



## CONSILIUL CAMEREI NOTARIALE

Nr. 1/1

28 februarie 2022

**cu privire la aprobarea Ordinii de zi a ședinței  
ordinare a Consiliului Camerei Notariale  
din data de 28.02.2022**

Consiliul Camerei Notariale

### DECIDE:

De a aproba următoarea ordine de zi a Ședinței ordinare a Consiliului Camerei Notariale din data de 28 februarie 2022:

1. Cu privire la convocarea Adunării Generale Ordinare a Notarilor. Raportor - Președintele Consiliului Camerei Notariale, dna Chirtoacă Lilia.
2. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului Camerei Notariale nr. 7 din 22.12.2021 "Cu privire la aprobarea tematicii cursurilor de instruire pentru anul 2022". Raportor - membrul CCN, dna Beliban - Rățoi Ludmila.
3. Cu privire la consultarea listei formatorilor cursurilor de instruire organizate de Camera Notarială pentru anul 2022. Raportor - membrul CCN, dna Beliban - Rățoi Ludmila.
4. Cu privire la aprobarea curriculumul-ului și a planului anual al cursurilor de instruire organizate de Camera Notarială pentru anul 2022. Raportor - membrul CCN, dna Beliban - Rățoi Ludmila.
5. Cu privire la rezultatele verificării respectării programului de lucru de către notarul Bondarciuc Olga (teritoriul de activitate mun. Chișinău). Raportor - secretar general Camerei Notariale, dna Maxim Angela.
6. Cu privire la delegarea notarilor pentru desemnarea în grupul de lucru privind elaborarea proiectului Legii privind plățile notariale și proiectului Hotărârii Guvernului privind plata pentru îndeplinirea actelor notariale și spezele procedurilor notariale. Raportor - Președintele Consiliului Camerei Notariale, dna Chirtoacă Lilia.
7. Cu privire la modificarea deciziei Consiliului Camerei Notariale nr. 4 din 28.01.2022 "Cu privire la desemnarea pentru includerea în grupul de lucru privind elaborarea Conceptului actului notarial electronic și activității notariale electronice". Raportor - Președintele Consiliului Camerei Notariale, dna Chirtoacă Lilia.
8. Cu privire la soluționarea conflictului de competență între notari la deschiderea procedurii succesoriale după decesul cet. Prepeliță Anatolie. Raportor - Președintele Consiliului Camerei Notariale, dna Chirtoacă Lilia.

**Diverse**  
**Președintele Consiliului**  
**Camerei Notariale**

Digitally signed by Chirtoacă Lilia  
Date: 2022.03.05 19:57:32 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**CHIRTOACĂ Lilia**

*Contrasemnat*  
**Secretar al ședinței**  
**Consiliului Camerei Notariale**  
**din 28.02.2022**

**ONOFREI Diana**



## CONSILIUL CAMEREI NOTARIALE

*Ședința a avut loc în regim online, prin intermediul platformei ZOOM*

### DECIZIE

nr. 1

din 28 februarie 2022

#### *Cu privire la convocarea Adunării Generale Ordinare a Notarilor*

În temeiul art. 47 alin. (2) din Legea nr.69 din 14.04.2016 cu privire la organizarea activității notarilor și art. 37 alin. (2, 3), art. 39 alin. (1,5) din Statutul Camerei Notariale, adoptat la Adunarea Generală a Notarilor din 18.02.2017, ajustat prevederilor Legii nr.158/2018 și aprobat de Adunarea Generală Extraordinară a Notarilor din 10.11.2018, cu modificările din 23.07.2021,  
Consiliul Camerei Notariale,

### DECIDE:

1. A convoca Adunarea Generală Ordinară a Notarilor pentru data de 31 martie 2022, care va avea loc la Palatul Republicii (mun. Chișinău, str. Maria Cebotari 16), ora 09.00, cu următoarea ordine de zi (în proiect):

1. Alegerea membrilor Comisiei de cenzori.
2. Alegerea membrilor Comisiei de Etică.
3. Aprobarea Raportului de activitate al Camerei Notariale pentru anul 2021.
4. Aprobarea Raportului privind executarea bugetului pentru anul 2021.
5. Aprobarea mărimii cotei de contribuție obligatorie a notarului.
6. Aprobarea prealabilă a mărimii remunerației Secretarului general al Camerei Notariale pentru prezentarea către Consiliul Camerei Notariale spre aprobare.
7. Aprobarea Programului de activitate a Camerei Notariale pentru anul 2022.
8. Aprobarea bugetului și planului de achiziții a Camerei Notariale pentru anul 2022.

2. A pune în sarcina Secretarului general al Camerei Notariale aducerea la cunoștința membrilor Camerei Notariale a prezentei decizii prin expediere pe poșta electronică a notarilor.

**Președintele Consiliului  
Camerei Notariale**

Digitally signed by Chirtoacă Lilia  
Date: 2022.03.05 19:53:17 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**CHIRTOACĂ Lilia**

*Contrasemnat*  
**Secretar al ședinței  
Consiliului Camerei Notariale  
din 28.02.2022**

**ONOFREI Diana**



## CONSILIUL CAMEREI NOTARIALE

*Ședința a avut loc în regim online, prin intermediul platformei ZOOM*

### DECIZIE

nr. 2

din 28 februarie 2022

*Cu privire la modificarea deciziei Consiliului Camerei Notariale nr. 7 din 22.12.2021 "Cu privire la aprobarea tematicii cursurilor de instruire pentru anul 2022"*

În temeiul art. 45 lit. f), art. 49 lit. j) din Legea nr.69 din 14.04.2016 privind organizarea activității notarilor, art. 6 lit. r), art. 51 lit. k) din Statutul Camerei Notariale, adoptat la Adunarea Generală a Notarilor din 18.02.2017, ajustat prevederilor Legii nr.158/2018 și aprobat de Adunarea Generală Extraordinară a Notarilor din 10.11.2018, cu modificările din 23.07.2021, pct. 3.1 și 3.4 din Regulile de organizare și desfășurare a cursurilor de instruire de către Camera Notarială, aprobate prin decizia Consiliului camerei Notariale nr.1 din 21.05.2020, cu modificările aprobate prin decizia Consiliului Camerei Notariale nr.6 din 22.12.2021,

Consiliul Camerei Notariale,

### DECIDE:

1. A modifica decizia Consiliului Camerei Notariale nr. 7 din 22.12.2021 "Cu privire la aprobarea tematicii cursurilor de instruire pentru anul 2022" și a expune Anexa în varianta atașată.

A pune în sarcina Secretarului general al Camerei Notariale aducerea la cunoștința membrilor Camerei Notariale a prezentei decizii prin expediere pe poșta electronică a notarilor.

**Președintele Consiliului  
Camerei Notariale**

Digitally signed by Chirtoacă Lilia  
Date: 2022.03.05 20:02:56 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**CHIRTOACĂ Lilia**

*Contrasemnat*  
**Secretar al ședinței  
Consiliului Camerei Notariale  
din 28.02.2022**

**ONOFREI Diana**

**APROBAT**

*decizia Consiliului Camerei Notariale nr. 2 din 28.02.2022*

Digitally signed by Chirtoacă Lilia  
Date: 2022.03.05 19:51:31 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



*Președintele Consiliului Camerei Notariale  
Lilia CHIRTOACĂ*

### **Tematica cursurilor de instruire pentru anul 2022**

Aspecte de procedură notarială în cadrul divorțului
Efectele contractului față de terți. Aspecte novative după modernizarea Codului Civil.
Etica profesională și aspecte conflictuale în activitatea notarului
Întreruperea raportului contractual
Investirea cu formulă executorie de către notar a actelor juridice
Actul juridic în forma electronică în activitatea notarială
Contestarea actelor notariale
Instituirea custodiei masei succesoriale, a administrării masei succesoriale
Încheierea contractului: oferta și acceptarea ofertei
Eliberarea certificatelor în cadrul procedurii succesoriale
Condominiul
Rolul notarului în protejarea drepturilor minorilor și a persoanelor ocrotite

### **Ateliere de lucru**

Legatul. Executarea legatului
Aspecte practice cu privire la deschiderea procedurii notariale

**APROBAT**

**decizia Consiliului Camerei Notariale nr. 2 din 28.02.2022**

Digitally signed by Chirtoacă Lilia  
Date: 2022.03.05 19:51:31 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Președintele Consiliului Camerei Notariale  
Lilia CHIRTOACĂ**

### **Tematica cursurilor de instruire pentru anul 2022**

Aspecte de procedură notarială în cadrul divorțului
Efectele contractului față de terți. Aspecte novative după modernizarea Codului Civil.
Etica profesională și aspecte conflictuale în activitatea notarului
Înteruperea raportului contractual
Investirea cu formulă executorie de către notar a actelor juridice
Actul juridic în forma electronică în activitatea notarială
Contestarea actelor notariale
Instituirea custodiei masei succesoriale, a administrării masei succesoriale
Încheierea contractului: oferta și acceptarea ofertei
Eliberarea certificatelor în cadrul procedurii succesoriale
Condominiul
Rolul notarului în protejarea drepturilor minorilor și a persoanelor ocrotite

### **Ateliere de lucru**

Legatul. Executarea legatului
Aspecte practice cu privire la deschiderea procedurii notariale



## CONSILIUL CAMEREI NOTARIALE

*Ședința a avut loc în regim online, prin intermediul platformei ZOOM*

### DECIZIE

nr. 3

din 28 februarie 2022

*Cu privire la consultarea listei formatorilor cursurilor de instruire organizate de Camera Notarială pentru anul 2022*

În temeiul art. 45 lit. f), art. 49 lit. j) din Legea nr.69 din 14.04.2016 privind organizarea activității notarilor, art. 6 lit. r), art. 51 lit. k) din Statutul Camerei Notariale, adoptat la Adunarea Generală a Notarilor din 18.02.2017, ajustat prevederilor Legii nr.158/2018 și aprobat de Adunarea Generală Extraordinară a Notarilor din 10.11.2018, cu modificările din 23.07.2021, pct. 3.2 din Regulile de organizare și desfășurare a cursurilor de instruire de către Camera Notarială, aprobate prin decizia Consiliului camerei Notariale nr.1 din 21.05.2020, cu modificările aprobate prin decizia Consiliului Camerei Notariale nr.6 din 22.12.2021,

Consiliul Camerei Notariale,

### DECIDE:

1. Se ia act de lista formatorilor cursurilor de instruire organizate de Camera Notarială pentru anul 2022, prezentată spre consultare, conform anexei.

