caz.

**IV. Supraveghere respectării de către notari a obligațiilor privind combaterii spălării banilor și finanțării terorismului**

În conformitate cu Legea nr.69/2016 cu privire la organizarea activității notarilor și cu Legea Nr.308/2017 cu privire la prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, Camerei Notariale îi revin competențe de supraveghere a respectării de către notari a obligațiilor privind

combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, în calitate de organ de autoreglementare cu funcții de supraveghere.

În vederea exercitării competențelor legale, a fost atras grupul instituțional de lucru în vederea implementării prevederilor Legii nr. 308 din 22.12.2017 cu privire la prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, creat prin Decizia Adunării Generale Extraordinare nr. 6 din 06.10.2018, din care fac parte notarii: Andronic-Gabura Olga, Conoval Marcel, Kiseliova Olga, Palic Fedora, Pistriuga Vitalii și Zgardan Diana.

Reieșind din prevederile legale incidente, s-a stabilit drept prim scop pe acest segment efectuarea evaluării naționale a riscurilor de spălare a banilor și de finanțare a terorismului la nivel de sector pentru perioada anilor 2017 – 2019. Raportul privind evaluarea națională a riscurilor de spălare a banilor și de finanțare a terorismului se întocmește în baza Metodologiei pentru vulnerabilitatea societăților și profesiilor nefinanciare desemnate elaborată de către Banca Mondială. La elaborarea raportului se vor lua în considerare următoarele variabile generale: Complexitatea cadrului legal AML; Eficacitatea activităților de supraveghere/monitorizare; Disponibilitatea și punerea în aplicare a sancțiunilor administrative; Disponibilitatea și punerea în aplicare a sancțiunilor penale; Disponibilitatea și eficacitatea mijloacelor de control la intrare; Integritatea personalului societății/profesiei; Cunoștințe despre acțiuni AML ale personalului societății/profesiei; Eficacitatea funcției de conformitate; Eficacitatea monitorizării și raportării activității suspecte; Disponibilitatea și accesul la informații referitoare la beneficiarul real; Disponibilitatea infrastructurii de identificare fiabile; Disponibilitatea surselor de informare independente. În ce privește informația despre variabilele de vulnerabilitate inerentă, acestea nu vor putea fi colectate, reieșind din faptul că pe parcursul anilor 2017 – 2019, notarii nu au ținut evidența acestor date, iar selectarea informațiilor pentru completarea variabilelor de vulnerabilitate inerentă necesită un volum enorm de muncă din partea notarilor.

Raportul elaborat de către Camera Notarială urmează a fi expediat în adresa Serviciului Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor, iar urmare a finalizării procesului de evaluare națională a riscurilor, va fi definitivat Raportul național pe domeniul respectiv. După publicarea acestuia, Camera Notarială își propune informarea notarilor privind rezultatele evaluării sectoriale.

Totodată se preconizează colaborarea cu Serviciului Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor privind instruirea formatorilor/notari privind evaluarea riscurilor de spălare a banilor și de finanțare a terorismului la nivel de entitate, cu organizarea cursurilor de instruire pentru notari, în legătură cu care va fi necesară organizarea ședințelor cu reprezentanții Serviciului Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor și a experților străini, în vederea elucidării aspectelor problematice ce țin de domeniul respectiv.

Reieșind din prevederile art. 45 lit. g) din Legea nr. 69/2016 și art. 15 din Legea nr. 308/2017, care oferă Camerei Notariale competența de a supraveghea, prin monitorizare și verificare, respectarea de către notari a obligațiilor privind prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului este necesară elaborarea și aprobarea Regulamentului privind procedura de verificare a respectării de către notari a obligațiilor privind prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului

În conformitate cu art. 47 alin. (6) lit. e) din Legea nr. 69/2016, aprobarea procedurii de verificare a respectării de către notari a obligațiilor privind combaterea spălării banilor și finanțării terorismului este de competența Adunării Generale a Notarilor. În scopul respectării principiului transparenței decizionale, proiectul Regulamentului urmează a fi supus consultărilor publice cu notarii înainte de desfășurarea Adunării Generale a Notarilor.

