**UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN ROMÂNIA**

**GHID DE PRACTICĂ NOTARIALĂ**

**Autori:**

|  |
| --- |
| **Doina Rotaru – notar public - coordonator** |
| **Marina Manole - notar public** |
| **Doina Dunca – şef serviciu legislaţie UNNPR** |
| **Laurenţia Badiu – notar public** |
| **Virginia Beldea – notar public** |
| **Mirela Moise – notar public** |
| **Ioana Lambrina Vidican – notar public** |
| **Dumitru Viorel Mănescu – notar public** |
| **Ion Marin – notar public** |
| **Vasile Varga – notar public** |
| **Bogdan Liviu Ciucă – notar public** |
| **Dragoş Isache – notar public** |
| **Nicolae Ciprian Nica – notar public** |
| **Dan Drosu Şaguna – profesor universitar – director Institutul Notarial Român** |
| **Nicolae Liviu Popa – director general UNNPR** |
| **Marcel Grigore – consultant publicitate imobiliară** |
| **Elena Ciobanu – expert - tehnoredactor UNNPR** |

**BUCUREŞTI, 2011**

CUPRINS

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Dispoziţii generale** | | | | | | **10** |
| **2.** | **Procedura autentificării** | | | | | | **10** |
|  | **2.1.** | **Dispoziţii generale** | | | | | **10** |
|  |  | **2.1.1.** | | *Model de cerere de autentificare* | | | **11** |
|  | **2.2.** | **Acte notariale încheiate în materia persoanelor** | | | | | **12** |
|  |  | **2.2.1.** | | *Model de act de desemnare a tutorelui de către părinte* | | | **12** |
|  |  | **2.2.2.** | | *Model de declaraţie de revocare a actului de desemnare a tutorelui* | | | 13 |
|  |  | **2.2.3.** | | *Model de contract de mandat pentru desemnarea tutorelui/tutorilor* | | | 14 |
|  |  | **2.2.4.** | | *Model de testament care cuprinde o dispoziţie de desemnare a tutorelui* | | | 15 |
|  |  | **2.2.5.** | | *Model de mandat pentru incapacitate* | | | 16 |
|  |  | **2.2.6.** | | *Modele de declaraţie-consimţământ medicale* | | | 24 |
|  | **2.3.** | **Acte notariale în materia relaţiilor de familie** | | | | | **27** |
|  |  | **2.3.1.** | | **Dispoziţii generale privind alegerea regimului matrimonial** | | | **27** |
|  |  | **2.3.2.** | | **Dispoziţii speciale privind încheierea convenţiei matrimoniale între viitorii soţi.** | | | **29** |
|  |  | **2.3.3.** | | **Modele de convenţii matrimoniale încheiate de viitorii soţi** | | | **31** |
|  |  |  | | **2.3.3.1.** | | *Modele de convenţii matrimoniale privind alegerea de către viitori soţi a regimului comunităţii convenţionale* | 31 |
|  |  |  | | **2.3.3.2.** | | *Modele de convenţii matrimoniale privind alegerea de către viitori soţi a regimului separaţiei de bunuri* | 39 |
|  |  | **2.3.4.** | | **Modele de convenţii matrimoniale încheiate de soţi** | | | **48** |
|  |  |  | | **2.3.4.1.** | | *Modele de convenţii matrimoniale privind alegerea de către soţi a regimului comunităţii convenţionale* | 48 |
|  |  |  | | **2.3.4.2.** | | *Modele de convenţii matrimoniale privind alegerea de către soţi a regimului separaţiei de bunuri* | 57 |
|  |  | **2.3.5.** | | **Modele de acte de lichidare** | | | 67 |
|  |  |  | | **2.3.5.1.** | | *Model de act de lichidare între foşti soţi (după divorţ)* | 67 |
|  |  |  | | **2.3.5.2.** | | *Model de act de lichidare între soţi (care îşi schimbă regimul matrimonial)* | 78 |
|  |  |  | | **2.3.5.3.** | | *Model de act de lichidare între soţul supravieţuitor şi moştenitor sau între moştenitorii celor doi soţi* | 81 |
|  | **2.4.** | **Acte notariale în materia obligaţiilor** | | | | | 88 |
|  |  | **2.4.1.** | | *Model de contract de cesiune a promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr...de notarul public...* | | | 88 |
|  |  | **2.4.2.** | | *Model de contract de cesiune de creanţă* | | | 90 |
|  |  | **2.4.3.** | | *Model de contract de dare în plată* | | | 92 |
|  |  | **2.4.4.** | | *Model de act de constatare/declarare a nulităţii contractului de vânzare autentificat sub nr....de notarul public....* | | | 95 |
|  |  | **2.4.5.** | | *Model de contract de preluare a datoriei* | | | 97 |
|  | **2.5.** | **Acte notariale în materia constituirii, transferului şi stingerii drepturilor reale** | | | | | 99 |
|  |  | **2.5.1.** | | **Reguli generale privind înstrăinarea bunurilor imobiliare/mobiliare** | | | 99 |
|  |  | **2.5.2.** | | *Modele de pacte de opţiune* | | | 103 |
|  |  |  | | **2.5.2.1.** | | *Pact de opţiune (de vânzare)* | 103 |
|  |  |  | | **2.5.2.2.** | | *Pact de opţiune (de cumpărare)* | 106 |
|  |  | **2.5.3.** | | *Model de promisiune unilaterală de vânzare* | | | 108 |
|  |  | **2.5.4.** | | *Model de promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare* | | | 109 |
|  |  | **2.5.5.** | | *Model de contract de vânzare a unui imobil cu rezerva dreptului de proprietate* | | | 110 |
|  |  | **2.5.6.** | | *Model de contract de vânzare a unui imobil cu opţiune de răscumpărare (în condiţiile art.1758 şi urm. Cod civil)* | | | 113 |
|  |  | **2.5.7.** | | *Model de contract de rentă viageră* | | | 115 |
|  |  | **2.5.8.** | | *Model de contract de întreţinere* | | | 117 |
|  |  | **2.5.9.** | | *Model de contract de vânzare având ca obiect o moştenire* | | | 119 |
|  |  | **2.5.10.** | | *Model de contract de constituire a dreptului de superficie* | | | 120 |
|  |  | **2.5.11.** | | *Model de contract de constituire a unui drept de uzufruct* | | | 122 |
|  |  | **2.5.12.** | | *Model de contract de constituire a unui drept de abitaţie* | | | 124 |
|  |  | **2.5.13.** | | *Model de contract de constituire a unui drept de uz* | | | 126 |
|  |  | **2.5.14.** | | *Model de convenţie privind constituirea unui drept de trecere* | | | 128 |
|  |  | **2.5.15.** | | *Model de contract de ipotecă imobiliară* | | | 130 |
|  |  | **2.5.16.** | | *Model de contract de ipotecă mobiliară* | | | 132 |
|  |  | **2.5.17.** | | *Model de contract de gaj* | | | 135 |
|  |  | **2.5.18.** | | *Modele de declaraţii de renunţare la dreptul de proprietate asupra unui bun imobil*  *A. Declaraţie pentru imobile înscrise în Cartea Funciară*  *B. Declaraţie pentru imobile neînscrise în Cartea Funciară* | | | 137 |
| **3.** | **Procedura succesorală** | | | | | | 139 |
|  | **3.1.** | **Dispoziţii generale** | | | | | 139 |
|  | **3.2.** | **Reguli de competenţă** | | | | | 140 |
|  | **3.3.** | *Model de cerere pentru deschiderea procedurii succesorale* | | | | | 141 |
|  | **3.4.** | **Precizări cu privire la deschiderea procedurii succesorale** | | | | | 142 |
|  | **3.5.** | **Modele de încheieri pronunţate în cadrul procedurii succesorale** | | | | | 145 |
|  |  | **3.5.1.** | | *Model de încheiere de şedinţă* | | | 145 |
|  |  | **3.5.2.** | | *Model de încheiere de conexare dosare succesorale* | | | 146 |
|  |  | **3.5.3.** | | *Model de încheiere finală* | | | 147 |
|  |  |  | | **3.5.3.1.** | | **Precizări privind redactarea şi completarea încheierii finale** | 150 |
|  | **3.6.** | **Model de certificat de moştenitor** | | | | | 161 |
|  | **3.7.** | **Model de certificat de executor testamentar** | | | | | 163 |
|  | **3.8.** | **Modele de declaraţii date în materie succesorală** | | | | | 164 |
|  |  | **3.8.1.** | | *Model de declaraţie de acceptare a succesiunii legale* | | | 164 |
|  |  | **3.8.2.** | | *Model de declaraţie de acceptare a succesiunii testamentare* | | | 165 |
|  |  | **3.8.3.** | | *Model de declaraţie de acceptare a succesiunii legale şi testamentare* | | | 166 |
|  |  | **3.8.4.** | | *Model de declaraţie de renunţare la succesiunea legală* | | | 167 |
|  |  | **3.8.5.** | | *Model de declaraţie de renunţare la succesiunea testamentară* | | | 168 |
|  |  | **3.8.6.** | | *Model de declaraţie dată în conformitate cu dispoziţiile art.1111 Cod civil* | | | 169 |
|  |  | **3.8.7.** | | *Model de declaraţie de neacceptare succesiunii dată în afara termenului de opţiune succesorală* | | | 170 |
|  |  | **3.8.8.** | | *Model de declaraţie de acceptare a calităţii de executor testamentar* | | | 171 |
|  |  | **3.8.9.** | | *Model de declaraţie de renunţare la calitatea de executor testamentar* | | | 172 |
|  |  | **3.8.10.** | | *Model de declaraţie de înlăturare a efectelor nedemnităţii* | | | 173 |
|  | **3.9.** | **Procedura instrumentării testamentelor** | | | | | 174 |
|  |  | **3.9.1.** | | **Dispoziţii generale** | | | 174 |
|  |  | **3.9.2.** | | **Modele de testamente şi declaraţii de revocare a testamentelor** | | | 176 |
|  |  |  | | **3.9.2.1.** | | *Model de testament cu instituire de legatar universal* | 176 |
|  |  |  | | **3.9.2.2.** | | *Model de testament cu instituire de legatar cu titlu universal art.1056 alin.2 lit. a Cod civil* | 177 |
|  |  |  | | **3.9.2.3.** | | *Model de testament cu instituire legatar cu titlu universal art.1056 alin.2 lit. b Cod civil* | 178 |
|  |  |  | | **3.9.2.4.** | | *Model de testament cu instituire de legatar cu titlu universal art.1056 alin.2 lit. c Cod civil* | 179 |
|  |  |  | | **3.9.2.5.** | | *Model testament cu titlu particular (1)* | 180 |
|  |  |  | | **3.9.2.6.** | | *Model testament cu titlu particular (2)* | 181 |
|  |  |  | | **3.9.2.7.** | | *Model de testament cuprinzând o substituţie fideicomisară* | 182 |
|  |  |  | | **3.9.2.8.** | | *Model de testament cuprinzând o substituţie fideicomisară şi o substituţie vulgară* | 183 |
|  |  |  | | **3.9.2.9.** | | *Model de testament cuprinzând o substituţie fideicomisară şi o liberalitate reziduală* | 184 |
|  |  |  | | **3.9.2.10.** | | *Model de declaraţie de revocare a testamentului* | 185 |
|  |  |  | | **3.9.2.11.** | | *Model de declaraţie de retractare a revocării testamentului* | 186 |
|  |  | **3.9.3.** | | **Modele de încheieri de autentificare a testamentelor** | | | 187 |
|  |  |  | | **3.9.3.1.** | *Model de încheiere de autentificare a testamentului solicitat de un testator, ştiutor de carte, dar care solicită prezenţa a doi martori, potrivit art.1043 alin.2 Cod civil* | | 187 |
|  |  |  | | **3.9.3.2.** | *Model de încheiere de autentificare a testamentului solicitat de un testator, ştiutor de carte, dar care este în imposibilitate de a semna actul (din cauza bolii, infirmităţii sau din orice altă cauză), potrivit art.1045 alin.1 Cod civil* | | 188 |
|  |  |  | | **3.9.3.3.** | *Model de încheiere de autentificare a testamentului în situaţia în care testatorul este neştiutor de carte, potrivit art.1045 alin.1 cod civil* | | 189 |
|  | **3.10.** | **Procedura constatării stării materiale a testamentului olograf** | | | | | 190 |
|  |  | **3.10.1.** | | *Model de proces-verbal de constatare a stării materiale a testamentului olograf* | | | 192 |
|  | **3.11.** | **Procedura validării testamentului olograf** | | | | | 193 |
|  |  | **3.11.1.** | | *Model de proces-verbal de validare a testamentului olograf (Varianta I, cu moştenitorii prezenţi după citare)* | | | 195 |
|  |  | **3.11.2.** | | *Model de proces-verbal de validare a testamentului olograf (Varianta II, cu moştenitorii absenţi, dar care au dat declaraţii autentice de recunoaştere a testamentului)* | | | 196 |
|  |  | **3.11.3.** | | *Model de proces-verbal de validare a testamentului olograf (Varianta III, în lipsă de moştenitorii legali acceptanţi - cei citaţi nu s-au prezentat fiind prezumaţi renunţători în condiţiile art.1112 Cod civil - dar s-a întocmit expertiză grafoscopică)* | | | 198 |
|  |  | **3.11.4.** | | *Model de proces-verbal de validare a testamentului olograf (Varianta IV, moştenitorii legali contestă testamentul - nu recunosc sau declară că nu cunosc scrisul testatorului - dar s-a întocmit expertiză grafoscopică)* | | | 199 |
|  |  | **3.11.5.** | | *Model de proces-verbal de validare a testamentului olograf (Varianta V, raportul de expertiză a concluzionat că testamentul nu este scris de mâna testatorului)* | | | 200 |
|  |  | **3.11.6.** | | *Model de declaraţie autentică de recunoaştere/ nerecunoaştere a testamentului olograf* | | | 201 |
|  | **3.12.** | **Procedura efectuării inventarului succesoral** | | | | | 202 |
|  |  | **3.12.1.** | | *Model de proces-verbal de inventariere succesorală* | | | 202 |
|  |  | **3.12.2.** | | *Model de proces-verbal de inventariere succesorală (succesiune vacantă)* | | | 204 |
|  | **3.13.** | **Procedura punerii de sigilii** | | | | | 207 |
|  |  | **3.13.1.** | | *Model de proces-verbal de punere de sigilii după inventariere (la cererea creditorilor defunctului)* | | | 207 |
|  |  | **3.13.2.** | | *Model de proces-verbal de dare în custodie după inventariere* | | | 208 |
|  | **3.14.** | **Procedura citării în ţară şi în străinătate** | | | | | 210 |
| **3.14.1.** | | *Model de citaţie pentru succesibili cu domiciliul în România* | | |
|  |  | **3.14.2** | | *Modele de citaţii pentru succesibili cu domiciliul în străinătate* | | | 212 |
|  | | **3.14.2.1.** | | *Modele de citaţii a succesibililor cu domiciliul în străinătate şi dovezile de comunicare a acestora* | 219 |
| **4.** | **Proceduri speciale** | | | | | | 232 |
|  | **4.1.** | **Procedura divorţului** | | | | | 232 |
|  |  | **4 .1.1.** | **Dispoziţii generale** | | | | 232 |
| **4.1.2.** | *Model de cerere de divorţ* | | | | 235 |
| **4.1.3.** | *Model de încheiere de admitere a cererii de divorţ* | | | | 237 |
| **4.1.4.** | *Model de încheiere de respingere a cererii de divorţ* | | | | 240 |
| **4.1.5.** | *Model de certificat de divorţ* | | | | 241 |
| **4.1.6.** | *Model de proces verbal de audiere minor* | | | | 242 |
| **4.1.7.** | *Model de sesizare a autorităţii care va efectua ancheta psihosocială* | | | | 243 |
|  | **4.2.** | **Procedura legalizării de copie** | | | | | 244 |
| **4.2.1.** | **Dispoziţii generale** | | | | **244** |
| **4.2.2.** | *Model de cerere de legalizare de copie* | | | | 246 |
| **4.2.3.** | *Model de încheiere legalizare de copie* | | | | 247 |
|  | **4.3.** | **Procedura eliberării de copii după înscrisuri aflate în arhiva biroului notarial** | | | | | 248 |
|  | **4.4.** | **Procedura legalizării semnăturii traducătorului** | | | | | 249 |
| **4.4.1.** | **Dispoziţii generale** | | | | **249** |
| **4.4.2.** | *Model de cerere de legalizare a semnăturii traducătorului* | | | | 250 |
| **4.4.3.** | *Model de încheiere legalizare a semnăturii traducătorului* | | | | **251** |
| **5.** | **Anexa nr.1** | | **Dispoziţii legale referitoare la operaţiunile de publicitate imobiliară prevăzute de Codul civil şi de Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr.7/1996** | | | | 252 |

**Cuvânt înainte**

Prezenta lucrare îşi propune să vină în sprijinul colegilor notari în desluşirea noilor instituţii introduse de Codul civil.

Amploarea modificărilor aduse de Codul Civil atât vechilor instituţii, cât şi introducerea unor noi concepte impun, cu necesitate, adaptarea şi revizuirea tehnicii de redactare a tuturor actelor unilaterale şi a contractelor.

Notarul - în îndeplinirea obligaţiei de consiliere, având în vedere şi rolul său activ - va aduce la cunoştinţa părţilor, indiferent de natura actului, acele noţiuni şi instituţii juridice pe care acesta le consideră necesare, după caz, (ţinând cont de vârsta, gradul de educaţie şi ocupaţia părţilor), astfel încât să se asigure că părţile au înţeles pe deplin conţinutul şi limitele angajamentului încheiat.

Se recomandă enunţarea, în toate cazurile, într-un mod clar şi concis, a obligaţiilor principale ce sunt în sarcina fiecărei părţi, specifice fiecărui contract. Dacă se impune, efectele juridice ale unor obligaţii vor fi explicate distinct, cu menţionarea asumării acestor efecte de către părţi (mai ales în cazul renunţării de către parte la un drept – de exemplu, renunţarea la un drept de ipotecă legală, renunţarea la dreptul de proprietate).

Dacă notarul consideră necesar, va introduce în cuprinsul contractului, definiţii ale unor noţiuni juridice, astfel încât sensul acestora să fie corect asimilat de către părţi. Notarul va putea reproduce o definiţie legală dată chiar de Codul civil sau, dacă aceasta conţine un limbaj prea tehnic, va putea recurge la o definiţie proprie pentru a facilita înţelegerea acesteia de către părţi.

Explicarea unor termeni se impune în cazul acelor acte sau instituţii care nu au mai făcut obiectul unei reglementări până în prezent (ex: convenţiile matrimoniale, noţiunea de locuinţă a familiei, clauza de preciput, logodna, contractul de fiducie, contractul de administrare, actul de lichidare a regimului matrimonial, substituţia fideicomisară, fundaţia testamentară, actul de desemnare a tutorelui sau a curatorului, clauza de inalienabilitate, clauza de insesizabilitate, constatarea amiabilă a unui act nul sau anulabil, vânzarea cu pact de răscumpărare, vânzarea sub condiţia suspensivă a neexercitării dreptului de preempţiune, pactul de opţiune, proprietatea periodică, preluarea datoriei, impreviziunea - mai ales în cazul contractelor cu executare succesivă, instituţia adaptării contractului, instituţia restituirii prestaţiilor, prezumţia de donaţie reglementată de art.1091 alin.(4), renunţarea la dreptul de proprietate, dreptul de preferinţă al chiriaşului la închiriere, clauza standard, clauze neuzuale, fideiusiunea asimilată, aportul de bunuri comune, daunele moratorii în cazul obligaţiilor băneşti, data plăţii prin virament bancar, dreptul de ipotecă legală a promitentului-cumpărător, a întreţinutului, a credirentierului etc.).

Notarul va acorda o atenţie deosebită şi acelor construcţii juridice admise până în prezent de doctrină şi de jurisprudenţă şi care au fost expres reglementate de Codul civil, în scopul evidenţierii unor posibile diferenţe de concepţie şi a asimilării corecte a acestora (ex: contractul de întreţinere, stipulaţia pentru altul, pactul comisoriu, vânzarea bunului altuia etc).

În cazul acelor acte juridice al căror conţinut trebuie să cuprindă anumite elemente obligatorii pentru eficacitatea actului, notarul le va redacta cu stricta observare a dispoziţiilor legale aplicabile (ex: conţinutul predeterminat al procurii date pentru încheierea unei convenţii matrimoniale, necesitatea dictării testamentului de către testator etc).

*Notar public*

*Dr. Dumitru Viorel Mănescu*

*Preşedintele Uniunii Naţionale a Notarilor Publici din România*

*Comisia de redactare a Ghidului de practică notarială a cesionat toate drepturile de autor Uniunii Naţionale a Notarilor Publici din România.*

*Modelele şi procedurile prevăzute în prezenta lucrare pot fi folosite exclusiv de notari în cadrul desfăşurării activităţii profesionale.*

*Utilizarea totală sau parţială a modelelor, a comentariilor şi a informaţiilor cuprinse în această lucrare, în alte scopuri decât cele arătate, este permisă numai cu respectarea drepturilor de autor, sau cu menţionarea sursei.*

# 1. DISPOZIŢII GENERALE

Potrivit Legii notarilor publici şi a activităţii notariale nr.36/1995 toate actele şi procedurile notariale se îndeplinesc la cererea scrisă a solicitantului.

Orice act sau procedură notarială se constată prin încheiere şi poartă un număr de înregistrare din registrul corespunzător dintre registrele prevăzute de lege, iar un exemplar al actului întocmit, ataşat cererii, se păstrează în arhivă. Fac excepţie de la această regulă consultaţiile verbale. În cazul consultaţiilor scrise, cererea va purta numai număr de înregistrare din registrul de consultaţii, fără a se întocmi o încheiere. Un exemplar al consultaţiei scrise se va reţine la registru.

În categoria consultaţiilor scrise se cuprind şi cele acordate băncilor sau altor entităţi, sub forma opiniilor notariale, precum şi calcularea anticipată a costurilor ocazionate de încheierea actului (impozit pe tranzacţii, tarif ANCPI, onorariu, TVA, etc.). Costul consultaţiilor scrise poate fi dedus din onorariul stabilit pentru încheierea actului în cazul în care procedura se încheie la acelaşi birou notarial. Consultaţia cu privire la calculul anticipat al costurilor actului va purta semnătura şi sigiliul notarului, elementele de identificare ale biroului notarial şi numărul de înregistrare din registrul de consultaţii.

# 2. PROCEDURA AUTENTIFICĂRII

## 2.1. Dispoziţii generale

Actele notariale se îndeplinesc numai în baza unei cereri scrise adresată notarului public instrumentator. În cazul actelor cu mai multe părţi se va formula o singură cerere, care va fi semnată de către toate părţile prezente.

Se recomandă ca cererea să fie completată olograf de către solicitant/solicitanţi, iar în spaţiul destinat felului actului, acesta să menţioneze actul notarial care doreşte să fie încheiat, precizând elementele esenţiale ale acestuia (în cazul încheierii de procuri se vor menţiona în cerere, obligatoriu, şi datele de identificare ale mandatarului).

Dacă solicitantul nu poate să scrie, din orice motiv, cererea poate să fie completată de altă persoană, aplicându-se amprenta solicitantului.

În toate cazurile în care partea va prezenta un proiect de act, acesta se va ataşa la cerere.

### 2.1.1. MODEL DE CERERE DE AUTENTIFICARE

*Data…………[[1]](#footnote-2)*

*Nr.autentificare……. Onorariu………TVA…*

*Achitat cu chitanţă/bon fiscal……*

***Doamna/Domnule notar***

*Subsemnatul ……………., domiciliat in ……………, posesor al cnp……….. sau, după caz, seria…..nr….. actului de identificare al cetăţeanului străin, vă rog să autentificaţi următorul act …………....[[2]](#footnote-3).*

***Semnătura***

*Declar că am fost informat cu privire la dispoziţiile art. 12 din Legea nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date referitoare la:*

*- identitatea operatorului, respectiv Biroul Notarial Public ................;*

*- datele prelucrate;*

*- scopul în care se face prelucrarea: compararea datelor cu caracter personal cu cele existente în Registrul naţional de evidenţă a persoanelor, verificarea identităţii persoanelor; toate acestea în vederea încheierii actului;*

*- caracterul obligatoriu/facultative (după caz) al furnizării datelor personale;*

*- existenţa dreptului la acces, de intervenţie asupra datelor şi de opoziţie, precum şi condiţiile în care pot exercita aceste drepturi, potrivit dispoziţiilor art. 14 şi art. 15 din Legea nr. 677/2001. Dreptul de opoziţie se poate exercita printr-o cerere scrisă (semnată şi datată), adresată Biroului Notarial Public ..........................;*

*- consecinţele refuzului de a le furniza: neîncheierea actului notarial solicitat.*

*În acest sens îmi exprim acordul cu privire la compararea/prelucrarea datelor cu caracter personal înscrise în C.I./B.I., în vederea autentificării actului solicitat.*

*Menţionez că în exprimarea consimţământului nu am fost influenţat sau constrâns, sens în care îmi exprim acordul liber şi în cunoştinţă de cauză.*

*Semnătura*

# 2.2. Acte notariale încheiate în materia persoanelor

Pentru toate categoriile de acte de desemnare a tutorelui, sarcina tutelei începe să se exercite numai pe baza actului de numire a tutorelui de către instanţa de tutelă (până la înfiinţarea acesteia, se vor avea în vedere dispoziţiile art. 229 din Legea nr. 71/2011).

Desemnarea membrilor consiliului de familie, cu excepţia curatorului special (art.150, art.159 şi art.167 Cod civil), se face prin act unilateral, contract de mandat sau testament.

Desemnarea curatorului în cazurile prevăzute de art. 178 Cod civil se poate face prin act unilateral sau contract de mandat, iar în vederea înscriereaii acestora în registrele electronice, se vor respecta regulile menţionate la notele de subsol.

## 2.2.1. MODEL DE *ACT DE DESEMNARE A TUTORELUI DE CĂTRE PĂRINTE*

*Subsemnatul............ [[3]](#footnote-4), în calitate de ..........[[4]](#footnote-5) al minorului/minorilor.......... [[5]](#footnote-6), desemnez pentru cazul în care este necesară instituirea tutelei minorului/minorilor, în conformitate cu art.114 Cod civil, pe......... [[6]](#footnote-7) să exercite sarcina tutelei pentru minorul/minorii susmenţionaţi.*

*Am luat la cunoştinţă că prezenta desemnare poate fi revocată oricând, conform art.114 alin. (3) Cod civil.*

*Am luat la cunoştinţă că desemnarea tutorelui operează de la data la care sunt îndeplinite condiţiile legale pentru instituirea tutelei, cu respectarea prevederilor art.110 Cod civil.*

*Prezentul act se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial privind capacitatea persoanelor(RNCP).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNCP şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Declarant,*

*Semnătura........*

## *2.2.2. MODEL DE DECLARAŢIE DE REVOCARE A ACTULUI DE DESEMNARE A TUTORELUI*

*Subsemnatul............ [[7]](#footnote-8), în calitate de ..........[[8]](#footnote-9) al minorului/minorilor.......... [[9]](#footnote-10), revoc[[10]](#footnote-11) desemnarea tutorelui/tutorilor ..................... [[11]](#footnote-12) dispusă prin actul de desemnare autentificat sub nr. ...... din data......., de către................*

*Prezenta declaraţie se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial privind capacitatea persoanelor(RNCP).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNCP şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Declarant,*

*Semnătura........*

## *2.2.3. MODEL DE CONTRACT DE MANDAT PENTRU DESEMNAREA TUTORELUI/TUTORILOR*

*Subsemnatul............ [[12]](#footnote-13), în calitate de ..........[[13]](#footnote-14) al minorului/minorilor.......... [[14]](#footnote-15), împuternicesc[[15]](#footnote-16), în conformitate cu art.114 Cod civil, pe ................. [[16]](#footnote-17) să exercite sarcina tutelei pentru situaţia în care se va impune instituirea acesteia pentru minorul/minorii susmenţionați.*

*Subsemnatul....................... [[17]](#footnote-18), desemnat tutore al minorului/minorilor susmenţionați, accept acest mandat.*

*Am luat la cunoştinţă că acest mandat operează de la data la care sunt îndeplinite condiţiile legale pentru instituirea tutelei, cu respectarea prevederilor art.110 Cod civil.*

*Prezentul contract se înregistrează pe cheltuiala părţilor în Registrul naţional notarial privind capacitatea persoanelor(RNCP).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNCP şi ...... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*Părinte/Părinţi, Tutore,*

*Semnătura ............ Semnătura ................*

## *2.2.4. MODEL DE TESTAMENT CARE CUPRINDE O DISPOZIŢIE DE DESEMNARE A TUTORELUI[[18]](#footnote-19)*

*Subsemnatul ........... [[19]](#footnote-20) în calitate de ..........[[20]](#footnote-21) al minorului/minorilor............ [[21]](#footnote-22) desemnez[[22]](#footnote-23) pentru cazul în care va fi necesară instituirea tutelei minorului/minorilor, in conformitate cu art.114 Cod civil, pe ............. [[23]](#footnote-24) să exercite sarcina tutelei pentru minorul/minorii susmenţionaţi.*

*Am luat la cunoştinţă că prezenta desemnare poate fi revocată, conform art.114 alin. (3) Cod civil.*

*Prezentul testament se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial privind capacitatea persoanelor(RNCP)[[24]](#footnote-25).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNCP şi ...... exemplare s-au eliberat testatorului.*

*Testator, Semnătura........*

**2.2.5. MODEL DE MANDAT PENTRU INCAPACITATE[[25]](#footnote-26)**

*Subsemnatul ..................... [[26]](#footnote-27) desemnez pe.......... [[27]](#footnote-28), pentru ca, în calitate de tutore, să se îngrijească de persoana şi bunurile mele, în situaţia în care nu voi mai avea discernământul necesar pentru a mă îngriji de interesele mele, după ce voi fi pus sub interdicţie judecătorească, conform art. 164 Cod civil.*

*În acest sens, după numirea tutorelui de către instanţa de tutelă în persoana celui desemnat de mine, acesta va avea următoarele puteri şi va putea îndeplini următoarele acte juridice ........*

*Prezentul mandat se înscrie pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial privind capacitatea persoanelor (RNCP).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNCP şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Mandant, Semnătura........*

**Exemple de acte şi fapte juridice ce pot fi cuprinse în cadrul mandatului pentru incapacitate[[28]](#footnote-29)**

**Puteri generale**

Mandatarul va putea administra cu depline puteri toate bunurile mandantului.

Mandatarul va putea uza de puterile speciale stipulate mai jos, fără ca prin aceasta să-i fie diminuate puterile generale de mai sus.

**Depozite şi plasamente**

Să depună orice sumă de bani, ordin de plată, cec, alt efect de comerţ ori titlu negociabil la orice Bancă sau casă, societate fiduciară ori altă instituţie financiară; să emită cecuri, cambii, ordine de plată, alte efecte de comerţ ori titluri negociabile; să facă andosamente, să retragă orice valori şi să pretindă persoanelor care le deţin remiterea oricărui titlu, acţiune, obligaţiune, efect de comerţ ori titlu negociabil precum şi a oricărui alt bun ce aparţine mandantului.

Să depună orice sumă de bani corespunzătoare unui regim public de pensie-economisire sau pensie ori alt regim asemănător, să retragă sumele depuse cu acest titlu, să aducă modificări plasamentelor efectuate corespunzător acestor regimuri şi să preschimbe sumele respective în orice fond public de pensie-economisire sau rentă.

Să aibă acces la orice cutie de valori, pentru a face depozite, a o deschide şi a intra în posesia conţinutului său şi să semneze orice proces-verbal.

**Rapoarte şi opţiuni fiscale**

Să facă orice raport la care mandantul este obligat prin lege; să facă orice opoziţie sau cerere de rambursare; să negocieze şi să se angajeze în raport cu toate autorităţile vizate.

**Încasarea creanţelor**

Să încaseze orice creanţă, garantată sau nu, orice dividend, chirie sau alt venit, orice sumă repartizată, despăgubire din asigurare, inclusiv produsul poliţelor achitate, vândute sau abandonate şi, în general, orice sumă reprezentând capital, dobânzi, cheltuieli făcute de mandant şi alte accesorii, precum şi orice bun care poate sau ar putea fi datorat de mandant ori aparţine acestuia, dând pentru totul chitanţă valabilă, descărcătoare, integral sau parţial.

Să primească plata totală sau parţială, în numerar sau în natură, a tuturor creanţelor mandantului, ca şi a cheltuielilor făcute de mandant şi a oricăror accesorii; să acorde orice termene de plată; să accepte şi să consimtă la orice garanţie în favoarea acestor creanţe, la orice subrogare, delegaţie, precum şi să opereze orice novaţie; să facă orice compensare; să pretindă orice restituire.

**Locaţiune**

Să încheie orice contract de locaţiune, atât în calitate de locator cât şi de locatar; să încheie, să prelungească, să reînnoiască, să modifice şi să rezilieze orice închiriere; să dea şi să primească orice preaviz de denunţare a contractului; să facă şi să accepte cesiunea contractului de închiriere sau orice sublocaţiune; să reintre în posesia ori să predea localurile sau bunurile închiriate; să plătească şi să primească orice chirie, despăgubire şi compensaţie.