Prezenta decizie se aduce la cunoștința membrilor Camerei Notariale prin expediere pe poșta electronică a notarilor.

**Președintele Consiliului  
Camerei Notariale**

Digitally signed by Chirtoacă Lilia  
Date: 2022.03.15 11:21:26 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**CHIRTOACĂ Lilia**

*Contrasemnat*  
**Secretar al ședinței  
Consiliului Camerei Notariale  
din 28.02.2022**

**ONOFREI Diana**

Digitally signed by Chirtoacă Lilia  
 Date: 2022.03.14 23:42:00 EET  
 Reason: MoldSign Signature  
 Location: Moldova



Președintele Consiliului Camerei Notariale,  
 Lilia CHIRTOACĂ

## Lista formatorilor cursurilor de instruire organizate de Camera Notarială pentru anul 2022

Nr.	Formator	Curs de instruire
1.	Cebotari Valentina, Teleucă Aliona, Sandu Ina	Aspecte de procedură notarială în cadrul divorțului
2.	Beliban-Rațoi Ludmila	Efectele contractului față de terți aspecte novative după modernizarea Codului Civil.
3.	Agachi Aliona Olga Andronic-Gabura	Etica profesională și aspecte conflictuale în activitatea notarului
4.	Efrim Oleg	Înteruperea raportului contractual
5.	Mocanu Elena, Novicov Oxana	Învestirea cu formulă executorie de către notar a actelor juridice
6.	Cara Aliona Pistriuga Vitalii	Actul juridic în forma electronică în activitatea notarială
7.	Jimbei Ina, Secieru Iana	Contestarea actelor notariale
8.	Crețu Ion Catana Carolina Chirtoacă Lilia	Instituirea custodiei masei succesorale, a administrării masei succesorale
9.	Crețu Ion Zgardan Diana	Încheierea contractului: oferta și acceptarea ofertei
10.	Mocanu Elena, Zgardan Diana, Kiseliova Olga, Dimitriu Svetlana, Vidrașcu Alexandra, Mardari Maria, Chirtoacă Lilia	Eliberarea certificatelor în cadrul procedurii succesorale
11.	Cazac Octavian, Zgardan Diana	Condominiul
12.	Țurcan Daniela, Palic Fedora	Rolul notarului în protejarea drepturilor minorilor și a persoanelor ocrotite



## CONSILIUL CAMEREI NOTARIALE

*Ședința a avut loc în regim online, prin intermediul platformei ZOOM*

### DECIZIE

nr. 4

din 28 februarie 2022

***Cu privire la aprobarea curriculumul-ului și a planului anual al cursurilor de instruire organizate de Camera Notarială pentru anul 2022***

În temeiul art. 45 lit. f), art. 49 lit. j) din Legea nr.69 din 14.04.2016 privind organizarea activității notarilor, art. 6 lit. r), art. 51 lit. k) din Statutul Camerei Notariale, adoptat la Adunarea Generală a Notarilor din 18.02.2017, ajustat prevederilor Legii nr.158/2018 și aprobat de Adunarea Generală Extraordinară a Notarilor din 10.11.2018, cu modificările din 23.07.2021, pct. 3.3 din Regulile de organizare și desfășurare a cursurilor de instruire de către Camera Notarială, aprobate prin decizia Consiliului camerei Notariale nr.1 din 21.05.2020, cu modificările aprobate prin decizia Consiliului Camerei Notariale nr.6 din 22.12.2021,

Consiliul Camerei Notariale,

### DECIDE:

1. A aproba curriculum-ul cursurilor de instruire organizate de Camera Notarială pentru anul 2022, conform anexei (Anexa nr.1).
2. A aproba planul anual al cursurilor de instruire organizate de Camera Notarială pentru anul 2022, conform anexei (Anexa nr.2).

Prezenta decizie se aduce la cunoștința membrilor Camerei Notariale prin expediere pe poșta electronică a notarilor.

Planul anual al cursurilor de instruire se publică pe pagina web oficială a Camerei Notariale.

**Președintele Consiliului  
Camerei Notariale**

Digitally signed by Chirtoacă Lilia  
Date: 2022.03.15 11:13:54 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**CHIRTOACĂ Lilia**

**Contrasemnat  
Secretar al ședinței  
Consiliului Camerei Notariale  
din 28.02.2022**

**ONOFREI Diana**



**APROBAT**  
**Decizia Consiliului Camerei Notariale nr.4 din 28.02.2022**  
**(Anexa nr. 1)**

Digitally signed by Chirtoacă Lilia  
Date: 2022.03.14 23:43:02 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Președintele Consiliului Camerei Notariale,**  
**Lilia CHIRTOACĂ**

**CURRICULUM AL**  
**CURSURILOR DE INSTRUIRE**  
**ORGANIZATE DE CAMERA NOTARIALĂ**  
**PENTRU ANUL 2022**

## I. TEMATICA ȘI REPARTIZAREA ORIENTATIVĂ A ORELOR

Nr.	Unități de conținut	ore
1.	Aspecte de procedură notarială în cadrul divorțului	4
2.	Efectele contractului față de terți aspecte novative după modernizarea Codului Civil.	3
3.	Etica profesională și aspecte conflictuale în activitatea notarului	3
4.	Întreruperea raportului contractual	3
5.	Învestirea cu formulă executorie de către notar a actelor juridice	4
6.	Actul juridic în forma electronică în activitatea notarială	3
7.	Contestarea actelor notariale	2
8.	Instituirea custodiei masei succesoriale, a administrării masei succesoriale	4
9.	Încheierea contractului: oferta și acceptarea ofertei	3
10.	Eliberarea certificatelor în cadrul procedurii succesoriale	4
11.	Condominiul	4
12.	Rolul notarului în protejarea drepturilor minorilor și a persoanelor ocrotite	3
<b>TOTAL</b>		<b>40</b>

## II. UNITĂȚI DE STUDIU

<b>Subiectul 1. Aspecte de procedură notarială în cadrul divorțului</b>	
<p><b>Obiectivele de referință</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- determinarea specificului procedurii de divorț prin acordul părților la notar;</li> <li>- individualizarea aspectelor la depunerea cererii de divorț la notar.</li> <li>- identificarea aspectelor teoretico-practice cu privire la autentificarea acordului de stabilire a domiciliului copilului</li> <li>- identificarea aspectelor teoretico-practice cu privire la autentificarea acordului de stabilirea a pensiei de întreținere.</li> <li>- determinarea condițiilor de emitere a încheierii de desfacere a căsătoriei prin acordul soților, și în cazul respingerii cererii de desfacere a căsătoriei de către notar.</li> </ul>	<p><b>Unități de conținut:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Procedura de divorț în activitatea notarială.</li> <li>2. Depunerea cererii de divorț la notar.</li> <li>3. Instrumentarea procedurii de divorț de către notar.</li> <li>4. Acordul de stabilire a domiciliului copilului și de stabilirea a pensiei de întreținere.</li> <li>5. Emiterea încheierii de desfacere a căsătoriei prin acordul soților, de către notar. Respingerea cererii de desfacere a căsătoriei de către notar.</li> </ol> <p><i>Termeni-cheie: soți, copil minor, cerere de divorț, taxă de stat, domiciliul minorului, pensie de întreținere, partaj, încheiere de divorț, încheiere de respingere a cererii de divorț.</i></p>
<b>Subiectul 2. Efectele contractului față de terți aspecte novative după modernizarea Codului Civil.</b>	
<p><b>Obiectivele de referință</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- determinarea semnificația principiului relativității efectelor contractului după modernizarea Codului Civil al RM</li> </ul>	<p><b>Unități de conținut:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Noțiunea și semnificația principiului relativității efectelor contractelor</li> </ol>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- delimitarea opozabilității dreptului de opozabilitatea efectelor contractului</li> <li>- simulația după modernizare</li> <li>- individualizarea contractului în folosul unui terț în cadrul contractelor numite.</li> </ul>	<p>2. Caracteristica generală a efectelor contractelor față de terți. Principiul opozabilității efectelor contractelor.</p> <p>3. Natura juridică a contractului în folosul unui terț</p> <p>4. Contractul de donație și contractul în folosul unui terț</p> <p>5. Contractul de rentă și contractul în folosul unui terț</p> <p>6. Contractul de administrare fiduciară și contractul în folosul unui terț</p> <p>7. Contractul de asigurare și contractul în folosul unui terț</p> <p><i>Termeni-cheie: relativitate, opozabilitate, simulație, parte, terț, contract în folosul unui terț.</i></p>
<b>Subiectul 3. Etica profesională și aspecte conflictuale în activitatea notarului</b>	
<p><b>Obiectivele de referință</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- înțelegerea cauzelor apariției conflictelor și conștientizarea propriilor reacții și comportamente în soluționarea conflictelor;</li> <li>- cunoașterea și aplicarea etapelor de negociere în vederea soluționării conflictelor;</li> <li>- capacitatea de a preveni anumite tensiuni și conflicte între notar și solicitantul actului notarial; între angajatul notarului și solicitantul actului notarial.</li> </ul>	<p><b>Unități de conținut:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aspecte generale cu privire la conflict. Caracteristicile unui conflict. Focarele conflictului.</li> <li>2. Metode de prevenire a conflictelor. Metode de soluționare a conflictelor.</li> <li>3. Aspecte cu privire la etica profesională a notarului în activitate.</li> <li>4. Prezentare generală a celor mai frecvente conflicte în cadrul activității notariale.</li> </ol> <p><i>Termeni-cheie: conflict, focarele conflictului, negociere, prevenirea conflictelor, colaborare, compromis, strategii, etică profesională.</i></p>
<b>Subiectul 4. Întreruperea raportului contractual</b>	
<p><b>Obiectivele de referință</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- identificare aspectelor inovative în domeniul rezoluțiunii contractelor;</li> <li>- cunoașterea cauzelor rezoluțiunii contractului;</li> <li>- stabilirea efectelor juridice ale rezoluțiunii contractului;</li> <li>- identificare aspectelor inovative în domeniul revocării contractului;</li> <li>- cunoașterea modului de funcționare a revocării contractului;</li> <li>- stabilirea efectelor revocării contractului.</li> </ul>	<p><b>Unități de conținut:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rezoluțiunea. Considerațiuni generale după modernizarea Codului Civil.</li> <li>2. Cauzele de rezoluțiune a contractului.</li> <li>3. Operarea rezoluțiunii contractului.</li> <li>4. Efectele juridice ale rezoluțiunii contractului.</li> <li>5. Revocarea contractelor. Considerațiuni generale după modernizarea Codului Civil.</li> <li>6. Domeniul de aplicare a revocării contractului.</li> <li>7. Modul de funcționare a revocării contractului.</li> <li>8. Efectele juridice ale revocării contractului.</li> </ol>

*Termeni-cheie: rezoluțiune, cauze de rezoluțiune, neexecutare, neexecutare esențială, efecte ale rezoluțiunii, revocare, efecte ale revocării.*

### **Subiectul 5. Investirea cu formulă executorie de către notar a actelor juridice.**

#### **Obiectivele de referință**

- înțelegerea noțiunii de investire cu formulă executorie;
- cunoașterea aspectelor cu privire la investirea cu formulă executorie concomitentă cu autentificare;
- cunoașterea aspectelor cu privire la investirea cu formulă executorie a unui act juridic neautentificat notarial;
- determinarea aspectelor de procedură cu privire la investirea cu formulă executorie a actului concomitent cu autentificarea.
- determinarea aspectelor de procedură la emiterea încheierii de investire cu formulă executorie a unui act neautentic.