Se mai intenționează elaborarea raportului privind activitatea profesională a notarului pe segmentul prevenirii și combaterii spălării banilor și finanțării terorismului.

Raportul privind activitatea profesională a notarului pe segmentul prevenirii și combaterii spălării banilor și finanțării terorismului, urmează a fi elaborat pentru evaluarea activității notarilor în domeniul de prevenire și combatere a spălării banilor și finanțării terorismului și a modului în care programul intern este pus în aplicare. Analiza și sistematizarea rapoartelor în cauză va face parte din supravegherea din oficiu a Camerei Notariale, în calitate de organ cu funcții de supraveghere. Forma și structura raportului urmează a fi aprobată de către Consiliul Camerei Notariale.

În cadrul cooperării cu Serviciului Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor privind noile tendințe și tipologii naționale și internaționale în domeniul spălării banilor și finanțării terorismului în activitatea notarilor, de comun cu Camera Notarială urmează să fie identificate schemele comportamentelor tranzacționale, profilul persoanelor care inițiază, conduc sau sunt beneficiare ale tranzacțiilor, care, în final, evidențiază vulnerabilitățile sectorului notarial de care pot „beneficia” cei interesați. În baza fenomenelor identificate se stabilește recurența indicatorilor de suspiciune prezenți la nivelul rapoartelor de tranzacții suspecte primite și analizate de către Serviciului Prevenirea și Combaterea Spălării Banilor.

Totodată este necesară consultarea și aprobarea Metodologiei de evaluare a riscurilor la nivel de instituție; Metodologiei de evaluare a riscurilor în activitatea notarilor; Matricelor de evaluare a riscurilor a notarilor și Modelelor de matrice de evaluare a riscurilor în activitatea notarilor. Importanța elaborării acestor acte reiese din necesitatea utilizării unui limbaj comun în domeniul managementului riscului și a unui proces coerent și unic de analiză pentru tot sistemul notarial, astfel încât să fie posibilă identificarea riscurilor cu impact major în domeniul prevenirii și combaterii spălării banilor și finanțării terorismului, dar și un management integrat al riscurilor.

#### ***Obiective:***

- Efectuarea evaluării riscurilor de spălare a banilor și de finanțare a terorismului la nivel de sector pentru perioada 2017 -2019;
- Colaborarea cu S.P.C.S.B. privind instruirea formatorilor/notari privind evaluarea riscurilor de spălare a banilor și de finanțare a terorismului la nivel de entitate, cu organizarea cursurilor de instruire pentru notari;
- Consultarea și aprobarea Regulamentului privind procedura de verificare a respectării de către notari a obligațiilor privind combaterea spălării banilor și finanțării terorismului;
- Elaborarea raportului privind activitatea profesională a notarului pe segmentul prevenirii și combaterii spălării banilor și finanțării terorismului;
- Cooperarea cu S.P.C.S.B. privind noile tendințe și tipologii naționale și internaționale în domeniul spălării banilor și finanțării terorismului în activitatea notarilor;
- Consultarea și aprobarea:
  - metodologiei de evaluare a riscurilor la nivel de instituție;
  - metodologiei de evaluare a riscurilor în activitatea notarilor;
  - matricelor de evaluare a riscurilor a notarilor;
  - modelelor de matrice de evaluare a riscurilor în activitatea notarilor.

## **V. Crearea condițiilor pentru activitatea profesională a notarilor și dezvoltarea continuă a profesiei de notar**

Deși de la intrarea în vigoare a Legii nr.69 privind organizarea activității notarilor și a Legii nr.246 privind procedura notarială au trecut câțiva ani, încă nu a fost asigurată implementarea tuturor reglementărilor introduse. Prevederile noi introduse au pus accentul pe crearea și utilizarea sistemelor informaționale de către notari la îndeplinirea actelor și procedurilor notariale, dintre care unele au rămas neîndeplinite.

Camera Notarială își propune participarea la crearea și implementarea tehnologiilor informaționale în activitatea notarilor, astfel încât să se asigure existența tuturor condițiilor tehnice necesare pentru îndeplinirea de către notari a obligațiilor sale profesionale în strictă conformitate cu legea. Existența normelor legale care obligă notarii la utilizarea resurse informaționale de stat, stocate în registrele de publicitate, în lipsa posibilităților tehnice de îndeplinire a acestora, îngreunează activitatea notarială.