**Reparaţii şi îmbunătăţiri**

Să procedeze la orice reparaţie, îmbunătăţire şi reconstruire considerată oportună, la bunurile imobile şi mobile ale mandantului; să semneze orice deviz şi să angajeze orice lucrare; să cumpere materiale şi părţi componente; să încheie cu orice persoană, societate, organizaţie sau administraţie orice convenţie sau lucrare de antrepriză necesară.

Să încheie orice contract de muncă, de antrepriză şi de servicii pentru executarea oricărei lucrari, pentru construirea, repararea şi renovarea oricărui imobil, precum şi pentru repararea şi fabricarea oricărui bun mobil.

**Asigurări**

Să se asigure pentru orice pierderi sau angajare de răspundere, în modurile pe care le va socoti de cuviinţă; să subscrie orice poliţă de asigurare sau clauză adiţională la aceasta.

Să rezilieze sau să modifice orice asigurare de daune, dacă va considera necesar.

Să încheie orice asigurare de viaţă va socoti de cuviinţă pentru mandant şi să numească beneficiarul.

**Plata datoriilor**

Să plătească orice datorie, taxă, factură, redevenţă, dobânzi, impozite şi, în general, orice sumă cu titlu de capital, dobânzi, cheltuieli şi accesorii pe care mandantul poate sau ar putea să o datoreze, cu orice titlu.

Să ceară termene de plată, să consimtă la orice subrogare ori cesiune, să facă orice delegaţie de plată, să opereze orice novaţie; să facă orice compensaţie; să accepte orice predare; de asemenea, se poate delăsa de orice bun dat în garanţie; să dea orice bun în plată.

Să dea şi să primească chitanţă descărcătoare pentru orice sumă primită sau plătită; să renunţe, cu sau fără plată, la orice drept, acţiune sau ipotecă.

**Operaţiuni cadastrale şi de publicitate imobiliară**

Să procedeze la orice grăniţuire sau efectuare de măsurători; să fixeze şi să marcheze orice limite.

Să se opună la orice încălcare şi uzurpare.

Să procedeze la dezmembrarea sau la modificarea cadastrală a unui imobil al mandantului; să obţină consimţământul oricărui creditor ipotecar în acest scop.

Să consimtă la modificarea cadastrală a oricărui imobil ipotecat în favoarea mandantului.

Să consimtă la transformarea în coproprietate pe cote - părţi a dreptului de proprietate exclusivă asupra unui imobil al mandantului; să obţină orice autorizaţie necesară; să semneze declaraţia de coproprietate şi orice alt act în acest scop.

**Valori mobiliare**

Să vândă, să dobândească în alt mod, să schimbe, să subscrie, şi să întrebuinţeze în alt mod portofoliile de acţiuni, obligaţiunile negarantate şi alte valori mobiliare ori plasamente, să solicite şi să accepte transferul, atribuirea, conversiunea, transformarea valorilor mobiliare de mai sus în titluri la purtător sau în titluri nominale.

Să participe şi să voteze în orice adunare, în calitate de acţionar sau în orice altă calitate; să renunţe la avizul de convocare; să consimtă la lichidarea, fuziunea, reorganizarea şi modificarea capitalului oricărei companii, societăţi pe acţiuni şi a oricărei alte persoane juridice în care mandantul poseda titluri de valoare.

**Achiziţii**

Să dobândească orice bun mobil sau imobil, la preţurile şi în condiţiile pe care le va considera convenabile sau rezonabile.

Să cumpere pentru mandant îmbrăcăminte şi alte obiecte necesare traiului, pe care le va plăti din banii mandantului.

**Înstrăinare de bunuri**

Să vândă sau să înstrăineze în alt mod cu titlu oneros sau să schimbe, la preţurile sau în condiţiile şi în favoarea persoanelor pe care le va considera convenabile, toate sau o parte din bunurile mobile şi imobile care aparţin sau vor aparţine mandantului în plină proprietate, în nudă proprietate sau în uzufruct, cu titlu de drept de folosinţă, proprietate asupra solului şi subsolului sau superficie, fie exclusiv, fie în coproprietate; să facă orice declaraţie de titluri, de stare civilă sau altă declaraţie referitoare la obiectul vânzării; să-l oblige pe mandant la orice garanţie; să fixeze orice dată de intrare în folosinţă; să facă delegaţii de plată; să predea bunul vândut; să primească preţul sau oferta de preţ şi să dea chitanţă.

Pentru exercitarea puterilor de mai sus, mandatarul poate să încheie orice contract de intermediere şi să-l angajeze pe mandant la plata oricărui comision; să angajeze orice servicii profesionale necesare şi să le remunereze.

**Bunuri date cu împrumut. Garanţii**

Să facă orice împrumut şi să pretindă, dacă va considera necesar, constituirea unei ipoteci sau a altei garanţii, în condiţiile legii.

Să renunţe, motivat sau nu, la orice garanţie mobiliară sau imobiliară, să transmită orice creanţă ipotecară şi să consimtă la subrogare cu sau fără garanţie; să renunţe, cu sau fără plată, la orice ipotecă ce afectează un imobil sau să limiteze acest drept la o parte din imobilul afectat; să consimtă şi să acorde cesiune de rang de ipotecă, cu sau fără observaţii; să intervină în orice act de cesiune sau de delegare, să-l accepte şi să primească notificarea.

Să accepte sau să consimtă la orice prelungire de termen, în condiţiile pe care le va considera oportune.

Să accepte o dare în plată voluntară; să dea orice preaviz; să consimtă la radierea oricărei garanţii şi să renunţe la orice garanţie. Să cedeze, să schimbe sau să modifice rangul oricărei garanţii. Să accepte şi să provoace delăsarea oricărui bun dat în garanţie de plată; să intre în posesia unui asemenea bun pentru a-l administra, să-l ia în plată, sa-l vândă sub controlul justiţiei sau singur; să consimtă la radierea oricărei înscrieri ipotecare şi să renunţe la orice altă garanţie, indiferent dacă plata a avut loc sau nu; să accepte în plată orice bun mobil sau imobil; să cedeze, să schimbe sau să modifice rangul oricărei creanţe privilegiate şi al oricărei ipoteci.

**Luare cu împrumut**

Să facă orice împrumut de bani în termenele, cu dobânzile şi în condiţiile pe care le va considera convenabile.

Pentru garantarea rambursării cu tot cu dobânzi a sumelor împrumutate sau a oricărei alte datorii a mandantului, să ipotecheze, să aducă în garanţie sau să greveze în alt mod orice bun mobil sau imobil al mandantului; să consimtă la gajarea chiriilor; Asigurare în favoarea creditorilor; să predea titlurile; să stabilească proprietatea imobilelor grevate şi să furnizeze titlurile; să facă orice declaraţie ipotecară, de stare civilă, de utilizare a veniturilor, de cesiune de rang.

Să dea în plată, să-şi dea acordul la luarea în plată şi la alte măsuri întreprinse de un creditor.

Să acorde şi să înnoiască orice andosament sau orice altă garanţie dată de mandant, precum şi orice cauţiune reală sau personală.

**Întreprindere**

Să continue şi să efectueze toate operaţiunile de exploatare a întreprinderii mandantului, ca administrator al bunului altuia, cu puteri de administrare deplină, mai largi decât cele ale unui gestionar de afaceri.

Să cumpere şi să vândă mărfuri, potrivit circuitului normal al afacerilor unei întreprinderi; să contracteze orice lucrare şi să o execute; să contracteze orice credit şi să dea orice termene;

Să contracteze credite la orice instituţie financiară sau alt împrumutător, pe care să le garanteze;

Să administreze resursele umane ale întreprinderii mandantului; să fixeze şi să modifice condiţiile de muncă ale personalului; să facă angajări şi concedieri;

Să reprezinte întreprinderea mandantului în toate activităţile acesteia; să facă rapoarte şi să obţină autorizaţiile la care legea îl obligă pe mandant, în desfăşurarea activităţii întreprinderii sale; să ridice opoziţii şi să facă cereri de rambursare; să negocieze şi să se oblige faţă de autorităţile implicate;

Să hotărască încetarea activităţii întreprinderii; să lichideze activele acesteia; să vândă sau să înstrăineze în alt mod, cu titlu oneros, la preţurile, în condiţiile şi în favoarea persoanelor pe care le va considera convenabile, toate sau o parte din bunurile mobile şi imobile ale întreprinderii mandantului; să facă orice declaraţie de titluri, de stare civilă sau altă declaraţie privitoare la obiectul vânzării; să-l oblige pe mandant la orice garanţie; să stabilească data intrării în posesia bunului; să facă orice delegaţie de plată; să predea bunul vândut; să primească preţul şi să dea chitanţă;

**Drept de proprietate**

Să consimtă, să accepte sau să renunţe la orice servitute asupra sau în beneficiul unui imobil al mandantului, inclusiv cele consimţite pentru buna vecinătate.

Să consimtă, să accepte sau să renunţe la orice drept de uz, uzufruct, superficie şi la orice alt drept real sau personal, la preţurile, cu sarcinile şi în condiţiile pe care le va considera convenabile.

Să participe, să voteze şi să renunţe la avizul de convocare pentru adunările coproprietarilor; să exercite toate drepturile de care mandantul poate beneficia, în condiţiile declaraţiilor de coproprietate şi ale convenţiilor între coproprietari.

Să renunţe la orice stipulaţie de insesizabilitate şi de inalienabilitate consimţite în favoarea mandantului.

Să schimbe destinaţia oricărui bun ce aparţine mandantului.

**Donaţie şi succesiune**

Să accepte sau să renunţe, pentru mandant, la donaţiile şi legatele făcute acestuia.

Să accepte şi să renunţe la moşteniri; să culeagă orice succesiune pentru mandant; să îndeplinească şi să ceară îndeplinirea tuturor formalităţilor cerute de lege, inclusiv inventarul; să facă cesiunea drepturilor mandantului în această succesiune, cu titlu gratuit sau oneros.

**Lichidare şi partaj**

Să participe la lichidări succesorale sau de altă natură, la partaje voluntare sau judecătoreşti, pentru bunurile asupra cărora mandantul are vreun drept; să participe la formarea loturilor şi la atribuirea acestora, prin acordul părţilor sau prin tragere la sorţi; să stabilească sulte; să primească partea în natură ce i se cuvine mandantului sau să ceară atribuirea cu preferinţă a unui anumit bun sau lot; să primească titluri; să facă şi să pretindă întocmirea de rapoarte şi dări de seamă.

Să participe sau să ceară lichidarea şi partajul regimului matrimonial al mandantului; să accepte şi să stabilească prestaţia compensatorie sau pensia de întreţinere datorată de mandant sau cuvenită acestuia.

Să ceară sau să participe la partajul oricărui bun cu privire la care mandantul se află în indiviziune; să accepte şi să stabilească orice compensaţie sau schimb în acest scop.

Să accepte orice propunere sau aranjament, să facă opoziţie la acestea; să primească dividende; să primească garanţii; să acorde prelungiri.

**Proceduri judiciare şi arbitraj**

Dacă legea o permite, să introducă, să susţină sau să renunţe la orice acţiune, urmărire sau procedură privindu-l pe mandant sau o parte din bunurile acestuia; să înceapă urmăriri sau să se opună acestora; să ceară interogatoriu privind faptele juridice în litigiu, să renunţe sau să-l refuze; să invoce înscrierea în fals; să ceară recuzarea; să exercite căile de atac împotriva oricărei hotărâri judecătoreşti; să încheie soluţionarea litigiului în afara instanţei, precum şi tranzacţii; să dea chitanţă pentru orice reclamaţie de plată.

Să participe la negocieri şi să încheie tranzacţii, să soluţioneze pe cale amiabilă sau să supună arbitrajului sau oricărui mod alternativ de soluţionare a conflictelor, în condiţiile legii; să primească balanţa contului, să urmărească orice lichidare de creanţă, să accepte cesiunea de creanţă sau delegaţia de plată.

Să-l reprezinte pe mandant în faţa oricărei instanţe judiciare, precum şi în faţa oricărui organ administrativ.

În exercitarea puterilor de mai sus, să angajeze serviciile profesionale ale unui avocat, notar sau ale altei persoane şi să le remunereze.

Să consimtă la recunoaşterea de rang anterior sau la reducerea unei ipoteci sau a oricărui alt drept; să facă şi să accepte oferte de contractare; să retragă orice sumă consemnată.

**Trimiteri poştale**

Să retragă de la poştă sau de la orice alt serviciu de mesagerie ori de expediere scrisorile sau coletele adresate mandantului, cu sau fără conţinut de valoare; să i se restituie orice depozit; să primească orice mandat poştal, mandat telegrafic.

**2.2.6. MODELE DE DECLARAŢII MEDICALE**

**A.) MODEL DE DECLARAŢIE-CONSIMŢĂMÂNT PENTRU REPRODUCERE MEDICALĂ ASISTATĂ DE UN TERŢ DONATOR[[29]](#footnote-30)**

**DECLARAŢIE**

*Subsemnatul ................ [[30]](#footnote-31), în calitate de soţ al numitei...................... [[31]](#footnote-32), conform actului de căsătorie nr........din data ...........[[32]](#footnote-33), îmi exprim în mod expres consimţământul în vederea reproducerii umane cu un terţ donator.*

*Am luat cunoştinţă că se stabilesc relaţii de filiaţie între mine şi copilul rezultat ca urmare a acestei proceduri medicale, în sensul că voi fi tatăl copilului cu toate drepturile şi obligaţiile care decurg din această calitate, copilul rezultat fiind asimilat cu copilul născut prin concepţiune naturală.*

*Am luat cunoştinţă că acest consimţământ poate fi revocat oricând, până în momentul efectuării procedurii medicale.*

*De asemenea, am luat cunoştinţă că acest consimţământ rămâne fără efecte juridice în cazul decesului meu, a formulării cererii de divorţ sau a separaţiei în fapt intervenite înainte de îndeplinirea procedurii medicale.*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Declarant, Semnătura........*

**B.) MODELE DE DECLARAŢII PENTRU TRANSPLANT PREVĂZUTE DE LEGEA NR. 95/2006 – privind reforma în domeniul sănătăţii**

**DECLARAŢIE**

*Subsemnatul..................... [[33]](#footnote-34), informat şi conştient asupra riscurilor donării de organe şi/sau ţesuturi şi/sau celule, în concordanţă cu dispoziţiile legale în vigoare, declar că sunt de acord cu donarea următoarelor organe şi/sau ţesuturi şi/sau celule:................................................. pentru efectuarea procedurilor de transplant către numitul..................................... [[34]](#footnote-35) care este ........................ (gradul de rudenie DA/NU).*

*Înţeleg gestul meu ca fiind un act profund umanitar. Asupra mea nu au fost făcute nici un fel de presiuni. Nu condiţionez această donare de obţinerea vreunei recompense materiale pentru mine, familia mea sau terţe persoane.*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Donator, Semnătura........*

*Primitor,*

*Semnătura, ..........*

*Membrii comisiei de avizare a donării de la donatorul viu:*

1. *....................................*

*2. .....................................*

*3. .....................................*

**DECLARAŢIE**

*Subsemnatul/Subsemnata...................................................... [[35]](#footnote-36) (tatăl, mama, reprezentantul legal) al numitului/numitei ...................... [[36]](#footnote-37), minor (minoră), informat şi conştient asupra riscurilor prelevării de celule suşe (stem) hematopoietice medulare sau periferice, în concordanţă cu dispoziţiile legale în vigoare referitoare la prelevarea şi transplantul de organe, ţesuturi şi celule umane, declar că sunt de acord cu recoltarea şi donarea de celule suşe (stem) hematopoietice medulare sau periferice în beneficiul numitului...........................*

*Înţeleg gestul meu ca fiind un act profund umanitar. Asupra mea nu au fost făcute nici un fel de presiuni.*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Donator/Reprezentant legal,*

*Semnătura........*

**DECLARAŢIE**

*Subsemnatul/Subsemnata ......................................... [[37]](#footnote-38) informat şi conştient asupra riscurilor şi beneficiului transplantului de organe, ţesuturi şi celule umane, în concordanţă cu dispoziţiile legale în vigoare referitoare la prelevarea şi transplantul de organe, ţesuturi şi celule umane, declar că sunt de acord cu primirea următoarelor organe şi/sau ţesuturi şi/sau celule umane: ...............................................................*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Primitor,*

*Semnătura........*

**DECLARAŢIE**

*Subsemnatul................................, părinte (copil major, frate, soră, reprezentant legal) al numitului (numitei) ....................................., minor (handicapat mintal), informat şi conştient asupra riscurilor şi beneficiului transplantului de organe, ţesuturi şi celule umane, în concordanţă cu dispoziţiile legale în vigoare referitoare la prelevarea şi transplantul de organe, ţesuturi şi celule umane, declar că sunt de acord cu primirea următoarelor organe şi/sau ţesuturi şi/sau celule umane: ...................... pentru ……………….........*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Primitor,*

*Semnătura........*

*Medic şef de secţie,*

*Semnătura........*

**2.3. Acte notariale în materia relaţiilor de familie**

**2.3.1. Dispoziţii generale privind alegerea regimului matrimonial.**

Prin convenţie matrimonială, soţii pot opta fie pentru regimul separaţiei de bunuri, fie pentru regimul comunităţii convenţionale. Dacă soţii nu încheie o convenţie matrimonială, li se va aplica, de drept, regimul comunităţii legale.

Soţii, prin convenţie, nu pot alege decât un singur regim matrimonial, şi nu pot deroga de la regulile privind egalitatea între soţi, autoritatea părintească sau devoluţiunea succesorală legală, precum şi de la normele privind regimul matrimonial în general (regimul primar imperativ[[38]](#footnote-39)).

În cazul în care soţilor li se aplică regimul comunităţii legale, ei pot solicita notarului să efectueze un inventar al bunurilor mobile proprii dobândite anterior încheierii căsătoriei.

Toate convenţiile matrimoniale, indiferent de data încheierii lor, precum şi modificările acestora, se vor transmite de către notarul public la RNNRM, în vederea îndeplinirii formalităţilor de publicitate.

În cazul căsătoriilor în fiinţă la data de 1 octombrie 2011, soţii pot opta pentru schimbarea regimului matrimonial al comunităţii legale cu regimul comunităţii convenţionale sau cu regimul separaţiei de bunuri, dacă a trecut mai mult de un an de la încheierea căsătoriei.

Soţii căsătoriţi sub regimul comunităţii legale înainte de 1 octombrie 2011 pot efectua partajul bunurilor comune în timpul căsătoriei după intrarea în vigoare a Codului civil, fără ca prin aceasta regimul matrimonial să se lichideze.

Cu ocazia încheierii convenţiei matrimoniale, prin care soţii aleg regimul separaţiei de bunuri, notarul va întocmi un inventar al bunurilor mobile.

La întocmirea inventarului, se vor respecta următoarele reguli:

- Inventarul de bunuri se va face pe baza declaraţiei fiecăruia dintre soţi şi va cuprinde o listă cu bunurile descrise şi evaluate provizoriu de fiecare dintre aceştia şi va fi contrasemnat de fiecare soţ.

- Inventarul întocmit de notarul public va fi semnat de părţi în faţa sa şi va face parte integrantă din convenţia matrimonială prin care s-a ales separaţia de bunuri.

- Se va atrage atenţia viitorilor soţi/soţilor să-şi declare toate bunurile mobile, corporale şi necorporale, drepturile reale şi de creanţă, precum şi datoriile pe care le au până la data întocmirii inventarului.

Se recomandă ca procedura folosită pentru întocmirea inventarului să fie cea a autentificării.

Dacă se optează pentru regimul comunităţii convenţionale, în cuprinsul convenţiei nu se pot menţiona, limitativ, decât una, toate sau o parte din clauzele prevăzute la art. 367 lit. a-e) Cod civil.

În cazul comunităţii convenţionale, soţii pot stabili anticipat, la data încheierii convenţiei matrimoniale, cota parte ce le revine din bunurile achiziţionate în comun în timpul căsătoriei, cotă-parte care este obligatorie pentru toate achiziţiile din timpul căsătoriei, orice modificare a acestei clauze urmând a fi precedată de lichidarea regimului matrimonial şi încheierea unei alte convenţii matrimoniale.

**Alegerea locuinţei familiei.** Dacă prin convenţia matrimonială soţii au ales o locuinţă cu destinaţia de locuinţă a familiei, notarul public este obligat, după comunicarea copiei actului de căsătorie, să noteze în Cartea Funciară, dacă este deschisă, sarcina de locuinţă a familiei şi să atragă atenţia soţilor asupra prevederilor art.322 Cod civil.

În cazul în care se optează pentru regimul separaţiei de bunuri, soţii pot să prevadă o clauză potrivit căreia bunurile care sunt achiziţionate în timpul căsătoriei împreună de aceştia aparţin în proprietate comună pe cote-părţi, urmând ca în fiecare act de achiziţie, în aceste condiţii, să determine cota parte indiviză ce le revine fiecăruia în funcţie de contribuţia efectivă.

**Clauza de preciput.** Soţii pot conveni ca, în cazul decesului unuia dintre ei, soţul supravieţuitor să preia fără plată, înainte de partajul moştenirii, unul sau mai multe dintre bunurile comune, deţinute în devălmăşie sau în coproprietate.

**Lichidarea regimului matrimonial.** Regimul matrimonial se lichidează la desfacerea căsătoriei prin divorţ, la schimbarea regimului matrimonial existent sau la decesul unuia dintre soţi.

Lichidarea se efectuează prin act de lichidare încheiat în formă autentică sau, în caz de neînţelegere, prin hotărâre judecătorească.

În actul de lichidare a comunităţii, prima operaţiune va fi aceea de a se determina cota parte care îi revine fiecărui soţ/fost soţ pe baza contribuţiilor sale atât la dobândirea bunurilor comune, cât şi la îndeplinirea obligaţiilor. Apoi se va proceda la partajul bunurilor şi la regularizarea datoriilor.

În cazul decesului unuia dintre soţi, lichidarea regimului matrimonial se face de către soţul supravieţuitor şi moştenitorii soţului decedat sau, în cazul soţilor codecedaţi sau comorienţi, de către moştenitorii celor doi, prin acelaşi înscris.

Actul de lichidare nu trebuie confundat cu actul de partaj, partajul fiind o etapă în lichidarea regimului matrimonial.

Pentru încheierea actului de partaj, se vor observa dispoziţiile art.669-686, art.1143-1144 Cod civil.

Este admisibil partajul bunurilor comune în timpul comunităţii, fără ca prin aceasta să se lichideze regimul comunităţii sau să se modifice regimul matrimonial ales (pentru modificarea convenţională, a se vedea art. 369 Cod civil).

Creditorii comuni ai soţilor nu pot solicita decât partajul bunurilor comune, fără a putea modifica sau lichida regimul matrimonial ales. În cazul partajului bunurilor comune, atât la cererea creditorilor cât şi a oricăruia dintre soţi, regimul matrimonial ales prin convenţia matrimonială continuă să producă efecte până la modificarea acesteia, potrivit legii.

**2.3.2. Dispoziţii speciale privind încheierea convenţiei matrimoniale între viitorii soţi.**

Alegerea unui regim matrimonial se poate face şi de către viitorii soţi oricând până la încheierea căsătoriei, prin încheierea unei convenţii matrimoniale în formă autentică notarială.

Convenţia matrimonială astfel încheiată se va prezenta, de către oricare dintre viitorii soţi, la căsătorie, ofiţerului de stare civilă, pentru a se face menţiune pe marginea actului de căsătorie.

Ofiţerul stării civile este obligat să comunice notarului public care a autentificat convenţia matrimonială o copie a actului de căsătorie şi, de asemenea, să comunice la Registrul naţional al regimurilor matrimoniale (RNNRM) atât copia actului de căsătorie, cât şi convenţia matrimonială.

În această situaţie, după autentificarea convenţiei matrimoniale, notarul public va comunica RNNRM un exemplar al convenţiei, pe cheltuiala părţilor.

După primirea copiei actului de căsătorie, notarul public va transmite la RNNRM o copie după acesta, pe care există menţiunea convenţiei matrimoniale depusă de părţi la oficierea căsătoriei.

După înregistrarea la RNNRM, notarul public este obligat ca, în funcţie de natura bunurilor incluse în convenţia matrimonială, să efectueze formalităţile de publicitate în celelalte registre de publicitate (Cartea Funciară, Registrul Comerţului, Arhiva Electronică de Garanţii Reale Mobiliare şi alte registre de publicitate).

Convenţia matrimonială încheiată între viitorii soţi poate fi oricând modificată, revocată, înlocuită şi schimbată, până la încheierea căsătoriei. Şi în acest caz se respectă dispoziţiile privind îndeplinirea formalităţilor de publicitate prevăzute mai sus.

Înainte de autentificarea oricărei convenţii matrimoniale între viitorii soţi, se va verifica în RNNRM dacă nu au fost înscrise alte convenţii matrimoniale încheiate de către aceştia.

Convenţia matrimonială încheiată între viitorii soţi produce efecte de la data încheierii căsătoriei, după această dată fiind aplicabile dispoziţiile art. 369 Cod civil privind modificarea regimului matrimonial.

**2.3.3. MODELE DE CONVENŢII MATRIMONIALE ÎNCHEIATE DE VIITORII SOŢI**

**2.3.3.1. MODELE DE CONVENŢII MATRIMONIALE PRIVIND ALEGEREA DE CĂTRE VIITORI SOŢI A REGIMULUI COMUNITĂŢII CONVENŢIONALE**

**A. ASPECTE TEORETICE**

**CONVENŢIE MATRIMONIALĂ ÎNTRE VIITORI SOŢI**

**- regimul comunităţii convenţionale –**

***I. PĂRŢILE***

*1. Subsemnatul .............., cetăţean ..........., domiciliat în .........., cnp, .........*

*2. Subsemnata ..............., cetăţean .........., domiciliată în ........., cnp ..........*

*în calitate de* ***viitori******soţi****, având în vedere intenţia de a ne căsători la data de .............*

***II. OBIECTUL CONVENŢIEI***

*2.1. Noi, părţile[[39]](#footnote-40) am hotărât să adoptăm* ***regimul matrimonial al comunităţii convenţionale****, reglementat de art.366-368 Cod Civil.*

*2.2. Regimul comunităţii convenţionale se completează cu dispoziţiile legale privind comunitatea legală, acolo unde prin prezenta convenţie nu s-a prevăzut altfel.*

*2.3. Noi, părţile am hotărât următoarele[[40]](#footnote-41):*

*a) includerea în comunitate, în tot ori în parte, a bunurilor dobândite sau a datoriilor proprii născute înainte sau după încheierea căsătoriei, cu excepţia bunurilor prevăzute la art. 340 lit. b) şi c) Cod Civil;*

*b)**restrângerea comunităţii la bunurile sau datoriile anume determinate în convenţia matrimonială, indiferent dacă sunt dobândite ori, după caz, născute înainte sau în timpul căsătoriei, cu excepţia obligaţiilor prevăzute la art. 351 lit. c);*

*c)**obligativitatea acordului ambilor soţi pentru încheierea anumitor acte de administrare; în acest caz, dacă unul dintre soţi se află în imposibilitate de a-şi exprima voinţa sau se opune în mod abuziv, celălalt soţ poate să încheie singur actul, însă numai cu încuviinţarea prealabilă a instanţei de tutelă;*

*d)**includerea clauzei de preciput; executarea clauzei de preciput se face în natură sau, dacă acest lucru nu este posibil, prin echivalent, din valoarea activului net al comunităţii;*

*e) modalităţi privind lichidarea comunităţii convenţionale.*

*2.4. Noi, părţile confirmăm inventarul bunurilor mobile autentificat sub nr.........de notarul public.............., care face parte integrantă din prezenta convenţie matrimonială[[41]](#footnote-42)sau*

*Noi, părţile declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă posibilitatea întocmirii unui inventar al bunurilor mobile proprii, precum şi faptul că în lipsa unui astfel de inventar, se prezumă, până la proba contrară, că bunurile sunt comune şi declarăm că nu solicităm întocmirea unui astfel de inventar (nu există bunuri mobile proprii).*

***III. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE SOŢILOR***

*3.1. Noi, părţile declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă următoarele efecte juridice ale regimului comunităţii convenţionale:*

*- bunurile dobândite în timpul regimului comunităţii convenţionale de oricare dintre soţi sunt, de la data dobândirii lor, bunuri comune în devălmăşie ale soţilor[[42]](#footnote-43).*

*- fiecare soţ are dreptul de a folosi bunurile comune fără consimţământul expres al celuilalt soţ şi poate încheia singur acte de conservare şi de administrare cu privire la orice dintre bunurile comune, precum şi acte de dobândire a bunurilor comune.*

*- actele de înstrăinare sau de grevare, precum şi orice alte acte de dispoziţie având ca obiect bunurile imobile comune nu pot fi încheiate decât cu acordul ambilor soţi.*

*- oricare dintre soţi poate dispune singur, cu titlu oneros, de bunurile mobile comune a căror înstrăinare nu este supusă anumitor formalităţi de publicitate.*

*- sunt bunuri proprii ale soţilor, bunurile prevăzute de art.340 Cod Civil.*

*- fiecare soţ poate folosi, administra şi dispune liber de bunurile sale proprii.*

*- în timpul comunităţii soţii pot împărţi bunurile comune în tot sau în parte, prin act autentic notarial sau, în caz de neînţelegere, pe cale judiciară.*

*3.2. Prezenta convenţie produce efecte de la data încheierii căsătoriei.*

*3.3. Noi, părţile declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă următoarele dispoziţii cu caracter general care se aplică şi regimului comunităţii convenţionale (art.312 alin.2 Cod Civil):*

*- soţii sunt obligaţi să contribuie, în raport cu mijloacele fiecăruia, la cheltuielile căsătoriei[[43]](#footnote-44);*

*- oricare dintre soţi poate să dea mandat celuilalt soţ să-l reprezinte pentru exercitarea drepturilor ce le are potrivit regimului matrimonial;*

*- fiecare soţ poate face singur, fără consimţământul celuilalt soţ, depozite bancare, precum şi orice alte operaţiuni în legătură cu acestea;*

*- fiecare soţ poate să îi ceară celuilalt să îl informeze cu privire la bunurile, veniturile şi datoriile sale, iar în caz de refuz nejustificat se poate adresa instanţei de tutelă.*

*- în mod excepţional, dacă unul dintre soţi încheie acte juridice prin care pune în pericol grav interesele familiei, celălalt soţ poate cere instanţei de tutelă ca, pentru o durată determinată, dreptul de a dispune de anumite bunuri să poată fi exercitat numai cu consimţământul său expres.*

*- niciunul dintre soţi, chiar dacă este proprietar exclusiv, nu poate, fără consimţământul scris al celuilalt soţ, să dispună de drepturile asupra locuinţei familiei şi nici nu poate încheia acte prin care este afectată folosinţa acesteia. Locuinţa familiei este locuinţa comună a soţilor sau, în lipsă, locuinţa soţului la care se află copiii. Oricare dintre soţi poate cere notarea în Cartea Funciară a unui imobil a faptului că reprezintă locuinţă a familiei, chiar dacă nu este proprietarul imobilului;*

*- în cazul în care locuinţa este deţinută în temeiul unui contract de închiriere, fiecare soţ are un drept locativ propriu, chiar dacă numai unul dintre ei este titularul contractului ori contractul este încheiat înainte de căsătorie, dispoziţiile paragrafului anterior fiind aplicabile.*

***IV. MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL***

*4.1. Regimul matrimonial ales se poate modifica sau înlocui oricând până la data încheierii căsătoriei (art.336 Cod Civil).*

*4.2. După încheierea căsătoriei, regimul matrimonial ales se poate modifica sau înlocui, după cel puţin un an de la încheierea acesteia.*

*4.3. Orice modificare sau înlocuire a regimului matrimonial se va face cu respectarea condiţiilor prevăzute de Codul civil pentru încheierea convenţiei matrimoniale.*

***V. ÎNCETAREA REGIMULUI MATRIMONIAL. LICHIDAREA***

*5.1. Regimul matrimonial încetează prin desfacerea căsătoriei prin divorţ, prin încetarea căsătoriei ca urmare a decesului unuia/ambilor soţi sau prin nulitatea/anularea căsătoriei.*

*5.2. În caz de încetare sau schimbare a regimului matrimonial, acesta se lichidează prin bună învoială prin act autentic notarial, sau, în caz de neînţelegere, pe cale judiciară.*

***VI. PUBLICITATEA CONVENŢIEI MATRIMONIALE***

*6.1. Noi, părţile declarăm că ni s-a adus la cunoştinţă obligaţia de a prezenta convenţia matrimonială, ofiţerului de stare civilă la data încheierii căsătoriei.*

*6.2. În vederea opozabilităţii faţă de terţi, un exemplar al prezentei convenţii şi al inventarului (după caz) se va transmite de notarul public la RNNRM.*

*6.3. În vederea opozabilităţii faţă de terţi, oricare dintre soţi va putea îndeplini formalităţile pentru efectuarea înscrierilor corespunzătoare la Biroul de cadastru şi Publicitate Imobiliară competent pentru bunurile imobile şi la Arhiva Electronică de Garanţii Reale Mobiliare, pentru bunurile mobile (conform art.334 alin.3 şi alin.4 Cod Civil)[[44]](#footnote-45).*