#### **Unități de conținut:**

1. Investirea cu formula executorie. Aspecte generale.
2. Investirea cu formula executorie concomitent cu autentificarea contractului : cerințe, determinarea în contract a termenilor și procedurii pentru prezentarea actului pentru executare silită.
3. Procedura de investire cu formulă executorie a unui act juridic neautentificat notarial (fără autentificarea notarială), în cazul altor acte investite cu formulă executorie în situațiile expres prevăzute de lege.
4. Emiterea încheierii de investire cu formulă executorie a actului neautentificat notarial în cazul altor acte investite cu formulă executorie în situațiile expres prevăzute de lege.
5. Documentul executoriu. Categoriile de acte notariale atribuite la documente executorii.
6. Procedura de executare a actelor investite cu formulă executorie. Recomandări de conținut a actului investit. Termenul de prescripție pentru prezentarea actelor investite cu formulă executorie. *Termeni-cheie: act autentic, investire formulă executorie, act neautentic, încheiere de investire cu formulă executorie, creditor, debitor.*

### **Subiectul 6. Actul juridic în forma electronică în activitatea notarială**

#### **Obiectivele de referință**

- determinarea locului actului juridic în formă electronică în activitatea notarială;
- cunoașterea aspectelor documentului electronic;
- individualizarea tipurilor de registre electronice și aplicabilitatea practică a acestora;

#### **Unități de conținut:**

1. Actul juridic în forma electronică în activitatea notarială.
2. Forma electronică a actului juridic
3. Document electronic și semnătura electronică în activitatea notarială
4. Registrele electronice și arhiva digitală în activitatea notarială

*Termeni-cheie: act juridic, Actul juridic în forma electronică, semnătură electronică, document electronic, registru electronic, arhivă digitală.*

### **Subiectul 7. Contestarea actelor notariale**

<p><b>Obiectivele de referință</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- individualizarea tipurilor de acte notariale și a acțiunilor notariale;</li> <li>- delimitarea tipurilor de acte notariale și a acțiunilor notariale;</li> <li>- cunoașterea procedurii de contestare a actelor notariale;</li> <li>- determinarea calității procedurale a notarului;</li> <li>- stabilirea drepturilor și obligațiilor procesuale ale notarului în cadrul procesului civil.</li> </ul>	<p><b>Unități de conținut:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Delimitarea tipurilor de acte notariale și a acțiunilor notariale</li> <li>2. Procedura în care se contestă actele notariale</li> <li>3. Calitatea procedurală, drepturile și obligațiile notarului în cadrul procesului civil</li> </ol> <p><i>Termeni-cheie: act notarial, acțiune notarială, calitate procesuală, drepturi în cadrul procesului civil, obligații în cadrul procesului civil.</i></p>
<p><b>Subiectul 8. Instituirea custodiei masei succesoriale, a administrării masei succesoriale</b></p>	
<p><b>Obiectivele de referință</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cunoașterea aspectelor teoretice cu privire la custodia masei succesoriale;</li> <li>- identificarea cazurilor de instituire a custodelui;</li> <li>- determinarea drepturilor și obligațiilor custodelui în cadrul procedurii succesoriale.</li> <li>- cunoașterea procedurii de numire a custodelui.</li> <li>- identificarea cazurilor de administrator al mase succesoriale.</li> <li>- Determinarea obligațiilor administratorului și răspunderea acestuia;</li> <li>- momentul încetării administrării masei succesoriale.</li> </ul>	<p><b>Unități de conținut:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aspecte teoretice cu privire la custodia masei succesoriale.</li> <li>2. Cazurile în care este necesară instituirea custodelui.</li> <li>3. Condițiile de întrunire a calității de custode.</li> <li>4. Procedura de numire a unui custode.</li> <li>5. Drepturile și obligațiile custodelui în cadrul procedurii succesoriale.</li> <li>6. Încetarea calității de custode (moment, procedură).</li> <li>7. Administrarea masei succesoriale. Publicitatea instituirii administrării.</li> <li>9. Obligațiile și răspunderea administratorului masei succesoriale.</li> <li>10. Încetarea administrării masei succesoriale.</li> </ol> <p><i>Termeni-cheie: custodie a masei succesoriale, custode, administrator al masei succesoriale, inventar al masei succesoriale.</i></p>
<p><b>Subiectul 9. Încheierea contractului: oferta și acceptarea ofertei</b></p>	
<p><b>Obiectivele de referință</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cunoașterea noțiunii și a condițiilor de valabilitate a ofertei;</li> <li>- determinarea diferențelor dintre ofertă și alte instituții conexe;</li> </ul>	<p><b>Unități de conținut:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Încheierea contractului. Considerații generale.</li> <li>2. Oferta de a contracta: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Noțiunea și condițiile de valabilitate ale ofertei.</li> </ol> </li> </ol>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stabilirea conținutului ofertei și particularităților pentru diferite tipuri de contracte;</li> <li>- determinarea aspectelor de procedură în cadrul autentificării ofertei.</li> <li>- identificarea cazurilor de revocare a ofertei și de caducitate a ofertei;</li> <li>- definirea noțiunii de acceptare;</li> <li>- determinarea condițiilor de valabilitate a ofertei;</li> <li>- stabilirea conținutului și formei de acceptare a ofertei;</li> <li>- particularizarea cazurilor de acceptare în cadrul unor contracte concrete;</li> <li>- determinarea aspectelor de procedură în cadrul autentificării acceptării ofertei;</li> <li>- determinarea momentului încheierii contractului.</li> </ul> <p>Perceperea utilității în practică a prevederilor legale privind încheierea actelor ce conțin oferta de a contracta și acceptarea ofertei.</p> <p>*Analiza, prin prisma exemplurilor și spețelor practice, a delimitării dintre ofertă și chemarea la ofertă, antecontract, contractul-cadru.</p> <p>* Transpunerea cunoștințelor acumulate în practica autentificării contractelor translativ de proprietate asupra bunurilor imobile, cotei succesoriale, părții sociale, la exercitarea dreptului de preemțiune.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2) Delimitarea ofertei de alte instituții juridice conexe (chemarea la ofertă, antecontract, contractul-cadru).</li> <li>3) Conținutul și forma actului care conține oferta de a contracta. Particularități în cazul: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) înstrăinării bunului imobil,</li> <li>b) înstrăinării cotei succesoriale,</li> <li>c) înstrăinării părții sociale,</li> <li>d) exercitării dreptului de preemțiune.</li> </ol> <p>Actele care trebuie prezentate de ofertant, proceduri de îndeplinire de către notar a actului care conține oferta.</p> </li> <li>4) Revocarea ofertei. Oferta irevocabilă.</li> <li>5) Caducitatea ofertei.</li> </ol> <p>3. Acceptarea ofertei:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Noțiunea și condițiile de valabilitate ale acceptării ofertei.</li> <li>2) Conținutul și forma actului care conține acceptarea ofertei. Particularități în cazul: <ol style="list-style-type: none"> <li>e) înstrăinării bunului imobil,</li> <li>f) înstrăinării cotei succesoriale,</li> <li>g) înstrăinării părții sociale,</li> <li>h) exercitării dreptului de preemțiune.</li> </ol> <p>Actele care trebuie prezentate de acceptant, proceduri de îndeplinire de către notar a actului care conține acceptul.</p> </li> <li>3) Termenul de acceptare a ofertei.</li> <li>4) Acceptarea tardivă sau cu modificări.</li> <li>5) Revocarea acceptării.</li> </ol> <p>4. Momentul încheierii contractului.</p> <p><i>Termeni-cheie: contract, ofertă, acceptare, revocare a ofertei, caducitate a ofertei, revocare a acceptării, modificare a ofertei.</i></p>
<p><b>Subiectul 10. Eliberarea certificatelor în cadrul procedurii succesoriale</b>  <b>(Modulul I. Eliberarea certificatelor de moștenitor și de legatar)</b></p>	
<p><b>Obiectivele de referință:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- determinarea condițiilor generale de eliberare a certificatelor;</li> <li>- particularizarea procedurilor în cazul transmisiei succesoriale, moștenirilor succesive;</li> <li>- identificarea condițiilor de eliberare a certificatelor de legatar;</li> <li>- cunoașterea conținutului certificatului de legatar;</li> </ul> <p>* Prin prisma exemplurilor și spețelor practice, formularea conținutului certificatelor de moștenitor și legatar, în particular pentru cazurile indicate în unitățile de conținut.</p>	<p><b>Unități de conținut:</b></p> <p><b>I. Aspecte practice privind eliberarea certificatului de moștenitor.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Condițiile generale de eliberare a certificatului de moștenitor. Elementele structurale ale certificatului de moștenitor.</li> <li>2) Particularități ale procedurilor și ale certificatului de moștenitor în cazul: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) transmisiei succesoriale,</li> </ol> </li> </ol>