La acest capitol, stringentă este problema implementării art.50 din Legea Nr.246/2018 privind posibilitatea înregistrării provizorii a actului juridic sau certificatului notarial în registrul bunurilor imobile de către notar, a rămas nesoluționată, din cauza lipsei condițiilor tehnice necesare în cadrul sistemelor informaționale deținute de Agenția Servicii Publice. Deși Ministerul Justiției a propus soluția de abrogarea a art.50 din Legea Nr.246/2018 (în proiectele de modificare a legii), Camera Notarială optează pentru regândirea mecanismului de implementare a înregistrării provizorii de către notar și asigurarea condițiilor tehnice necesare pentru implementarea art.50 din Legea Nr.246/2018, deoarece este un instrument benefic atât pentru siguranța circuitului civil, cât și pentru asigurarea apărării drepturilor și intereselor solicitanților actelor notariale. Poziția dată este susținută și de faptul că Agenția Servicii Publice a inițiat reingineria proceselor operaționale și sistemelor informaționale cadastrale și a contractat servicii de dezvoltare a registrului bunurilor imobile în format electronic (MOLDLIS) în scopul realizării obiectivelor stabilite în Programul strategic de modernizare tehnologică a Guvernării (E-Transformare) aprobat prin HG Nr.710/2011, sistem care se preconizează a fi pus în exploatare pe parcursul anului 2021.

În mod alternativ se propune a colabora cu Agenția Servicii Publice pentru crearea condițiilor de punere în aplicare a procedurii de depunere de către notar a actelor la organele cadastrale în temeiul art.30<sup>1</sup> Legea cadastrului bunurilor imobile. Până la implementarea mecanismului prevăzut de art.50 din Legea nr.246/2018, aceasta ar fi o soluție de implicare a notarilor în procesul de înregistrare a drepturilor în temeiul actelor autentificate notarial în Registrul bunurilor imobile și contribuire la minimalizarea numărului de persoane în spațiul public.

În egală măsură, atenția Camerei Notariale se va concentra spre intervenția autorităților, în mod particular a Ministerului Justiției pentru a asigura crearea și punerea în aplicare a Registrului electronic unic al procurilor și a Registrului măsurilor de ocrotire. În temeiul art.15 alin.(1) din Legea privind punerea în aplicare a Codului Civil, dispozițiile privind Registrul unic al procurilor vor intra în vigoare nu mai târziu de 1 martie 2021, iar prevederile privind verificarea de către notar a datelor din Registrul măsurilor de ocrotire au intrat în vigoare la 1 august 2019.



Se va reține că Camera Notarială a remis opinia sa consultativă pe marginea proiectului Hotărârii Guvernului privind publicitatea măsurilor de ocrotire încă în anul 2019, însă nici până în ziua de azi cadrul normativ necesar nu a fost aprobat, iar registrul electronic nu a fost creat.

Dat fiind faptul că sistemele informaționale enunțate mai sus fac parte din registrele de publicitate gestionate de instituțiile de stat, implementarea obiectivelor date vor presupune colaborarea cu autoritățile publice competente, în mod particular Agenția de Guvernare Electronică și Agenția Servicii Publice, precum și Ministerul Justiției.

La acest capitol, se intenționează și participarea notarilor la dezvoltarea procedurilor sistemului informațional "E-Tranzacție". La moment, implicarea notarilor la înregistrarea drepturilor dobândite în baza actelor autentificate notarial este redusă, solicitanții actelor notariale interacționând cu mai multe autorități pentru îndeplinirea tuturor formalităților necesare pentru dobândirea și înregistrarea drepturilor sale. Prin intermediul proiectului E-Tranzacție se propune lărgirea atribuțiilor notarului din momentul adresării persoanei interesate, care prin intermediul sistemelor informaționale puse la dispoziție, își va asuma sarcinile solicitantului aferente registrului bunurilor imobile, începând cu colectarea actelor necesare și finalizând cu înregistrarea actului notarial în RBI.