***VII. LEGEA APLICABILĂ REGIMULUI MATRIMONIAL[[45]](#footnote-46).***

*7.1. Noi, părţile am hotărât ca legea aplicabilă regimului matrimonial să fie legea ......[[46]](#footnote-47)*

*7.2. Soţii pot alege oricând o altă lege aplicabilă regimului matrimonial dintre cele prevăzute de art.2590 alin.2 Cod Civil, cu respectarea condiţiilor de formă prevăzute de lege pentru încheierea convenţiei matrimoniale (art.2591 alin.2 Cod Civil).*

*7.3. Noi, părţile declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă domeniul de aplicare a legii aplicabile regimului matrimonial prevăzut de art.2593 Cod Civil[[47]](#footnote-48).*

***VIII. LEGEA APLICABILĂ DIVORŢULUI[[48]](#footnote-49)***

*8.1. Noi, părţile am hotărât ca legea aplicabilă divorţului să fie legea .......................[[49]](#footnote-50)*

*8.2. Dacă legea străină aleasă nu permite divorţul ori îl admite în condiţii deosebit de restrictive, se aplică legea română, în cazul în care unul dintre soţi este, la data cererii de divorţ, cetăţean român sau are reşedinţa obişnuită în România (art.2600 alin.2 Cod Civil)[[50]](#footnote-51).*

*Cheltuielile pentru întocmirea prezentei convenţiei au fost suportate de ambele părţi.*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNNRM şi ...... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*Semnătura............... Semnătura........*

**B. ASPECTE PRACTICE**

**CONVENŢIE MATRIMONIALĂ ÎNTRE VIITORI SOŢI**

**- regimul comunităţii convenţionale –**

*Între subsemnaţii:*

***A****................., cetăţean................, domiciliat în ................, având Cod Numeric Personal................, pe de- o parte şi*

***B****................, cetăţean................, domiciliată în ................, având Cod Numeric Personal................ , pe de altă parte,*

*având în vedere intenţia noastră de a ne căsători la data de ................,*

*în conformitate cu prevederile articolului 312 şi următoarele din Codul civil, a intervenit prezenta*

*CONVENŢIE PRIVIND ALEGEREA REGIMULUI MATRIMONIAL*

*ce ne va fi aplicabil în următoarele condiţii:*

***Art. 1. Alegerea regimului matrimonial***

*Noi, A şi B,* ***viitori soţi,*** *declarăm că, în conformitate cu prevederile art. 329 Cod Civil, alegem ca regim matrimonial* ***regimul comunităţii convenţionale, astfel cum acesta este reglementat de art. 366 – 368 Cod Civil.***

***Art.2 Bunuri care intră în comunitatea de bunuri şi regimul acestora***

*Noi, A şi B,* ***viitori soţi,*** *declarăm că, în conformitate cu prevederile art. 367 lit.a Cod Civil, prin adoptarea regimului comunităţii convenţionale, următoarele bunuri vor intra în comunitate:*

***a)******imobil compus din*** *................****[[51]](#footnote-52), identificat cu numărul cadastra****............****şi înscris în Cartea Funciară nr****................* ***a localităţii****................-, imobil care a fost dobândit de către* ***A*** *prin moştenire de pe urma lui ................în baza................;*

***b)******imobil identificat cu numărul cadastral****................****[[52]](#footnote-53) şi înscris în Cartea Funciară nr****................* ***a localităţii****................-, imobil care a fost dobândit de către* ***B*** *prin cumpărare (înainte de încheierea căsătoriei), în baza................;*

*De asemenea, noi, A şi B,* ***viitori soţi,*** *declarăm că, în conformitate cu prevederile art. 367 lit.c Cod Civil, prin adoptarea regimului comunităţii convenţionale, înţelegem ca în privinţa bunurilor imobile descrise la punctele a) şi b) de mai sus, precum şi în privinţa tuturor imobilelor ce vor fi dobândite de către noi în timpul căsătoriei, toate contractele de închiriere vor putea fi încheiate doar cu acordul expres al ambilor soţi, exprimat prin mandat autentic expres.*

***Art.3 Alegerea locuinţei familiei***

*Noi, A şi B,* ***viitori soţi,*** *declarăm că, în conformitate cu prevederile art. 321 şi următoarele din Codul Civil,* ***alegem ca locuinţă a familiei imobilul situat la adresa din*** *................****, imobil identificat cu numărul cadastral****................* ***şi înscris în Cartea Funciară nr****................* ***a localităţii****................, imobil care la momentul încheierii prezentei convenţii este proprietatea exclusivă a viitorului soţ A, dobândit de către acesta prin moştenire de pe urma lui ................în baza.................*

*Prin această alegere a locuinţei comune, noi, A şi B* ***declarăm că ne-au fost aduse la cunoştinţă de către notarul public prevederile art.322 Cod Civil cu privire la regimul juridic al locuinţei familiei.***

*De asemenea, declarăm că am luat cunoştinţă despre faptul că, ulterior încheierii căsătoriei noastre, în baza copiei actului de căsătorie, precum şi în baza prezentei convenţii matrimoniale,* ***notarul public va proceda la notarea locuinţei familiei în Cartea Funciară a imobilului.***

***Art.4 Clauza de preciput***

*Noi, A şi B,* ***viitori soţi,*** *în conformitate cu prevederile art. 333 din Codul Civil, înţelegem să convenim următoarele:*

*Eu, A, înţeleg ca, în cazul decesului meu şi dacă soţia mea, B îmi va supravieţui, aceasta să preia fără plată, înainte de partajul moştenirii, imobilul care, la data decesului meu va constitui locuinţa familiei şi va fi fost dobândit de către noi, A şi B, soţi, în coproprietate.*

***De asemenea, în aceleaşi condiţii,***

*Eu, B, înţeleg ca, în cazul decesului meu şi dacă soţul meu, A îmi va supravieţui, acesta să preia fără plată, înainte de partajul moştenirii, imobilul care, la data decesului meu va constitui locuinţa familiei şi va fi fost dobândit de către noi, A şi B, soţi, în coproprietate.*

***Art.5. Clauze diverse***

*Noi, A şi B,* ***viitori soţi,*** *declarăm că ne-au fost aduse la cunoştinţă prevederile art.307 – 311 Cod Civil privind* ***drepturile şi îndatoririle personale ale soţilor,*** *precum şi prevederile art. 312 – 338 Cod Civil cu privire la* ***regulile generale aplicabile tuturor regimurilor matrimoniale,*** *de la care nu putem deroga prin încheierea prezentei convenţii matrimoniale.*

*De asemenea, noi, A şi B,* ***viitori soţi,*** *declarăm că ne-au fost aduse la cunoştinţă prevederile art. 330 alin 2 din Codul Civil, în sensul că* ***prezenta convenţie produce efecte numai după data încheierii căsătoriei,*** *precum şi prevederile art.369 Cod Civil, în sensul că prezenta convenţie* ***poate fi modificată oricând până la data încheierii căsătoriei*** *dintre subsemnaţii, iar* ***ulterior, modificarea va putea fi făcută după cel puţin un an de la încheierea căsătoriei.***

*Tehnoredactat la sediul B.N.P. ................, în 6 (şase) exemplare, astăzi, data autentificării prezentului înscris, dintre care 3 (trei) exemplare au fost eliberate părţilor semnatare, câte un exemplar pentru fiecare dintre aceştia, un exemplar pentru a fi prezentat la Oficiul de Stare civilă unde se va încheia căsătoria, iar 3 (patru) exemplare au fost păstrate de către notarul public instrumentator,* ***1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarial****,* ***1 (un) exemplar va fi trimis la Registrul naţional notarial al regimurilor matrimoniale*** *pentru îndeplinirea formalităţilor de publicitate faţă de terţi, iar* ***1 (un) exemplar******pentru a fi trimis, din oficiu, la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară.***

*Semnătura............... Semnătura........*

**2.3.3.2. MODELE DE CONVENŢII MATRIMONIALE PRIVIND ALEGEREA DE CĂTRE VIITORI SOŢI A REGIMULUI SEPARAŢIEI DE BUNURI**

**A. ASPECTE TEORETICE**

**CONVENŢIE MATRIMONIALĂ ÎNTRE VIITORII SOŢI**

**- regimul separaţiei de bunuri –**

***I. PĂRŢILE***

*1. Subsemnatul .............., cetăţean .........., domiciliat în ..................., cnp, ....*

*2. Subsemnata ............, cetăţean ............, domiciliată în .................., cnp ........*

*în calitate de* ***viitori******soţi****, având în vedere intenţia de a ne căsători la data de ...........*

***II. OBIECTUL CONVENŢIEI***

*2.1. Noi, părţile[[53]](#footnote-54) am hotărât să adoptăm* ***regimul matrimonial al separaţiei de bunuri****, reglementat de art.360-365 Cod Civil.*

*2.2. Noi, părţile confirmăm inventarul bunurilor mobile autentificat sub nr.........de notarul public.........., care face parte integrantă din prezenta convenţie matrimonialăsau*

*Noi, părţile declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă posibilitatea întocmirii unui inventar al bunurilor mobile proprii, precum şi faptul că în lipsa unui astfel de inventar, se prezumă, până la proba contrară, că bunul aparţine soţului posesor şi declarăm că nu solicităm întocmirea unui astfel de inventar (nu există bunuri mobile proprii).*

***III. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE SOŢILOR***

*3.1. Noi, părţile declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă următoarele efecte juridice ale regimului matrimonial al separaţiei de bunuri:*

*- fiecare dintre soţi este proprietar exclusiv al bunurilor dobândite înainte de încheierea căsătoriei, precum şi a celor ce le dobândeşte în nume propriu în timpul căsătoriei, putând dispune de acestea în mod liber, fără a avea nevoie de consimţământul celuilalt soţ;*

*- soţii pot dobândi bunuri împreună în timpul căsătoriei, acestea aparţinându-le în proprietate comună pe cote părţi. Cotele-părţi se stabilesc de soţi la data dobândirii fiecărui bun. Dacă soţii nu stabilesc o cotă-parte determinată, se prezumă până la proba contrară că deţin cote părţi egale (art.634 alin.2 Cod Civil);*

*- nici unul dintre soţi nu este ţinut de obligaţiile asumate de celălalt soţ;*

*- soţii răspund solidar pentru obligaţiile asumate de oricare dintre ei pentru acoperirea cheltuielilor obişnuite ale căsătoriei şi a celor legate de creşterea şi educarea copiilor;*

*- soţul care se foloseşte de bunurile celuilalt soţ fără împotrivirea acestuia din urmă are obligaţiile unui uzufructuar;*

*- dacă unul dintre soţi încheie singur un act prin care dobândeşte un bun, folosindu-se în tot sau în parte, de bunuri aparţinând celuilalt soţ, acesta din urmă poate alege, în proporţia bunurilor proprii folosite fără acordul său, între a reclama pentru sine proprietatea bunului achiziţionat şi a pretinde daune-interes de la soţul dobânditor.*

*- la încetarea regimului separaţiei de bunuri, fiecare dintre soţi are un drept de retenţie asupra bunurilor celuilalt soţ până la acoperirea datoriilor pe care le au unul faţă de celălalt. Noi, părţile declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă dispoziţiile privind reglementarea dreptului de retenţie prevăzute de art.2495-2499 Cod Civil, precum şi faptul că cel care exercită un drept de retenţie are drepturile şi obligaţiile unui administrator al bunului altuia împuternicit cu administrarea simplă.*

*- dacă prin lege nu se prevede altfel, fiecare soţ poate să încheie orice acte juridice cu celălalt soţ sau cu terţe persoane.*

*3.2. Prezenta convenţie produce efecte de la data încheierii căsătoriei.*

*3.3. Noi, părţile declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă următoarele dispoziţii cu caracter general care se aplică şi regimului separaţiei de bunuri (art.312 alin.2 Cod Civil):*

*- soţii sunt obligaţi să contribuie, în raport cu mijloacele fiecăruia, la cheltuielile căsătoriei[[54]](#footnote-55);*

*- oricare dintre soţi poate să dea mandat celuilalt soţ să-l reprezinte pentru exercitarea drepturilor ce le are potrivit regimului matrimonial;*

*- fiecare soţ poate face singur, fără consimţământul celuilalt soţ, depozite bancare, precum şi orice alte operaţiuni în legătură cu acestea;*

*- fiecare soţ poate să îi ceară celuilalt să îl informeze cu privire la bunurile, veniturile şi datoriile sale, iar în caz de refuz nejustificat se poate adresa instanţei de tutelă.*

*- în mod excepţional, dacă unul dintre soţi încheie acte juridice prin care pune în pericol grav interesele familiei, celălalt soţ poate cere instanţei de tutelă ca, pentru o durată determinată, dreptul de a dispune de anumite bunuri să poată fi exercitat numai cu consimţământul său expres.*

*- niciunul dintre soţi, chiar dacă este proprietar exclusiv, nu poate, fără consimţământul scris al celuilalt soţ, să dispună de drepturile asupra locuinţei familiei şi nici nu poate încheia acte prin care este afectată folosinţa acesteia. Locuinţa familiei este locuinţa comună a soţilor sau, în lipsă, locuinţa soţului la care se află copiii. Oricare dintre soţi poate cere notarea în Cartea Funciară a unui imobil a faptului că reprezintă locuinţă a familiei, chiar dacă nu este proprietarul imobilului;*

*- în cazul în care locuinţa este deţinută în temeiul unui contract de închiriere, fiecare soţ are un drept locativ propriu, chiar dacă numai unul dintre ei este titularul contractului ori contractul este încheiat înainte de căsătorie, dispoziţiile paragrafului anterior fiind aplicabile.*

***IV. MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL***

*4.1. Regimul matrimonial ales se poate modifica sau înlocui oricând până la data încheierii căsătoriei (art.336 Cod Civil).*

*4.2. După încheierea căsătoriei, regimul matrimonial ales se poate modifica sau înlocui, după cel puţin un an de la încheierea acesteia.*

*4.3. Orice modificare sau înlocuire a regimului matrimonial se va face cu respectarea condiţiilor prevăzute de Codul civil pentru încheierea convenţiei matrimoniale.*

***V. ÎNCETAREA REGIMULUI MATRIMONIAL. LICHIDAREA***

*5.1. Regimul matrimonial încetează prin desfacerea căsătoriei prin divorţ, prin încetarea căsătoriei ca urmare a decesului unuia/ambilor soţi sau prin nulitatea/anularea căsătoriei.*

*5.2. În caz de încetare sau schimbare a regimului matrimonial, acesta se lichidează prin bună învoială prin act autentic notarial, sau, în caz de neînţelegere, pe cale judiciară.*

*5.3. Noi, părţile am hotărât ca în situaţia lichidării regimului separaţiei de bunuri să nu se facă aplicarea art.360 alin.2 Cod civil privind creanţa de participare[[55]](#footnote-56) sau*

*Noi, părţile am hotărât ca în situaţia lichidării regimului separaţiei de bunuri, creanţa de participare să reprezinte jumătate din diferenţa valorică dintre cele două mase de achiziţii nete, aceasta urmând a fi datorată de către soţul a cărui masă de achiziţii nete este mai mare, putând fi plătită în bani sau în natură, potrivit art.360 alin.2 Cod civil.*

***VI. PUBLICITATEA CONVENŢIEI MATRIMONIALE***

*6.1. Noi, părţile declarăm că ni s-a adus la cunoştinţă obligaţia de a prezenta convenţia matrimonială, ofiţerului de stare civilă la data încheierii căsătoriei.*

*6.2. În vederea opozabilităţii faţă de terţi, un exemplar al prezentei convenţii şi al inventarului (după caz) se va transmite de notarul public a RNNRM.*

*6.3. În vederea opozabilităţii faţă de terţi, oricare dintre soţi va putea îndeplini formalităţile pentru efectuarea înscrierilor corespunzătoare la Biroul de cadastru şi Publicitate Imobiliară competent pentru bunurile imobile şi la Arhiva Electronică de Garanţii Reale Mobiliare, pentru bunurile mobile (conform art.334 alin.3 şi alin.4 Cod Civil)[[56]](#footnote-57).*

***VII. LEGEA APLICABILĂ REGIMULUI MATRIMONIAL[[57]](#footnote-58).***

*7.1. Noi, părţile am hotărât ca legea aplicabilă regimului matrimonial să fie legea .....[[58]](#footnote-59)*

*7.2. Soţii pot alege oricând o altă lege aplicabilă regimului matrimonial dintre cele prevăzute de art.2590 alin.2 Cod Civil, cu respectarea condiţiilor de formă prevăzute de lege pentru încheierea convenţiei matrimoniale (art.2591 alin.2 Cod Civil).*

*7.3. Noi, părţile declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă domeniul de aplicare a legii aplicabile regimului matrimonial prevăzut de art.2593 Cod Civil[[59]](#footnote-60).*

***VIII. LEGEA APLICABILĂ DIVORŢULUI[[60]](#footnote-61)***

*8.1. Noi, părţile am hotărât ca legea aplicabilă divorţului să fie legea .....................[[61]](#footnote-62)*

*8.2. Dacă legea străină aleasă nu permite divorţul ori îl admite în condiţii deosebit de restrictive, se aplică legea română, în cazul în care unul dintre soţi este, la data cererii de divorţ, cetăţean român sau are reşedinţa obişnuită în România (art.2600 alin.2 Cod Civil)[[62]](#footnote-63).*

*Cheltuielile pentru întocmirea prezentei convenţiei au fost suportate de ambele părţi.*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNNRM şi ...... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*Semnătura............... Semnătura........*

**B. ASPECTE PRACTICE**

**CONVENŢIE MATRIMONIALĂ ÎNTRE VIITORII SOŢI**

**- regimul separaţiei de bunuri –**

*Între subsemnaţii:*

***A****................, cetăţean................, domiciliat în ................, având Cod Numeric Personal................, pe de- o parte şi*

***B****................, cetăţean................, domiciliată în ................, având Cod Numeric Personal................, pe de altă parte,*

*având în vedere intenţia noastră de a ne căsători la data de ................,în conformitate cu prevederile articolului 312 şi următoarele din Codul civil, a intervenit prezenta*

***CONVENŢIE PRIVIND ALEGEREA REGIMULUI MATRIMONIAL***

*ce ne va fi aplicabil în următoarele condiţii:*

***Art. 1. Alegerea regimului matrimonial***

*Noi, A şi B,* ***viitori soţi,*** *declarăm că, în conformitate cu prevederile art. 329 Cod Civil, alegem ca regim matrimonial* ***regimul separaţiei de bunuri, astfel cum acesta este reglementat de art. 360 – 365 Cod Civil.***

***Art.2 Inventarul bunurilor mobile***

*Noi, A şi B,* ***viitori soţi,*** *declarăm că, în conformitate cu prevederile art. 361 Cod Civil, la adoptarea regimului separaţiei de patrimonii, bunurile mobile proprii ale fiecăruia dintre noi, sunt cele incluse în* ***inventarul anexă prezentei convenţii, care face parte integrantă din prezentul înscris****.*

***Art.3 Alegerea locuinţei familiei***

*Noi, A şi B,* ***viitori soţi,*** *declarăm că, în conformitate cu prevederile art. 321 şi următoarele din Codul Civil,* ***alegem ca locuinţă a familiei imobilul situat la adresa din*** *................****, imobil identificat cu numărul cadastral****................* ***şi înscris în Cartea Funciară nr****................* ***a localităţii****.........., imobil care este proprietatea exclusivă a viitorului soţ.........., dobândit de către acesta în baza...........*

*Prin această alegere a locuinţei comune, noi, A şi B* ***declarăm că ne-au fost aduse la cunoştinţă de către notarul public prevederile art. 322 Cod Civil cu privire la regimul juridic al locuinţei familiei.***

*De asemenea, declarăm că am luat cunoştinţă despre faptul că, ulterior încheierii căsătoriei noastre, în baza copiei actului de căsătorie precum şi în baza prezentei convenţii matrimoniale,* ***notarul public va proceda la notarea locuinţei familiei în Cartea Funciară a imobilului.***

***Art.4 Clauza de preciput***

*Noi, A şi B,* ***viitori soţi,*** *în conformitate cu prevederile art. 333 din Codul Civil, înţelegem să convenim următoarele:*

*Eu, A, înţeleg ca, în cazul decesului meu şi dacă soţia mea, B îmi va supravieţui, aceasta să preia fără plată, înainte de partajul moştenirii, imobilul care, la data decesului meu va constitui locuinţa familiei şi va fi fost dobândit de către noi, A şi B, soţi, în coproprietate.*

***De asemenea, în aceleaşi condiţii,***

*Eu, B, înţeleg ca, în cazul decesului meu şi dacă soţul meu, A îmi va supravieţui, acesta să preia fără plată, înainte de partajul moştenirii, imobilul care, la data decesului meu va constitui locuinţa familiei şi va fi fost dobândit de către noi, A şi B, soţi, în coproprietate.*

***Art.5. Clauze diverse***

*Noi, A şi B,* ***viitori soţi,*** *declarăm că ne-au fost aduse la cunoştinţă prevederile art.307 – 311 Cod Civil privind* ***drepturile şi îndatoririle personale ale soţilor,*** *precum şi prevederile art. 312 – 338 Cod Civil cu privire la* ***regulile generale aplicabile tuturor regimurilor matrimoniale,*** *de la care nu putem deroga prin încheierea prezentei convenţii matrimoniale.*

*De asemenea, noi, A şi B,* ***viitori soţi,*** *declarăm că ne-au fost aduse la cunoştinţă prevederile art. 330 alin 2 din Codul Civil, în sensul că* ***prezenta convenţie produce efecte numai după data încheierii căsătoriei,*** *precum şi prevederile art.369 Cod Civil, în sensul că prezenta convenţie* ***poate fi modificată oricând până la data încheierii căsătoriei*** *dintre subsemnaţii, iar* ***ulterior, modificarea va putea fi făcută după cel puţin un an de la încheierea căsătoriei.***

***Art.6 Încetarea regimului matrimonial. Lichidarea***

*Noi, A şi B,* ***viitori soţi,*** *declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă prevederile legale referitoare la încetarea regimului matrimonial ale prin prezenta convenţie, în sensul că am luat cunoştinţă despre faptul că Regimul matrimonial încetează prin desfacerea căsătoriei prin divorţ, prin încetarea căsătoriei ca urmare a decesului unuia/ambilor soţi sau prin nulitatea/anularea căsătoriei.*

*În caz de încetare sau schimbare a regimului matrimonial, acesta se lichidează prin bună învoială prin act autentic notarial, sau, în caz de neînţelegere, pe cale judiciară.*

*Noi, viitorii soţi am hotărât ca în situaţia lichidării regimului separaţiei de bunuri,* ***creanţa de participare*** *să reprezinte jumătate (sau o altă cotă determinată de viitori soţi si consemnată ca atare de către notar în cuprinsul convenţiei) din diferenţa valorică dintre cele două mase de achiziţii nete, aceasta urmând a fi datorată de către soţul a cărui masă de achiziţii nete este mai mare, putând fi plătită în bani sau în natură, potrivit art.361 alin.1 Cod civil .*

*Cheltuielile pentru întocmirea prezentei convenţiei au fost suportate de ambii semnatari, în cote egale.*

*Noi, A şi B declarăm că am citit actul şi suntem de acord cu conţinutul său ce reprezintă voinţa noastră neviciată şi, de asemenea, declarăm pe răspunderea noastră că afirmaţiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul (art. 215 alin. 3 şi art. 292 c.pen).*

*Tehnoredactat la sediul B.N.P. .........., în 6 (şase) exemplare, astăzi, data autentificării prezentului înscris, dintre care 3 (trei) exemplare au fost eliberate părţilor semnatare, câte un exemplar pentru fiecare dintre aceştia, un exemplar pentru a fi prezentat la Oficiul de Stare civilă unde se va încheia căsătoria, iar 3 (patru) exemplare au fost păstrate de către notarul public instrumentator,* ***1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarial****,* ***1 (un) exemplar va fi trimis la Registrul naţional notarial al regimurilor matrimoniale*** *pentru îndeplinirea formalităţilor de publicitate faţă de terţi, iar* ***1 (un) exemplar******pentru a fi trimis, din oficiu, la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară.***

*Semnătura............... Semnătura........*

**2.3.4. MODELE DE CONVENŢII MATRIMONIALE ÎNCHEIATE DE SOŢI**

**2.3.4.1. MODELE DE CONVENŢII MATRIMONIALE PRIVIND ALEGEREA DE CĂTRE SOŢI A REGIMULUI COMUNITĂŢII CONVENŢIONALE**

**A. ASPECTE TEORETICE**

**CONVENŢIE MATRIMONIALĂ ÎNTRE SOŢI**

**- regimul comunităţii convenţionale –**

***I. PĂRŢILE***

*1. Subsemnatul .........., cetăţean ........., domiciliat în ...................., cnp, ........*

*2. Subsemnata .........., cetăţean ........., domiciliată în ..................., cnp ........*

*în calitate de* ***soţi****,* ***căsătoriţi la data de*** *..........****, în localitatea****..........****, actul de căsătorie fiind înregistrat sub nr****..........* ***din data de*** *..........****, la*** *..........****, aşa cum rezultă din certificatul de căsătorie nr.*** *..........* ***emis la data de****..........[[63]](#footnote-64)*

***II. OBIECTUL CONVENŢIEI***

*2.1. Noi, părţile am hotărât să adoptăm* ***regimul matrimonial al comunităţii convenţionale****, reglementat de art.366-368 Cod Civil.*

*2.2. Noi, părţile declarăm că am lichidat regimul matrimonial avut anterior, al comunităţii legale/separaţiei de bunuri, conform actului de lichidare autentificat sub nr......... de notarul public ........... /hotărârii judecătoreşti definitive nr............*

*2.3. Regimul comunităţii convenţionale se completează cu dispoziţiile legale privind comunitatea legală, acolo unde prin prezenta convenţie nu s-a prevăzut altfel.*

*2.4. Noi, părţile am hotărât următoarele[[64]](#footnote-65):*

*a) includerea în comunitate, în tot ori în parte, a bunurilor dobândite sau a datoriilor proprii născute înainte sau după încheierea căsătoriei, cu excepţia bunurilor prevăzute la art. 340 lit. b) şi c) Cod Civil;*

*b)**restrângerea comunităţii la bunurile sau datoriile anume determinate în convenţia matrimonială, indiferent dacă sunt dobândite ori, după caz, născute înainte sau în timpul căsătoriei, cu excepţia obligaţiilor prevăzute la art. 351 lit. c);*

*c)**obligativitatea acordului ambilor soţi pentru încheierea anumitor acte de administrare; în acest caz, dacă unul dintre soţi se află în imposibilitate de a-şi exprima voinţa sau se opune în mod abuziv, celălalt soţ poate să încheie singur actul, însă numai cu încuviinţarea prealabilă a instanţei de tutelă;*

*d)**includerea clauzei de preciput; executarea clauzei de preciput se face în natură sau, dacă acest lucru nu este posibil, prin echivalent, din valoarea activului net al comunităţii;*

*e) modalităţi privind lichidarea comunităţii convenţionale.*

*2.5. Noi, părţile confirmăm inventarul bunurilor mobile autentificat sub nr.........de notarul public....., care face parte integrantă din prezenta convenţie matrimonială[[65]](#footnote-66)sau*

*Noi, părţile declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă posibilitatea întocmirii unui inventar al bunurilor mobile proprii, precum şi faptul că în lipsa unui astfel de inventar, se prezumă, până la proba contrară, că bunurile sunt comune şi declarăm că nu solicităm întocmirea unui astfel de inventar (nu există bunuri mobile proprii).*

***III. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE SOŢILOR***

*3.1. Noi, părţile declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă următoarele efecte juridice ale regimului comunităţii convenţionale:*

*- bunurile dobândite în timpul regimului comunităţii convenţionale de oricare dintre soţi sunt, de la data dobândirii lor, bunuri comune în devălmăşie ale soţilor[[66]](#footnote-67).*

*- fiecare soţ are dreptul de a folosi bunurile comune fără consimţământul expres al celuilalt soţ şi poate încheia singur acte de conservare şi de administrare cu privire la orice dintre bunurile comune, precum şi acte de dobândire a bunurilor comune.*

*- actele de înstrăinare sau de grevare, precum şi orice alte acte de dispoziţie având ca obiect bunurile imobile comune nu pot fi încheiate decât cu acordul ambilor soţi.*

*- oricare dintre soţi poate dispune singur, cu titlu oneros, de bunurile mobile comune a căror înstrăinare nu este supusă anumitor formalităţi de publicitate.*

*- sunt bunuri proprii ale soţilor, bunurile prevăzute de art.340 Cod Civil.*

*- fiecare soţ poate folosi, administra şi dispune liber de bunurile sale proprii.*

*- în timpul comunităţii soţii pot împărţi bunurile comune în tot sau în parte, prin act autentic notarial sau, în caz de neînţelegere, pe cale judiciară.*

*3.2. Prezenta convenţie produce efecte de azi data autentificării/ de la data de \_\_\_[[67]](#footnote-68).*

*3.3. Noi, părţile declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă următoarele dispoziţii cu caracter general care se aplică şi regimului comunităţii convenţionale (art.312 alin.2 Cod Civil):*

*- soţii sunt obligaţi să contribuie, în raport cu mijloacele fiecăruia, la cheltuielile căsătoriei[[68]](#footnote-69);*

*- oricare dintre soţi poate să dea mandat celuilalt soţ să-l reprezinte pentru exercitarea drepturilor ce le are potrivit regimului matrimonial;*

*- fiecare soţ poate face singur, fără consimţământul celuilalt soţ, depozite bancare, precum şi orice alte operaţiuni în legătură cu acestea;*

*- fiecare soţ poate să îi ceară celuilalt să îl informeze cu privire la bunurile, veniturile şi datoriile sale, iar în caz de refuz nejustificat se poate adresa instanţei de tutelă.*

*- în mod excepţional, dacă unul dintre soţi încheie acte juridice prin care pune în pericol grav interesele familiei, celălalt soţ poate cere instanţei de tutelă ca, pentru o durată determinată, dreptul de a dispune de anumite bunuri să poată fi exercitat numai cu consimţământul său expres.*

*- niciunul dintre soţi, chiar dacă este proprietar exclusiv, nu poate, fără consimţământul scris al celuilalt soţ, să dispună de drepturile asupra locuinţei familiei şi nici nu poate încheia acte prin care este afectată folosinţa acesteia. Locuinţa familiei este locuinţa comună a soţilor sau, în lipsă, locuinţa soţului la care se află copiii. Oricare dintre soţi poate cere notarea în Cartea Funciară a unui imobil a faptului că reprezintă locuinţă a familiei, chiar dacă nu este proprietarul imobilului;*

*- în cazul în care locuinţa este deţinută în temeiul unui contract de închiriere, fiecare soţ are un drept locativ propriu, chiar dacă numai unul dintre ei este titularul contractului ori contractul este încheiat înainte de căsătorie, dispoziţiile paragrafului anterior fiind aplicabile.*

***IV. MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL***

*4.1. Regimul matrimonial ales se poate modifica sau înlocui, după cel puţin un an de la încheierea căsătoriei. Orice modificare sau înlocuire a regimului matrimonial se va face cu respectarea condiţiilor prevăzute de Codul civil pentru încheierea convenţiei matrimoniale.*

***V. ÎNCETAREA REGIMULUI MATRIMONIAL. LICHIDAREA***

*5.1. Regimul matrimonial încetează prin desfacerea căsătoriei prin divorţ, prin încetarea căsătoriei ca urmare a decesului unuia/ambilor soţi sau prin nulitatea/anularea căsătoriei.*

*5.2. În caz de încetare sau schimbare a regimului matrimonial, acesta se lichidează prin bună învoială prin act autentic notarial, sau, în caz de neînţelegere, pe cale judiciară.*

***VI. PUBLICITATEA CONVENŢIEI MATRIMONIALE***

*6.1. În vederea opozabilităţii faţă de terţi, un exemplar al prezentei convenţii şi al inventarului (după caz) se va transmite de notarul public la Oficiul Stării civile din cadrul Primăriei.........., precum şi la RNNRM.*

*6.2. În vederea opozabilităţii faţă de terţi, oricare dintre soţi va putea îndeplini formalităţile pentru efectuarea înscrierilor corespunzătoare la Biroul de cadastru şi Publicitate Imobiliară competent pentru bunurile imobile şi la Arhiva Electronică de Garanţii Reale Mobiliare, pentru bunurile mobile (conform art.334 alin.3 şi alin.4 Cod Civil)[[69]](#footnote-70).*

***VII. LEGEA APLICABILĂ REGIMULUI MATRIMONIAL[[70]](#footnote-71).***

*7.1. Noi, părţile am hotărât ca legea aplicabilă regimului matrimonial să fie legea .....[[71]](#footnote-72)*

*7.2. Soţii pot alege oricând o altă lege aplicabilă regimului matrimonial dintre cele prevăzute de art.2590 alin.2 Cod Civil, cu respectarea condiţiilor de formă prevăzute de lege pentru încheierea convenţiei matrimoniale (art.2591 alin.2 Cod Civil).*