<p>* Elucidarea diferențelor în conținutul certificatelor de moștenitor în dependență de data deschiderii moștenirii.</p>	<p>b) moștenirilor succesive în cazul în care moștenitorul a acceptat moștenirea, dar nu a ridicat certificatul de moștenitor:</p> <p>b.1 – două moșteniri, din care una deschisă până la 1 martie 2019 și alta - după 1 martie 2019,</p> <p>b.2 – două moșteniri deschise după 1 martie 2019.</p> <p>c) moștenirii testamentare cu rezerva succesorală,</p> <p>d) în care, la cererea moștenitorilor, nu se indică cotele succesoriale în certificatul de moștenitor,</p> <p>e) moștenirii subsecvente.</p> <p><b>II. Aspecte practice privind eliberarea certificatului de legatar.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Condițiile de eliberare a certificatului de legatar.</li> <li>2. Conținutul certificatului de legatar.</li> </ol> <p><i>Termeni-cheie: transmisia succesorală, moșteniri succesive, moștenirea subsecventă</i></p>
<p><b>Subiectul 11. Condominiul</b></p>	
<p><b>Obiectivele de referință:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analiza trăsăturilor specifice ale dreptului de proprietate în condominiu.</li> <li>- Determinarea componentelor condominiului și formei dreptului de proprietate asupra unității și părților comune.</li> <li>- Analiza, prin prisma exemplelor și spețelor practice, a temeiurilor de constituire a condominiului și a formalităților de publicitate.</li> <li>- Înțelegerea utilității practice a cunoștințelor acumulate la autentificarea actelor juridice ce vizează proprietatea condominială.</li> </ul>	<p><b>Unități de conținut:</b></p> <p>I. Condominiul. Considerații generale.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dreptul de proprietate în condominiu. Caracteristici și particularități.</li> <li>2. Componentele condominiului. Unități și părți componente.</li> </ol> <p>II. Temeiurile de constituire ale condominiului:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- actul de constituire încheiat de proprietarul/ coproprietarii terenului;</li> <li>- alte temeieri speciale, prevăzute de lege.</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forma și prevederile obligatorii ale actului de constituire a condominiului și modificarea acestuia.</li> <li>2. Desființarea condominiului.</li> </ol> <p>II. Particularitățile constituirii condominiului în cazul bunurilor imobile în proces de construcție.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Particularitățile constituirii condominiului în cazul bunurilor imobile existente.</li> </ol>

*Termeni-cheie: condominiu; forma dreptului de proprietate, constituirea condominiului, bun imobil în proces de construcție*

## **Subiectul 12. Rolul notarului în protejarea drepturilor minorilor și a persoanelor ocrotite.**

### **Obiectivele de referință:**

- determinarea aspectelor cu privire la autentificarea contractelor cu implicarea minorilor;
- particularizarea procedurilor de autentificare a contractelor cu implicarea minorilor;
- identificarea cazurilor de interdicție a încheierii contractelor din numele minorilor și a persoanelor ocrotite;
- cunoașterea aspectelor cu privire la deschiderea procedurii succesorale a cărei moștenitori sunt minorii sau persoanele ocrotite;
- aplicarea aspectelor de procedură în instrumentarea procedurii succesorale a cărei moștenitori sunt minori sau persoane ocrotite.

### **Unități de conținut:**

#### ***I. Rolul notarului în protejarea drepturilor minorului și a persoanei ocrotite la autentificarea contractelor.***

2. Capacitatea juridică a persoanelor fizice.
3. Aspecte generale cu privire la autentificarea contractelor cu implicarea minorilor și a persoanelor ocrotite.
3. Autentificarea contractelor cu implicarea minorilor și a persoanelor ocrotite
4. Interdicții de încheiere a actelor juridice din numele minorilor și a persoanelor ocrotite.

#### ***II. Rolul notarului în protejarea drepturilor minorului și a persoanelor ocrotite în cadrul procedurii succesorale.***

1. Deschiderea procedurii succesorale a cărei moștenitori sunt minorii sau persoanele ocrotite.
2. Instrumentarea procedurii succesorale a cărei moștenitori sunt minori sau persoane ocrotite.

#### ***III. Rolul notarului în protejarea drepturilor minorului și a persoanelor ocrotite în cadrul altor acțiuni notariale.***

*Termeni-cheie: minor, persoană ocrotită, autoritate tutelare, protejare a intereselor minorilor, protejare a intereselor persoanei ocrotite.*



### III. BIBLIOGRAFIE RECOMANDATĂ

#### Acte normative

1. Constituția Republicii Moldova, Republicată în Monitorul oficial, 2016, nr. 78
2. Codul civil al RM, adoptat prin legea Nr. 1107 din 06.06.2002, Publicat la 22.06.2002 în Monitorul Oficial Nr. 82-86.
3. Codul de procedură civilă al Republicii Moldova nr. 225/2003, Republicat în Monitorul oficial, 2018, nr. 285-294.
4. Lege Nr. 69 din 14-04-2016 cu privire la organizarea activității notarilor, Publicată: 26-08-2016 în Monitorul Oficial Nr. 277-287 art. 588
5. Lege Nr. 246 din 15-11-2018 privind procedura notarială, Publicată la 01-02-2019 în Monitorul Oficial Nr. 30-37.
6. Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998 // Monitorul oficial nr. 44-46 din 21.05.1998.
7. Legea cu privire la metodologia calculării plății pentru servicii notariale, nr. 271- XV din 27.09.2003// MO al RM nr. 141-145 din 11.07.2003, art. 576;
8. Legea privind autorizarea și plata interpreților și traducătorilor antrenați de Consiliul Superior al Magistraturii, de Ministerul Justiției, de organele procuraturii, organele de urmărire penală, instanțele judecătorești, de notari, avocați și de executorii judecătorești, nr. 264 din 11.12.2008// MO al RM nr. 57-58 din 20.03.2009, art. 159.
9. Legea taxei de stat, nr. 1216-XII din 03.12.1992// Republicat în MO al RM nr. 53-55 din 02.04.2004, art. 302.
10. Legea nr. 105 din data de 03-03-2003 privind protecția consumatorilor, Publicat: 27-06-2003 în Monitorul Oficial nr. 126-131, articolul nr. 507.
11. Legea privind punerea în aplicare a Codului civil al RM Republicată în temeiul Legii nr.133 din 15.11.2018 – Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 467-479, art.784 Modificată și completată prin legile Republicii Moldova: LP133 din 15.11.18, MO467-479/14.12.18 art.784, în vigoare 14.01.19, LP200 din 28.07.16, MO338-341/30.09.16 art.696; în vigoare 30.03.17, LP1565 din 19.12.02, MO178/27.12.02 art.1362.
12. Legea Nr. 407 din 21-12-2006 cu privire la asigurări, Publicat : 06-04-2007 în Monitorul Oficial Nr. 47-49 art. 213, modificată prin LEGE Nr. 94 din 26-04-2012 pentru modificarea, completarea și abrogarea unor acte legislative

#### Literatura recomandată:

## Literatură în limba română

13. Baias Flavius A., Simulația. Studiu de doctrină și jurisprudență, Editura Rosetti, București 2003
14. Băieșu, Sergiu, Roșca, Nicolae, Drept civil, Partea generală. Persoana fizică. Persoana juridică. Vol. I, Chișinău: „Editura Cartier Juridic”, 2004. ISBN 9975-79-306-1.
15. Băieșu, Sergiu, Mîțu, Gheorghe, Cazac, Octavian et al. Drept civil. Teoria generală a obligațiilor, Chișinău: Î.S. F.E. – P. „Tipografia centrală”, 2016. ISBN 987-9975-53-453-1.
16. Băieșu, Sergiu, Băieșu, Aurel, Cebotari, Valentina, Crețu, Ion, Volcinschi, Victor. Dreptul civil. Drepturile reale. Teoria generală a obligațiilor. Vol. II, Chișinău: Cartier Juridic, 2005, ISBN 978-9975-53-458-1
17. Băieșu, Sergiu, Aplicarea principiului buneii-credințe în dreptul obligațional, Articol Publicat în Cadrul Conferinței Internaționale Științifico-practică. Dezvoltări recente în dreptul obligațiilor, Chișinău, 4-5 octombrie 2018, Chișinău 2020, ISBN 978-9975-149-89-1.
18. Bărbieru, Carmen-Nicoleta, Macovei Codrin, Activitatea notarială, de la teorie la practică, Universul Juridic, București, 2018, ISBN 978-606-39-0021-1
19. Belei, ELENA, Borș, Ana, Chifa Felicia, Coban Igor, Crețu Vasile, Jimbei Ina, Macovei Gheorghe, Munteanu Alexandru, Stratulat Gheorghe, Drept procesual civil. Partea generală, Chișinău 2016.
20. Beleiu, Gheorghe, Drept civil român, Introducere în drept civil. Subiectele. Ediție revăzută și adăugită. Casa de editură și presă Șansa, București, 1995, ISBN 973-9167-49-1
21. Boroi, Gabriel, Anghelescu Carla Alexandra, Curs de drept civil. Partea generală, Ed. Hamangiu, București, 2011.
22. Boroi, Gabriel, Stănciulescu Liviu, Insituții de drept civil în reglementarea noului Cod civil, Ed. Hamangiu, București, 2012, ISBN/ISSN: 978-606-522-891-7
23. Cazac, Octavian, Dreptul creditorului de a alege rezoluțiunea ori menținerea contractului și limitele acestui drept, Revista Națională De Drept, Nr. 7, 2012
24. Cimil, Dorin, Calificarea raporturilor contractuale. Studiu mografic, Chișinău:Editura „Grafema Libris”, 2013, ISBN 978-9975-52-130-7
25. Cimil, Dorin, Bejenau Eugeniu E, Drept civil. Contracte speciale. Partea I, GrafemaLibris, 2014, isbn 978-9975-52-171-0
26. Circa, Adrian, Relativitatea efectelor convențiilor, Editura universul juridic, 2009
27. Ciobanu, V.M., Boroi G., Drept procesual civil. Curs selectiv. Teste grilă, ed. a 3-a, Ed. All Beck, București 2005.
28. Ciutacu, Florin, Jora Cristian, Drept civil. Teoria generală a obligațiilor, Editura Thermis Cart, 2003, ISBN 973-86298-1-0.