***Obiective:***

- Monitorizarea identificării soluțiilor pentru punerea în aplicare a art.50 din Legea Nr.246 privind procedura notarială. Colaborarea cu Agenția Servicii Publice și Agenția de Guvernare Electronică în vederea implementării art.50 al Legii Nr.246/2018 privind procedura notarială;
- Colaborarea cu Agenția de Guvernare Electronică privind îmbunătățirea accesului notarilor la registrele de publicitate. Continuarea coordonării procesului de conectare a notarilor la registrele de publicitate prin intermediul platformei de interoperabilitate MAcces (AGE);
- Asigurarea participării notarilor la proiectul Agenției Servicii Publice privind implementarea procedurii de depunere de către notar a actelor la organele cadastrale;
- Participarea la dezvoltarea procedurilor sistemului informațional "E-Tranzacție".

## **VI. Supravegherea organizării stagiilor și a respectării programului de stagiu**

În temeiul art. 45 lit.h) și art.49 lit.g) din Legea nr.69/2016, de competența Camerei Notariale ține organizarea stagiului profesional, care potrivit pct.9 (6) din Regulamentul cu privire la stagiul profesional efectuat de către notarul stagiar, aprobat prin OMJ nr. 622 din 03.08.2017, poate prevedea participarea la activități de formare profesională (seminare, conferințe, cursuri de instruire) organizate de Consiliul Camerei Notariale, dacă programul de stagiu prevede.

De la intrarea în vigoare a Legii nr.69/2016 care a introdus reguli noi privind modul de organizare și desfășurare a stagiului profesional, Ministerul Justiției nu a organizat nici un concurs pentru admiterea la stagiul profesional și nici nu a stabilit numărul necesar de notari stagieri.

Organizarea concursului de admitere la stagiul profesional ține în primul rând de elaborarea tematicii și bibliografiei concursului de către Comisia de Licențiere și aprobarea acesteia de către Consiliul Camerei Notariale. Punctăm că Camera Notarială a remis opinia sa privind versiunea tematicii și bibliografiei concursului de admitere la stagiul profesional, aprobată de Comisia de licențiere a

activității notariale în ședința din 1 iulie 2019, însoțită de solicitarea de revizuire (septembrie 2019), însă alte propuneri de aprobare a tematicii și bibliografiei de la Comisia de Licențiere nu au parvenit, deși la la 26.03.2021 a expirat mandatul Comisiei de licențiere a activității notariale constituită în temeiul OMJ nr.84 din 26.03.2019.

Ca urmare, Camera Notarială nu și-a îndeplinit competențele sale privind organizarea stagiilor profesionale, pe motiv de neorganizare a concursului de admitere la stagiul profesional de către Ministerul Justiției, conform regulilor stabilite în Legea nr.69/2016.

Totuși, în sarcina Camerei Notariale revin multe aspecte de organizare a stagiului profesional care necesită o pregătire minuțioasă și care se propun a fi pregătite în prealabil, fiind de competența Consiliului Camerei Notariale.

***Obiective:***

- Consultarea Ministerului Justiției în stabilirea numărului necesar de notari stagiați, de către Consiliul Camerei Notariale la solicitarea Ministerului Justiției (art.14 Legea 69 și pct.1 Metodologia de planificare și actualizare a numărului de notari stagiați aprobat prin OMJ nr.813 in 11.10.2017);
- Aprobarea tematicii și bibliografiei concursului de admitere la stagiul profesional, de către Consiliul Camerei Notariale la solicitarea Ministerului Justiției (pct.25 din Regulamentul privind condițiile și modul de desfășurare a concursului de admitere la stagiul profesional, aprobat prin OMJ nr.622 din 03.08.2017);
- Elaborarea și aprobarea programului de stagiul profesional de către Consiliul Camerei Notariale (art.49 lit.g) Legea nr.69);
- Aprobarea contractelor de efectuare a stagiului profesional (art.16 alin.(1) și art.49 lit.f,g) Legea nr.69/2016 și pct.4 din Regulamentul cu privire la stagiul profesional efectuat de către notarul stagiar, aprobat prin OMJ nr.622 din 03.08.2017);
- Elaborarea și aprobarea listei notarilor doritori de a fi notari-conducători de stagiul de Consiliul CN (art.17 Legea nr.69, pct. 18 din Regulamentul cu privire la stagiul profesional efectuat de către notarul stagiar, aprobat prin OMJ nr.622/2017). Desemnarea notarilor conducători de stagiul, prin repartizare aleatorie.
- Delegarea notarilor stagiați la cursuri de instruire (dacă programul de stagiul prevede);
- Examinarea sesizărilor notarilor conducători de stagiul și/sau a notarilor stagiați cu privire la imposibilitatea desfășurării stagiului sau încălcării de către notarul stagiar a modului de efectuare a stagiului, cu privire la modul necorespunzător de organizare a efectuării stagiului, după caz.