*7.3. Noi, părţile declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă domeniul de aplicare a legii aplicabile regimului matrimonial prevăzut de art.2593 Cod Civil[[72]](#footnote-73).*

***VIII. LEGEA APLICABILĂ DIVORŢULUI[[73]](#footnote-74)***

*8.1. Noi, părţile am hotărât ca legea aplicabilă divorţului să fie legea ..........[[74]](#footnote-75)*

*8.2. Dacă legea străină aleasă nu permite divorţul ori îl admite în condiţii deosebit de restrictive, se aplică legea română, în cazul în care unul dintre soţi este, la data cererii de divorţ, cetăţean român sau are reşedinţa obişnuită în România (art.2600 alin.2 Cod Civil)[[75]](#footnote-76).*

*Cheltuielile pentru întocmirea prezentei convenţiei au fost suportate de ambii soţi.*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Oficiul de Stare civilă din cadrul Primăriei .............., un exemplar pentru RNNRM şi ...... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*SOŢ, ................ SOŢIE, ..................*

**B. ASPECTE PRACTICE**

**CONVENŢIE MATRIMONIALĂ ÎNTRE SOŢI**

**- regimul comunităţii convenţionale –**

*Între subsemnaţii:*

***A****..........****, cetăţean*** *..........****, domiciliat în*** *..........****, având Cod Numeric Personal****.............. , pe de- o parte şi*

***B****..........****, cetăţean*** *..........****, domiciliată în*** *..........****, având Cod Numeric Personal****..........**, pe de altă parte,*

*soţi, căsătoriţi la data de .........., în localitatea.........., actul de căsătorie fiind înregistrat sub nr.......... din data de .........., la .........., aşa cum rezultă din certificatul de căsătorie nr. .......... emis la data de.........., în conformitate cu prevederile articolului 312 şi următoarele din Codul civil, intervenit prezenta*

*CONVENŢIE PRIVIND ALEGEREA REGIMULUI MATRIMONIAL*

*în următoarele condiţii:*

***Art. 1. Alegerea regimului matrimonial***

*Noi, A şi B,* ***soţi,*** *declarăm că, în conformitate cu prevederile art. 329 Cod Civil, alegem ca regim matrimonial* ***regimul comunităţii convenţionale, astfel cum acesta este reglementat de art. 366 – 368 Cod Civil.***

***Art.2 Bunuri care intră în comunitatea de bunuri şi regimul acestora***

*Noi, A şi B,* ***soţi,*** *declarăm că, în conformitate cu prevederile art. 367 lit.a Cod Civil, prin adoptarea regimului comunităţii convenţionale, următoarele bunuri vor intra în comunitate:*

***a)******imobil identificat cu numărul cadastral****..........* ***şi înscris în Cartea Funciară nr****..........* ***a localităţii****..........-, imobil care a fost dobândit de către A prin moştenire de pe urma lui ..........în baza..........,*

***b)******imobil identificat cu numărul cadastral****..........* ***şi înscris în Cartea Funciară nr****..........* ***a localităţii****..........-, imobil care a fost dobândit de către B prin cumpărare (înainte de încheierea căsătoriei dintre subsemnaţii), în baza..........\_,*

*Prin această convenţie, noi, A şi B* ***declarăm că ne-au fost aduse la cunoştinţă de către notarul public prevederile art.344 Cod Civil cu privire la publicitatea imobiliară în privinţa imobilelor care aparţin comunităţii şi, în aceste condiţii,*** *solicităm notarea în Cartea Funciară nr. .......... şi în Cartea Funciară nr.......... a regimului juridic de bun comun al soţilor al celor două imobile descrise la punctele a) şi b) de mai sus*

*De asemenea, noi, A şi B,* ***soţi,*** *declarăm că, în conformitate cu prevederile art. 367 lit.c Cod Civil, prin adoptarea regimului comunităţii convenţionale, înţelegem ca* ***în privinţa bunurilor imobile*** *descrise la punctele a) şi b) de mai sus, precum şi în privinţa tuturor imobilelor ce vor fi dobândite de către noi în timpul căsătoriei,* ***toate contractele de închiriere vor putea fi încheiate doar cu acordul expres al ambilor soţi, exprimat prin mandat autentic expres.***

*Noi, A şi B,* ***soţi,*** *convenim că,* ***toate bunurile dobândite de către oricare dintre soţi în timpul căsătoriei sunt bunuri comune, în coproprietate pe cote părţi,*** *iar noi, soţii* ***stabilim că****, atât în privinţa bunurilor imobile descrise la punctele a) şi b) de mai sus, care, prin efectul prezentei convenţii, intră în comunitatea de bunuri, cât şi în privinţa tuturor şi oricăruia dintre bunurile ce vor intra în comunitatea de bunuri a soţilor,* ***cotele parte ce revin fiecăruia dintre soţi sunt următoarele : soţul A – cota de 1/3, iar soţia B – cota de 2/3.***

***Art.3 Alegerea locuinţei familiei***

*Noi, A şi B,* ***viitori soţi,*** *declarăm că, în conformitate cu prevederile art. 321 şi următoarele din Codul Civil,* ***alegem ca locuinţă a familiei imobilul situat la adresa din*** *..........****, imobil identificat cu numărul cadastral****..........* ***şi înscris în Cartea Funciară nr****..........* ***a localităţii****.........., imobil care la momentul încheierii prezentei convenţii este proprietatea exclusivă a soţului A, dobândit de către acesta prin moştenire de pe urma lui ..........în baza.........., imobil care, în baza prezentei convenţii intră în comunitatea de bunuri a soţilor.*

*Prin această alegere a locuinţei comune, noi, A şi B* ***declarăm că ne-au fost aduse la cunoştinţă de către notarul public prevederile art.322 Cod Civil cu privire la regimul juridic al locuinţei familiei.***

*De asemenea, declarăm că am luat cunoştinţă despre faptul că, în baza copiei actului de căsătorie, precum şi în baza prezentei convenţii matrimoniale,* ***notarul public va proceda la notarea locuinţei familiei în Cartea Funciară a imobilului.***

***Art.4 Clauza de preciput***

*Noi, A şi B,* ***soţi,*** *în conformitate cu prevederile art. 333 din Codul Civil, înţelegem să convenim următoarele:*

*Eu, A, înţeleg ca, în cazul decesului meu şi dacă soţia mea, B îmi va supravieţui, aceasta să preia fără plată, înainte de partajul moştenirii,* ***imobilul situat la adresa din*** *..........****, imobil identificat cu numărul cadastral****..........* ***şi înscris în Cartea Funciară nr****..........* ***a localităţii****..........* ***sau, în cazul în care imobilul descris mai sus nu se va mai afla în patrimoniul meu,*** ***imobilul care, la data decesului meu va constitui locuinţa familiei.***

***De asemenea, în aceleaşi condiţii,***

*Eu, B, înţeleg ca, în cazul decesului meu şi dacă soţul meu, A îmi va supravieţui, acesta să preia fără plată, înainte de partajul moştenirii,* ***imobilul situat la adresa din*** *..........****, imobil identificat cu numărul cadastral****..........****şi înscris în Cartea Funciară nr****..........* ***a localităţii****..........****sau, în cazul în care imobilul descris mai sus nu se va mai afla în patrimoniul meu,*** ***imobilul care, la data decesului meu va constitui locuinţa familiei*** *şi va fi fost dobândit de către noi, A şi B, soţi, în coproprietate.*

***Art.5. Clauze diverse***

*Noi, A şi B,*  ***soţi,*** *declarăm că ne-au fost aduse la cunoştinţă prevederile art.307 – 311 Cod Civil privind* ***drepturile şi îndatoririle personale ale soţilor,*** *precum şi prevederile art. 312 – 338 Cod Civil cu privire la* ***regulile generale aplicabile tuturor regimurilor matrimoniale,*** *de la care nu putem deroga prin încheierea prezentei convenţii matrimoniale.*

*De asemenea, noi, A şi B,* ***soţi,*** *declarăm că ne-au fost aduse la cunoştinţă prevederile art. 330 alin 3 din Codul Civil, iar noi, soţii declarăm că înţelegem că* ***prezenta convenţie produce efecte începând cu data de*** *..........****.***

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Oficiul de Stare civilă din cadrul Primăriei .............., un exemplar pentru RNNRM, ...... exemplare s-au eliberat părţilor, şi două exemplare* *pentru fi trimise, din oficiu, la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară pentru a fi notată regimul de locuinţă a familiei şi regimul de bun comun al imobilului.*

*SOŢ, .......... SOŢIE, ..........*

**2.3.4.2. MODELE DE CONVENŢII MATRIMONIALE PRIVIND ALEGEREA DE CĂTRE SOŢI A REGIMULUI SEPARAŢIEI DE BUNURI**

**A. ASPECTE TEORETICE**

**CONVENŢIE MATRIMONIALĂ ÎNTRE SOŢI**

**- regimul separaţiei de bunuri –**

***I. PĂRŢILE***

*1. Subsemnatul ............., cetăţean .........., domiciliat în ...................., cnp, ........*

*2. Subsemnata ............, cetăţean ..........., domiciliată în ..................., cnp ........*

*în calitate de* ***soţi****, căsătoriţi la data de \_\_\_\_\_, în localitatea\_\_\_, actul de căsătorie fiind înregistrat sub nr\_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, la \_\_\_\_, aşa cum rezultă din certificatul de căsătorie nr.............. emis la data de..................[[76]](#footnote-77),*

***II. OBIECTUL CONVENŢIEI***

*2.1. Noi, părţile am hotărât să adoptăm* ***regimul matrimonial al separaţiei de bunuri****, reglementat de art.360-365 Cod Civil.*

*2.2. Noi, părţile declarăm că am lichidat regimul matrimonial avut anterior, al comunităţii legale/comunităţii convenţionale, conform actului de lichidare autentificat sub nr......... de notarul public ........... /hotărârii judecătoreşti definitive nr............*

*2.3. Noi, părţile confirmăm inventarul bunurilor mobile autentificat sub nr....de notarul public..........., care face parte integrantă din prezenta convenţie matrimonială sau*

*Noi, părţile declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă posibilitatea întocmirii unui inventar al bunurilor mobile proprii, precum şi faptul că în lipsa unui astfel de inventar, se prezumă, până la proba contrară, că bunul aparţine soţului posesor şi declarăm că nu solicităm întocmirea unui astfel de inventar (nu există bunuri mobile proprii).*

***III. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE SOŢILOR***

*3.1. Noi, părţile declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă următoarele efecte juridice ale regimului matrimonial al separaţiei de bunuri:*

*- fiecare dintre soţi este proprietar exclusiv al bunurilor dobândite înainte de încheierea căsătoriei, precum şi a celor ce le dobândeşte în nume propriu în timpul căsătoriei, putând dispune de acestea în mod liber, fără a avea nevoie de consimţământul celuilalt soţ;*

*- soţii pot dobândi bunuri împreună în timpul căsătoriei, acestea aparţinându-le în proprietate comună pe cote părţi. Cotele-părţi se stabilesc de soţi la data dobândirii fiecărui bun. Dacă soţii nu stabilesc o cotă-parte determinată, se prezumă până la proba contrară că deţin cote părţi egale (art.634 alin.2 Cod Civil);*

*- nici unul dintre soţi nu este ţinut de obligaţiile asumate de celălalt soţ;*

*- soţii răspund solidar pentru obligaţiile asumate de oricare dintre ei pentru acoperirea cheltuielilor obişnuite ale căsătoriei şi a celor legate de creşterea şi educarea copiilor;*

*- soţul care se foloseşte de bunurile celuilalt soţ fără împotrivirea acestuia din urmă are obligaţiile unui uzufructuar;*

*- dacă unul dintre soţi încheie singur un act prin care dobândeşte un bun, folosindu-se în tot sau în parte, de bunuri aparţinând celuilalt soţ, acesta din urmă poate alege, în proporţia bunurilor proprii folosite fără acordul său, între a reclama pentru sine proprietatea bunului achiziţionat şi a pretinde daune-interes de la soţul dobânditor.*

*- la încetarea regimului separaţiei de bunuri, fiecare dintre soţi are un drept de retenţie asupra bunurilor celuilalt soţ până la acoperirea datoriilor pe care le au unul faţă de celălalt. Noi, părţile declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă dispoziţiile privind reglementarea dreptului de retenţie prevăzute de art.2495-2499 Cod Civil, precum şi faptul că cel care exercită un drept de retenţie are drepturile şi obligaţiile unui administrator al bunului altuia împuternicit cu administrarea simplă.*

*- dacă prin lege nu se prevede altfel, fiecare soţ poate să încheie orice acte juridice cu celălalt soţ sau cu terţe persoane.*

*3.2. Prezenta convenţie produce efecte de azi data autentificării/ de la data de ........[[77]](#footnote-78).*

*3.3. Noi, părţile declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă următoarele dispoziţii cu caracter general care se aplică şi regimului separaţiei de bunuri (art.312 alin.2 Cod Civil):*

*- soţii sunt obligaţi să contribuie, în raport cu mijloacele fiecăruia, la cheltuielile căsătoriei[[78]](#footnote-79);*

*- oricare dintre soţi poate să dea mandat celuilalt soţ să-l reprezinte pentru exercitarea drepturilor ce le are potrivit regimului matrimonial;*

*- fiecare soţ poate face singur, fără consimţământul celuilalt soţ, depozite bancare, precum şi orice alte operaţiuni în legătură cu acestea;*

*- fiecare soţ poate să îi ceară celuilalt să îl informeze cu privire la bunurile, veniturile şi datoriile sale, iar în caz de refuz nejustificat se poate adresa instanţei de tutelă.*

*- în mod excepţional, dacă unul dintre soţi încheie acte juridice prin care pune în pericol grav interesele familiei, celălalt soţ poate cere instanţei de tutelă ca, pentru o durată determinată, dreptul de a dispune de anumite bunuri să poată fi exercitat numai cu consimţământul său expres.*

*- niciunul dintre soţi, chiar dacă este proprietar exclusiv, nu poate, fără consimţământul scris al celuilalt soţ, să dispună de drepturile asupra locuinţei familiei şi nici nu poate încheia acte prin care este afectată folosinţa acesteia. Locuinţa familiei este locuinţa comună a soţilor sau, în lipsă, locuinţa soţului la care se află copiii. Oricare dintre soţi poate cere notarea în Cartea Funciară a unui imobil a faptului că reprezintă locuinţă a familiei, chiar dacă nu este proprietarul imobilului;*

*- în cazul în care locuinţa este deţinută în temeiul unui contract de închiriere, fiecare soţ are un drept locativ propriu, chiar dacă numai unul dintre ei este titularul contractului ori contractul este încheiat înainte de căsătorie, dispoziţiile paragrafului anterior fiind aplicabile.*

***IV. MODIFICAREA REGIMULUI MATRIMONIAL***

*4.1. Regimul matrimonial ales se poate modifica sau înlocui, după cel puţin un an de la încheierea căsătoriei. Orice modificare sau înlocuire a regimului matrimonial se va face cu respectarea condiţiilor prevăzute de Codul civil pentru încheierea convenţiei matrimoniale.*

***V. ÎNCETAREA REGIMULUI MATRIMONIAL. LICHIDAREA***

*5.1. Regimul matrimonial încetează prin desfacerea căsătoriei prin divorţ, prin încetarea căsătoriei ca urmare a decesului unuia/ambilor soţi sau prin nulitatea/anularea căsătoriei.*

*5.2. În caz de încetare sau schimbare a regimului matrimonial, acesta se lichidează prin bună învoială prin act autentic notarial, sau, în caz de neînţelegere, pe cale judiciară.*

*5.3. Noi, soţii am hotărât ca în situaţia lichidării regimului separaţiei de bunuri să nu se facă aplicarea art.361 alin.1 Cod civil privind creanţa de participare[[79]](#footnote-80) sau*

*Noi, soţii am hotărât ca în situaţia lichidării regimului separaţiei de bunuri, creanţa de participare să reprezinte jumătate din diferenţa valorică dintre cele două mase de achiziţii nete, aceasta urmând a fi datorată de către soţul a cărui masă de achiziţii nete este mai mare, putând fi plătită în bani sau în natură, potrivit art.361 alin.1 Cod civil*

***VI. PUBLICITATEA CONVENŢIEI MATRIMONIALE***

*6.1. În vederea opozabilităţii faţă de terţi, un exemplar al prezentei convenţii şi al inventarului (după caz) se va transmite de notarul public la Oficiul Stării civile din cadrul Primăriei .........., precum şi la RNNRM*

*6.2. În vederea opozabilităţii faţă de terţi, oricare dintre soţi va putea îndeplini formalităţile pentru efectuarea înscrierilor corespunzătoare la Biroul de cadastru şi Publicitate Imobiliară competent pentru bunurile imobile şi la Arhiva Electronică de Garanţii Reale Mobiliare, pentru bunurile mobile (conform art.334 alin.3 şi alin.4 Cod Civil)[[80]](#footnote-81).*

***VII. LEGEA APLICABILĂ REGIMULUI MATRIMONIAL[[81]](#footnote-82).***

*7.1. Noi, părţile am hotărât ca legea aplicabilă regimului matrimonial să fie legea .....[[82]](#footnote-83)*

*7.2. Soţii pot alege oricând o altă lege aplicabilă regimului matrimonial dintre cele prevăzute de art.2590 alin.2 Cod Civil, cu respectarea condiţiilor de formă prevăzute de lege pentru încheierea convenţiei matrimoniale (art.2591 alin.2 Cod Civil).*

*7.3. Noi, părţile declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă domeniul de aplicare a legii aplicabile regimului matrimonial prevăzut de art.2593 Cod Civil[[83]](#footnote-84).*

***VIII. LEGEA APLICABILĂ DIVORŢULUI[[84]](#footnote-85)***

*8.1. Noi, părţile am hotărât ca legea aplicabilă divorţului să fie legea .................[[85]](#footnote-86)*

*8.2. Dacă legea străină aleasă nu permite divorţul ori îl admite în condiţii deosebit de restrictive, se aplică legea română, în cazul în care unul dintre soţi este, la data cererii de divorţ, cetăţean român sau are reşedinţa obişnuită în România (art.2600 alin.2 Cod Civil)[[86]](#footnote-87).*

*Cheltuielile pentru întocmirea prezentei convenţiei au fost suportate de ambii soţi.*

*Tehnoredactat la ............, în .. exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Oficiul de Stare civilă din cadrul Primăriei ......, un exemplar pentru RNNRM şi .... exemplare s-au eliberat părţilor.*

SOŢ, *..........* SOŢIE, *..........*

**B. ASPECTE PRACTICE**

**CONVENŢIE MATRIMONIALĂ ÎNTRE SOŢI**

**- regimul separaţiei de bunuri –**

Între subsemnaţii:

*A.........., cetăţean .........., domiciliat în .........., având Cod Numeric Personal.......... , pe de- o parte şi*

*B.........., cetăţean .........., domiciliată în .........., având Cod Numeric Personal.......... , pe de altă* *parte,*

*soţi, căsătoriţi la data de .........., în localitatea.........., actul de căsătorie fiind înregistrat sub nr.......... din data de .........., la .........., aşa cum rezultă din certificatul de căsătorie nr. .......... emis la data de..........,în conformitate cu prevederile articolului 312 şi următoarele din Codul civil, intervenit prezenta*

*CONVENŢIE PRIVIND ALEGEREA REGIMULUI MATRIMONIAL*

*în următoarele condiţii:*

***Art. 1. Alegerea regimului matrimonial***

*Noi, A şi B,* ***soţi,*** *declarăm că, în conformitate cu prevederile art. 329 Cod Civil, alegem ca regim matrimonial* ***regimul separaţiei de bunuri, astfel cum acesta este reglementat de art. 360 – 365 Cod Civil.***

***Art.2. Regimul bunurilor proprii. Inventarul bunurilor mobile. Regimul bunurilor comune.***

*Noi, A şi B,* ***viitori soţi,*** *declarăm că, în conformitate cu prevederile art. 361 Cod Civil, la adoptarea regimului separaţiei de patrimonii, bunurile mobile proprii fiecăruia dintre noi, sunt cele incluse în* ***inventarul anexă prezentei convenţii, care face parte integrată din prezentul înscris****.*

*Noi, A şi B,* ***soţi,*** *înţelegem că, în conformitate cu prevederile art.360 alin 1 Cod Civil, în privinţa* ***tuturor bunurile dobândite de către oricare dintre noi înainte de încheierea căsătoriei*** *(respectiv a bunurilor mobile cuprinse în inventarul anexă prezentei convenţii şi care face parte integrantă din aceasta, precum şi în privinţa imobilelor – pentru care regimul de bun propriu se va proba prin actul de dobândire)****, precum şi în privinţa bunurilor pe care fiecare dintre noi le va dobândi cu în nume propriu, după data încheierii prezentei convenţii, fiecare dintre noi este proprietar exclusiv, putând dispune de acestea, la libera sa alegere.***

*Noi, A şi B,* ***soţi,*** *înţelegem că, în conformitate cu prevederile art.362 alin 1 Cod Civil, bunurile pe care le vom dobândi împreună ne vor aparţine în proprietate comună pe cote părţi urmând ca în fiecare act de achiziţionare, în aceste condiţii, noi, soţii, să determinăm cota parte indiviză ce ne revine fiecăruia dintre noi, în funcţie de contribuţia efectivă.*

***Art.3 Alegerea locuinţei familiei***

*Noi, A şi B,* ***viitori soţi,*** *declarăm că, în conformitate cu prevederile art. 321 şi următoarele din Codul Civil,* ***alegem ca locuinţă a familiei imobilul situat la adresa din*** *..........****, imobil identificat cu numărul cadastral\_\_\_\_ şi înscris în Cartea Funciară nr\_\_\_ a localităţii****.........., imobil proprietatea exclusivă a soţului A, dobândit de către acesta prin moştenire de pe urma lui ..........în baza..........*

*Prin alegerea locuinţei comune, noi, A şi B* ***declarăm că ne-au fost aduse la cunoştinţă de către notarul public prevederile art.322 Cod Civil cu privire la regimul juridic al locuinţei familiei.***

*De asemenea, declarăm că am luat cunoştinţă despre faptul că, în baza copiei actului de căsătorie, precum şi în baza prezentei convenţii matrimoniale,* ***notarul public va proceda la notarea locuinţei familiei în Cartea Funciară a imobilului.***

***Art.4 Clauza de preciput***

*Noi, A şi B,* ***soţi,*** *în conformitate cu prevederile art. 333 din Codul Civil, înţelegem să convenim următoarele:*

*Eu, A, înţeleg ca, în cazul decesului meu şi dacă soţia mea, B îmi va supravieţui, aceasta să preia fără plată, înainte de partajul moştenirii,* ***imobilul situat la adresa din*** *..........****, imobil identificat cu numărul cadastral****..........* ***şi înscris în Cartea Funciară nr****..........****a localităţii****..........* ***sau, în cazul în care imobilul descris mai sus nu se va mai afla în patrimoniul meu,*** ***imobilul care, la data decesului meu va constitui locuinţa familiei.***

***De asemenea, în aceleaşi condiţii,***

*Eu, B, înţeleg ca, în cazul decesului meu şi dacă soţul meu, A îmi va supravieţui, acesta să preia fără plată, înainte de partajul moştenirii,* ***imobilul situat la adresa din*** *..........****, imobil identificat cu numărul cadastral****..........* ***şi înscris în Cartea Funciară nr****..........* ***a localităţii****..........* ***sau, în cazul în care imobilul descris mai sus nu se va mai afla în patrimoniul meu,*** ***imobilul care, la data decesului meu va constitui locuinţa familiei*** *şi va fi fost dobândit de către noi, A şi B, soţi, în coproprietate.*

***Art.5. Clauze diverse***

*Noi, A şi B,*  ***soţi,*** *declarăm că ne-au fost aduse la cunoştinţă prevederile art.307 – 311 Cod Civil privind* ***drepturile şi îndatoririle personale ale soţilor,*** *precum şi prevederile art. 312 – 338 Cod Civil cu privire la* ***regulile generale aplicabile tuturor regimurilor matrimoniale,*** *de la care nu putem deroga prin încheierea prezentei convenţii matrimoniale.*

*De asemenea, noi, A şi B,* ***soţi,*** *declarăm că ne-au fost aduse la cunoştinţă prevederile art. 330 alin 3 din Codul Civil, iar noi, soţii declarăm că înţelegem că* ***prezenta convenţie produce efecte începând cu data de*** *..........****.***

***Art.6 Încetarea regimului matrimonial. Lichidarea.***

*Noi, A şi B,*  ***soţi,*** *declarăm că notarul public ne-a adus la cunoştinţă prevederile legale referitoare la încetarea regimului matrimonial ale prin prezenta convenţie, în sensul că am luat cunoştinţă despre faptul că Regimul matrimonial încetează prin desfacerea căsătoriei prin divorţ, prin încetarea căsătoriei ca urmare a decesului unuia/ambilor soţi sau prin nulitatea/anularea căsătoriei.*

*În caz de încetare sau schimbare a regimului matrimonial, acesta se lichidează prin bună învoială prin act autentic notarial, sau, în caz de neînţelegere, pe cale judiciară.*

*Noi, soţii am hotărât ca în situaţia lichidării regimului separaţiei de bunuri,* ***creanţa de participare*** *să reprezinte jumătate (sau o altă cotă determinată de soţi si consemnată ca atare de către notari în cuprinsul convenţiei) din diferenţa valorică dintre cele două mase de achiziţii nete, aceasta urmând a fi datorată de către soţul a cărui masă de achiziţii nete este mai mare, putând fi plătită în bani sau în natură, potrivit art.361 alin.1 Cod civil*

*Cheltuielile pentru întocmirea prezentei convenţiei au fost suportate de ambii soţi, în cote egale.*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Oficiul de Stare civilă din cadrul Primăriei .............., un exemplar pentru RNNRM, ...... exemplare s-au eliberat părţilor, şi un exemplar* *pentru fi trimis, din oficiu, la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară pentru a fi notat regimul de locuinţă a familiei.*

*SOŢ, .......... SOŢIE, ..........*

**2.3.5. MODELE DE ACTE DE LICHIDARE**

**2.3.5.1. MODEL DE ACT DE LICHIDARE ÎNTRE FOŞTI SOŢI (după divorţ)**

***ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂŢII LEGALE [[87]](#footnote-88)***

***I. PĂRŢILE***

*1. Subsemnatul ............, cetăţean ........., domiciliat în .................., cnp, ........*

*2. Subsemnata ............, cetăţean ........., domiciliată în ................., cnp ........*

*în calitate de* ***foşti******soţi[[88]](#footnote-89)****, divorţaţi conform certificatului de divorţ nr........ eliberat de ......../hotărârii judecătoreşti definitive nr.....*

***II. OBIECTUL ACTULUI DE LICHIDARE[[89]](#footnote-90)***

*2.1. Noi, părţile declarăm următoarele bunuri şi datorii* ***proprii*** *ale fiecărui soţ[[90]](#footnote-91):*

***FOST SOŢ***

*bunuri mobile proprii ............... (descriere, mod dobândire)*

*bunuri imobile proprii ............... (descriere, mod dobândire)*

*datorii proprii ............... ..........(descriere, mod contractare)*

***FOSTĂ SOŢIE***

*bunuri mobile proprii ............... (descriere, mod dobândire)*

*bunuri imobile proprii ............... (descriere, mod dobândire)*

*datorii proprii ............................(descriere, mod contractare)*

*2.2. Noi, părţile declarăm următoarele bunuri şi datorii* ***comune******în devălmăşie*** *dobândite/contractate sub regimul comunităţii legale[[91]](#footnote-92):*

*bunuri mobile comune ............... (descriere, mod dobândire)*

*bunuri imobile comune............... (descriere, mod dobândire)[[92]](#footnote-93)*

*datorii comune .......................... (descriere, mod contractare)*

*2.3. Noi, foştii soţi stabilim cota de contribuţie la dobândirea/contractarea bunurilor/datoriilor comune de .....pentru fiecare.*

*2.4. Bunurile şi datoriile comune devin bunuri/datorii în* ***coproprietate pe cote-părţi*** *ale foştilor soţi, în cotele stabilite la pct.2.3[[93]](#footnote-94).*

***III. PUBLICITATEA ACTULUI DE LICHIDARE***

*3.1. În vederea opozabilităţii faţă de terţi, un exemplar al prezentului act de lichidare se va transmite de notarul public la RNNRM.*

*3.2. În vederea opozabilităţii faţă de terţi, oricare dintre părţi va putea îndeplini formalităţile pentru efectuarea înscrierilor corespunzătoare la Biroul de cadastru şi Publicitate Imobiliară competent pentru bunurile imobile şi la Arhiva Electronică de Garanţii Reale Mobiliare, pentru bunurile mobile.*

*Cheltuielile pentru întocmirea prezentului act de lichidare au fost suportate de ambele părţi.*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNNRM, ...... exemplare s-au eliberat părţilor.*

***FOST SOŢ FOSTĂ SOŢIE***

.................. ...................

***ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI SEPARAŢIEI DE BUNURI***

*Între subsemnaţii:*

*A..............., cu domiciliul în ..............., CNP............... şi*

*B ..............., cu domiciliul în ..............., CNP...............,*

*foşti soţi – conform certificatului de divorţ ..................,*

*A intervenit prezentul* ***act de lichidare a regimului separaţiei de bunuri****, regim pe care subsemnaţii l-am adoptat conform convenţiei matrimoniale autentificate sub numărul ........... de notar public .......... şi care a fost înregistrat în Registrul naţional notarial al regimurilor matrimoniale la poziţia ...............*

***Art. 1. Declararea maselor de bunuri .***

*La data încheierii căsătoriei,* ***noi A şi B ne-am declarat bunurile mobile care constituiau bunuri proprii ale fiecăruia dintre noi****, așa cum rezultă din* ***inventarul anexă la convenţia matrimonială*** *autentificată sub numărul \_\_\_\_\_ de B.N.P. ................*

*De asemenea* ***în timpul căsătoriei fiecare dintre noi, soţii, am dobândit bunuri proprii*** *(astfel cum acestea sunt definite în art. 340 Cod Civil), după cum urmează :*

***Eu A, am dobândit*** *:*

1. *Imobilul situat la adresa din..............., identificat cu numărul cadastral..............., înscris în Cartea Funciară nr..............., imobil dobândit prin moştenire de pe urma defunctului meu tată ..............., conform certificatului de moştenitor ..............., emis în dosar succesoral nr............... de BNP...............*
2. *Suma de............... (...........)lei reprezentând drepturi de autor cuvenite ca urmare a publicării lucrării intitulate „...............”, apărută în anul...............la editura ...............*

***Eu B, am dobândit:***

1. *Suma de ............... lei (...............), pe care am încasat-o cu titlu de indemnizaţie de asigurare de sănătate pentru perioada ............... sumă ce mi-a fost plătită de Societatea de Asigurări ............ în baza contractului de asigurare nr. .......... din data .................*

***În timpul căsătoriei****, în conformitate cu prevederile convenţiei matrimoniale,* ***fiecare dintre noi am dobândit în nume propriu, o serie de bunuri, după cum urmează :***

***a) Masa de bunuri achiziţionate în nume propriu de către mine A,*** *este următoarea:*

*a.1. – imobilul situat în ..............., identificat cu numărul cadastral ..............., înscris în Cartea Funciară ..............., imobil dobândit prin cumpărare, conform contractului vânzare-cumpărare autentificat sub nr. ..............., de BNP ..............., evaluat la suma de 21.000.000 lei,*

*a.2. - autoturismul marca ..............., dobândit prin cumpărare, conform contractului ..............., şi deţinut conform Cărţii de identitate nr/ ............, evaluat la suma de 20.000 lei;*

***valoarea totală a masei de bunuri achiziţionate de mine, A, fiind de 21.020.000 lei*** *.*

***b) Masa de bunuri achiziţionate în nume propriu de către mine, B,*** *este următoarea:*

*b.1. – imobilul situat în ..............., identificat cu numărul cadastral ............., înscris în Cartea Funciară ..............., imobil dobândit prin cumpărare, conform contractului vânzare-cumpărare autentificat sub nr. ..............., de BNP ..............., evaluat la suma de 10.000.000 lei,*

*b.2. - autoturismul marca ..............., dobândit prin cumpărare, conform contractului ....., şi deţinut conform Cărţii de identitate nr/..............., evaluat la suma de 30.000 lei;*

***valoarea totală a masei de bunuri achiziţionată de mine, B, fiind de 10.030.000 lei.***

*Noi,* ***A şi B, declarăm că în timpul căsătoriei noastre nu am dobândit niciun bun împreună, în coproprietate pe cote părţi.***

***Art.2. Declaraţia datoriilor***

*În timpul căsătoriei, noi, A şi B am contractat următoarele datorii:*

*Eu,* ***A, am contractat un credit ipotecar în cuantum de 10.000.000 lei******în vederea achiziţionării imobilului*** *situat în \_\_, identificat cu numărul cadastral ............., înscris în Cartea Funciară .........., imobil dobândit prin cumpărare, conform contractului vânzare-cumpărare autentificat sub nr. ..............., de BNP ...............,*

*Eu,* ***B, am contractat două credite,*** *după cum urmează :*

*- Un credit în valoare de* ***20.000 lei în vederea achiziţionării autoturismului*** *marca ..............., dobândit prin cumpărare, conform contractului ................*

*- Un credit în valoare de* ***200.000 lei cu care au fost achitate cheltuielile de şcolarizare pentru cei doi fiii ai noştri X şi Y.***

***Art. 3 Stabilirea creanţei de participare.***

*Valoarea masei de bunuri achiziţionate de soţul A în timpul căsătoriei este de 21.020.000 lei. Valoarea datoriilor acestuia este de 10.000.000 lei.*

***Valoarea masei de achiziţii nete a soţului A este de 11.020.000 lei.***

*Valoarea masei de bunuri achiziţionate de soţul B în timpul căsătoriei este de 10.030.000 lei.*

*Valoarea datoriilor acestuia pentru care se calculează masa de achiziţii nete este de 20.000 lei.*

***Valoarea masei de achiziţii nete este de 10.010.000 lei.***

***Diferenţa dintre cele două mase de achiziţii nete*** *este de (11.020.000 – 10.010.000)* ***1.010.000******lei.***

***Astfel, creanţa de participare pe care eu A i-o datorez fostei mele soţii B este de 505.000 lei.***

*Eu, B mă declar de acord cu această sumă pe care fostul meu soţ mi-o datorează cu titlu de creanţă de participare.*

***Art. 4. Regularizarea datoriilor.***

*Dintre datoriile pe care fiecare dintre noi, A şi B, foşti soţi, le-am contractat în timpul căsătoriei, astfel cum acestea au fost declarate conform prevederilor art. 2 din prezentul act,* ***suma de 200.000 lei pe care B a contractat-o în vederea achitării cheltuielilor de şcolarizare pentru fiii noştri X şi Y este datorie faţă de care ambii suntem ţinuţi a le acoperi în mod solidar*** *în conformitate cu prevederile art. 364 alin. 2 din Codul Civil şi nu a fost avută în vedere la determinarea maselor de achiziţii nete.*

***Astfel, eu, A datorez fostei mele soţii B, suma de 100.000 lei, reprezentând jumătate din creditul pe care aceasta l-a contractat.***

***Art. 5. Lichidarea regimului matrimonial.***

*Prin prezenta convenţie,* ***noi A şi B, foşti soţi, înţelegem să lichidăm regimul matrimonial al separaţiei de bunuri*** *pe care l-am adoptat la data de ..........., în baza convenţiei autentificate sub nr. ............., după cum urmează:*

*Eu,* ***A preiau bunurile mele proprii,*** *astfel cum acestea au fost declarate în inventarul anexă la convenţia matrimonială autentificată ..............., precum şi bunurile proprii pe care le-am dobândit în timpul căsătoriei, astfel cum acestea au fost declarate la art. 1 al prezentului act.*

***Eu, B, preiau bunurile mele proprii****, astfel cum acestea au fost declarate în inventarul anexă la convenţia matrimonială autentificată ............... precum şi bunurile proprii pe care le-am dobândit în timpul căsătoriei, astfel cum acestea au fost declarate la art. 1 al prezentului act.*

***Având în vedere faptul că noi, A şi B nu am dobândit bunuri comune în timpul căsătoriei, prin prezenta convenţie înţelegem să stabilim cuantumul creanţei de participare, cuantumul datoriei comune şi modalitatea în care se vor stinge acestea.***

*Conform art. 3 al prezentului act,* ***creanţa de participare pe care eu A, o datorez fostei mele soţii B, este de 505.000 lei.***

*Conform art. 4 al prezentului act,* ***cota de datorie comună pe care eu A o datorez fostei mele soţii B, este de 100.000 lei.***

*Noi, A şi B, în conformitate cu prevederile art. 360 alin. 2 Cod civil, înţelegem:*

***Variante:***

***Varianta I (plata în natură)***

***să se plătească în natură****,* ***atât creanţa de participare*** *(în cuantum de 505.000 lei),* ***cât şi creanţa rezultată din lichidarea datoriei comune*** *(în cuantum de 100.000 lei).*

*Astfel,* ***eu, A, în calitate de debitor al sumei de 505.000 lei*** *(datorată cu titlu de creanţă de participare)* ***şi al sumei de 100.00 lei*** *(datorată cu titlu de datorie comună)* ***oferă în plată fostei mele soţii B, în conformitate cu prevederile art. 1492 Cod civil, dreptul de proprietate asupra imobilului situat în*** *..............., identificat cu număr cadastral ..............., înscris în Cartea Funciară nr. \_\_\_\_ imobil pe care l-am* ***dobândit cu titlu de bun propriu****, prin moştenire de pe urma defunctului meu tată ............, conform Certificatului de moştenitor nr. ........., dat în Dosar nr. .......*

*Dreptul meu de proprietate a fost intabulat în Cartea Funciară nr. ............, a localităţii ......, în baza Încheierii nr. ....../ ......, emisă de O.C.P.I. .......*

*Imobilul ce face obiectul prezentului act este în circuitul civil, nu a fost naţionalizat, nu este grevat de sarcini sau servituţi, aşa cum rezultă din* ***Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.*** *......* ***eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară*** *......, iar eu A o garantez pe fosta mea soţie, B contra evicţiunii în conformitate cu prevederile art. 1696 Cod civil.*

*De asemenea, eu,* ***A*** *declar că imobilul ce face obiectul prezentului act nu este ipotecat în favoarea vreunei persoane, nu a fost înstrăinat sub nicio formă, nu constituie aport în natură adus vreunei societăţi comerciale sau fundaţii, nu a fost promis spre vânzare sau ipotecare, şi că nu există litigiu pe rolul instanţelor judecătoreşti cu privire la acesta, nu este revendicat şi nu există cereri depuse în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 247/2005 sau alte litigii de orice natură în legătură cu acesta.*

*Impozitele şi taxele de orice natură sunt achitate la zi, aşa cum rezultă din* ***Certificatul de atestare fiscală nr.*** *......* ***eliberat de Consiliul Local al*** *......****, Bucureşti – Direcţia Generală de Impozite şi Taxe Locale*** *.......*

*Au fost îndeplinite prevederile art. 20 din Legea nr. 230/2007 privind înfiinţarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari, aşa cum rezultă din* ***Adeverinţa nr. \_\_\_\_\_ din data de*** *......* ***emisă de Asociaţia de Proprietari*** *......****.***

*Costul energiei electrice furnizate pentru imobilul ce face obiectul prezentului act, a fost achitat integral de către subsemnatul, conform chitanţei nr. ....../ ...... emisă de ENEL ENERGIE ......S.A.*

*În conformitate cu dispoziţiile Legii 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare a fost obţinut certificatul de performanţă energetică al clădirii nr. ......, conform căruia imobilul este încadrat în clasa energetică .......*

***Transmisiunea proprietăţii, a posesiei şi a folosinţei are loc astăzi, data autentificării prezentului act, fără nicio altă formalitate.***

***Eu, B, accept în plată dreptul de proprietate asupra imobilului situat în*** *......****, identificat cu numărul cadastral*** *......****, intabulat în Cartea Funciară nr.*** *......****a localităţii*** *......****.***

*Prin această dare în plată, eu, B, consider că A, fostul meu soţ, este eliberat de orice datorie pe care acesta ar mai fi avut-o faţă de mine în legătură cu lichidarea regimului matrimonial al separaţiei de bunuri.*

*Eu, B, mă oblig ca în termen de 30 de zile de la autentificarea prezentului contract să mă prezint la Administraţia Financiară competentă, în vederea preschimbării rolului fiscal pe numele meu respectând prevederile legale.*

*Noi, A şi B, declarăm că am luat cunoştinţă despre prevederile Codului Fiscal*

*Lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcina notarului public.*

*Noi, A şi B, declarăm că am luat cunoştinţă de conţinutul prezentului act de lichidare a regimului separaţiei de bunuri pe care l-am înţeles în întregime şi declarăm că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancţiunile prevăzute de legea penală pentru falsul în declaraţii. Constatând că acest contract corespunde întocmai voinţei noastre, am semnat toate exemplarele acestuia.*

***Varianta II (plata în bani)***

***Noi, A şi B, înţelegem ca atât creanţa de participare*** *(în cuantum de 505.000 lei),* ***cât şi creanţa rezultată din lichidarea datoriei comune*** *(în cuantum de 100.000 lei)* ***să se achite în bani.***

*Eu, A, achit azi, data autentificării prezentului act, fostei mele soţii B, întreaga sumă de 605.000 lei (pe care i-o datorez acesteia conform celor expuse mai sus) prin transfer bancar din contul meu nr. \_\_\_\_\_, deschis la banca \_\_\_\_\_, în contul nr. \_\_\_\_, deschis la banca \_\_ pe numele B.*

*În conformitate cu prevederile art. 1504 Cod civil, dovada plăţii o reprezintă Ordinul de Plată semnat de mine A şi vizat de banca \_\_\_\_\_ (care avizează plata).*

*Eu, B, declar că am primit, azi, data autentificării prezentului act, de la fostul meu soţ A, suma de 605.000 lei, reprezentând atât creanţa de participare cât şi creanţa rezultată din lichidarea datoriei comune şi nu mai am nicio pretenţie, de nicio natură, prezentă sau viitoare, faţă de fostul meu soţ, A în legătură cu lichidarea regimului matrimonial al separaţiei de bunuri pe care l-am adaptat prin convenţia autentificată sub nr. .............*

*Noi, A şi B, declarăm că am luat cunoştinţă de conţinutul prezentului act de lichidare a regimului separaţiei de bunuri pe care l-am înţeles în întregime şi declarăm că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancţiunile prevăzute de legea penală pentru falsul în declaraţii. Constatând că acest contract corespunde întocmai voinţei noastre, am semnat toate exemplarele acestuia.*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNNRM, un exemplar pentru Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi ...... exemplare s-au eliberat părţilor.*

***SEMNĂTURI:***

*..................**......................*

**2.3.5.2. MODEL DE ACT DE LICHIDARE ÎNTRE SOŢI (care îşi schimbă regimul matrimonial)**

***ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂŢII LEGALE[[94]](#footnote-95)***

***I. PĂRŢILE***

*1. Subsemnatul .........., cetăţean .........., domiciliat în ...................., cnp, ........*

*2. Subsemnata .........., cetăţean .........., domiciliată în ..................., cnp ........*

*în calitate de* ***soţi[[95]](#footnote-96)****, căsătoriţi la data de ...............[[96]](#footnote-97), conform certificatului de căsătorie nr..... eliberat de .......*

***II. OBIECTUL ACTULUI DE LICHIDARE[[97]](#footnote-98)***

*2.1. Noi, soţii declarăm următoarele bunuri şi datorii* ***proprii*** *ale fiecărui soţ[[98]](#footnote-99):*

***SOŢ***

*bunuri mobile proprii ............... (descriere, mod dobândire)*

*bunuri imobile proprii ............... (descriere, mod dobândire)*

*datorii proprii ............... .............(descriere, mod contractare)*

***SOŢIE***

*bunuri mobile proprii ............... (descriere, mod dobândire)*

*bunuri imobile proprii ............... (descriere, mod dobândire)*

*datorii proprii ............... .............(descriere, mod contractare)*

*2.2. Noi, soţii declarăm următoarele bunuri şi datorii* ***comune******în devălmăşie*** *dobândite/contractate sub regimul comunităţii legale[[99]](#footnote-100):*

*bunuri mobile comune ............... (descriere, mod dobândire)*

*bunuri imobile comune............... (descriere, mod dobândire)[[100]](#footnote-101)*

*datorii comune .......................... (descriere, mod contractare)*

*2.3. Noi, soţii stabilim cota de contribuţie la dobândirea/contractarea bunurilor/datoriilor comune de .....pentru fiecare soţ.*

*2.4. Bunurile şi datoriile comune devin bunuri/datorii în* ***coproprietate pe cote-părţi*** *ale soţilor, în cotele stabilite la pct.2.3[[101]](#footnote-102).*

***III. PUBLICITATEA ACTULUI DE LICHIDARE***

*3.1. În vederea opozabilităţii faţă de terţi, un exemplar al prezentului act de lichidare se va transmite de notarul public la RNNRM.*

*3.2. În vederea opozabilităţii faţă de terţi, oricare dintre soţi va putea îndeplini formalităţile pentru efectuarea înscrierilor corespunzătoare la Biroul de cadastru şi Publicitate Imobiliară competent pentru bunurile imobile şi la Arhiva Electronică de Garanţii Reale Mobiliare, pentru bunurile mobile.*

*Cheltuielile pentru întocmirea prezentului act de lichidare au fost suportate de ambele părţi.*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNNRM şi ...... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*SOŢ, .................. SOŢIE, ....................*

**2.3.5.3. MODEL DE ACT DE LICHIDARE ÎNTRE SOŢUL SUPRAVIEŢUITOR ŞI MOŞTENITORI SAU ÎNTRE MOŞTENITORII CELOR DOI SOŢI*[[102]](#footnote-103)***

**Dosar succesoral nr.** *......***/** *........*

***ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂŢII LEGALE***

**I. PĂRŢILE**

*1. Subsemnatul ............., domiciliat în ......................., cnp, ......................*

*în calitate de* ***soţ supravieţuitor***

*2. Subsemnatul ......, domiciliat în ............................, cnp ............................*

*în calitate de* ***fiu****,*

*3. Subsemnatul ......, domiciliat în .........................., cnp ...........................*

*în calitate de* ***fiu****,*

*în cauza succesorală privind pe defunctul ............, decedat la data de ...........*

*fost cu ultimul domiciliu în ...................., cnp .................*

*am convenit încheierea prezentului act de lichidare*

***II. OBIECTUL ACTULUI DE LICHIDARE[[103]](#footnote-104)***

*2.1. Noi, părţile declarăm următoarele bunuri şi datorii* ***proprii*** *ale fiecărui fost soţ[[104]](#footnote-105):*

***SOŢ SUPRAVIEŢUITOR***

*bunuri mobile proprii ............... (descriere, mod dobândire)*

*bunuri imobile proprii ............... (descriere, mod dobândire)*

*datorii proprii ............... .............(descriere, mod contractare)*

***SOŢ DECEDAT***

*bunuri mobile proprii ............... (descriere, mod dobândire)*

*bunuri imobile proprii ............... (descriere, mod dobândire)*

*datorii proprii ............... .............(descriere, mod contractare)*

*2.2. Noi, părţile declarăm următoarele bunuri şi datorii* ***comune******în devălmăşie*** *dobândite/contractate sub regimul comunităţii legale[[105]](#footnote-106):*

*bunuri mobile comune ............... (descriere, mod dobândire)*

*bunuri imobile comune............... (descriere, mod dobândire)[[106]](#footnote-107)*

*datorii comune .......................... (descriere, mod contractare)*

*2.3. Noi, părţile stabilim cota de contribuţie la dobândirea/contractarea bunurilor/datoriilor comune de .....pentru fiecare fost soţ.*

*2.4. Bunurile şi datoriile comune devin bunuri/datorii în* ***coproprietate pe cote-părţi*** *ale soţilor, în cotele stabilite la pct.2.3.*

*2.5. În urma întocmirii prezentului act de lichidare s-a eliberat certificatul de moştenitor nr.......[[107]](#footnote-108)*

***III. PUBLICITATEA ACTULUI DE LICHIDARE***

*3.1. În vederea opozabilităţii faţă de terţi, un exemplar al prezentului act de lichidare se va transmite de notarul public la RNNRM*

*3.2. În vederea opozabilităţii faţă de terţi, oricare dintre moştenitori va putea îndeplini formalităţile pentru efectuarea înscrierilor corespunzătoare la Biroul de cadastru şi Publicitate Imobiliară competent pentru bunurile imobile şi la Arhiva Electronică de Garanţii Reale Mobiliare, pentru bunurile mobile.*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNNRM şi ...... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*SOŢ SUPRAVIEŢUITOR, .............. FIU, .....................................*

*FIU, .....................................*

*FIU, .....................................*

***ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITĂŢII***

***LEGALE DE BUNURI***

Între A *.....................*, cu domiciliul în *..................*, CNP*..................*

***pe de-o parte şi***

X, *..................*, cu domiciliul în *..................*, CNP*..................*,

Y,*..................*, cu domiciliul în *..................*, CNP*..................*, şi

Z, *..................,* cu domiciliul în *..................*, CNP*..................*, toţi trei în calitate de moştenitori ai lui B (conform Certificatului de calitate de moştenitor nr. *..................*, emis în Dosarul nr. *..................* de BNP *..................*),

***pe de altă parte***

în conformitate cu prevederile art. 355 alin. 3 Cod civil, ***a intervenit prezentul act de lichidare a regimului comunităţii legale de bunuri a foştilor soţi A şi B,*** după cum urmează:

Soţii A şi B s-au căsătorit la data de *..................*, conform Certificatului de căsătorie seria *..................*, nr. *..................* emis de *..................* (în baza actului de căsătorie nr. *..................*), iar căsătoria lor a încetat ca efect al decesului soţiei B survenit la data de *..................*, conform certificatului de deces seria *......*, nr. *..........*, emis de *........* (în baza actului de deces nr. *............*).

Lichidarea regimului comunităţii legale de bunuri are loc astfel:

***Art. 1. Declararea bunurilor şi datoriilor soţilor***

Noi, părţile semnatare ale prezentului act, declarăm că în timpul căsătoriei, cei doi soţi, A şi B au dobândit următoarele bunuri şi au contractat următoarele datorii:

* 1. **Bunuri proprii ale fiecăruia dintre soţi:**

a) **soţul A** a dobândit următoarele bunuri *...........* (astfel cum acestea sunt identificate în art. 340 Cod civil);

b) **soţia B** a dobândit următoarele bunuri *.........* (astfel cum acestea sunt identificate în art. 340 Cod civil);

* 1. **Bunuri comune:**

În timpul căsătoriei soţii A şi B au dobândit cu titlul de bunuri comune următoarele:

1. imobilul situat în *...........*, identificat cu numărul cadastral *...........*, înscris în Cartea Funciară nr. *...........*, în baza Încheierii nr. *...........*, dobândit prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. *...........*de BNP *...........*;
2. imobilul situat în *...........*, identificat cu numărul cadastral *...........*, înscris în Cartea Funciară nr. *...........*, în baza Încheierii nr. *...........*, dobândit prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare şi garanţiei imobiliare autentificat sub nr. *...........* de BNP *...........*;
3. autoturismul marca *...........*, deţinut în baza Cărţii de Identitate nr. *...........*ţi a talonului nr. *...........*;
   1. **Datorii comune ale soţilor:**

În timpul căsătoriei soţii A şi B au contractat următoarele datorii comune:

1. creditul ipotecar în cuantum de *...........* EURO pe care l-au contractat de la Banca *...........*în vederea achiziţionării imobilul situat în *...........*, identificat cu numărul cadastral *...........*, înscris în Cartea Funciară nr. *...........*, în baza Încheierii nr. *...........*, dobândit prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare şi garanţiei imobiliare autentificat sub nr. *...........* de BNP *...........* (imobil menţionat la punctul 1.2.b al prezentului act) - credit garantat cu ipotecă şi al cărui sold actual este de *...........* EURO, aşa cum rezultă din adresa nr. *...........*emisă de unitatea bancară creditoare;
2. creditul în cuantum de *...........* EURO pentru achiziţionarea autoturismului marca *...........*, deţinut în baza Cărţii de Identitate nr*...........*şi a talonului nr. *...........*, (autoturism menţionat la punctul 1.2.c al prezentului act) conform contractului de credit nr. *...........* încheiat cu banca *...........* şi al cărui sold actual este de *...........*EURO, aşa cum rezultă din adresa nr. *...........*emisă de unitatea bancară creditoare.

***Art.2. Lichidarea regimului matrimonial***

În conformitate cu prevederile art. 357 alin. 1 Cod civil, ***soţul A preia în integralitate bunurile sale proprii,*** astfel cum acestea au fost indicate la art. 1.1 a. al prezentului act.

***Bunurile proprii ale soţiei B (în prezent decedată),*** astfel cum acestea au fost indicate la art. 1.1.b. al prezentului act ***vor fi incluse în masa succesorală rămasă de pe urma acesteia***, urmând a fi preluate de către moştenitori în cotele indicate în certificatul de moştenitor, după plata taxelor şi onorariilor aferente.

***În privinţa bunurilor comune,*** în conformitate cu prevederile art. 357 alin. 2 Cod Civil, noi, părţile semnatare declarăm următoarele:

- ţinând cont de veniturile salariale ale fiecăruia dintre soţi;

- ţinând cont de munca în gospodărie pe care fiecare dintre soţi a prestat-o în timpul căsătoriei,

***cota de contribuţie a fiecăruia dintre soţi la dobândirea bunurilor comune este de 2/3 pentru soţul A şi 1/3 pentru soţia B (decedată).***

Prin încheierea prezentului act de lichidare, ***proprietatea devălmaşă a soţilor s-a convertit în proprietate comună pe cote-părţi,*** iar partajarea bunurilor între soţul A şi moştenitorii soţului B se va face printr-un înscris separat, după obţinerea certificatului de moştenitor, în care va fi inclusă ca activ cota de 1/3 din bunurile cuprinse în ***art. 1.2*** al prezentului act şi totodată va fi menţionată ca pasiv şi cota de 1/3 din datoriile comune astfel cum acestea sunt individualizate în ***art. 1.3*** al prezentului act.

Noi A - pe de-o parte, X, Y şi Z – pe de altă parte, declarăm că am luat cunoştinţă de conţinutul prezentului act pe care l-am înţeles în întregime şi declarăm că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancţiunile prevăzute de legea penală pentru falsul în declaraţii. Constatând că acest contract corespunde întocmai voinţei noastre, am semnat toate exemplarele acestuia.

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNNRM şi ...... exemplare s-au eliberat părţilor.*

­SOŢ SUPRAVIEŢUITOR MOŞTENITORI ................. ...............

**2.4. Acte notariale în materia obligaţiilor**

**2.4.1. MODEL DE CONTRACT DE CESIUNE**

**a PROMISIUNII BILATERALE DE VÂNZARE- CUMPĂRARE**

**autentificată sub nr.... de notarul public......... [[108]](#footnote-109)**

*Între:*

***1.*** *...........................**domiciliat în …….........., CNP ........... promitent - cumpărător în* ***promisiunea bilaterală de vânzare – cumpărare autentificată sub nr... de notarul public ...****, în calitate de* ***cedent,*** *şi*

***2.*** *..........................**domiciliat în ……..........., CNP..........., în calitate de*  ***cesionar,***

***3.*** *....................... domiciliat în................, CNP........., promitent – vânzător în promisunea bilaterală de vânzare – cumpărare mai sus menţionată, în calitate de* ***contractant cedat***

*în temeiul art.1315 -1320 Cod civil, s-a încheiat prezentul contract de cesiune a promisiunii bilaterale de vânzare - cumpărare autentificată sub nr ..... de notarul public ..., în următoarele condiţii:*

*Subsemnatul ......- cedent cesionez cu titlu oneros numitului .........- cesionar, toate drepturile şi obligaţiile pe care le deţin în calitate de promitent - cumpărător conform promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr ... de notarul public .... , încheiată cu promitentul- vânzător ........ având ca obiect imobilul situat în ....... compus din ....... înscris în Cartea Funciară nr .... a localităţii ...... cu număr cadastral ........ prin încheierea nr ...... emisă de Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară ......*

*Preţul cesiunii este de ............ pe care eu, cedentul declar că l-am primit integral azi data autentificării prezentului act.*

*Subsemnatul, .......... -cesionar consimt să mă substitui cedentului în toate drepturile dobândite în calitate de promitent-cumpărător, în baza promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare autentificată sub nr.... de notarul public .... şi mă oblig să îndeplinesc toate obligaţiile asumate de acesta faţă de promitentul-vânzător prin convenţia mai sus menţionată.*

*Subsemnatul .... promitent vânzător accept ca cedentul .... să îşi substituie pe cesionarul ..... în vederea îndeplinirii obligaţiilor contractate în calitate de promitent - cumpărător şi liberez pe cedent de toate obligaţiile asumate prin promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare încheiată de noi.*

*Eu, cedentul consimt la notarea în Cartea Funciară a prezentului act, în favoarea cesionarului, în baza art.902 alin.2 punctul 12 Cod civil.*

*Conform convenţiei părţilor onorariul notarial pentru autentificarea acestui înscris este în sarcina....*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară şi ...... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*Cedent, Cesionar, Contractant cedat,*

**2.4.2. MODEL DE CONTRACT DE CESIUNE DE CREANŢĂ[[109]](#footnote-110)**

*Între :*

*1. ..................**domiciliat în ……........, CNP ........., creditor în Contractul de împrumut autentificat sub nr .. de notarul public... , în calitate de* ***cedent,*** *şi*

*2. ...................**domiciliat în ….......…., CNP ........., în calitate de* ***cesionar,***

*în temeiul art.1566 -1586 Cod civil, s-a încheiat prezentul* ***contract de******cesiune de creanţă****,* *în* *următoarele condiţii:*

***Subsemnatul....... cedent cesionez cu titlu oneros cesionarului.......toate drepturile[[110]](#footnote-111) pe care le deţin în legătură cu creanţa în cuantum de ..........., purtătoare de dobândă remuneratorie în cuantum de .......... , scadentă la data de ............, împotriva debitorului .........., în baza Contractului de împrumut aut sub nr.... de notarul public ....***

*Dobânzile remuneratorii neîncasate pentru perioada …............... se cuvin cesionarului începând cu data încheierii prezentului contract.*

***Preţul cesiunii*** *este de ...........[[111]](#footnote-112).*

*Eu, cedentul declar că am primit integral acest preţ, azi data autentificării, anterior semnării prezentului act .*

*De asemenea, remit cesionarului exemplar/ele original/e al/e contractului de împrumut aflat/e în posesia mea[[112]](#footnote-113).*

***Transferul creanţei în patrimoniul cesionarului*** *are loc azi data autentificării prezentei[[113]](#footnote-114).*

***Subsemnatul, ....... cesionar dobândesc cu titlu oneros de la cedentul ......... toate drepturile pe care acesta le deţine în legătură cu creanţa în cuantum de ........ purtătoare de dobândă remuneratorie în cuantum de ...... scadentă la data de ........, împotriva debitorului ......., în baza Contractului de împrumut autentificat sub nr.... de notarul public .. , în condiţiile menţionate în cuprinsul prezentului contract.***

*Mă oblig să comunic debitorului cesiunea de creanţă, prin poştă, cu confirmare de primire, printr-un înscris care va cuprinde date privind identitatea mea, creanţa cedată, precum şi solicitarea ca la scadenţă debitorul să-şi îndeplinească faţă de mine obligaţia de plată a sumei împrumutate şi să îi prezint acestuia, la cererea sa, prezentul contract de cesiune de creanţă .*

*Conform convenţiei părţilor, onorariul notarial pentru autentificarea acestui înscris este în sarcina.....*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial şi ...... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*Cedent, Cesionar,*

**2.4.3. MODEL DE CONTRACT DE DARE ÎN PLATĂ**

*Între:*

*1. ..................**domiciliat în ……........, CNP ........., în calitate de* ***creditor,***

*2. ..................**domiciliat în ……........, CNP ........., în calitate de* ***debitor,***

*având în vedere că:*

*- eu, debitorul am împrumutat de la creditor suma de ....... conform Contractului de împrumut autentificat sub nr... de notarul public...., obligaţia de restituire a sumei împrumutate fiind scadentă la data de .......;.*

*- nu am putut plăti la scadenţă suma datorată, dar sunt de acord să execut în beneficiul creditorului o altă prestaţie decât cea datorată;*

*- eu, creditorul consimt să primesc de la debitor o altă prestaţie decât cea datorată de acesta în baza contractului de împrumut mai sus menţionat[[114]](#footnote-115),*

*s-a încheiat în baza art.1492 Cod civil prezentul* ***contract de dare în plată*** *în următoarele condiţii:*

***În vederea stingerii totale a obligaţiei de plată a sumei de....... rezultată din contractul de împrumut mai sus menţionat, eu debitorul transmit creditorului dreptul de proprietate asupra apartamentului nr..... situat în ....., înscris în Cartea Funciară nr. ...... a localităţii...., cu număr cadastral ...... compus din..... camere de locuit si dependinţe, în suprafaţă utilă de ... mp****,* *împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de ....%, corespunzătoare acestui apartament, din părţile si dependinţele imobilului, care prin natura si destinaţia lor, sunt în proprietatea comună forţată si perpetuă a tuturor proprietarilor şi cu dreptul de folosinţă asupra terenului aferent apartamentului, în suprafaţă indiviză de ....mp, care urmează regimul juridic prevăzut de art. 36 din Legea nr.18/1991, republicată.*

*Evaluez imobilul dat în plată la suma de ........*

***Modul de dobândire a dreptului de proprietate***

*Eu, debitorul declar că imobilul a intrat în patrimoniul meu în baza ....*

***Declaraţiile şi garanţiile debitorului***

*Subsemnatul debitor declar pe propria răspundere, cunoscând consecinţele penale ale falsului în declaraţii, că bunul imobil care face obiectul acestei convenţii, nu a fost înstrăinat, nu este grevat de sarcini, servituţi şi urmăriri de nicio natură, conform menţiunilor din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. ... eliberat de Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară ...., nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, nu face obiectul unor cereri de retrocedare în baza unor legi speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere şi garantez pe dobânditor împotriva oricărei evicţiuni şi pentru vicii, conform art.1492 alin.2, art.1695 şi art.1707 din Codul civil[[115]](#footnote-116).*

*Impozitele şi taxele de orice natură datorate către stat sunt în sarcina mea până azi, data autentificării, fiind achitate, conform certificatului de atestare fiscală pentru nr.... eliberat de ...dată de la care trec în sarcina dobânditorului.*

*Imobilul beneficiază de următoarele utilităţi ........, plata pentru furnizarea acestora fiind efectuată conform.....*

*Cotele de contribuţie la cheltuielile asociaţiei de proprietari sunt achitate, conform Adeverinţei nr... eliberată de Asociaţia de proprietari.*

*Consimt la înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra acestui bun imobil în beneficiul creditorului.*

***Eu, creditorul, consimt să dobândesc de la debitor dreptul de proprietate asupra bunului imobil descris şi evaluat mai sus, în condiţiile menţionate în cuprinsul acestui act.***

***Obligaţia debitorului de plată a sumei împrumutate în cuantum de ...... s-a stins prin efectul acestui act.***

*Eu, creditorul declar că sunt căsătorit cu numita/ul ....... în regimul separaţiei de bunuri[[116]](#footnote-117), conform convenţiei matrimoniale .... autentificată sub nr ... de notarul public, aşa cum rezultă şi din certificatul nr ...... emis de Registrul Naţional Notarial al Regimurilor Matrimoniale, bunul imobil dobândit având regim de bun propriu.*

*De asemenea, declar am luat cunoştinţă de situaţia de drept şi de fapt a bunului imobil ca fiind cea arătată de debitor .*

***Transmiterea dreptului de proprietate*** *asupra bunului imobil în patrimoniul creditorului are loc azi, data autentificării acestui contract.*

*Noi, părţile contractante, ne obligăm să facem înregistrările în evidenţele fiscale în termenul cerut de lege, la autorităţile financiar- fiscale competente.*

*Conform convenţiei noastre, taxele pentru autentificarea acestui act sunt în sarcina debitorului.*

*Notarul public instrumentator al acestui act are obligaţia să ceară, din oficiu, înscrierea în Cartea Funciară a dreptului real imobiliar transmis în patrimoniul dobânditorului.*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară şi ...... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*Debitor, Creditor,*

**2.4.4. MODEL DE ACT DE CONSTATARE/DECLARARE A NULITĂŢII**

**CONTRACTULUI DE VÂNZARE AUTENTIFICAT SUB NR....**

**DE NOTARUL PUBLIC........**

*Între:*

*1. ..................**domiciliat în ……......, CNP ........., vânzător în contractul de vânzare autentificat sub nr .... de notarul public ...*

*2. ..................**domiciliat în ……........, CNP ........., cumpărător în contractul de vânzare mai sus menţionat,*

*având în vedere că actul mai sus menţionat a fost încheiat cu nerespectarea prevederilor art.....din Legea ..., fiind afectat de o cauză de nulitate/anulabilitate conform art ... din Legea ... [[117]](#footnote-118), deoarece nu a fost obţinut de către vânzător, anterior încheierii contractului, înscrisul ....*

*în temeiul art.1246 alin.3 Cod civil, s-a încheiat prezenta convenţie,**în următoarele condiţii:*

***Noi, părţile contractante constatăm/declarăm nulitatea absolută/relativă a Contractului de vânzare aut sub nr ..... de notarul public ...... având ca obiect imobilul situat în ....... având numărul cadastral .... înscris în Cartea Funciară ... nr ... a localităţii....***

*Imobilul este înscris în Cartea Funciară în beneficiul meu cumpărătorul, este liber de sarcini şi urmări de orice natură conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr ... eliberat de Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară .... şi nu este afectat de creanţe bugetare conform certificatului de atestare fiscală nr ... eliberat de ..*

*Eu, cumpărătorul declar pe propria răspundere că nu am încheiat niciun act, în baza căruia vreun terţ să fi dobândit drepturi asupra acestui imobil[[118]](#footnote-119).*