29. Costin, Mircea N., Costin Călin M., Dicționar de drept civil de la A la Z, ediția a doua, Editura Hamangiu, 2007,
30. Chelaru, O., Mihalache Iu. Analiza juridică a contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață. În: Revista națională de drept, 2007
31. Chibac, Gheorghe, Brumă, Sorin, Robu, Oxana, Chibac, Natalia. Drept civil. Contracte și succesiuni. Curs universitar. Ediția a IV-a, Chișinău 2019, ISBN 978-9975-146-39-5
32. Chirică, Dan, O privire asupra noului Cod civil. Titlul preliminar, în Pandectele Române nr. 3/2011
33. Chirică, Dan. Drept civil Contracte speciale, Lumina Lex, București, 1997
34. Chirică, Dan. Trata de drept civil. Contracte speciale. Vol. I Vânzarea și schimbul, Ediția a 2-a, revizuită, Editura Hamangiu 2017, ISBN 978-606-27-0921-1
35. Chirică, Dan. Trata de drept civil. Succesiunile și liberalități, Ediția a 2-a, revizuită, Editura Hamangiu 2017, ISBN 978-606-27-0968-6
36. Chivu, Gheorghe, Simulatia in teoria si practica dreptului civil, Editura Argonaut, Cluj-Napoca 2001
37. Cojocaru, Violeta, Babără Valeriu, Șeremet Igor, Drept internațional privat. Note de curs (în scheme), Chișinău 2020, ISBN 978-9975-3462-6-9
38. Cojocaru, Aspazia, Drept civil, Partea generală. Editura Lumina Lex, 2000, ISBN 973-588-836-X.
39. Chelaru, O., Mihalache, Iu. Analiza juridică a contractului de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață. În: Revista națională de drept, 2007
40. Daghie, Nora Andreea, Reglementarea stipulației pentru altul în Noul Cod civil. Analiză prin raportare la principiul relativității efectelor contractului, Publicație: Pandectele Romane 10 din 2016.
41. Deak, Francisc, Popescu Romeo, Tratat de drept succesoral Vol. II. Moștenirea testamentară, Universul Juridic, Ediția a III-a, actualizată și completată, București 2014. ISBN 978-606-673-308-3.
42. Deak, Francisc, Tratat de drept civil. Contracte speciale, Ed. Universul Juridic, București, 2001,
43. Deleanu, Ion, Părțile și Terții. Relativitatea și opozabilitatea efectelor juridice, Editura Rosetti, 2002, ISBN 973-8378-13-3.
44. Diaconu Constantin, Principiul Inopozabilității contractelor față de terț. Editura Lumina lex, București 1999, ISBN 973-588-126-8.
45. Dogaru, Ion, Drăghici Pompil, Drept civil. Teoria generală a obligațiilor, în reglementarea NCC, Editura C.H. Beck, București 2002, ISBN 973-655-195-4.

46. Dogaru, Ion, Drăghici Pompil, Drept civil. Teoria generală a obligațiilor, în reglementarea NCC, Ediția 2, Editura C.H. Beck, București 2014,
47. Eliescu, M., Aplicarea legii civile în timp și spațiu. Conflicttele de legi, în Tratat de drept civil, vol. I, Partea generală, Ed. Academiei, București, 1967
48. Filipescu, P. Ion, Filipescu, Andrei I. Drept civil. Teoria generală a obligațiilor, Editura Actami, București 2000, ISBN 973-9300-37-5
49. Floare, Mariue-Ioan, Unele observații privind corelația între buna-credință în contracte, obligația de coerență și promissory estoppel-ul, Studia Universitas Babeș-Bolyai. Iurisprudentia, nr. 3/2014, iulie-septembrie,
50. Florescu, Dumitru C, Drept civil. Teoria generală a obligațiilor. Tratat, vol. 1, Editura, Titu Maiorescu 2002, ISBN 973-98628-7-X.
51. Hidro, Dominic, Originea și evoluția stipulației pentru altul. Efectele sale în raport cu acțiunile directe în considerația noului cod civil în Revista Dreptul nr. 11/2017, accesibil pe [www.universuljuridic.ro](http://www.universuljuridic.ro).
52. Ghiță, D., Drept procesual civil. Partea specială, Ed. C.H. Beck, București, 2017
53. Ghiță, Daniel, Considerații privind legătura dintre principiul forței obligatorii a contractelor și principiul executării în natură a obligațiilor, Revista de științe juridice Craiova, nr. 9, din 2005.
54. Hamangiu, Constantin, Rosetti Bălănescu, Ion, Băicoianu, Alexandru, Tratat de drept civil, Vol. II, Editura All, 1998, ISBN 973-571-137-0/973-571-139-7
55. Hilsenrad, A., Stoenescu, I., Procesul civil în R.P.R., Ed. Științifică, București, 1957,
56. Kelsen, Hans, Doctrină pură a dreptului (traducere din germană de Ioana Constantin), Editura Humanitas, București, 2000
57. Leș, Ioan, Tratat de drept procesual civil, ed. a 2-a, Ed. All Beck, București, 2002, ISBN 973-655-233-0.
58. Macovei, Dumitru, Striblea, Marius Sebastian, Drept civil. Contracte. Succesiuni, Editura Junimea, Iași 2000, ISBN 973-37-0566-7.
59. Marian, Nicolae, Drept civil. Teoria generală. Vol. II. Teoria drepturilor subiective civile, Editura Solomon 2018, ISBN 978-606-8892-20-7.
60. Mihai, David, Eseu asupra cunoașterii în dreptul civil. Aparență. Opozabilitate. Formalism. Publicitate. Universul juridici, București, 2017, ISBN 978-606-39-0147-8
61. Mîțu, Gheorghe, Reprezentarea și intermedierea în dreptul privat. Studiul monografic, Chișinău 2014, ISBN 978-9975-4276-1-6.
62. Motica, Radu I, Moțiu Florin, Contracte civile. Teorie și practică Judiciară. Lumina Lex. București 2000, ISBN 973-588-209-4

63. Motica, Oana, Principiile aplicării legii civile în timp în lumina noului Cod civil, Analele Universității de Vest din Timișoara, Seria Drept. Accesibil prin <https://drept.uvt.ro/administrare/files/1481045736-lect.-univ.-dr.-oana-motica.pdf>
64. Murzea, Cristinel, Poenaru, Emil, Donația și testamentul. Studiu de doctrină și jurisprudență. Monografie. Editura Hamangiu, 2007
65. Neculaescu, SACHE Ambiguități ale teoriei abuzului de drept, Dreptul 3/2011.
66. Neculaescu, Sache, Dreptul european al contractelor, între unitate și diversitate, Revista universul juridic; <http://revista.universuljuridic.ro/dreptul-european-al-contractelor-intre-unitate-si>
67. Negrilă, Daniela. Moștenirea în codul civil, studii teoretice și practice, Ediția a III-a, revăzută și completată, cuprinzând regulile stabilirii rezervei celor îndreptățiți și modalitatea activă de efectuare a reducăunii. Universul Juridic. București 2018, ISBN 978-606-39-0190-4
68. Pop, Liviu, Drept civil. Teoria generală a obligațiilor, Tratat, ediția a II-a, editura Fundația Chemarea Iași, 1998, ISBN 973-9237-04-5
69. Pop, Liviu, Tratat elementar de drept civil. Obligațiile. Ed. Universul Juridic, 2012
70. Popa, Ionuț Florin, Conformitatea lucrului vândut, Universul juridic 2010
71. Pop, Liviu, Popa, Ionuț Florin, Vidu, Stelian Ioan, Curs de drept civil. Obligațiile, Universul juridic, 2015, ISBN 978-606-673-560-5
72. Popescu, D.A., Regimul matrimonial din perspectiva „celor din afară”. Repere de drept internațional privat ale opozabilității regimului, în Revista de dreptul familiei nr.1-2/2019, pag. 447
73. Reghini, Ionel, Diaconescu, Șerban, Vasilescu, Paul, Introducere în drept civil, Editura Hamangiu, 2013, ISBN/ISSN: 978-606-678-802-1.
74. Rosseti-Bălănescu, I, Sachelarie, O, Principiile dreptului civil român, București 1947
75. SIMA, Andreea Mariana, MANIFESTĂRI ALE AUTONOMIEI DE VOINȚA ÎN CAZUL CONTRACTELOR ALEATORII, Dreptul românesc la 100 de ani de la Marea Unire. Dimensiuni și tendințe, Lucrarea este elaborată în perioada de sustenabilitate a proiectului cu titlul “Studii doctorale și postdoctorale Orizont 2020: promovarea interesului național prin excelență, competitivitate și responsabilitate în cercetarea științifică fundamentală și aplicată românească”, număr de identificare contract POSDRU/159/1.5/S/140106. Proiectul este cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013. Investește în Oameni
76. Sferdian, Irina, Mangu Florin, Libertatea contractuală. Limitele legale și garanțiile procesuale, Universul Juridic 2013, ISBN 978-606-673-102-7