**VII. Colaborarea cu structurile internaționale similare pentru dezvoltarea sistemului notarial național**

Datorită restricțiilor impuse la nivel mondial în legătură cu pandemia de COVID-19, obiectivele fixate pe segmentul colaborării cu structurile internaționale în domeniul notarial sunt limitate și sunt vizează doar formatul online al întrunirilor și ședințelor. În mare parte, colaborările internaționale se referă la continuarea raporturilor stabilite în anii precedenți.

**Obiective:**

- Colaborarea cu Uniunea Internațională a Notariatului Latin. Participarea la evenimentele organizate de UNIL. Colaborarea în sensul acordării asistenței la elaborarea proiectului Legii cu privire la plățile notariale. Consultarea UNIL privind elaborarea soft-urilor registrelor electronice;
- Continuarea colaborării cu Camerele Notariale din spațiul C.S.I. (Republica Belarus, Ucraina).

**VIII. Îndeplinirea competențelor organizatorice și administrative ale Camerei Notariale**

Pe lângă obiectivele ce stabilesc și implementarea cadrului de reglementare a activității notariale, Camera Notarială deține unele competențe de organizare și administrare a activității organului profesional, care se propun spre realizare pentru îmbunătățirea în final a activității Camerei Notariale în interacțiune cu comunitatea notarială.

Unul din obiectivele de bază îl reprezintă identificarea unui nou sediu al Camerei Notariale. Schimbarea sediului actual este determinată de necesitatea asigurării cu spațiu pentru organizarea cursurilor de instruire a notarilor cu prezență fizică, a ședințelor comisiilor (Comisia de Etică, Comisia de cenzori, eventual a comisiilor de specialitate), pentru păstrarea arhivei activității notariale de către Camera Notarială, dar și pentru îmbunătățirea condițiilor de muncă ale angajaților aparatului Camerei Notariale. În acest sens, este necesară clarificarea și ordonarea actelor justificative pentru trecerea clădirii din mun. Chișinău, str. C. Stere 8 (sediul Uniunii Notarilor din Moldova) în proprietatea Camerei Notariale, sarcină ce poate fi realizată doar în colaborare cu Uniunea Notarilor din Moldova și în baza deciziei comune a notarilor.

Crearea și demararea activității comisiilor de specialitate ale Consiliului Camerei Notariale a fost stabilită este necesară atât pentru executarea art.44 alin.(1) lit.f) din Legea nr.69/2016 și art.30 alin.(2) lit.f) din Statutul Camerei Notariale, cât și pentru instituirea organelor consultative ale CCN. Lucrările pe acest segment au început încă în anul 2019, dar din cauza divergențelor privind conceptul și rolul Comisiilor de specialitate, acestea s-au blocat. Pentru identificarea variantei optime au fost elaborate 2 variante ale regulamentului privind organizarea și funcționarea Comisiilor de specialitate, remise spre consultare publică notarilor.

Prin decizia Adunării generale a notarilor din 10.11.2018 s-a decis elaborarea Statutului Camerei Notariale în redacție nouă de către grupul de lucru creat în acest sens în componența: Bazaochi Andei, Mocanu Elena, Constantinescu Elena, Zgardan Diana, Mardari Maria, Vidrașcu Alexandra, Lazu Aurelia, Andronatii Valentina, Pistruga Vitalie, Sîmboteanu Svetlana, Ungureanu Tatiana, Florea Adelina, Cutian Aliona. Pe parcursul anilor 2019-2020 grupul de lucru a lucrat asupra noii redacții a Statutului Camerei Notariale, care însă urmează a fi definitivat și supus consultărilor publice.