***Deoarece prin efectul prezentului act, conform art.1254 alin.1 Cod civil, contractul de vânzare aut sub nr ... de notarul public... se consideră că nu a fost încheiat niciodată, noi părţile contractante convenim să ne restituim prestaţiile,[[119]](#footnote-120)*** *după cum urmează:*

*- eu , cumpărătorul restitui vânzătorului imobilul descris mai sus şi consimt ca dreptul de proprietate să fie înscris în Cartea Funciară în favoarea acestuia;*

*- eu, vânzătorul restitui cumpărătorului preţul în cuantum de ... pe care l-am primit integral de la acesta conform menţiunilor din contractul de vânzare – cumpărare;*

*Noi, părţile convenim ca după îndeplinirea formalităţilor de înscriere în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al vânzătorului şi după obţinerea înscrisului cerut de art ... din Legea .....[[120]](#footnote-121) astfel încât să nu mai existe cauza de nulitate , să refacem actul, în baza art.1259 Cod civil[[121]](#footnote-122).*

*Conform convenţiei noastre , onorariul notarial pentru autentificarea acestui înscris este în sarcina ....*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară şi ...... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*Vânzător, Cumpărător,*

**2.4.5. MODEL DE CONTRACT DE PRELUARE A DATORIEI**

*Între:*

*1. ................**domiciliat în ……..., CNP ........., în calitate de* ***debitor în Contractul de împrumut autentificat sub nr ... de notarul public ...*** *şi*

*2. ..................**domiciliat în ……......, CNP ........., în calitate de* ***nou debitor***

*3. ..................**domiciliat în ……......, CNP ........., în calitate de* ***creditor***

*în temeiul art.1599 Cod civil, s-a încheiat prezentul* ***contract de******preluare a datoriei*** *în* *următoarele condiţii:*

***Subsemnatul .... - debitor transmit[[122]](#footnote-123) numitului ..... - nou debitor obligaţia de restituire a împrumutului în cuantum de..... pe care o am faţă de creditorul ..... conform Contractului de împrumut autentificat sub nr .... de notarul public.....***

*Obligaţia de restituire a împrumutului a fost garantată cu o ipotecă asupra imobilului proprietatea mea .... situat în ... înscris în Cartea Funciară nr ... a localităţii ... cu numărul cadastral ...şi consimt ca această garanţie să se menţină până la stingerea creanţei[[123]](#footnote-124).*

***Subsemnatul ....- nou debitor preiau obligaţia de plăti împrumutul în cuantum de..... pe care debitorul... o are faţă de creditorul ..... conform Contractului de împrumut autentificat sub nr. ... de notarul public ....***

*Prin efectul prezentului contract, îl înlocuiesc pe debitor cu privire la executarea obligaţiilor asumate de acesta faţă de creditor şi mă oblig să achit suma menţionată, la scadenţă , în condiţiile stipulate în actul mai sus amintit.*

*Declar pe propria răspundere că sunt solvabil[[124]](#footnote-125) şi mă oblig să probez creditorului situaţia mea financiară cu orice mijloace de probă va solicita acesta.*

***Subsemnatul .... creditor sunt de acord cu preluarea de către noul debitor .... a obligaţiei de restituire a sumei pe care am împrumutat-o debitorului .... în baza contractului de împrumut mai sus amintit.***

***Debitorul ....este liberat de obligaţiile asumate prin contractul de împrumut cu condiţia ca noul debitor să fie solvabil la data încheierii prezentului contract[[125]](#footnote-126).***

*Mă oblig ca la data la care va îmi va fi restituită de noul debitor suma împrumutată , să dau chitanţă descărcătoare sub formă de înscris autentic , în baza căreia se va radia din Cartea Funciară dreptul de ipotecă asupra imobilului debitorului.*

*Conform convenţiei părţilor, onorariul notarial pentru autentificarea acestui înscris este în sarcina....*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, ...... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*Debitor, Nou debitor, Creditor,*

**2.5. Acte notariale în materia constituirii, transferului şi stingerii drepturilor reale**

**2.5.1. REGULI GENERALE PRIVIND ÎNSTRĂINAREA BUNURILOR IMOBILIARE/MOBILIARE**

După intrarea în vigoare a Codului civil, respectiv la data de 1 octombrie 2011, la instrumentarea actelor de înstrăinare notarii publici vor avea în vedere următoarele reguli:

- părţile vor fi identificate în cuprinsul contractului cu nume, prenume, domiciliu şi CNP, inclusiv în cazul părţilor reprezentate sau, după caz, a soţului dobânditorului, atunci când prezenţa acestuia nu este obligatorie;

- în cazul în care una din părţi este cetăţean străin, acesta va fi identificat prin nume, prenume, domiciliu, se va preciza cetăţenia, starea civilă, iar, în situaţia în care acesta este înstrăinător, se va menţiona obligatoriu numărul său de identificare fiscală (NIF)[[126]](#footnote-127), în scopul aplicării prevederilor Codului fiscal privind impozitul pe venitul realizat din transferul proprietăţii imobiliare;

- în cazul persoanelor căsătorite (indiferent că este prezent un soţ sau ambii soţi) se va prezenta certificatul de căsătorie, notarul public reţinând o copie a acestuia;

- notarul public va verifica regimul matrimonial al părţilor contractante (înstrăinător, dobânditor), solicitându-le prezentarea actelor doveditoare şi totodată va verifica Registrul naţional notarial al regimurilor matrimoniale (RNNRM), menţionând în cuprinsul contractului regimul matrimonial al acestora;

- în cazul părţilor persoane juridice cu scop patrimonial, se va menţiona denumirea, sediul, codul unic de înregistrare sau codul de identificare fiscală, aceste menţiuni regăsindu-se pe pagina de web a Registrului comerţului (RECOM) sau în certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerţului (ORC). Se vor menţiona, de asemenea, datele de identificare ale reprezentantului societăţii şi înscrisul din care rezultă temeiul reprezentării;

- în cazul părţilor persoane juridice fără scop patrimonial, se va menţiona denumirea, sediul, actul în baza căruia a dobândit personalitate juridică, precum şi numărul de înregistrare din Registrul special al persoanelor juridice ţinut de judecătorie. Se vor menţiona, de asemenea, datele de identificare ale reprezentantului persoanei juridice şi temeiul reprezentării;

- în cazul în care dobânditor sau înstrăinător este o societate civilă, aceasta este reprezentată prin administrator în condiţiile art.1913 Cod Civil, cu precizarea că titulari de drepturi şi obligaţii devin acei asociaţi care contribuie efectiv la dobândirea bunului, potrivit înţelegerii dintre ei;

- în cazul asocierii în participaţie, care nu are personalitate juridică (art.1951 Cod Civil), aceasta nu poate fi o persoană distinctă de persoana asociaţilor, iar la încheierea actului de înstrăinare/dobândire trebuie să fie prezenţi sau reprezentaţi toţi asociaţii;

- în cazul contractului de donaţie, se va menţiona starea civilă a donatorului, precum şi eventualii moştenitori rezervatari, dacă aceştia există la data încheierii contractului (exemplu: căsătorit, fără descendenţi şi ascendenţi privilegiaţi, căsătorit, cu descendenţi, căsătorit fără descendenţi, cu ascendenţi privilegiaţi). De asemenea, în cazul în care există eventuali moştenitori rezervatari, în cuprinsul actului se va face menţiunea faptului că li s-au pus în vedere părţilor dispoziţiile referitoare la rezerva succesorală. În cazurile prevăzute de lege (art.1146-art.1154 Cod civil), atunci când donatarul ar datora raportul donaţiei, în cuprinsul contractului de donaţie se va face menţiune expresă dacă donaţia se face cu sau fără scutire de raport;

- notarul va verifica la RNNRM regimul matrimonial al donatarului. Dacă acesta este căsătorit sub regimul comunităţii convenţionale, se va verifica dacă prin convenţia matrimonială s-a stabilit că inclusiv bunurile dobândite prin donaţie devin bunuri comune. Dacă, după verificarea la RNCM, rezultă că donatarul este căsătorit sub regimul comunităţii legale sau al separaţiei de bunuri, se va face menţiunea corespunzătoare în act;

- în cazul formării progresive a contractului, se vor aplica aceleaşi reguli de instrumentare fiecăruia dintre următoarele acte: pactul de opţiune, promisiunea unilaterală, promisiunea bilaterală, oferta de a contracta şi acceptarea acesteia;

- bunul/bunurile ce fac obiectul contractului trebuie identificate şi descrise în funcţie de natura lor;

- bunurile imobile vor fi localizate prin adresă administrativă şi individualizate prin număr cadastral sau număr topografic şi număr de carte funciară. Descrierea bunului imobil trebuie să corespundă cu cea din Cartea Funciară. În cazul în care există neconcordanţe între menţiunile cuprinse în actele de proprietate şi înscrierile din Cartea Funciară, nu se vor autentifica acte până la clarificarea neconcordanţelor;

- până la data intrării în vigoare a efectului constitutiv al înscrierilor în Cartea Funciară (potrivit art.56 din Legea nr.71/2011, respectiv până la finalizarea lucrărilor de cadastru pentru fiecare unitate administrativ teritorială şi deschiderea cărţilor funciare pentru imobile), în actele translative/constitutive de drepturi reale vor fi menţionate titlurile de proprietate ale înstrăinătorului;

- după data intrării în vigoare a efectului constitutiv al înscrierilor în Cartea Funciară, se vor respecta prevederile art.565 Cod Civil, în sensul că dovada dreptului de proprietate se va face cu extrasul de carte funciară eliberat pentru autentificare la cererea notarului public şi cu actele de proprietate;

- potrivit prevederilor art. 1672 Cod Civil, în contractele cu titlu oneros, în mod obligatoriu, se vor introduce următoarele clauze în privinţa obligaţiilor înstrăinătorului:

a) să transmită proprietatea;

b) să predea bunul (art.1685 Cod Civil);

c) să garanteze contra evicţiunii şi a viciilor (art.1695 şi art.1707 Cod Civil).

- în contractele cu titlu oneros, se vor insera toate textele de lege menţionate, indiferent de momentul predării bunului sau a transmiterii dreptului de proprietate, precum şi înţelegerea părţilor cu privire la evicţiune şi vicii;

- potrivit prevederilor art.1651 Cod Civil, obligaţiile vânzătorului se aplică tuturor înstrăinătorilor din contractele cu titlu oneros (contract de întreţinere, contract de rentă viageră, act de dare în plată, etc.);

- în finalul contractului se vor face toate menţiunile privind perceperea impozitului pe transferul proprietăţii imobiliare, tarifele de publicitate imobiliară, iar în încheierea de autentificare se va menţiona cuantumul onorariului şi, după caz, a TVA;

- este interzis ca, în actele notariale, să se prevadă menţiuni care să ducă la limitarea sau excluderea răspunderii civile delictuale a notarului public. Astfel de menţiuni nu produc efecte juridice cu privire la înlăturarea răspunderii notarului care este prevăzută imperativ de lege.

**2.5.2. MODELE DE PACTE DE OPŢIUNE**

**2.5.2.1. PACT DE OPŢIUNE (DE VÂNZARE)[[127]](#footnote-128)**

*Între:*

***1. …...*** *cu domiciliul în …......, CNP…........, în calitate de* ***ofertant,*** *şi*

***2.…...*** *cu domiciliul în …...... , CNP…......., în calitate de* ***beneficiar,***

*s-a încheiat prezenta* ***convenţie*** *în următoarele condiţii[[128]](#footnote-129):*

***I. Subsemnatul/a … ofertant mă oblig să vând numitului … dreptul de proprietate asupra terenului intravilan/extravilan, proprietatea mea, în suprafaţă de … mp, situat în …, identificat cu numărul cadastral … înscris în Cartea Funciară nr. … a localităţii ...., prin încheierea nr. ........ a Biroului de cadastru şi publicitate imobiliară............***

*Mă oblig să menţin prezenta ofertă de vânzare până la data de .... , dată până la care beneficiarul are obligaţia să-şi exprime opţiunea cu privire la acceptarea sau refuzul ei.*

*Această ofertă este irevocabilă în termenul mai sus menţionat.*

*Mi-au fost aduse la cunoştinţă prevederile art.1668 Cod civil, potrivit cărora nu pot dispune de bunul care face obiectul prezentei convenţii până la data la care beneficiarul îşi va exprima opţiunea sau până la expirarea termenului pentru care am emis oferta de vânzare.*

*Beneficiarul îmi va comunica opţiunea sa astfel .......*

*Dacă beneficiarul va accepta oferta, aceasta va fi făcută prin înscris autentic , un exemplar original al acestuia urmând să-mi fie comunicat în condiţiile mai sus menţionate.*

***Preţul la care se va face vânzarea va fi de …***

***Modalitatea de plată a preţului: ...***

*Preţul va fi plătit prin transfer bancar în contul cu numărul.... deschis pe numele meu la banca ..., în termen de ... de la data la care beneficiarul va accepta oferta mea.-*

***Modul de dobândire a dreptului de proprietate***

*Terenul a intrat în proprietatea mea ofertantul prin cumpărare în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. ... de notarul public.....*

*Dreptul meu de proprietate a fost înscris în Cartea Funciară cu încheierea nr.……/…… emisă de Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară ....... .*

***Declaraţiile şi garanţiile ofertantului***

*Eu, ofertantul declar pe propria răspundere, cunoscând dispoziţiile Codului penal privind falsul în declaraţii următoarele:*

*- nu sunt în niciuna dintre situaţiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde;*

*- bunul imobil care face obiectul acestei convenţii este în proprietatea mea exclusivă, nu a fost înstrăinat, nu este sechestrat , grevat de sarcini, servituţi şi urmăriri de orice natură, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. …/… eliberat de Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară ..., nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietăţii în baza legilor speciale, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare şi nu a fost scos din circuitul civil.*

*- impozitele şi taxele datorate către stat achitate conform certificatului de atestare fiscală nr. ... eliberat de .............*

*- nu am formulat vreo altă ofertă de vânzare şi nu am încheiat cu altă persoană fizică sau juridică vreun alt pact de opţiune sau promisiune de vânzare - cumpărare a bunului respectiv şi mă oblig ca, pe toată durata acestei oferte, să nu-l grevez de sarcini sau servituţi, să nu formulez alte oferte de vânzare şi să nu închei acte de înstrăinare, pacte de opţiune sau promisiuni de vânzare cu un terţ.*

*Garantez pentru evicţiune şi vicii în condiţiile prevăzute de art 1695 şi art.1707 Cod civil.*

*Impozitele şi taxele datorate către stat achitate conform Certificatului de atestare fiscală nr. ..., eliberat de ............. , acestea fiind în sarcina mea până la data la care se va realiza transferul dreptului de proprietate în patrimoniul beneficiarului.*

*Predarea bunului va avea loc în termen de ........ de la data la care acceptarea ofertei de către beneficiar îmi va fi comunicată . Mă oblig să-l înştiinţez pe beneficiar cu privire la primirea comunicării în vederea îndeplinirii obligaţiei de predare a bunului .*

*Mi s-a adus la cunoştinţă de către notarul public obligaţia de a plăti impozit pe venitul rezultat din transferul proprietăţii imobiliare, conform Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare , în cazul în care beneficiarul va accepta oferta mea şi se va realiza transferul proprietăţii în patrimoniul său.*

***Transferul dreptului de proprietate se va realiza dacă beneficiarul va accepta oferta , la data autentificării actului de acceptare.***

*Consimt ca în acest caz, dreptul de proprietate asupra bunului imobil să fie înscris în Cartea Funciară având ca titular beneficiarul şi mă oblig să remit acestuia titlul de proprietate, documentaţia cadastrală şi orice alte înscrisuri aflate în posesia mea care vor fi necesare acestuia.*

***II. Subsemnatul.... beneficiar mă oblig să-mi exprim opţiunea cu privire la acceptarea sau refuzul ofertei, în termenul stipulat de ofertant şi să comunic acestuia opţiunea mea în condiţiile cerute de acesta****.*

*În cazul în care voi accepta oferta, cumpărarea bunului se va face cu preţul stabilit, în condiţiile menţionate în cuprinsul acestui act*.

*Notarul public instrumentator al prezentului act va îndeplini formalităţile de notare în Cartea Funciară a dreptului de opţiune al beneficiarului, conform art.902 alin.2 punctul 12 Cod civil.*

*Dreptul de opţiune se va radia din oficiu din Cartea Funciară dacă până la data expirării termenului de opţiune nu s-a înscris în Cartea Funciară o declaraţie de acceptare a ofertei însoţită de comunicarea acesteia, conform art.1668 alin.3 Cod civil.*

*Conform convenţiei părţilor, onorariul notarial pentru autentificarea acestui înscris este în sarcina....*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, ...... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*Ofertant, Beneficiar,*

**2.5.2.2. PACT DE OPŢIUNE (DE CUMPĂRARE)[[129]](#footnote-130)**

*Între subsemnaţii:*

*1.……….... domiciliat în …….……CNP …………….în calitate de ofertant (O)şi*

*2.……….…. domiciliat în………... CNP ………….. în calitate de beneficiar (B), având dreptul de a opta în viitor asupra ofertei,*

*a intervenit prezentul pact de opţiune privind contractul de vânzare în următoarele condiţii:*

***I.*** *Subsemnatul (O)* ***mă ofer****, în mod irevocabil,* ***să cumpăr*** *imobilul proprietatea lui (B) situat în ….. înscris în cartea funciară nr. …. a localităţii …. având nr. cadastral ….., cu încheierea nr.....emisă de Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară .........., după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru informare, cu preţul de ….. lei.*

*Oferta de cumpărare este valabilă până la data de .................*

*Pe toată durata de valabilitate a ofertei, nu voi dispune de preţ, pe care l-am consemnat la dispoziţia lui (B) în contul nr. …. deschis la Banca …..*

*(B) poate ridica preţul dacă în termenul de opţiune optează să-mi vândă imobilul.*

*Eu, (O) precizez că toate cheltuielile ocazionate de autentificarea acceptării prezentei oferte de către (B), ca şi de îndeplinirea formalităţilor de publicitate imobiliară mă privesc în exclusivitate.*

***II.*** *Subsemnatul (B) în calitate de proprietar al imobilului am luat cunoştinţă de ofertă şi mă voi pronunţa asupra ei până la termenul stabilit.*

*Actul de acceptare a ofertei va fi întocmit în formă autentică şi mă oblig să-l comunic ofertantului, în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa ..............indicată de ofertant ca fiind adresă de comunicare.*

*La data când primesc confirmarea voi intra în posesia preţului consemnat de ofertant pe numele meu.*

*La data întocmirii actului de acceptare a ofertei, voi prezenta toate înscrisurile doveditoare ale dreptului de proprietate, extrasul de carte funciară pentru autentificare, care va face dovada că deţin şi exercit singur dreptul de proprietate, fără vreo limitare a vreunui atribut al său şi că imobilul nu este grevat de sarcini de nici o natură.*

*Subsemnatul (B) mă oblig să nu înstrăinez imobilul până la data când voi opta, scop în care consimt la notarea acestei limitări a dreptului meu de dispoziţie în Cartea Funciară a imobilului, în temeiul art.902 alin. 2 pct.8 din Codul civil.*

*La dat întocmirii actului de acceptare a ofertei, îmi asum obligaţia să achit impozitul pe venitul realizat din transferul proprietăţii imobiliare, în conformitate cu prevederile Codului fiscal.*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, ...... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*Ofertant, Beneficiar,*

**2.5.3. MODEL DE PROMISIUNE UNILATERALĂ DE VÂNZARE**

*Între subsemnaţii:*

*1. …….. (P) domiciliat în ………….. CNP ………………..în calitate de promitent şi*

*2. ......... (B) domiciliat în ………… CNP ………………. în calitate de beneficiar,*

*a intervenit prezentul contract în următoarele condiţii:*

*Subsemnatul, (P)……… promit să vând lui (B)…… dacă acesta se va arăta interesat să cumpere, imobilul, proprietatea mea, situat în …., cu nr. cadastral ……, înscris în cartea funciară a localităţii ……, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. .......*

*Subsemnatul, (P)…………. declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului în baza ………[[130]](#footnote-131), dreptul fiind înscris în Cartea Funciară prin încheierea nr......emisă de Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară.*

*Preţul vânzării este de .................*

*Prezenta promisiune este valabilă până la data de ..........., perioadă în care mă oblig să nu înstrăinez imobilul şi nici să nu constitui vreun drept real sau drept de creanţă asupra acestuia.*

*Subsemnatul, (P) solicit notarea în cartea funciară a acestei promisiuni în temeiul art.906 Codul civil.*

*La data de .................., dacă beneficiarul îşi va manifesta intenţia de a cumpăra, noi, părţile (P) şi (B) vom încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.*

*Subsemnatul, (B) în calitate de beneficiar al promisiunii unilaterale ce mi-a fost făcută de către (P), declar că am luat cunoştinţă de faptul că aceasta este valabilă până la data de .............şi mă oblig să plătesc preţul la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.*

*Subsemnatul (B) dacă, în termenul stabilit, mă voi decide să cumpăr imobilul, mă oblig să-i comunic promitentului intenţia mea de a cumpăra şi data la care doresc să închei contractul de vânzare-cumpărare[[131]](#footnote-132).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru BCPI, .... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*Promitent,*  *Beneficiar,*

**2.5.4. MODEL DE PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**

*Între subsemnaţii:*

***1.*** *.......... (P–V), domiciliat în …… CNP ……., în calitate de promitent-vânzător şi*

***2.*** *......... (P-C), domiciliat în …. CNP ………, în calitate de promitent-cumpărător*

*a intervenit prezenta promisiune bilaterală de vânzare în următoarele condiţii:*

*Subsemnatul (P-V) promit să vând lui (P-C) imobilul proprietatea mea situat în ……. înscris în Cartea Funciară a localităţii …cu nr. cadastral … dobândit în baza ….[[132]](#footnote-133)*

*Subsemnatul (P-C) promit să cumpăr de la P-V imobilul mai sus arătat.*

*Preţul stabilit de noi părţile contractante este de ……….., sumă din care, eu (P-V) am primit de la (P-C) suma de ….. astăzi data autentificării, iar diferenţa de ………. urmează să-mi fie achitată la data autentificării contractului de vânzare care urmează a se perfecta la termenul …..*

*Diferenţa de preţ neîncasată nu este producătoare de dobânzi, astfel încât urmează să fie plătită la valoarea ei nominală.*

*Solicităm notarea antecontractului de vânzare în Cartea Funciară a imobilului în temeiul art.906 Cod civil.*

*Noi, părţile am luat cunoştinţă că dacă una dintre noi refuză să-şi execute obligaţia de a încheia contractul de vânzare la termenul stabilit, cealaltă parte este îndreptăţită să solicite instanţei de judecată pronunţarea unei hotărâri care să ţină loc de contract de vânzare, caz în care va suporta şi toate cheltuielile ocazionate de proces.*

*Dacă (P-V) nu-şi îndeplineşte promisiunea de a încheia contractul de vânzare, subsemnatul (P-C) voi avea dreptul, ca la termenul fixat prin antecontract pentru autentificare să solicit înscrierea în cartea funciară în favoarea mea a unei* ***ipoteci legale*** *asupra imobilului, pentru restituirea sumei plătite în baza antecontractului potrivit art.2386 pct.2 Cod civil.*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară, ..... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*Promitent-vânzător, Promitent-cumpărător,*

**2.5.5. MODEL DE CONTRACT DE VÂNZARE A UNUI IMOBIL CU REZERVA DREPTULUI DE PROPRIETATE**

*Între subsemnaţii:*

***1.*** *………………….. domiciliat în …….. CNP...........în calitate de vânzător (V) şi*

***2.*** *……................domiciliat în ……..CNP ......... în calitate de cumpărător (C)*

*a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiţii:*

*Subsemnatul (V) ………… vând lui (C) imobilul, proprietatea mea, situat în ………. înscris în cartea funciară a localităţii ………… cu nr. cadastral ……. conform încheierii nr………eliberată de Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară ………*

*Subsemnatul (V) declar că am dobândit imobilul astfel:............ [[133]](#footnote-134).*

*Preţul stabilit de noi părţile contractante este de ………...*

*Preţul se va plăti la data de ...............*

*Imobilul are taxele şi impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr…….. din data de …. eliberat de …..*

*Imobilul nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Cartea Funciară pentru autentificare nr. …… din data de …., eliberat de Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară ........*

*Predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziţia cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatului vânzător, se face începând de astăzi data autentificării contractului. Cumpărătorul are obligaţia de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu vânzătorul am obligaţia să le remediez de îndată, precum şi eventualele vicii ascunse.*

*Pentru a garanta primirea preţului de la cumpărător, eu vânzătorul îmi rezerv dreptul de proprietate pe care urmează să-l transmit cumpărătorului la data achitării preţului.*

*Dreptul de proprietate al cumpărătorului asupra imobilului pe care i l-am vândut sub rezerva dreptului de proprietate se va nota în Cartea Funciară în temeiul art.902 alin.2 pct. 9 Cod civil.*

*Varianta 1 (în ceea ce priveşte riscul contractului)*

*Preţul acestei vânzări este de …….. care urmează să fie plătit în întregime de cumpărător la termenul de ………… când i se va transfera dreptul de proprietate. Până la această dată, riscul pierii bunului rămâne asupra mea, astfel încât dacă bunul dispare în întregime, înainte de termenul la care trebuie plătit preţul, cumpărătorul este exonerat de obligaţia de a-l mai plăti (art.1684 Cod civil).*

*Varianta 2 (în ceea ce priveşte riscul contractului)*

*Preţul acestei vânzări este de …….. care se va plăti în rate lunare, la valoarea lor nominală[[134]](#footnote-135), începând cu data de ………….. şi până la data de …………….[[135]](#footnote-136).*

*Transferul dreptului de proprietate va opera la data achitării ultimei rate din preţ. Riscul pieirii bunului este transferat cumpărătorului începând de azi data autentificării.*

*Dacă bunul piere mai înainte ca preţul să se fi plătit integral, eu vânzătorul am dreptul asupra ratelor plătite, dar şi asupra celor viitoare până la achitarea integrală a preţului (art.1755 Cod civil).*

*Subsemnatul (C) înţeleg să cumpăr de la (V) imobilul mai sus arătat la preţul şi în condiţiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conţinut mă declar de acord.*

*Am luat la cunoştinţă că înscrierea mea ca proprietar deplin în Cartea Funciară a imobilului se va face doar în momentul când voi executa integral obligaţia de plată a preţului, dată la care se va proceda la radierea notării făcute cu ocazia încheierii prezentului contract.*

*Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietăţii imobiliare se plăteşte de vânzător în condiţiile Codului fiscal.*

*Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispoziţiilor Legii nr.7/1996.*

*Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară, ..... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*Vânzător, Cumpărător,*

**2.5.6. MODEL DE CONTRACT DE VÂNZARE A UNUI IMOBIL CU OPŢIUNE DE RĂSCUMPĂRARE (în condiţiile art.1758 şi urm. Cod civil)**

*Între subsemnaţii:*

***1.*** *………………….. domiciliat în …….. CNP...........în calitate de vânzător (V) şi*

***2.*** *……................domiciliat în ……..CNP ......... în calitate de cumpărător (C)*

*a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiţii:*

*Subsemnatul (V) ………… vând lui (C) imobilul, proprietatea mea, situat în ………. înscris în cartea funciară a localităţii ………… cu nr. cadastral ……. conform încheierii nr………eliberată de Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară ………*

*Subsemnatul (V) declar că am dobândit imobilul astfel:..... [[136]](#footnote-137).*

*Preţul acestei vânzări este de........., sumă pe care eu, vânzătorul, am primit-o în întregime de la cumpărător astăzi, data autentificării contractului.*

*Imobilul are taxele şi impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr…….. din data de …. eliberat de …..*

*Imobilul nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Cartea Funciară pentru autentificare nr. …… din data de …., eliberat de Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară ........*

*Transmiterea dreptului de proprietate şi preluarea imobilului liber de orice bunuri ale subsemnatului vânzător se face astăzi, data autentificării contractului.*

*Cu privire la imobil există următoarele drepturi de locaţiune înscrise în Cartea Funciară cu încheierea nr..........eliberată de Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară.*

*Vânzarea se face cu opţiunea pentru vânzător de a răscumpăra imobilul vândut în termen de........ani (nu mai mult de cinci ani) de la data autentificării contractului.*

*Dacă vânzătorul îşi va exercita opţiunea de răscumpărare, el are obligaţia să restituie cumpărătorului preţul primit de la acesta, precum şi toate cheltuielile ocazionate de autentificare şi de îndeplinire a formalităţilor de publicitate, precum şi a tuturor cheltuielilor necesare şi a celor utile în limita sporului de valoare adus bunului, ce au fost făcute de cumpărător. Cumpărătorul are, de asemenea, obligaţia restituirii bunului.*

*Până la termenul de opţiune de răscumpărare, dreptul de proprietate al cumpărătorului se va nota în Cartea Funciară în temeiul art.898 pct.1 Cod civil.*

*Dacă vânzătorul nu-şi exercită opţiunea în termenul stabilit, dreptul cumpărătorului se consolidează şi acesta va fi înscris în partea a II-a (B) a cărţii funciare, în calitate de proprietar al imobilului.*

*Exercitarea opţiunii de răscumpărare se va face în condiţiile art. 1760 Cod civil.*

*Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietăţii imobiliare se plăteşte de vânzător în condiţiile Codului fiscal.*

*Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispoziţiilor Legii nr.7/1996.*

*Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară, ..... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*Vânzător, Cumpărător,*

**2.5.7. MODEL DE CONTRACT DE RENTĂ VIAGERĂ[[137]](#footnote-138)**

*Între subsemnaţii:*

***1.*** *..............., domiciliat în............, CNP...........[[138]](#footnote-139), în calitate de* ***constituitor****,*

***2.*** *..............., domiciliat în.............., CNP.........., în calitate de* ***debirentier*** *şi*

***3.*** *..............., domiciliat în................., CNP............., în calitate de* ***credirentier şi uzufructuar****,*

*a intervenit prezentul contract de rentă viageră şi constituire a dreptului de uzufruct, în următoarele condiţii:*

*Subsemnatul constituitor transmit* ***cu titlu oneros*** *lui .......... (debirentierul),* ***nuda proprietate*** *asupra imobilului situat în .............., cu nr. cadastral ..............., înscris în cartea funciară nr. ......., a localităţii ..........., prin încheierea nr......... emisă de Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară ..............*

*Subsemnatul constituitor declar că am dobândit imobilul astfel:...... [[139]](#footnote-140).*

*Imobilul are taxele şi impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr…….. din data de …. eliberat de …..*

*Imobilul nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Cartea Funciară pentru autentificare nr. …… din data de …., eliberat de Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară ........*

*Subsemnatul constituitor constitui* ***cu titlu gratuit*** *în favoarea lui ..........(credirentierul) un* ***drept de uzufruct viager*** *asupra întregului imobil şi o* ***rentă viageră*** *în sumă de ..........., lunar, neindexată, ce urmează a fi plătită acestuia de către debirentier, lunar, la data de........a fiecărei luni.*

*Subsemnatul debirentier, primesc de la constituitor nuda proprietate asupra imobilului şi* ***mă oblig în contraprestaţie*** *să plătesc, lunar, .......... (credirentierului) o rentă viageră, în sumă de .........., neindexată, scadentă la data de .........a fiecărei luni.*

*Transmiterea dreptului de proprietate către debirentier, iar transmiterea folosinţei şi a posesiei către credirentier are loc azi data autentificării prezentului contract.*

*Dreptul de proprietate al debirentierului se va întregi la data stingerii, în condiţiile legii, a dreptului de uzufruct viager al credirentierului.*

*Subsemnatul credirentier şi uzufructuar, declar că accept dreptul de uzufruct şi renta viageră, ambele constituite cu titlu gratuit în favoarea mea de către constituitor. Declar că acesta şi-a executat obligaţia de a-mi preda imobilul asupra căruia mi s-a constituit un drept de uzufruct viager. De asemenea, accept ca debirentierul .............., să-mi plătească lunar, la data de ......, în sumă de......., neindexată.*

*Pentru garantarea obligaţiei de plată a rentei, se va înscrie în Cartea Funciară a imobilului un drept de ipotecă legală asupra nudei proprietăţi în favoarea credirentierului.*

*Noi, părţile contractante, declarăm renta viageră insesizabilă, potrivit dispoziţiilor art.2253 Cod civil.*

*Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietăţii imobiliare se plăteşte de vânzător în condiţiile Codului fiscal.*

*Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispoziţiilor Legii nr.7/1996.*

*Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară, ..... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*CONSTITUITOR, DEBIRENTIER, CREDIRENTIER ŞI UZUFRUCTUAR,*

**2.5.8. MODEL DE CONTRACT DE ÎNTREŢINERE**

*Între subsemnaţii:*

***1.*** *..............., domiciliat în............, CNP...........,* ***(C)*** *în calitate de* ***constituitor şi creditor al obligaţiei de întreţinere****,*

***2.*** *..............., domiciliat în.............., CNP..........,****(B)*** *în calitate de* ***beneficiar al obligaţiei de întreţinere*** *şi*

***3.*** *..............., domiciliat în................., CNP.............,* ***(D)*** *în calitate de* ***debitor al obligaţiei de întreţinere****,*