77. Stătescu, Constnatin, Bîrsan, Corneliu, Drept civil. Teoria generală a obligațiilor, ediția a III-a, All Beck 2000, ISBN 973-655-014-1
78. Stoica, Valeriu, Drept civil. Drepturi reale principale, ed. a 3-a, Ed. C.H. Beck, București, 2017.
79. Stoica, Valeriu, Au terții un veșmânt logic comun în Codul civil? Publicație: Revista Romana de Drept Privat 1 din 28 februarie 2020, ISSN 1843-2646
80. Stoica, Valeriu, Fundamentul rezoluțiunii și al rezilierii, Publicație: Revista Romana de Drept Privat 6 din 2013.
81. Tabuncic, Tatiana. Drept civil. Drepturi reale. Teoria Genereală a obligațiilor. Scheme, spețe, teste, Chișinău 2013.
82. Tabuncic, Tatiana, Gajul ca mijloc de garantare a obligațiilor. Brașov, Editura Concordia, 2006, ISBN 973-7955-81-1.
83. Țândăreanu, Nicoleta, Curtea de Apel Craiova Principiul relativității efectelor actelor juridice. Drepturi conexe dreptului principal transmise succesorului cu titlu particular, Publicație: Revista Romana de Jurisprudenta 6 din 2009
84. Tălămbuță, Angela, Analiza problematicei privind instituția înstrăinării bunurilor cu condiția întreținerii pe viață prin prisma materialelor științifice publicate de autori autohtoni, precum și legislația în vigoare. În: Materialele Simpozionului Științific Internațional „Agricultura modernă – realizări și perspective, cadastru și drept”, consacrat aniversării a 80 de ani de la înființarea UASM. Vol. 33. Chișinău, 2013
85. Tălămbuță, Angela, Reglementările privind instituția înstrăinării bunurilor cu condiția întreținerii pe viață în legislația republicii moldova și a altor state, Legea și viața, decembrie 2016
86. Tita-Nicolescu, Gabriel, Noul Cod civil Acțiunile directe și excepțiile de la relativitatea efectelor contractului în reglementarea Noului Cod civil Publicație: Pandectele Romane 12 din 21 decembrie 2012
87. Tita-Nicolescu, Gabriel, Promisiunea faptei altuia și stipulația pentru altul în reglementarea noului Cod civil, Publicație: Pandectele Romane 10 din 2012
88. Tita-Nicolescu, Gabriel, Considerații generale privind principiul obligativității efectelor contractului în reglementarea Noului Cod civil, Publicat în REVISTA PANDECTELE ROMÂNE cu numărul 9 din data de 30 septembrie 2012.
89. Trofimov, Igor, Drept civil. Contractele civile. Chișinău 2014, ISBN 9975-935-51-6.
90. Ungureanu, Ovidiu, Munteanu Cormelia, Drept civil. Partea Generală, în reglementarea noului Cod Civil, Editura Universul Juridic, București 2013, ISBN 978-606-673-049-5
91. Ungureanu, Ovidiu, Bacaci Alexandru, Turuianu Corneliu, Jugastru Căli, principii și instituții de drept civil, Editura Rosseti 2002, ISBN 973-8378-06-0.

92. Vasilescu, Paul, Drept civil. Obligații, ediția a 2-a revizuită, Hamangiu, 2017, ISBN 978-606-27-0848-1
93. Vasilescu, Paul, Relativitatea actului juridic civil. Repere pentru o nouă teorie generală a actului de drept privat. Monografie, Editura Rosetti, 2003, ISBN 973-8378-32-X
94. Vasilescu, Paul, Acțiunea în simulație- câte ceva despre neatârarea sa juridică, articol publicat în Drepturi, libertăți și puteri la începutul mileniului al III-lea In honorem Valeriu Stoica, Universul Juridic, București 2018, ISBN 978-606-39-0322-9
95. Zamșa, C.E., Efectele obligațiilor civile, Ed. Hamangiu, București, 2013

### **Literatură în limba rusă**

96. Агарков М.М., Обязательство по советскому гражданскому праву, М, 1940,
97. Алексеев С.С., Односторонние сделки в механизме гражданско-правового регулирования. Антология уральской цивилистики. 1925-1989: Сборник статей, М., 2001,
98. Беневоленская З.Э., Правовое регулирование доверительного управления в сфере предпринимательства, дисс. на соиск. уч. степени к.ю.н., Спб, 1997
99. Беневоленская З.Э., Договор доверительного управления имуществом в сфере предпринимательства, СПб, 2002,
100. Брагинский М.И., Витрянский В.В., Договорное право. Книга первая, Общие положения, Москва 1999, ISBN 5-8354-0016-0
101. Брагинский М.И. Влияние других (третьих) лиц на социалистические гражданские правоотношения: автореф. Дисертация на соискание степени д-ра юрид. наук. Л., 1962.
102. Брагинский М.И., Договор страхования, Москва 2000, «Статут»,
103. Годэмэ Е., Общая теория обязательств, Москва, 1948, ст. 249.
104. Дозорцев В.А. "Доверительное управление". Вестник ВАС РФ, № 12, 1996, стр. 117-128.
105. Захаров Ю.Ю., Фогельсон Ю. Б., Право требования кредитора в договорах в пользу третьего лица, Хозяйство и право, № 1, 2001.
106. Марченко Михаил, Общая теория договора: основные положения, Вестник Московского Университета, № 6 Изд. Московского Университета, Москва, 2003.
107. Осокина Г.Л. Гражданский процесс общая частью Москва. Юристъ, 2004,
108. Оршанский И.Г., Кассационная практика по вопросам гражданского права, журнал Гражданского и Уголовного права, 1875, к. 5, отд. 6

109. Победоносцев К.П., Курс гражданского права: В 3т. Т.3/под ред. В.А. Томсинова, Москва: Зерцало, 2003,
110. Певзнер А.Г., Понятие гражданского правоотношения и некоторые вопросы теории субъективных гражданских прав. Ученые записки ВЮЗИ, Выш. 5 Вопросы гражданского права, М, 1958,
111. Перетерский И.С. "ГК РСФСР: научный комментарий", Москва, 1929,
112. Рябов А.А. Траст в Российском праве. В: Государство и право, 2006, № 4
113. Суханов Е.А., Договор доверительного управления имуществом, Вестник ВАС РФ, №1,2000,
114. Учебник под ред. Калпина А.Г., Масляева А.И., Гражданское право. Часть первая: 2-е изд., перераб. и доп. М: Юристъ, 2003, pag. 378
115. Шершеневич .Ф., Курс торгового права, Т.2, СПб, 1908,

**Surse WEB:**

- justice.md;
- legis.md
- csj.md;
- [-instante.justice.md,](#)
- bnm.md;
- cnpf.md;
- ș.a.



Digitally signed by Chirtoacă Lilia  
Date: 2022.03.14 23:44:34 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Președintele Consiliului Camerei Notariale,**  
**Lilia CHIRTOACĂ**

**PLANUL ANUAL AL CURSURILOR DE INSTRUIRE  
ORGANIZATE DE CAMERA NOTARIALĂ PENTRU ANUL 2022**

<b>Nr.</b>	<b>Temele cursurilor de instruire a notarilor</b>	<b>Perioada desfășurării cursurilor de instruire</b>	<b>Formatori</b>	<b>Mențiuni</b>
1.	<b>Aspecte de procedură notarială în cadrul divorțului</b> <i>(curs obligatoriu)</i>	10, 12, 17 mai	Cebotari Valentina, Teleucă Aliona, Sandu Ina	Notarii divizați în 3 grupe  <i>(în regim online)</i>
2.	<b>Efectele contractului față de terți aspecte novative după modernizarea Codului Civil.</b> <i>(curs obligatoriu)</i>	5, 7, 12 aprilie	Beliban-Rățoi Ludmila	Notarii divizați în 3 grupe  <i>(în regim online)</i>
3.	<b>Etica profesională și aspecte conflictuale în activitatea notarului</b> <i>(curs obligatoriu)</i>	16, 21, 23 iunie	Agachi Aliona Olga Andronic- Gabira	Notarii divizați în 3 grupe  <i>(în regim online)</i>
4.	<b>Întreprerea raportului contractual</b> <i>(curs obligatoriu)</i>	2, 7, 9 iunie	Efrim Oleg	Notarii divizați în 3 grupe  <i>(în regim online)</i>
5	<b>Învestirea cu formulă executorie de către notar a actelor juridice.</b> <i>(curs obligatoriu)</i>	2, 4, 8 noiembrie	Mocanu Elena, Novicov Oxana	Notarii divizați în 3 grupe  <i>(în regim online)</i>
6.	<b>Actul juridic în forma electronică în activitatea notarială</b> <i>(curs obligatoriu)</i>	15, 20, 22 septembrie	Cara Aliona Pistriuga Vitalii	Notarii divizați în 3 grupe  <i>(în regim online)</i>

7.	<b>Contestarea actelor notariale</b> <i>(curs obligatoriu)</i>	19, 24, 26 mai	Jimbei Ina, Secieru Iana	Notarii divizați în 3 grupe <i>(în regim online)</i>
8.	<b>Instituirea custodiei masei succesorale, a administrării masei succesorale</b> <i>(curs obligatoriu)</i>	6, 8, 13 septembrie	Crețu Ion Catana Carolina Chirtoacă Lilia	Notarii divizați în 3 grupe <i>(în regim online)</i>
9.	<b>Încheierea contractului: oferta și acceptarea ofertei</b> <i>(curs obligatoriu)</i>	6, 11, 13 octombrie	Crețu Ion Zgardan Diana	Notarii divizați în 3 grupe <i>(în regim online)</i>
10.	<b>Eliberarea certificatelor în cadrul procedurii succesorale</b> <i>(curs obligatoriu)</i>	27, 29 septembrie 4 octombrie	Mocanu Elena, Zgardan Diana, Kiseliova Olga, Dimitriu Svetlana, Vidrașcu Alexandra, Mardari Maria, Chirtoacă Lilia	Notarii divizați în 3 grupe <i>(în regim online)</i>
11.	<b>Condominiu</b> <i>(curs obligatoriu)</i>	15, 17, 22 noiembrie	Cazac Octavian, Zgardan Diana	Notarii divizați în 3 grupe <i>(în regim online)</i>
12.	<b>Rolul notarului în protejarea drepturilor minorilor și a persoanelor ocrotite</b> <i>(curs obligatoriu)</i>	20, 25, 27 octombrie	Țurcan Daniela, Palic Fedora	Notarii divizați în 3 grupe <i>(în regim online)</i>



## CONSILIUL CAMEREI NOTARIALE

*Ședința a avut loc în regim online, prin intermediul platformei ZOOM*

### DECIZIE

nr. 5

din 28 februarie 2022

***Cu privire la rezultatele verificării respectării  
programului de lucru de către notarul Bondarciuc  
Olga***

În temeiul art. 33 alin. (3), art. 49 lit. l) din Legea nr.69 din 14.04.2016 privind organizarea activității notarilor, art. 51 lit. m) din Statutul Camerei Notariale, adoptat la Adunarea Generală a Notarilor din 18.02.2017, ajustat prevederilor Legii nr.158/2018 și aprobat de Adunarea Generală Extraordinară a Notarilor din 10.11.2018, cu modificările din 23.07.2021,

Consiliul Camerei Notariale,

### DECIDE:

1. A luat act de Actul privind verificarea respectării programului de lucru de către notarul Bondarciuc Olga (Anexa nr.1).
2. A transmite către Colegiul disciplinar al notarilor actul privind verificarea respectării programului de lucru de către notarul Bondarciuc Olga, conform competenței.

Prezenta decizie se aduce la cunoștința membrilor Camerei Notariale prin expediere pe poșta electronică a notarilor.