Organizarea activității Camerei Notariale presupune și aprobarea unui șir de acte administrative cu caracter normativ, prin care se urmărește instituirea unor reguli clare și precise privind modul de îndeplinire a sarcinilor Camerei, și care se propune a fi aprobate în anul curent. Printre acestea se

regăsesc și regulamente importante precum ar fi referitoare la Fondul de Credibilitate sau îndeplinirea competențelor Camerei Notariale de păstrare a arhivei activității notariale.

**Obiective:**

- Identificarea ofertelor de pe piața imobiliară din mun.Chișinău pentru un nou sediu al Camerei Notariale. Ordonarea actelor și trecerea dreptului de proprietate asupra clădirii mun.Chișinău, str. C. Stere 8 (sediul Uniunii Notarilor din Moldova) în proprietatea Camerei Notariale,
- Crearea și demararea activității Comisiilor de specialitate ale Consiliului CN. Dezbateră și aprobarea proiectului Regulamentului privind organizarea și funcționarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Camerei Notariale.
- Aprobarea Statutului Camerei Notariale în redacție nouă. Consultarea și revizuirea, după caz, a Statutului Camerei Notariale în redacție nouă.
- Aprobarea actelor administrative cu caracter normativ necesare activității Camerei Notariale:
  - Modificarea Regulamentului Comisiei de Etică (art.47 alin.(6) lit.a) Legea nr.69)
  - Aprobarea Regulamentului Comisiei de cenzori;
  - Regulamentul de activitate a Secretarului general (art.54 alin.(6) Statutul Camerei Notariale);
  - Regulamentul de alegeri în funcții eligibile (art.38 alin.(1) lit.h) din Statutul CN)
  - Regulamentul Consiliului Camerei Notariale;
  - Regulamentul de activitate a Secretarului general;
  - Regulile privind elaborarea și emiterea de către Camera Notarială a opiniilor consultative, proiectelor de acte normative și recomandărilor de unificare a practicii notariale;
  - Modificarea Regulamentului privind modalitatea de transmitere spre păstrare provizorie a ștampilei notarului la Camera Notarială (pentru înlăturarea neconcordanțelor cu prevederile Legii nr.69/2018 ca urmare a modificărilor introduse prin Legea nr.158/2018);
- Inițierea elaborării cadrului normativ necesar pentru crearea Fondului de Credibilitate;
- Crearea condițiilor pentru îndeplinirea competenței Camerei Notariale de păstrare a arhivei activității notariale:
  - Consultarea modificărilor OMJ Nr.847/2017 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de păstrare, pregătire, evidență și predare a actelor notariale”.
  - Elaborarea proiectului Regulamentului privind termenii și condițiile de predare a arhivei activității notariale către Camera Notarială;
  - Elaborarea și aprobarea Regulamentului Camerei Notariale privind modul de păstrare, ordonare, evidență și ținere a arhivei notariale;
  - Inițierea procesului de identificare a încăperii pentru păstrarea arhivei notariale de către Camera Notarială
- Supravegherea respectării de către notari a obligațiilor sale profesionale prevăzute de lege și statut:
  - Crearea sistemului electronic de evidență a datelor profesionale ale notarilor;

- Verificarea modului de respectare a programului de lucru de către notari. Crearea comisiilor de verificare a programului de lucru;
- Modificarea conceptului de formare a comisiilor de verificare a corespunderii birourilor notarilor cerințelor de amenajare;
- Implementarea tehnologiilor informaționale în activitatea Camerei Notariale:
  - Îmbunătățirea găzduirii paginii web a Camerei Notariale;
  - Implementarea sistemului informațional privind publicarea direct de către notar a informațiilor privind deschiderea procedurilor succesoriale și anunțurilor privind pierderea originalului actului notariale pe pagina web a Camerei;
  - Integrarea serviciului guvernamental de plăți electronice M-Pay în pagina web oficială a Camerei Notariale ;
  - Inițierea creării soft-urilor registrelor electronice:
    1. registrul electronic al actelor notariale;
    2. modulul privind înregistrarea provizorie și extragerea datelor din registrul bunurilor imobile;
    3. matricea evaluării riscurilor privind prevenirea și combaterea spălării banilor