*în conformitate cu prevederile art.2257 şi urm. Cod civil, a intervenit prezentul contract de întreţinere, în următoarele condiţii,:*

*Subsemnatul (C), transmit lui (D), nuda proprietate asupra imobilului situat în .............., cu nr.cadastral..............., înscris în Cartea Funciară nr. ......., a localităţii ..........., prin încheierea nr......... emisă de Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară ..............în schimbul asumării de către acesta a obligaţiei de a mă întreţine pe mine şi pe soţia mea (B), pe toată durata vieţii noastre, această obligaţie urmând a se stinge la data decesului ultimuluia dintre noi, în conformitate cu prevederile art.2244 Cod civil.*

*Subsemnatul (C) îmi rezerv dreptul de uzufruct viager asupra imobilului. De asemenea, subsemnatul (C) constitui, cu titlu gratuit, în favoarea soţiei mele (B), atât un drept de uzufruct viager asupra imobilului, cât şi dreptul de beneficia de întreţinere viageră din partea debitorului (D).*

*Subsemnatul constituitor declar că am dobândit imobilul astfel:............(se vor menţiona actele de proprietate).*

*Imobilul are taxele şi impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr…….. din data de …. eliberat de …..*

*Imobilul nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Cartea Funciară pentru autentificare nr. …… din data de …., eliberat de Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară ........*

*Subsemnatul (D), mă oblig ca, în schimbul nudei proprietăţi, care mi s-a transmis de către (C), cu titlu oneros, să prestez întreţinere atât în folosul creditorului (C), cât şi în folosul soţiei sale (B).*

*Subsemnata (B), accept constituirea în favoarea mea, de către soţul meu (C), cu titlu gratuit, a uzufructului viager asupra imobilului descris mai sus şi a dreptului de a fi* *beneficia de întreţinerea ce-mi va fi prestată pe toată durata vieţii mele de către debitorul (D).*

*Noi, (C), (B) şi (D) înţelegem că obligaţia de întreţinere şi îngrijire asumată de (D) faţă de creditorii obligaţiei (C) şi (B), constă în asigurarea hranei, a îmbrăcăminţii şi încalţămintei, precum şi a menajului pentru (C) şi (B), pe durata vieţii acestora. Aceasta include de asemenea, îngrijirile şi cheltuielile necesare în caz de boală pentru fiecare dintre beneficiari, precum şi cheltuielile ocazionate de înmormântarea acestora.*

*Noi, (C) şi (B) acesteia, am luat cunoştinţă de caracterul incesibil şi insesizabil al drepturilor noastre, în conformitate cu prevederile art.2258 Cod civil.*

*Eu debitorul (D), am luat cunoştinţă că în cazul decesului meu, înainte de cel al lui (C) şi (B), obligaţia ce-mi revine se transmite, în mod indivizibil, către moştenitorii mei şi urmează a fi executată de aceştia.*

*De asemenea, noi părţile, am luat cunoştinţă că, în anumite condiţii, este posibilă înlocuirea întreţinerii prin rentă, fie prin bună-învoială, fie prin hotărâre judecătorească.*

*Pentru a face opozabile terţilor drepturile şi obligaţiile părţilor născute din acest contract, urmează ca în Cartea Funciară a imobilului să se noteze dreptul de uzufruct viager în favoarea fostului proprietar şi a soţiei sale.*

*De asemenea, se va înscrie dreptul de nudă proprietate în favoarea debitorului întreţinerii.*

*Evaluarea nudei proprietăţi a imobilului este de........, conform grilei de expertiză......... .*

*Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispoziţiilor Legii nr.7/1996.*

*Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietăţii imobiliare se plăteşte de vânzător în condiţiile Codului fiscal.*

*Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară, ..... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*CONSTITUITOR, BENEFICIAR, DEBITOR,*

**2.5.9. MODEL DE CONTRACT DE VÂNZARE AVÂND CA OBIECT O MOŞTENIRE**

*Între subsemnaţii:*

***1.*** *………………….. domiciliat în …….. CNP...........în calitate de vânzător (V) şi*

***2.*** *……................domiciliat în ……..CNP ......... în calitate de cumpărător (C)*

*În conformitate cu prevederile art.1747 şi urm. Cod civil, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiţii:*

*Subsemnatul (V) vând lui (C) întregul meu drept asupra succesiunii[[140]](#footnote-141) defunctului ………….. decedat la data de …………, CNP ........, cu ultimul domiciliu în …… ,succesiune pe care declar că o accept expres (sau după caz pe care am acceptat-o la data de …… conform declaraţiei autentificată sub nr…..).*

*Garantez pe cumpărător că am calitatea de moştenitor al defunctului în baza.. [[141]](#footnote-142) Preţul acestei vânzări este de ………….., pe care eu, vânzătorul l-am primit în întregime de la cumpărător astăzi, data autentificării.*

*Subsemnatul (V) mă oblig/nu mă oblig să remit cumpărătorului fructele bunurilor pe care le-am cules şi plăţile primite pentru creanţe precum şi preţurile bunurilor vândute şi orice bun înlocuieşte un bun al moştenirii.*

*Subsemnatul (C) mă oblig /nu mă oblig să rambursez vânzătorului sumele plătite de acesta pentru datoriile şi sarcinile moştenirii precum şi sumele pe care i le datorează ceilalţi moştenitori.*

*Bunurile de familie, dintre care unele au valoare patrimonială însemnată[[142]](#footnote-143) nu fac obiectul prezentului contract de vânzare, în conformitate cu prevederile art.1752 Cod civil.*

*Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară, ..... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*VÂNZĂTOR, CUMPĂRĂTOR,*

**2.5.10. MODEL DE CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE**

*Subsemnaţii:*

***1.****................, domiciliat în............. CNP..............,în calitate de proprietar al terenului situat în ........... înscris în cartea funciară nr ......... a localităţii ..........cu număr cadastral ....., denumit in continuare* ***PROPRIETARUL***

*şi*

***2.*** *.................... domiciliat în............. CNP..............,în calitate de beneficiar al dreptului de superficie, denumit in continuare* ***SUPERFICIARUL***

*am convenit încheierea prezentului* ***contract de constituire a dreptului de superficie*** *în următoarele condiţii:*

***Eu, PROPRIETARUL constitui cu titlu gratuit/ oneros un drept de superficie asupra terenului (descrierea suprafeţei de teren ce formează obiectul superficiei)*** *[[143]](#footnote-144)* ***proprietatea mea situat în ............. înscris în Cartea Funciară nr ......... a localităţii ..................cu număr cadastral ................... în favoarea SUPERFICIARULUI.***

***Dreptul de superficie se constituie ...............(fie în scopul edificării unei construcţii sau pentru o construcţie deja edificată, deasupra sau în subsolul terenului****. [[144]](#footnote-145))*

*Eu, PROPRIETARUL am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului în baza ………………, înscris în Cartea Funciară la partea a II-a (foaia de proprietate) sub nr.crt. ...... conform încheierii nr. ......... din........*

*Terenul ce face obiectul prezentului contract de constituire de superficie este/nu este liber de sarcini, aşa cum rezulta din........................ [[145]](#footnote-146)*

*Condiţiile constituirii superficiei[[146]](#footnote-147):*

*- termenul constituirii superficiei, (art. 694 Cod civil)*

*- întinderea dreptului, limite (art. 695 Cod civil)[[147]](#footnote-148)*

*- în cazul constituirii cu titlu oneros se va menţiona cuantumul prestaţiei, modalitatea de plata şi termenele de plata, (art. 697 Cod civil)*

*- efectele nerespectării obligaţiei de plată*

*- modalitatea de stingere a superficiei ( art 698 Cod civil)*

*- efectele stingerii superficiei cu privire la dreptul de proprietate asupra construcţiei si terenului ( art. 699 C civ, art. 700 Cod civil)*

*- efectele pieirii construcţiei ( art. 701 Cod civil)*

*Noi, părţile contractante solicităm înscrierea dreptului de superficie în Partea a III – a C, a Cărţii Funciare nr. ........a terenului[[148]](#footnote-149).*

*Impozitul şi taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost calculate având în vedere valoarea de evaluare de .........lei stabilită conform Ghidului privind preţurile orientative ale proprietăţilor imobiliare (localitatea) Ediţia..........*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară, ..... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*PROPRIETAR , SUPERFICIAR,*

**2.5.11. MODEL DE CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE UZUFRUCT**

*Subsemnaţii:*

***1.****................, domiciliat în............. CNP..............,în calitate de proprietar al terenului situat în ........... înscris în cartea funciară nr ......... a localităţii ..........cu număr cadastral ....., denumit in continuare* ***PROPRIETARUL***

*şi*

***2.*** *.................... domiciliat în............. CNP..............,în calitate de beneficiar al dreptului de uzufruct, denumit in continuare* ***UZUFRUCTUARUL***

*am convenit asupra încheierii prezentului contract în următoarele condiţii :*

***Eu, Proprietarul, constitui cu titlu gratuit/oneros un drept de uzufruct pe un termen de ........./ viager[[149]](#footnote-150), asupra imobilului[[150]](#footnote-151) (descriere imobil) situat în....... înscris în Cartea Funciară nr........ cu număr cadastral.......... a localităţii....... în favoarea uzufructuarului.***

*Eu, PROPRIETARUL am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului în baza ………………, înscris în Cartea Funciară la partea a II-a (foaia de proprietate) sub nr.crt. ...... conform încheierii nr. ......... din..........*

*Imobilul ce face obiectul prezentului contract de constituire de uzufruct este/nu este liber de sarcini, aşa cum rezulta din............[[151]](#footnote-152)*

*Condiţiile constituirii uzufructului[[152]](#footnote-153):*

*- întinderea dreptului de uzufruct ( art. 709 Cod civil, art.715 Cod Civil)*

*- în cazul constituirii cu titlu oneros se va menţiona cuantumul prestaţiei, modalitatea de plata si termenele de plata,*

*- efectele nerespectării obligaţiei de plată*

*- modalitatea de stingere a uzufructului (art 746;747;748 Cod civl)*

*- uzufructuarul poate/nu poate cesiona uzufructul fără acordul nudului proprietar (art.714 C civ.) [[153]](#footnote-154).*

*Noi, părţile contractante solicităm înscrierea dreptului de uzufruct în Partea a III-a, C, a Cărţii Funciare nr..........., a localităţii …. [[154]](#footnote-155)*

*Impozitul şi taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost calculate având în vedere valoarea de evaluare de ...........lei stabilită conform Ghidului privind preţurile orientative ale proprietăţilor imobiliare (localitatea) Ediţia.............*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară, ..... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*PROPRIETAR , UZUFRUCTUAR,*

**2.5.12. MODEL DE CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE ABITAŢIE**

*Subsemnaţii:*

***1.****................, domiciliat în............. CNP..............,în calitate de proprietar al terenului situat în ........... înscris în Cartea Funciară nr ......... a localităţii ..........cu număr cadastral ....., denumit in continuare* ***PROPRIETARUL***

*şi*

***2.*** *.................... domiciliat în............. CNP..............,în calitate de beneficiar al dreptului de uzufruct, denumit in continuare* ***BENEFICIARUL***

*am convenit încheierea prezentului contract de constituire a unui drept de abitaţie in următoarele condiţii :*

*Eu, Proprietarul,* *constitui cu titlu gratuit/oneros un drept de abitaţie pe un termen de ............../ viager[[155]](#footnote-156) asupra imobilului* ***[[156]](#footnote-157)*** *situat în .......... înscris in Cartea Funciară nr........., cu număr cadastral (descriere imobil) in favoarea beneficiarului dreptului de abitaţie.*

*Eu, PROPRIETARUL am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului în baza ………………, înscris în Cartea Funciară conform încheierii nr...........din ..... .*

*Imobilul ce face obiectul prezentului contract de constituire de abitaţie este/nu este liber de sarcini, aşa cum rezulta din ..........[[157]](#footnote-158)*

*Condiţiile constituirii dreptului de abitaţie:[[158]](#footnote-159)*

*- dreptul beneficiarului abitaţiei poate fi doar de a locui în locuinţa nudului proprietar împreună cu soţul şi copii săi, precum şi cu părinţii ori alte persoane aflate în întreţinere. (art.750 Cod civ.)*

*- termenul constituirii abitaţiei. ( art. 708 C civ)*

*- in cazul constituirii cu titlu oneros se va menţiona cuantumul prestaţiei, modalitatea de plata si termenele de plata,*

*- efectele nerespectării obligaţiei de plată.*

*- modalitatea de stingere a abitaţiei (art. 746, 747, 748 C civ)*

*- beneficiarul nu poate cesiona integral sau parţial dreptul de abitaţie, iar bunul ce face obiectul contractului de abitaţie nu poate fi închiriat .(art.752 C civ.)*

*Noi, părţile contractante solicitam întabularea dreptului de abitaţie în Partea a III-A C, a Cărţii Funciare nr..........a imobilului[[159]](#footnote-160).*

*Impozitul şi taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost calculate având în vedere valoarea de evaluare de ......... lei stabilită conform Ghidului privind preţurile orientative ale proprietăţilor imobiliare (localitatea) Ediţia.......*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară, ..... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*PROPRIETAR , BENEFICIAR,*

**2.5.13. MODEL DE CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE UZ**

*Subsemnaţii:*

***1.****................, domiciliat în............. CNP..............,în calitate de proprietar al terenului situat în ........... înscris în Cartea Funciară nr ......... a localităţii ..........cu număr cadastral ....., denumit in continuare* ***PROPRIETARUL***

*şi*

***2.*** *.................... domiciliat în............. CNP..............,în calitate de beneficiar al dreptului de uzufruct, denumit in continuare* ***UZUARUL***

*am convenit încheierea prezentului contract de constituire a unui drept de uz în următoarele condiţii:*

***Eu, PROPRIETARUL, constitui cu titlu gratuit/oneros un drept de uz pe un termen de ......../ viager[[160]](#footnote-161), asupra imobilului[[161]](#footnote-162) situat in ........ înscris in Cartea Funciară nr.......... a localităţii ............ cu număr cadastral ............ (descriere imobil), in favoarea UZUARULUI.***

*Eu, PROPRIETARUL am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului în baza ………………, înscris în Cartea Funciară la partea a II-a (foaia de proprietate) sub nr.crt. ...... conform încheierii nr. ......... din..........*

*Imobilul ce face obiectul prezentului contract de constituire de uz este/nu este liber de sarcini, aşa cum rezulta din .........[[162]](#footnote-163)*

*Condiţiile constituirii uzului:[[163]](#footnote-164)*

*- dreptul uzuarului poate fi doar de a folosi bunul dat în uz şi de a-i culege fructele naturale şi industriale, numai pentru nevoile proprii ale lui şi familiei sale. (art.749 Cod civ.)*

*- întinderea dreptului, obligaţiile uzuarului ( art. 753 Cod civil)*

*- în cazul constituirii cu titlu oneros se va menţiona cuantumul prestaţiei, modalitatea de plata si termenele de plată,*

*- efectele nerespectării obligaţiei de plată*

*- modalitatea de stingere a uzului (art 746;747;748 Cod civil)*

*- uzuarul nu poate cesiona dreptul de uz, iar bunul ce face obiectul contractului de uz, nu poate fi închiriat, iar după caz, arendat (art.752 Cod civil.) .*

*Noi, partile contractante solicitam intabularea dreptului de uz in Partea a III-a C, a Cartea Funciară nr. ....... a imobilului.[[164]](#footnote-165)*

*Impozitul şi taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost calculate având în vedere valoarea de evaluare de ..........lei stabilită conform Ghidului privind preţurile orientative ale proprietăţilor imobiliare (localitatea) Ediţia .........*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară, ..... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*PROPRIETAR , UZUAR,*

**2.5.14. MODEL DE CONVENŢIE PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE TRECERE**

*Subsemnaţii:*

***1.****................, domiciliat în............. CNP..............,în calitate de proprietar al terenului situat în ........... înscris în Cartea Funciară nr ......... a localităţii ..........cu număr cadastral ....., denumit in continuare* ***PROPRIETARUL***

*şi*

***2.*** *.................... domiciliat în............. CNP..............,în calitate de beneficiar al dreptului de uzufruct, denumit in continuare* ***BENEFICIARUL***

*am convenit încheierea prezentului contract de constituire a unui drept de trecere (servitute de trecere) în următoarele condiţii :*

***Eu, PROPRIETARUL, constitui cu titlu gratuit/oneros un drept de trecere[[165]](#footnote-166), asupra terenului proprietatea mea, situat în............înscris în Cartea Funciară******nr........... a localităţii ............. cu număr cadastral............. (descriere imobil) în favoarea terenului proprietatea BENEFICIARULUI, situat în ............ înscris în CARTEA FUNCIARĂ nr......... a localităţii ............ cu număr cadastral ........ (descriere imobil****).*

*Ca urmare a încheierii prezentului contract, terenul PROPRIETARULUI constituie fond aservit, [[166]](#footnote-167) iar terenul proprietatea BENEFICIARULUI constituie fond dominant. [[167]](#footnote-168)*

*Eu, PROPRIETARUL am dobândit dreptul de proprietate asupra terenului, fond aservit, în baza ………………, înscris în Cartea Funciară la partea a II-a (foaia de proprietate) sub nr.crt. ...... conform încheierii nr. ......... din.........*

*Imobilul, fond aservit, ce face obiectul prezentului contract de constituire a unui drept de trecere este/nu este liber de sarcini, aşa cum rezultă din...........[[168]](#footnote-169)*

*Condiţiile constituirii dreptului de trecere[[169]](#footnote-170):*

*- întinderea dreptului si modul de exercitare*

*- în cazul constituirii cu titlu oneros se va menţiona cuantumul prestatiei, modalitatea de plata şi termenele de plata,*

*- efectele nerespectării obligaţiei de plată în cazul constituirii cu titlu oneros*

*- obligaţii asumate de proprietarul fondului aservit*

*- obligaţii asumate de proprietarul fondului dominant*

*Noi, părţile contractante, solicitam intabularea dreptului de trecere in Partea a III C, a CARTEA FUNCIARĂ nr. .............a imobilului Proprietarului (fond aservit), precum şi în Partea a II-a B, a Cărţii funciare nr............ a imobilului Beneficiarului (fond dominant).[[170]](#footnote-171)*

*Impozitul şi taxele ocazionate de autentificarea prezentului contract au fost calculate având în vedere valoarea de evaluare de ............lei stabilită conform Ghidului privind preţurile orientative ale proprietăţilor imobiliare (localitatea) Ediţia\_\_\_\_.*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară, ..... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*PROPRIETAR , BENEFICIAR,*

**2.5.15. MODEL DE CONTRACT DE IPOTECĂ IMOBILIARĂ**

*1. Subsemnatul ..................., domiciliat în .................., cnp, ...........................*

*în calitate de* ***CREDITOR****,*

*2. Subsemnatul ................., domiciliat în ....................., cnp .........................*

*în calitate de* ***GARANT IPOTECAR[[171]](#footnote-172),***

*am hotărât încheierea prezentului contract de ipotecă imobiliară[[172]](#footnote-173):*

***Elementele contractului de ipotecă imobiliară[[173]](#footnote-174):***

*- obiectul contractului de ipotecă[[174]](#footnote-175) - bunul imobil se va descrie şi se va identifica prin număr cadastral şi număr de carte funciară;*

*- se va putea constitui drept de ipotecă asupra unui bun ce este grevat deja de un drept de ipotecă legală sau convenţională fără a fi necesar consimţământul titularului garanţiei anterioare (în ipoteza în care ipoteca anterioară a fost instituită după 1 octombrie 2011[[175]](#footnote-176)). Noua ipotecă va dobândi rang din ziua înscrierii în Cartea Funciară.*

*- se va descrie obligaţia garantată[[176]](#footnote-177) - când ipoteca este consimţită pentru garantarea restituirii unei sume de bani, aceasta poate fi determinată în cuprinsul contractului, sau, poate fi determinabilă. Determinarea ulterioară trebuie să rezulte din cuprinsul contractului de ipotecă şi nu prin trimitere la alte convenţii (art.2372 alin.1 Cod Civil).*

*- constituitorul ipotecii este liber să folosească, să administreze şi să dispună de bunul ipotecat, cu obligaţia de a nu prejudicia drepturile creditorului ipotecar (art.2373, art.2374 Cod Civil)[[177]](#footnote-178).*

*- extinderea de drept a ipotecii asupra construcţiilor, îmbunătăţirilor şi accesoriilor imobilului, chiar dacă acestea sunt ulterioare constituirii dreptului de ipotecă (art.2355, art.2382 Cod Civil)[[178]](#footnote-179).*

*- extinderea de drept a ipotecii asupra fructelor naturale şi industriale ale imobilului produse după notarea începerii urmăririi silite sau, după caz, după notarea deschiderii procedurii insolvenţei.* *Dreptul de ipotecă se extinde de la aceeaşi dată şi asupra chiriilor şi arenzilor imobilului dat în locaţiune (art.2383 Cod Civil).*

*- atunci când garantul ipotecar este debitorul, părţile pot conveni limitarea dreptului creditorului de a urmări numai bunul ipotecat, nu şi bunurile neipotecate ale debitorului (art.2325 Cod Civil).*

*- se va preciza caracterul de titlu executoriu al ipotecii (art.2431 Cod Civil).*

*- se va menţiona regula înscrisă în art.2478 Cod Civil, potrivit căreia* *creditorul nu poate urmări în acelaşi timp vânzarea imobilelor care nu sunt ipotecate decât în cazul când bunurile care îi sunt ipotecate nu sunt suficiente pentru plata creanţei sale.*

*- în situaţia în care contractul de ipotecă cuprinde clauze neuzuale dintre cele enumerate limitativ de art.1203 Cod Civil (ex: limitarea dreptului de a opune excepţii, decăderea din drepturi sau din beneficiul termenului), acestea trebuie să fie acceptate expres (nominal) de către garantul ipotecar, pentru a-şi produce efecte.*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară, ..... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*CREDITOR............... GARANT IPOTECAR...................*

**2.5.16. MODEL DE CONTRACT DE IPOTECĂ MOBILIARĂ [[179]](#footnote-180)**

*1. Subsemnatul .................., domiciliat în .............., cnp, ..........*

*în calitate de* ***CREDITOR****,*

*2. Subsemnatul ................, domiciliat în .............., cnp ...........*

*în calitate de* ***GARANT IPOTECAR,***

*am hotărât încheierea prezentului contract de ipotecă mobiliară:*

***Eu, Garantul ipotecar constitui în favoarea Creditorului drept de ipotecă mobiliară asupra ...........****[[180]](#footnote-181)* ***(se va descrie bunul ipotecat), pentru garantarea ...............****[[181]](#footnote-182)* ***(se va descrie obligaţia garantată).***

***Elementele contractului de ipotecă mobiliară[[182]](#footnote-183):***

*- constituitorul ipotecii este liber să folosească, să administreze şi să dispună de bunul ipotecat, cu obligaţia de a nu prejudicia drepturile creditorului ipotecar (art.2373, art.2374 Cod Civil)[[183]](#footnote-184).*

*- când ipoteca este consimţită pentru garantarea restituirii unei sume de bani, aceasta poate fi determinată în cuprinsul contractului, sau, poate fi determinabilă. Determinarea ulterioară trebuie să se rezulte din cuprinsul contractului de ipotecă şi nu prin trimitere la alte convenţii (art.2372 alin.1 Cod Civil)*

*- se poate constitui drept de ipotecă asupra unui bun mobil ce este grevat deja de un drept de ipotecă convenţională fără a fi necesar consimţământul titularului garanţiei anterioare.*

*- atunci când garantul ipotecar este debitorul, părţile pot conveni limitarea dreptului creditorului de a urmări numai bunul ipotecat, nu şi bunurile neipotecate ale debitorului (art.2325 Cod Civil).*

*- se va preciza caracterul de titlu executoriu al ipotecii (art.2431 Cod Civil).*

*- se va preciza extinderea de drept a ipotecii asupra fructelor şi productelor bunului, precum şi asupra tuturor bunurilor primite de constituitor în urma unui act de administrare ori de dispoziţie încheiat cu privire la bunul mobil ipotecat (art.2392 Cod Civil);*

*- în situaţia în care contractul de ipotecă cuprinde clauze neuzuale dintre cele enumerate limitativ de art.1203 Cod Civil (ex: limitarea dreptului de a opune excepţii, decăderea din drepturi sau din beneficiul termenului), acestea trebuie să fie acceptate expres (nominal) de către garantul ipotecar, pentru a-şi produce efecte.*

*- creditorul ipotecar are următoarele drepturi:*

*- să inspecteze bunul ipotecat, fără a stânjeni activitatea celui care deţine bunul ipotecat (art.2394 Cod Civil);*

*- să-şi însuşească produsele bunului ipotecat în contul creanţei, cu condiţia să stabilească în mod detaliat condiţiile şi proporţia în care urmează a se reduce creanţa garantată în urma exercitării acestui drept (art.2395 Cod Civil);*

*- să considere exigibilă creanţa garantată şi să execute ipoteca în cazul în care constată lipsa unei întreţineri corespunzătoare a bunului ipotecat sau alte fapte, imputabile debitorului, de natură să facă dificilă sau imposibilă executarea ipotecii, astfel cum aceste fapte sunt determinate prin contractul de ipotecă (art.2396 Cod Civil).*

*- publicitatea ipotecii mobiliare se asigură prin înscrierea acesteia în Arhiva Electronică de Garanţii Reale Mobiliare.*

*- în cel mult 10 zile de la data la care obligaţia garantată a fost plătită, creditorul ipotecar este obligat să ceară operatorului arhivei radierea ipotecii (art.2419 Cod Civil).*

*- în caz de neexecutare a obligaţiei garantate, creditorul are dreptul, la alegerea sa:*

*- să vândă bunul ipotecat în condiţiile art. 2445-2459 Cod Civil;*

*- să îşi însuşească bunul pentru a stinge creanţa ipotecară în condiţiile art. 2460 -2463 Cod Civil;*

*- să preia bunul în scop de administrare în condiţiile art. 2468-2473 Cod Civil.*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Arhiva Electronică de Garanţii Reale Mobiliare , ..... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*CREDITOR............... GARANT IPOTECAR...................*

**2.5.17. MODEL DE CONTRACT DE GAJ [[184]](#footnote-185)**

*1. Subsemnatul ................., domiciliat în ..........., cnp, .................*

*în calitate de* ***CREDITOR****,*

*2. Subsemnatul ..............., domiciliat în ............, cnp ...................*

*în calitate de* ***GARANT,***

*am hotărât încheierea prezentului contract de gaj:*

***Eu, Garantul constitui în favoarea Creditorului gaj asupra ...............****[[185]](#footnote-186)* ***(se va descrie bunul gajat), pentru garantarea .............****[[186]](#footnote-187)* ***(se va descrie obligaţia garantată).***

***Elementele contractului de gaj [[187]](#footnote-188):***

*- când gajul este consimţit pentru garantarea restituirii unei sume de bani, aceasta poate fi determinată în cuprinsul contractului, sau, poate fi determinabilă. Determinarea ulterioară trebuie să se rezulte din cuprinsul contractului de gaj şi nu prin trimitere la alte convenţii (art.2372 alin.1 Cod Civil)*

*- deţinerea bunului de către creditorul gajist trebuie să fie publică şi neechivocă (art.2483 Cod Civil);*

*- creditorul gajist are drepturile şi obligaţiile unui administrator al bunului altuia însărcinat cu administrarea simplă (art.2487 Cod Civil).*

*- creditorul gajist predă debitorului fructele naturale şi industriale (art.2488 Cod Civil).*

*- debitorul este obligat să restituie creditorului cheltuielile făcute cu conservarea bunului (art.2491 Cod Civil).*

*- atunci când garantul este debitorul, părţile pot conveni limitarea dreptului creditorului de a urmări numai bunul gajat, nu şi celelalte bunuri ale debitorului (art.2325 Cod Civil).*

*- se va preciza caracterul de titlu executoriu al gajului (art.2431 Cod Civil).*

*- în situaţia în care contractul de gaj cuprinde clauze neuzuale dintre cele enumerate limitativ de art.1203 Cod Civil (ex: limitarea dreptului de a opune excepţii, decăderea din drepturi sau din beneficiul termenului), acestea trebuie să fie acceptate expres (nominal) de către garantul ipotecar, pentru a-şi produce efecte.*

*- publicitatea gajului bunurilor mobile corporale se realizează fie prin deposedarea debitorului, fie prin înscrierea gajului în Arhiva Electronică de Garanţii Reale Mobiliare (art.2482 Cod Civil).*

*- dispoziţiile din Codul Civil privitoare la publicitatea, prioritatea, executarea şi stingerea ipotecilor mobiliare se aplică şi gajului (art.2494 Cod Civil).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Arhiva Electronică de Garanţii Reale Mobiliare , ..... exemplare s-au eliberat părţilor.*

*CREDITOR.................... GARANT* ..............

**2.5.18. MODELE DE DECLARAŢII DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE ASUPRA UNUI BUN IMOBIL**

**A. DECLARAŢIE[[188]](#footnote-189)**

**pentru imobile înscrise în cartea funciară**

*Subsemnatul ……………., domiciliat în ……………, posesor al cnp……….., în calitate de proprietar, declar prin prezenta, în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, că* ***renunţ la dreptul de proprietate[[189]](#footnote-190)*** *asupra imobilului situat în comuna/oraş/municipiu……, localitatea ..........str.……., nr… înscris în Cartea Funciară nr………, a localităţii………. având număr cadastral………, compus din[[190]](#footnote-191) ……...*

*Declar că imobilul descris mai sus este/nu este grevat de ………, conform extrasului de carte funciară nr…… din data…….., eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară...........*

*Am cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciara.*

*Mă oblig sa aduc prezenta declaraţie, la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale (comuna, oraş, municipiu) ...................pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.*

*Tehnoredactată, conform voinţei părţii, la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară[[191]](#footnote-192), iar ..... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Declarant,*

**B. DECLARAŢIE[[192]](#footnote-193)**

**pentru imobile neînscrise în cartea funciară**

*Subsemnatul ……………., domiciliat în ……………, posesor al cnp……….., în calitate de proprietar, declar prin prezenta, în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, că* ***renunţ la dreptul de proprietate[[193]](#footnote-194)*** *asupra imobilului situat în comuna/oraş/municipiu……, localitatea ..........str.……., nr…, compus din[[194]](#footnote-195) ……..., cu următoarele vecinătăţi…….. .*

*Declar pe proprie răspundere ca imobilul descris mai sus este/nu este grevat de ...............*

*De asemenea, declar că imobilul nu este înscris în Cartea Funciară şi nu s-a întocmit nici documentaţie cadastrală pentru acesta.*

*Am cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în cartea funciara.*

*Mă oblig sa aduc la cunoştinţa unităţii administrativ teritoriale a comunei/oraş/municipiu …………[[195]](#footnote-196) pe a cărei rază teritorială se află imobilul ce face obiectul prezentei declaraţii, care va efectua documentaţia cadastrală şi va solicita în numele meu înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.*

*Tehnoredactată, conform voinţei părţii, la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, iar ..... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Declarant,*

**3.** **PROCEDURA SUCCESORALĂ**

**3.1. DISPOZIŢII GENERALE**

Procedura succesorală notarială se poate deschide numai în baza **certificatului de deces**.

Certificatul de deces trebuie să conţină elementele esenţiale pentru dezbaterea succesiunii, cum sunt: numele şi prenumele defunctului, data completă a decesului (ziua, luna şi anul), precum şi ultimul domiciliu al acestuia. Data incompletă face ca evidenţa procedurilor succesorale ţinută la nivelul Camerei notarilor publici, precum şi cea a opţiunilor succesorale ţinută la nivelul Uniunii Naţionale a Notarilor Publici (prin administratorul SC INFONOT SYSTEMS SRL), să genereze erori care pot atrage anularea ulterioară a actelor instrumentate.

Hotărârea judecătorească de declarare a morţii unei persoane nu poate înlocui certificatul de deces, fiind obligatorie obţinerea acestuia de la autorităţile competente.

Pentru cetăţenii români decedaţi în străinătate, dar care au avut ultimul domiciliu în România, precum şi pentru cetăţenii români care au decedat în străinătate, dar care au avut ultimul domiciliu/reşedinţa în străinătate, certificatul de deces va fi emis de autoritatea română, **după transcrierea** actului de deces emis de autoritatea străină (art.44 din Legea cu privire la actele de stare civilă nr.119/1996 cu modificările şi completările ulterioare). În cazul în care certificatul de deces este eliberat de către misiunea diplomatică sau oficiul consular, acesta nu mai trebuie transcris.

Pentru cetăţenii străini sau apatrizi, care nu sunt decedaţi în România şi care au avut ultimul domiciliu/reşedinţa în străinătate, actul de deces emis de autorităţile străine competente va fi luat în considerare de către notarul public **numai după îndeplinirea procedurii supralegalizării sau apostilării**, după caz. Fac excepţie de la regula apostilării/supralegalizării, actele de deces emise de state cu care România are încheiate convenţii sau tratate bilaterale de recunoaştere a actelor de stare civilă[[196]](#footnote-197).

**3.2. REGULI DE COMPETENŢĂ**

Regula generală este că moştenirea se deschide la ultimul domiciliu al defunctului (art.954 alin.2 Cod civil).