**Președintele Consiliului  
Camerei Notariale**

Digitally signed by Chirtoacă Lilia  
Date: 2022.03.05 19:55:03 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**CHIRTOACĂ Lilia**

***Contrasemnat  
Secretar al ședinței  
Consiliului Camerei Notariale  
din 28.02.2022***

**ONOFREI Diana**

**A C T**  
**privind verificarea respectării programului de lucru**  
**de către notarul Bondarciuc Olga**

**28 februarie 2022**

**mun. Chișinău**

Prezentul act de verificare a respectării programului de lucru de către notarul Bondarciuc Olga a fost întocmit în vederea executării deciziei Consiliului Camerei Notariale nr.1 din 17.01.2022.

Prin decizia Consiliului Camerei Notariale nr.1 din 08.02.2022 s-a dispus a verifica respectarea programului de lucru de către notarul Bondarciuc Olga, teritoriul de activitate mun. Chișinău, în perioada 14.02.2022 - 28.02.2022, a crea Comisia pentru verificarea respectării programului de lucru de către notarul Bondarciuc Olga, în componența: Maxim Angela- Secretarul general al Camerei Notariale și Onofrei Diana - angajat al Camerei Notariale, a pune în sarcina Comisiei pentru verificarea respectării programului de lucru de către notarul Bondarciuc Olga, executarea prezentei decizii, prin verificarea respectării programului de lucru, inclusiv prin deplasare fizică la biroul notarului, reieșind din programul de lucru al notarului comunicat Camerei Notariale, dar nu mai puțin de 4 zile lucrătoare consecutive.

Comisia pentru verificarea respectării programului de lucru de către notarul Bondarciuc Olga, în componența Maxim Angela- Secretarul general al Camerei Notariale și Onofrei Diana - angajat al Camerei Notariale, au constatat următoarele:

Notarul Bondarciuc Olga (teritoriul de activitate mun. Chișinău) a comunicat Camerei Notariale următoarele informații privind activitatea sa:

sediul biroului: mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 62, of. 22,

programul de lucru: Luni – Vineri, 09:00 – 17:00,

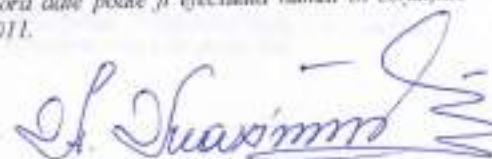
date de contact: (022) 272404.

Aceleași date privind sediul biroului, programul de lucru, datele de contact ale notarului Bondarciuc Olga sunt afișate pe pagina oficială a Ministerului Justiției.

În cadrul verificării respectării programului de lucru de către notarul Bondarciuc Olga, în perioada suspusă verificării 14.02.2022 – 28.02.2022, Comisia a întreprins acțiuni de deplasare la sediul biroului notarului indicat mai sus, apeluri telefonice la datele de contact comunicate Camerei Notariale, expedierea solicitării scrise privind prezentarea explicațiilor despre motivele absenței de la birou, după cum urmează:

- **14.02.2022, ora 16.43** – deplasarea la sediul biroului notarului de către membrul Comisiei, Maxim Angela, în cadrul căreia s-a constatat că, biroul notarului Bondarciuc Olga este închis.
- **15.02.2022, ora 11.11** – deplasarea la sediul biroului notarului de către membrul Comisiei, Maxim Angela, în cadrul căreia s-a constatat că, biroul notarului Bondarciuc Olga este închis. Efectuate apeluri telefonice nereușite la numărul de telefon (022) 272404 (semnal specific un număr de telefon deconectat).
- **16.02.2022, ora 11.32** – deplasarea la sediul biroului notarului de către membrul Comisiei, Maxim Angela, în cadrul căreia s-a constatat că, biroul notarului Bondarciuc Olga este

*Acest document conține date cu caracter personal. Prelucrarea ulterioară a acestora date poate fi efectuată numai în condițiile prevăzute de Legea privind protecția datelor cu caracter personal nr.133 din 08.07.2011.*



închis. Efectuate apeluri telefonice nereușite la numărul de telefon (022) 272404 (semnal specific un număr de telefon deconectat).

- **17.02.2022, ora 11.18** – deplasarea la sediul biroului notarului de către membrul Comisiei, Maxim Angela, în cadrul căreia s-a constatat că, biroul notarului Bondarciuc Olga este închis.

Pe ușa biroului notarului a fost afișat un anunț cu următorul conținut: "Biroul notarului Bondarciuc Olga temporar nu activează. Datele de contact 079949997". Apelând la numărul de telefon afișat, s-a constatat că sunt datele de contact ale avocatului notarului Bondarciuc Olga, Alexandru Tonu, care a comunicat că nu cunoștea faptul că pe ușa biroului notarului au fost afișate datele sale de contact, însă a menționat că notarul Bondarciuc Olga se află în arest în Belgia, în zilele următoare urmând a fi examinată solicitarea de extrădare în Republica Moldova.

- **21.02.2022, ora 11.24** – deplasarea la sediul biroului notarului de către membrii Comisiei, Maxim Angela și Onofrei Diana, în cadrul căreia s-a constatat că, biroul notarului Bondarciuc Olga este închis. Au fost efectuate apeluri telefonice nereușite la numărul de telefon (022) 272404 (semnal specific un număr de telefon deconectat).

- **22.02.2022, ora 12.22** – deplasarea la sediul biroului notarului de către membrii Comisiei, Maxim Angela și Onofrei Diana, în cadrul căreia s-a constatat că biroul notarului Bondarciuc Olga este închis. Au fost efectuate apeluri telefonice nereușite la numărul de telefon (022) 272404 (semnal specific un număr de telefon deconectat).

- **23.02.2022, ora 10.34** – deplasarea la sediul biroului notarului de către membrii Comisiei, Maxim Angela și Onofrei Diana, în cadrul căreia s-a constatat că, biroul notarului Bondarciuc Olga este închis.

Au fost efectuate apeluri telefonice nereușite la numărul de telefon (022) 272404 (semnal specific un număr de telefon deconectat).

Notarului Bondarciuc Olga i-a fost expediat o scrisoare însoțită de solicitarea prezentării explicațiilor privind absența sa de la birou, expediat prin poșta de scrisori cu aviz recomandat la adresa mun. Chișinău, str. 31 August 1989, 62, of. 22, și la adresele de poștă electronică ([notarulprivat@mail.ru](mailto:notarulprivat@mail.ru), [bondarciuc.olga@cnm.md](mailto:bondarciuc.olga@cnm.md)). Urmare a scrisorii din 23.02.2022, nu a parvenit nici un răspuns de la notarul Bondarciuc Olga.

Secretarul general al Camerei Notariale, Maxim Angela a fost contactată telefonic (la numărul de telefon al Camerei Notariale, 061077753), de către o persoană care s-a prezentat drept secretara notarului Bondarciuc Olga, care a pus în discuție modalitățile legale de transmitere a arhivei activității notariale a notarului Bondarciuc Olga, ținând cont de ordinul ministrului justiției ce va fi emis.

- **24.02.2022, ora 11.00** – deplasarea la sediul biroului notarului de către membrii Comisiei, Maxim Angela și Onofrei Diana, în cadrul căreia s-a constatat că, biroul notarului Bondarciuc Olga este închis. Au fost efectuate apeluri telefonice nereușite la numărul de telefon (022) 272404 (semnal specific un număr de telefon deconectat).

- **25.02.2022, ora 15.24** – deplasarea la sediul biroului notarului de către membrii Comisiei, Maxim Angela și Onofrei Diana, în cadrul căreia s-a constatat că, biroul notarului Bondarciuc Olga este închis.

Pe ușa biroului notarului nu mai era afișat anunțul privind sistarea temporară a activității biroului notarului Bondarciuc Olga.

Au fost efectuate apeluri telefonice nereușite la numărul de telefon (022) 272404 (semnal specific un număr de telefon deconectat).

În perioada supusă verificării, programul de lucru al notarului Bondarciuc Olga afișat la sediul biroului a rămas neschimbat: Luni – Vineri, 09:00 – 17:00.

La efectuarea verificării respectării programului de lucru de către notarul Bondarciuc Olga s-a ținut cont de următoarele prevederi legale din Legea nr. 69 din 14.04.2016 cu privire la organizarea activității notarilor:

Conform art. 33 alin. (1, 3), biroul notarului trebuie să fie deschis cel puțin 25 de ore pe săptămână. Notarul își stabilește singur programul de lucru și îl aduce la cunoștința Camerei Notariale și a Ministerului Justiției. Programul de lucru este afișat la sediul biroului. Respectarea programului de lucru al biroului notarului se verifică de către Camera Notarială.

Conform art. 40 alin. (2), despre o absență cu durata mai mare de 3 zile lucrătoare consecutive notarul trebuie să informeze Camera Notarială.

Conform art. 49 lit. 1), Consiliul Camerei Notariale are următoarele competențe: 1) verifică respectarea programului de lucru de către notari.

Generalizând rezultatele verificării și conducându-se de prevederile art. 33 alin. (3), art. 49 lit. 1) din Legea nr. 69 din 14.04.2016 cu privire la organizarea activității notarilor, Comisia pentru verificarea respectării programului de lucru de către notarul Bondarciuc Olga,

#### A CONSTATAT:

**În perioada 14.02.2022 – 28.02.2022, notarul Bondarciuc Olga (teritoriul de activitate mun. Chișinău) nu a respectat programul de lucru afișat la sediul biroului și comunicat Camerei Notariale.**

Prezentul act urmează a fi remis, conform competenței, Consiliului Camerei Notariale.

#### *Semnat*

**Membrii Comisiei pentru verificarea  
respectării programului de lucru de  
către notarul Bondarciuc Olga**

MAXIM Angela



ONOFREI Diana



#### *Anexă:*

*Copia scrisorii din 23.02.2022 și a dovezilor de expediere (3 file).*



## CAMERA NOTARIALĂ

adresa: MD-2012, mun. Chișinău, str. București 90, of.16

[www.cnm.md](http://www.cnm.md); [camera.notariala@cnm.md](mailto:camera.notariala@cnm.md) (022) 000 701, (022) 000 702, 061077753

Nr. 83 din 23 februarie 2022

**Notarului BONDARCIUC Olga**

MD-2012, mun. Chișinău, str. 31 august 1989, 62, of.22

[bondarciuc.olga@cnm.md](mailto:bondarciuc.olga@cnm.md)

[notarulprivat@mail.ru](mailto:notarulprivat@mail.ru)

**Stimate notar,**

Vă aducem la cunoștință că, în adresa Camerei Notariale au parvenit multiple plângeri ale cetățenilor privind imposibilitatea îndeplinirii actelor notariale și demersuri din partea autorităților publice în legătură cu faptul absenței Dvs. de la birou.

Contrar prevederilor art. 37 alin. (1) din Legea nr. 69 din 14.04.2016 cu privire la organizarea activității notarilor, notarul Bondarciuc Olga nu a prezentat raportul privind activitatea profesională a notarului pentru anul 2021 și nici nu a comunicat careva motive despre imposibilitatea prezentării acestuia.

Începând cu luna septembrie 2021, notarul Bondarciuc Olga nu a mai participat la cursurile de instruire organizate de către Camera Notarială în format online și nici nu a mai achitat cota de contribuție obligatorie a notarului.

Conform art. 33 alin. (1), art. 40 alin. (2,3) din Legea nr. 69/2016, biroul notarului trebuie să fie deschis cel puțin 25 de ore pe săptămână. Despre o absență cu durata mai mare de 3 zile lucrătoare consecutive notarul trebuie să informeze Camera Notarială. Camera Notarială poate constata întemeiate și alte cazuri de absență temporară a notarului de la biroul notarial.

Reieșind din cele indicate, solicităm repetat să comunicați motivele lipsei Dvs. de la birou, cu prezentarea actelor confirmative corespunzătoare pentru întreagă perioadă de lipsă.

Reiterăm, că conform art. 64 lit. n) din Legea nr.69/2016, notarul poartă răspundere disciplinară pentru depășirea termenului de absență de la birou prevăzut la art. 40 alin. (5).

Cu respect,

**Secretarul general al Camerei Notariale**

**Angela MAXIM**

L.S. "Poila Belovei", strada Ciocanilor  
Str. Ciocanilor, Strada 10, Bucuresti

Cantăria de plata nr. 67825 C / P 10036000290  
Data 25/07/2012 17:28



serviciu realizarea confirmare de primire staza (04-07)  
Facultate  
Alina

Suma totală:

ref: 413  
sumă de achitată în numerar 6,97 RON

Numar	Destinat	Suma ID	Data	Mod de plata	Cost	Stocul	Suma
					Tras / fact		in cont
					tere / ratat		ca
10036000290	CONFIRMAREA STAZII Facultatea de Stiinta		11/07/12	Banca		6,97	6,97

NUMER  
Descriere: Notari Loris

IN NUMARUL DE UTILIZARE SERVICIUL NOSTRU!

FIGURATII PERENNE DE DEBENT: Utilizatorul poate alege furnizarea de servicii poştal universale necesarii  
prestabilite, în termen de 2 luni de la data depunerii tranşierii poştale, L.S. "Poila Belovei" prelucrate datele  
cu caracter personal de condiţiile în care personalul nostru nu are acces la datele în caracter personal, 100 din 06.07.2012

L.S. "Poila Belovei", strada Ciocanilor  
Str. Ciocanilor, Strada 10, Bucuresti

Cantăria de plata nr. 67825 C / P 10036000290  
Data 25/07/2012 17:28



serviciu realizarea confirmare de primire staza (04-07)  
Facultate  
Alina

Suma totală:

ref: 413  
sumă de achitată în numerar 7,30 RON

Numar	Destinat	Suma ID	Data	Mod de plata	Cost	Stocul	Suma
					Tras / fact		in cont
					tere / ratat		ca
10036000290	CONFIRMAREA STAZII Facultatea de Stiinta		11/07/12	Banca		7,30	7,30

NUMER  
Descriere: Notari Loris

IN NUMARUL DE UTILIZARE SERVICIUL NOSTRU!

FIGURATII PERENNE DE DEBENT: Utilizatorul poate alege furnizarea de servicii poştal universale necesarii  
prestabilite, în termen de 2 luni de la data depunerii tranşierii poştale, L.S. "Poila Belovei" prelucrate datele  
cu caracter personal de condiţiile în care personalul nostru nu are acces la datele în caracter personal, 100 din 06.07.2012



**Тема:** solicitare de explicații

**От:** Camera Notarială <camera.notariala@cnm.md>

**Дата:** 24.02.2022, 14:41

**Кому:** Olga Bondarciuc <notarulprivat@mail.ru>, "Bondarciuc.Olga@cnm.md" <Bondarciuc.Olga@cnm.md>

**Скрытая копия:** Diana <diana.onofrei@cnm.md>

Bună ziua.

Semnătura electronică poate fi verificată prin intermediul serviciului guvernamental de semnătură electronică Msign.

Cu respect,

Maxim Angela,

secretar general al Camerei Notariale.

— Вложения: —

Bondarciuc.semnat (1).pdf

1,0 MB



## CONSILIUL CAMEREI NOTARIALE

*Ședința a avut loc în regim online, prin intermediul platformei ZOOM*

### DECIZIE

nr. 6

din 28 februarie 2022

***Cu privire la delegarea notarilor pentru desemnarea în grupul de lucru privind elaborarea proiectului Legii privind plățile notariale și proiectul Hotărârii Guvernului privind plata pentru îndeplinirea actelor notariale și spezele procedurilor notariale***

În temeiul art. 45 lit. f), art. 49 lit. r) din Legea nr.69 din 14.04.2016 privind organizarea activității notarilor, art. 41, art. 51 lit. s) din Statutul Camerei Notariale, adoptat la Adunarea Generală a Notarilor din 18.02.2017, ajustat prevederilor Legii nr.158/2018 și aprobat de Adunarea Generală Extraordinară a Notarilor din 10.11.2018, cu modificările din 23.07.2021,

Consiliul Camerei Notariale,

### DECIDE:

1. A delega, pentru desemnarea în grupul de lucru privind elaborarea proiectului Legii privind plățile notariale și proiectului Hotărârii Guvernului privind plata pentru îndeplinirea actelor notariale și spezele procedurilor notariale, următorii notari:

- Zgardan Diana*, teritoriul de activitate mun. Chișinău;
- Beliban- Rățoi Ludmila*, teritoriul de activitate mun. Chișinău;
- Belicesco Oleg*, teritoriul de activitate mun. Chișinău;
- Dimitriu Svetlana*, teritoriul de activitate mun. Bălți;
- Chirtoacă Lilia*, teritoriul de activitate mun. Chișinău;
- Iftodî Victoria*, teritoriul de activitate mun. Chișinău;

Prezenta decizie se aduce la cunoștința membrilor Camerei Notariale prin expediere pe poșta electronică a notarilor.

**Președintele Consiliului  
Camerei Notariale**

Digitally signed by Chirtoacă Lilia  
Date: 2022.03.05 19:55:34 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**CHIRTOACĂ Lilia**

**Contrasemnat  
Secretar al ședinței  
Consiliului Camerei Notariale  
din 28.02.2022**

**ONOFREI Diana**



## CONSILIUL CAMEREI NOTARIALE

*Ședința a avut loc în regim online, prin intermediul platformei ZOOM*

### DECIZIE

nr. 7

din 28 februarie 2022

*Cu privire la modificarea deciziei Consiliului Camerei Notariale nr. 4 din 28.01.2022 "Cu privire la desemnarea pentru includerea în grupul de lucru privind elaborarea Conceptului actului notarial electronic și activității notariale electronice"*

În temeiul art. 44 lit. (f), art. 45 lit. m), art. 49 lit. r) din Legea nr.69 din 14.04.2016 privind organizarea activității notarilor, art. 41, art. 51 lit. s) din Statutul Camerei Notariale, adoptat la Adunarea Generală a Notarilor din 18.02.2017, ajustat prevederilor Legii nr.158/2018 și aprobat de Adunarea Generală Extraordinară a Notarilor din 10.11.2018, cu modificările din 23.07.2021,

Consiliul Camerei Notariale,

### DECIDE:

1. A modifica decizia Consiliului Camerei Notariale nr. 4 din 28.01.2022 "Cu privire la desemnarea pentru includerea în grupul de lucru privind elaborarea Conceptului actului notarial electronic și activității notariale electronice" prin completarea listei persoanelor desemnate cu dna ***Cara Aliona***.

Prezenta decizie se aduce la cunoștința membrilor Camerei Notariale prin expediere pe poșta electronică a notarilor.

**Președintele Consiliului  
Camerei Notariale**

Digitally signed by Chirtoacă Lilia  
Date: 2022.03.05 19:56:02 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**CHIRTOACĂ Lilia**

*Contrasemnat*  
**Secretar al ședinței  
Consiliului Camerei Notariale  
din 28.02.2022**

**ONOFREI Diana**



## CONSILIUL CAMEREI NOTARIALE

*Ședința a avut loc în regim online, prin intermediul platformei ZOOM*

### DECIZIE

nr. 8

din 28 februarie 2022

*Cu privire la soluționarea conflictului de competență între notari la deschiderea procedurii succesorale după decesul cet. Prepelică Anatolie*

În temeiul art. 11 alin. (4) din Legea nr. 246 din 15.11.2018 privind procedura notarială,

Consiliul Camerei Notariale,

### DECIDE:

1. A lua act de sesizarea depusă de notarul Pistriuga Vitalii, teritoriul de activitate mun. Chișinău privind soluționarea conflictului de competență între notari la deschiderea procedurii succesorale după decesul cet. Prepelică Anatolie din 03.02.2022.
2. A constata lipsa dovezilor privind existența conflictului de competență în sesizarea depusă de notarul Pistriuga Vitalii, teritoriul de activitate mun. Chișinău privind soluționarea conflictului de competență între notari la deschiderea procedurii succesorale după decesul cet. Prepelică Anatolie din 03.02.2022.

Prezenta decizie se aduce la cunoștința membrilor Camerei Notariale prin expediere pe poșta electronică a notarilor și se comunică notarului vizat.

**Președintele Consiliului  
Camerei Notariale**

Digitally signed by Chirtoacă Lilia  
Date: 2022.03.05 20:09:47 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**CHIRTOACĂ Lilia**

*Contrasemnat*  
**Secretar al ședinței  
Consiliului Camerei Notariale  
din 28.02.2022**

**ONOFREI Diana**