În cazul în care ultimul domiciliu nu este în România, competent este notarul public cel dintâi sesizat, cu condiţia ca în circumscripţia sa să existe cel puţin un bun imobil.

În cazul în care ultimul domiciliu nu este în România, iar în patrimoniul succesoral nu se regăsesc bunuri imobile pe teritoriul României, competent este notarul public cel dintâi sesizat, cu condiţia ca în circumscripţia sa să existe bunuri mobile (art.954 alin.3 Cod civil[[197]](#footnote-198)).

În cazul în care ultimul domiciliu nu este în România, iar în patrimoniul succesoral nu se regăsesc bunuri pe teritoriul României, competent este notarul public cel dintâi sesizat. (art.954 alin.3 Cod civil[[198]](#footnote-199)). În acest ultim caz, se poate emite certificat de calitate de moştenitor, dar numai cu respectarea art.2633 şi următoarele din Codul civil.

Regulile de mai sus se aplică în mod corespunzător şi în cazul persoanelor decedate al căror ultim domiciliu nu este cunoscut.

De asemenea, în cazul în care, în certificatul de deces se precizează doar statul pe al cărui teritoriu defunctul a avut ultimul domiciliu, se aplică în mod corespunzător prevederile de mai sus.

**3.3. MODEL DE CERERE PENTRU DESCHIDEREA PROCEDURII SUCCESORALE**

*R O M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL .........*

*Sediu: ............*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­­.............*

*Dosar succesoral nr.......................*

**Rezoluţie notar:**

**REFERAT,** **PRIMIT LA** .............................

**TERMEN LA** ..............................

**DOMNULE NOTAR PUBLIC,**

Subsemnatul(a) ..............domiciliat(ă) în ................, solicit deschiderea producerii succesorale pentru defunctul(a) ................., decedat(ă) la data de ................, cu ultimul domiciliu în ......................

Declar pe propria mea răspundere cunoscând dispoziţiile art. 292 din Codul Penal, privind declaraţiile neadevărate, că această succesiune nu s-a mai dezbătut şi că de pe urma defunctului(ei) au rămas:

**MOŞTENITORI:**

1. ......................, domiciliat ..................în calitate de .........................;

2. ......................, domiciliat ..................în calitate de .........................;

3. ......................, domiciliat ..................în calitate de .........................;

4. ......................, domiciliat ..................în calitate de .........................;

Defunctul a fost/nu a fost căsătorit ............

Regimul matrimonial ales............................

**MASA SUCCESORALĂ:**

**I. Activ succesoral:**

A) Bunuri mobile ......................................................

Evaluare: ........................................................

B) Bunuri imobile ........................................................

**II. Pasiv succesoral:** ......................................

**Anexez următoarele acte:**..........................................

**SEMNĂTURA,.............**

**3.4. PRECIZĂRI CU PRIVIRE LA DESCHIDEREA PROCEDURII SUCCESORALE**

Cererea de deschidere a procedurii succesorale poate fi făcută de oricare dintre succesibili, de către creditorii succesiunii sau ai succesibililor, precum şi de orice altă persoană care justifică un interes legitim. Cererea de deschidere a procedurii succesorale poate fi înlocuită şi de sesizarea secretarului unităţii administrativ-teritoriale[[199]](#footnote-200), sau de sesizarea instituţiilor statului (instanţe de judecată, parchet, poliţie, etc.). În privinţa Anexei nr.24, precizăm că aceasta suplineşte certificatul de deces şi certificatul de atestare fiscală emis de unitatea administrativ-teritorială.

După primirea cererii, însoţită obligatoriu de certificatul de deces, notarul public va proceda la verificarea competenţei sale şi va solicita de la Camera Notarilor Publici certificatul de evidenţă succesorală. După primirea de la Camera Notarilor Publici a certificatului de evidenţă succesorală, notarul public va pune pe cerere o rezoluţie cu următorul conţinut:

* Data primirii cererii;
* Termenul acordat pentru dezbatere (se va menţiona data şi ora);
* Pentru succesibilul prezent se va menţiona faptul că termenul este în cunoştinţă;
* Pentru succesibilul absent se va dispune citarea;
* La termenul fixat, succesibilii se vor prezenta cu actele indicate de notar şi cu doi martori;
* La rubrica referat, notarul va menţiona toate documentele lipsă pentru soluţionarea cauzei (certificat de atestare fiscală, acte de proprietate, acte de stare civilă, testament, etc), precum şi certificatele pe care le va obţine de la Registrele electronice cu incidenţă în procedura succesorală respectivă;
* Rezoluţia şi referatul se completează de notarul public în prezenţa persoanei care a depus cererea.

După completarea rezoluţiei şi a referatului se va proceda la înregistrarea dosarului succesoral în registrul şi opisul succesoral, precum şi în registrul de termene cu menţionarea termenului stabilit pentru dezbatere.

**În toate situaţiile, data înregistrării cauzei succesorale în registrul de succesiuni este data la care notarul a primit cererea de deschidere a procedurii succesorale.**

Prin urmare, actele de procedură în cauza succesorală, se pot îndeplini numai după înregistrarea în evidenţele precizate mai sus, astfel:

* Citarea succesibililor;
* Sesizarea, după caz, a autorităţii tutelare sau a altor instituţii;
* Efectuarea inventarului succesoral;
* Punerea de sigilii;
* Audierea martorilor;
* Încheierea procesului-verbal de constatare a stării materiale a testamentului olograf;
* Expertizarea testamentului olograf;

Dacă dosarul succesoral nu a fost înregistrat, actele de procedură efectuate nu sunt valabile.

În cazul succesiunilor succesive solicitate spre a fi dezbătute împreună, pentru fiecare defunct se va face o cerere distinctă de deschidere a procedurii succesorale potrivit modelului de mai sus, precizându-se şi moştenitorii post decedaţi.

Fiecare cerere va primi un număr distinct de înregistrare (număr de dosar) din registrul de succesiuni. Se va acorda acelaşi termen de dezbatere tuturor dosarelor, fiind evidenţiate toate în registrul de termene succesorale.

La unul din termenele acordate sau la finalizarea dezbaterilor, dosarele se conexează astfel: de la dosarul ultimului decedat către primul, cu menţionarea soluţiilor de conexare atât în registrul de termene succesorale, cât şi în registrul succesoral. Prin urmare, în fiecare dosar succesoral, notarul emite câte o soluţie, respectiv: în primul dosar[[200]](#footnote-201), se va da soluţia de eliberare a unui certificat de moştenitor, acesta din urmă primind un număr de certificat din registrul de termene succesorale, iar în celelalte dosare, se va pronunţa de către notar, printr-o încheiere, soluţia de conexare (în fiecare dosar conexat se va pronunţa o încheiere de conexare). Toate dosarele conexate se ataşează la primul dosar. În arhivă, în locul dosarelor conexate va rămâne o *„urmă”* împreună cu încheierea de conexare. Prin *„urmă”* se înţelege o copertă de dosar, pe care se menţionează numărul de dosar alocat din registrul succesoral, precum şi toate datele de identificare a cauzei succesorale.

În cazul suplimentării certificatului de moştenitor, notarul public va face o nouă înregistrare, iar la rubrica „*observaţii*” din registrul succesoral va face menţiuni cu privire la dosarul iniţial[[201]](#footnote-202), acesta ataşându-se obligatoriu la noul dosar. În acest caz se preschimbă în mod corespunzător termenul de păstrare al dosarului iniţial.

În cuprinsul tuturor certificatelor de moştenitor suplimentare, înainte de declararea masei succesorale se va face menţiunea tuturor dosarelor şi soluţiilor date anterior în aceeaşi cauză. Această menţiune este obligatorie pentru ca orice persoană interesată (inclusiv notarul) să ia la cunoştinţă de toate soluţiile anterioare.

Până la soluţionarea dosarului succesoral se pot acorda, după caz, mai multe termene ce vor fi menţionate în registrul de termene la termenul acordat şi în registrul de succesiuni la rubrica “*termene*”. Termenele acordate vor fi menţionate şi pe coperta dosarului succesoral.

La fiecare termen acordat se va întocmi o încheiere de şedinţă.

O altă soluţie procedurală pronunţată de către notarul public poate fi disjungerea unei cauze succesorale. De exemplu, în cazul în care sunt instituiţi mai mulţi legatari, iar unul sau mai mulţi dintre aceştia nu se prezintă, dar rezultă din cuprinsul testamentului ce drepturi are fiecare; sau testatorul a dispus prin testament de o parte din avere, pentru restul urmând să se declare succesiune vacantă. În aceste situaţii se eliberează certificat de legatar celor care îl solicită, urmând ca procedura să fie continuată sub un alt număr de dosar (reînregistrare) pentru restul moştenirii.

**3.5. MODELE DE ÎNCHEIERI PRONUNŢATE ÎN CADRUL PROCEDURII SUCCESORALE**

# 3.5.1. MODEL DE ÎNCHEIERE DE ŞEDINŢĂ

*R O M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL .........*

*Sediu: ............*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­­.............*

*Dosar succesoral nr.......................*

***ÎNCHEIERE***

*Şedinţa din data de ................*

*În cauza succesorală privind pe defunctul (a) ..............****,*** *decedat(ă) la data de ........, cu ultimul domiciliu în .........,*

*La apelul nominal a (au) răspuns:*

*1. ................, domiciliat în ..............., CNP, ............, în calitate de ............. identificat cu ................*

*Lipsă[[202]](#footnote-203):.....................................................................................................*

***Notarul Public,***

***Constatând că:***

*[[203]](#footnote-204)...........................................................................................................................*

***DISPUNE:***

*Amână cauza la termenul de ................, în cunoştinţa pentru cei prezenţi, pentru când[[204]](#footnote-205) ....................................................................................*

*Se vor cita[[205]](#footnote-206):............................................................................*

*NOTAR PUBLIC,*

*......................*

*L.S.*

*Semnăturile celor prezenţi,*

**3.5.2. MODEL DE ÎNCHEIERE DE CONEXARE DOSARE SUCCESORALE**

# 

*R O M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL .........*

*Sediu: ............*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­­.............*

*Dosar succesoral nr.......................*

## ÎNCHEIERE

*Şedinţa din data de ..........*

*În cauza succesorală privind pe defunctul (a) .............,**decedat(ă) la data de .............., cu ultimul domiciliu în ..............,*

*La apelul nominal a (au) răspuns:*

*1. ..................., domiciliat în ................., CNP, ................, în calitate de ................ identificat cu ..............*

*Moştenitorii arată că pe rol se află şi cauza succesorală ce face obiectul dosarului nr. ........./ ................ privind pe defunctul(a) ................., decedat(ă) data de ........., cu ultimul domiciliu în ............., CNP ................. şi că, între cele două cauze există o strânsă legătură, solicitând conexarea lor.*

**NOTARUL PUBLIC**

*Având în vedere că în cele două dosare sunt aceleaşi părţi şi că obiectul şi cauza lor au o strânsă legătură,*

*În temeiul art. 164 Cod procedură civilă şi art. 83 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii nr.36 / 1995,*

***DISPUNE***

*Conexarea dosarului nr. ......./....... la dosar nr........./.........în vederea soluţionării lor împreună.*

***NOTAR PUBLIC,***

***......................***

***L.S.***

**3.5.3. MODEL DE ÎNCHEIERE FINALĂ**

*R O M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL .........*

*Sediu: ............*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­­.............*

*Dosar succesoral nr.......................*

***ÎNCHEIERE FINALĂ***

*Şedinţa din data de ...............*

**A.**

*În cauza succesorală privind pe defunctul ......................, decedat la data de ................., cu ultimul domiciliu ........................., la apelul nominal au răspuns:*

*1. .............., domiciliat în .............., CNP, .............., în calitate de .............. identificat cu ..............*

*2. .............., domiciliat în .............., CNP, .............., în calitate de .............. identificat cu ..............*

*- Au lipsit: .............................................. .*

*- Succesibilii prezenţi declară: ...............*

*- Au acceptat moştenirea ….....................................................*

*- Au renunţat la moştenire …....................................................*

*- Sunt străini de succesiune prin declaraţie de neacceptare…...................*

*- Defunctul a/nu a lăsat testament(ul) ….........................*

*- Defunctul a adoptat regimul matrimonial al……………………….*

*- Regimul matrimonial s-a lichidat prin actul autentic nr. …*

***Masa succesorală*** *se compune din următoarele drepturi şi obligaţii :*

***Activ succesoral :***

*A) Bunuri mobile ….............................................. ;*

*Evaluare ……………………………………………………......;*

*B) Bunuri imobile ….............................................. .*

***Pasiv succesoral:****……………..la care se adaugă cheltuielile cu ultima boală şi înmormântare în sumă de ….....lei, au fost suportate de …........, care au fost şi susţinătorii defunctului*

*Cerem eliberarea certificatului de moştenitor.*

*Semnăturile ….........................*

***B.***

***NOTARUL PUBLIC :***

*Din declaraţia moştenitorilor, actele de stare civilă, martorii şi celelalte probe ................... constată că în succesiunea defunctului ..................*

***I.***

*Masa succesorală se compune din următoarele bunuri:*

***Activ succesoral :***

*A)Bunuri mobile ….............*

*Evaluare …………………..*

*B)Bunuri imobile ….............*

***Pasiv succesoral****……………………………………………………….la care se adaugă cheltuielile cu ultima boală şi înmormântare în sumă de …....lei au fost suportate de …..........., care au fost şi susţinătorii defunctului …...................*

*Total activ succesoral: .................lei.*

*Pasivul succesoral constă din: ...................., în valoare totală de ................. Lei.*

*TOTAL ACTIV: ...................lei.*

*Scutiri şi reduceri: ..............lei.*

***II.***

*A) Au calitatea de moştenitori legali - testamentari, în cotele şi cu taxele arătate în dreptul fiecăruia, următorii:*

*1.............., domiciliat în .............., CNP, .............., în calitate de .............., căruia îi revine o cotă de .............. din masă succesorală*

*2. .............., domiciliat în .............., CNP, .............., în calitate de .............., căruia îi revine o cotă de .............. din masă succesorală*

*B) Impozit ..........lei*

*Modul de calcul al impozitului ………………………………………………………*

*C) Onorariul ........lei.*

*Modul de calcul al onorariului ………………………………………………………*

*D) Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut potrivit partajului intervenit astfel: ............................*

*Semnăturile .................................*

*Sunt străini de succesiune prin:*

***Renunţare în termen:***

*1. ...........................(nume, prenume), calitatea faţă de defunct………….., numărul de înregistare din RNOS……………*

***Aplicarea prezumţiei de renunţare****,* ***conform art.1112 Cod civil****.*

*1. ...........................(nume, prenume), calitatea faţă de defunct………......*

***Declaraţie de neacceptare***

*1. ...........................(nume, prenume), calitatea faţă de defunct………….., numărul de înregistare din RNOS……………*

***Sunt nedemni de a moşteni:***

*1. ...........................(nume, prenume), calitatea faţă de defunct…………..,*

*În temeiul dispoziţiilor art.1132 Cod civil şi ale Legii nr.36/1995, cu modificările şi completările ulterioare.*

***DISPUNE:***

*Eliberarea, în condiţiile legii, a certificatului de moştenitor/legatar.*

***NOTAR PUBLIC,***

***......................***

***L.S.***

**3.5.3.1. PRECIZĂRI PRIVIND REDACTAREA ŞI COMPLETAREA ÎNCHEIERII FINALE**

**Dispoziţii generale privind încheierea finală şi partajul succesoral**

1. Încheierea finală, indiferent de modalitatea de executare, se redactează în două exemplare identice, care vor fi semnate fiecare în original, atât de către cei prezenţi la procedură, cât şi de notarul instrumentator. Ambele exemplare vor avea şi sigiliul original al notarului instrumentator (conform art. 49 din Legea nr.36/1995).

2. Un exemplar original al încheierii finale rămâne în dosarul succesoral, cu termen de păstrare 10 ani, iar celălalt exemplar original se păstrează la mapa de certificate de moştenitor, cu termen de păstrare permanent.

3. În cazul încheierilor de suspendare conform art. 78 lit. a), b), c) din Legea nr. 36/1995 , a încheierilor de conexare, a încheierilor de disjungere, a încheierilor de „clasat fără obiect”, un exemplar original al încheierii va rămâne la dosarul cauzei sau la „urma” acestuia, iar celălalt exemplar se arhivează la mapa de „alte soluţii”.

4. În cazul în care prin încheierea finală se face şi partajul succesoral, acesta poate cuprinde numai bunurile mobile. În această situaţie se poate realiza şi raportul donaţiilor prin echivalent, aspecte care se consemnează în încheierea finală. Conform prevederilor art.1144 Cod civil, partajul bunurilor imobile trebuie încheiat, prin act separat, în formă autentică.

Aspecte procedurale privind întocmirea partajului succesoral:

1. obiectul partajului îl poate constitui numai un bun deţinut de către moştenitori în integralitatea sa, dobândit fie prin succesiunea dezbătută, fie prin alt mod.

2. la încheierea actului de partaj trebuie să fie prezenţi toţi moştenitorii consemnaţi în certificatul de moştenitor, iar aceştia să fie de acord cu împărţirea bunurilor.

3. partajul se poate face prin atribuirea bunurilor în natură sau prin echivalent.

4. partajul în cadrul căruia un copartajant primeşte unul sau mai multe bunuri, iar altuia nu i se atribuie nici un bun, nici în natură, nici prin echivalent, are natura juridică a unei donaţii.

**Aspecte procedurale privind completarea încheierii finale:**

La completarea încheierii finale, notarul public va ţine seama de următoarele precizări:

**1.** La rubrica *“la apelul nominal au răspuns”* se vor consemna: moştenitorii prezenţi, mandatarii moştenitorilor absenţi cu precizarea datelor de identificare ale mandatelor (numărul de autentificare, data şi autoritatea instrumentatoare), reprezentanţii legali, curatorii cu documentele care le arată calitatea şi indicarea succesibilului pe care îl reprezintă/asistă, coproprietarii şi creditorii succesiunii sau ai moştenitorilor, după caz.

**2.** La rubrica „*au lipsit”* se vor menţiona:

- moştenitorii absenţi (alţii decât cei reprezentaţi) cu nume, prenume şi calitatea acestora faţă de defunct, precum şi procedura îndeplinită pentru ei[[206]](#footnote-207).

- numele şi prenumele succesibililor faţă de care urmează să se aplice prezumţia de renunţare[[207]](#footnote-208), conform art.1112 Cod civil, calitatea acestora faţă de defunct, precum şi îndeplinirea procedurii de citare în ceea ce îi priveşte.

**3.** La rubrica *„succesibilii prezenţi declară”* se va consemna declaraţia succesibililor pe proprie răspundere cu privire la:

- starea civilă a defunctului în raport de data decesului;

- moştenitorii în ordinea claselor şi gradului de rudenie cu defunctul;

**4.** La rubrica „*au acceptat succesiunea”* se va consemna numele şi prenumele moştenitorilor acceptanţi, calitatea faţă de defunct şi, după caz, numărul de înregistrare al declaraţiei de opţiune succesorală în RNOS.

**5.** La rubrica *„ au renunţat la moştenire”* se va consemna numele şi prenumele renunţătorului, gradul de rudenie faţă de defunct şi numărul de înregistrare al declaraţiei de opţiune succesorală în RNOS.

**6.** La rubrica *„sunt străini de succesiune prin declaraţie de neacceptare”* se va consemna numele şi prenumele neacceptantului, gradul de rudenie faţă de defunct şi numărul de înregistrare al declaraţiei de opţiune succesorală în RNOS.

**7.** Renunţătorii şi neacceptanţii prevăzuţi la punctele 5 şi 6 îşi vor exprima opţiunea succesorală prin declaraţie încheiată în formă autentică care se va înscrie în RNOS.

**8.** La rubrica “*Defunctul a/nu a lăsat testamentul......”* se vor consemna următoarele:

- în cazul testamentului autentic numărul şi data autentificării şi notarul instrumentator.[[208]](#footnote-209)

- în cazul testamentului olograf, obligatoriu data întocmirii acestuia, precum şi faptul că este validat printr-un proces-verbal din data de....., de către moştenitori.

**9.** La rubrica *„Defunctul a adoptat regimul matrimonial al”* se va consemna regimul matrimonial al defunctului cu soţul supravieţuitor şi actul autentic prin care s-a făcut lichidarea regimului matrimonial[[209]](#footnote-210). Lichidarea regimului matrimonial se va face între soţul supravieţuitor şi toţi moştenitorii acceptanţi. La întocmirea actului de lichidare moştenitorii acceptanţi pot fi prezenţi personal sau prin mandatar cu procură autentică.

**10.** La rubrica *„Masa* *succesorală se compune din următoarele drepturi şi obligaţii ”* se vor consemna bunurile rezultate în urma lichidării regimului matrimonial, bunurile proprii ale defunctului (cu menţiunea că sunt proprii), precum şi orice alte drepturi şi obligaţii care nu se sting la decesul autorului. În cadrul acestei rubrici se vor menţiona distinct atât activul succesoral cât şi pasivul succesoral, după cum urmează:

***I) activul succesoral***

La această rubrică se vor include:

*A) bunuri mobile* (se vor menţiona, în mod obligatoriu, toate bunurile cuprinse în inventarul întocmit la alegerea regimului matrimonial – anexă la convenţia matrimonială - dacă aceste bunuri mai există la data decesului (enumerare exemplificativă): 1. bunurile prevăzute în inventarul succesoral (care aparţin defunctului), precum orice alte bunuri proprii, sau care rezultă în urma lichidării regimului matrimonial declarate de moştenitori;

2. drepturile patrimoniale de autor şi/sau, după caz, toate celelalte drepturi conexe, la care se referă Legea nr. 8/1996 privind drepturile de autor şi drepturile conexe, chiar dacă nu sunt evaluabile în bani;

3. creanţele care sunt dovedite cu documente ca aparţin defunctului, chiar daca sunt/nu sunt lichide şi exigibile;

4. sumele rezultate din arendă, închiriere, datorate până la data decesului şi titlurile acestora;

5. sumele şi/sau valorile depuse la instituţiile financiare, ce sunt consemnate pe numele defunctului;

6. titlurile de valoare deţinute de defunct;

7. bunuri cu regim special (arme, muniţii etc)[[210]](#footnote-211);

8. orice alte valori deţinute de defunct.

În afară de drepturile patrimoniale prevăzute mai sus, toate celelalte bunuri sunt evaluabile în bani. Evaluarea se face pe baza documentelor susmenţionate sau pe baza acordului tuturor moştenitorilor.

În cazul în care moştenitorii declară în masa succesorală opere de artă, sub orice formă, aparţinând unor autori consacraţi, apartenenţa acestora se va stabili în conformitate cu dispoziţiile legale în materie.

***B) bunuri imobile***

Se va menţiona dreptul de proprietate exclusivă sau pe cote-părţi (este interzis a se trece o cota nedeterminată, precum şi o cotă dintr-o altă cotă; de exemplu: nu se va trece “1/2” din “1/2”, ci se va trece direct cota de “1/4”) asupra bunurilor imobile ce au aparţinut defunctului.

Bunul imobil va fi descris aşa cum rezultă din titlu şi extrasul de carte funciară, dacă este deschisă, cu menţiunea titlului de proprietate (până la data la care Cartea Funciară devine constitutivă de drepturi).

Pentru bunurile imobile trebuie solicitate următoarele documente: certificatul de atestare fiscală pentru fiecare imobil cuprins în masa succesorală, indiferent de locul situării, iar în cazul bunurilor imobile pentru care este deja deschisă carte funciară, se va solicita extrasul de carte funciară pentru informare.

În certificatul de moştenitor se vor menţiona, la descrierea imobilului, după modul de dobândire, toate dezmembrămintele, contractele de arendă, de închiriere, promisiunile de vânzare, antecontractele şi sarcinile acestuia, aşa cum rezultă din extrasul de carte funciară.

Se vor menţiona numai drepturile de concesiune care nu se sting prin decesul titularului cu titlurile conferite acestor drepturi: terenuri[[211]](#footnote-212) sau locuri de veci (se va ţine seama de termenul pe care s-au concesionat).

Pentru imobilele care nu au deschisă carte funciară se va include o notă în cuprinsul certificatului de moştenitor prin care se va pune în vedere moştenitorilor necesitatea întocmirii documentaţiei cadastrale şi întabularea dreptului lor de proprietate (art.887 alin.3 Cod civil).

De asemenea, prin aceeaşi notă se va pune în vedere moştenitorilor necesitatea îndeplinirii în termen de 30 de zile a formalităţilor de înregistrare fiscală.

***II) pasivul succesoral***

La această rubrică se vor include:

- datoriile fiscale rezultate din certificatul de atestare fiscală;

- datoriile defunctului dovedite prin alte înscrisuri;

- datoriile care rezultă din actele autentice de lichidare ale regimurilor matrimoniale;

- toate obligaţiile transmisibile şi rezultate din răspunderea civilă delictuală sau din contracte încheiate de defunct în timpul vieţii (de exemplu: rentă, întreţinerea, promisiunea de a cumpăra, etc.);

- cheltuielile de înmormântare, care nu trebuie dovedite cu acte, până la suma prevăzută de Codul fiscal;

- orice alte datorii dovedite (de exemplu: la asociaţia de locatari/proprietari, la furnizorii de utilităţi etc.)

Precizam că aceste datorii trebuie declarate de moştenitori. Până la înfiinţarea unui registru public de evidenţă a datornicilor, notarul public nu are obligaţia să facă cercetări în acest sens, va pune numai în vedere moştenitorilor să prezinte documentele doveditoare ale acestor datorii, în cazul în care acestea există.

**11.** La rubrica “*Natura succesiunii*” notarul public va indica, în mod obligatoriu, că succesiunea este, după caz:

- legală;

- testamentară;

- legală şi testamentară.

Notarul va indica, totodată, şi temeiul juridic (articolul din Codul civil) în baza căruia are loc devoluţiunea succesorală (atât în privinţa soţului supravieţuitor, cât şi a fiecărei clase de moştenitori legali sau testamentari).

Cotele ce revin fiecăruia dintre moştenitori se vor menţiona nu doar în certificatul de moştenitor, ci şi în certificatul de calitate de moştenitor.

Cotele stabilite pentru toţi moştenitorii care vin în concurs vor fi aduse la numitorul comun (pentru acurateţea valorii cotelor cuprinse în certificatul de moştenitor şi pentru proba întregului).

Ori de câte ori succesiunea se conferă în baza unui testament, se va menţiona atât temeiul juridic din Codul civil, cât şi titlul.

În situaţia testamentului autentic se vor menţiona numărul şi data acestuia, numele notarului instrumentator şi numărul de înregistrare de la RNL.

În cazul testamentului olograf, se vor trece ziua, luna şi anul menţionate pe acesta, precum şi data validării potrivit procesului verbal de validare.

**A. SUCCESIUNE LEGALĂ**

Textele din Codul civil pentru fiecare categorie de moştenitori legali, atunci când vin la moştenire singuri:

soţul supravieţuitor - art. 971;

descendenţii - art. 975;

ascendenţii privilegiaţi - art. 976;

colateralii privilegiaţi - art. 976;

ascendenţii ordinari - art. 982;

colateralii ordinari - art. 983;

**B. SUCCESIUNE TESTAMENTARĂ**

Textele din Codul civil pentru fiecare categorie de moştenitori testamentari în funcţie de întinderea legatului:

legatarul universal - art. 1055;

legatarul cu titlu universal - art. 1056;

legatarul cu titlu particular - art. 1057;

**C. SUCCESIUNE LEGALĂ ŞI TESTAMENTARĂ**

moştenitori legali şi testamentari - art. 1102.

**11.1. Modul de stabilire a cotelor succesorale ce revin moştenitorilor**

**a) În cazul succesiunii legale**

Textele şi cotele succesorale prevăzute de Codul civil, care trebuie precizate în încheierea finală, certificatul de moştenitor sau alte acte, în cazul devoluţiunii legale a moştenirii, atunci când soţul supravieţuitor vine în concurs cu fiecare dintre clasele de moştenitori legali:

**(i) Soţul supravieţuitor în concurs cu descendenţii defunctului - art. 972 alin.1 lit. a şi art. 975 Cod civil :**

- cota soţului 1/4

- cota descendenţilor 3/4

**(ii) Soţul supravieţuitor în concurs cu ascendenţii privilegiaţi şi cu colaterali privilegiaţi ai defunctului, art. 972 alin.1 lit. b, art. 976, art. 977 alin.1 art. 978 lit. b, art. 980 şi art. 981 Cod civil :**

- cota soţului 1/3 (2/6)

- cota ascendenţilor privilegiaţi şi a colateralilor privilegiaţi 2/3(4/6), din care cei doi părinţi iau împreună, în cote egale, 1/2 (2/6), iar colateralii privilegiaţi iau 1/2(2/6); aceştia îşi vor împărţi cota, în mod egal, indiferent de numărul lor;

**(iii) Soţul supravieţuitor în concurs cu un ascendent privilegiat şi cu colaterali privilegiaţi ai defunctului, 972 alin.1 lit. b, art. 976, art. 977 alin.1, art. 978 lit. a şi art. 981 Cod civil**:

- cota soţului 1/3 (4/12)

- cota ascendentului privilegiat şi a colateralilor privilegiaţi 2/3 (8/12), din care un părinte ia 1/4(2/12), iar colateralii privilegiaţi iau 3/4 (6/12); aceştia îşi vor împărţi cota, în mod egal, indiferent de numărul lor;

**(iv)** **Soţul supravieţuitor în concurs cu ascendenţii privilegiaţi ai defunctului, art. 972 alin.1 lit. c, art. 976 art. 977 alin.2 şi art. 980 Cod civil :**

- cota soţului 1/2 (2/4)

- cota unuia sau a ambilor ascendenţi privilegiaţi 1/2(2/4); părinţii îşi vor împărţi în mod egal cota între ei, dacă este cazul;

**(v) Soţul supravieţuitor în concurs cu colateralii privilegiaţi ai defunctului, art. 972 alin.1 lit. c, art. 977 alin.2 şi art. 981 Cod civil** :

- cota soţului 1/2

- cota colateralilor privilegiaţi 1/2; aceştia îşi vor împărţi cota, în mod egal, indiferent de numărul lor;

**(vi) Soţul supravieţuitor în concurs cu ascendenţii ordinari ai defunctului, art. 972 alin.1 lit. d şi art. 982 Cod civil** :

- cota soţului 3/4;

- cota ascendenţii ordinari 1/4; aceştia îşi vor împărţii cota, în mod egal, indiferent de numărul lor;

**(vii) Soţul supravieţuitor în concurs cu colateralii ordinari ai defunctului, art. 972 alin.1 lit. d şi art. 983 Cod civil :**

- cota soţului 3/4;

- cota colateralilor ordinari 1/4; aceştia îşi vor împărţi cota, în mod egal, indiferent de numărul lor;

**b) În cazul succesiunii legale şi testamentare (cu evidenţierea rezervei în cazul în care există moştenitori rezervatari)**

Moştenitorii legali în concurs cu moştenitorii testamentari, după ce a operat reducţiunea: în primul rând, se va indica temeiul legal al moştenitorului rezervatar, coroborat cu art. 1088 Cod civil. Potrivit art. 1088 Cod civil, rezerva succesorală a fiecărui moştenitor rezervatar este de jumătate din cota succesorală care, în absenţa liberalităţilor sau dezmoştenirilor, i s-ar fi cuvenit ca moştenitor legal.

**b.1.) Rezerva soţului supravieţuitor în concurs cu fiecare dintre clasele de moştenitori legali**

* Rezerva soţului supravieţuitor în concurs cu descendenţii defunctului este de 1/2 din 1/4 ( 1/8);
* Rezerva soţului supravieţuitor în concurs cu ascendenţi privilegiaţi şi cu colaterali privilegiaţi ai defunctului este de 1/2 din 1/3( 1/6);
* Rezerva soţului supravieţuitor în concurs cu un ascendent privilegiat şi cu colaterali privilegiaţi este de 1/2 din 1/3( 1/6);
* Rezerva soţului supravieţuitor în concurs cu ascendenţii privilegiaţi ai defunctului este de 1/2 din 1/2(1/4);
* Rezerva soţului supravieţuitor în concurs cu colateralii privilegiaţi ai defunctului este de 1/2 din 1/2(1/4);
* Rezerva soţului supravieţuitor în concurs cu ascendenţii ordinari ai defunctului este de 1/2 din 3/4( 3/8);
* Rezerva soţului supravieţuitor în concurs cu colateralii ordinari ai defunctului este de 1/2 din 3/4( 3/8).

**b.2.) Rezerva descendenţilor**

În lipsa soţului supravieţuitor, rezerva descendenţilor este de 1/2 (indiferent de numărul lor) şi se va împărţi în mod egal între ei, indiferent de numărul lor.

* În concurs cu soţul supravieţuitor rezerva descendenţilor este de 1/2 din 3/4 (3/8), indiferent de numărul lor şi se va împărţi în mod egal între ei, în funcţie de numărul lor.

**b.3.) Rezerva ascendenţilor privilegiaţi**

* Rezerva ascendenţilor privilegiaţi in concurs cu soţul supravieţuitor şi cu colateralii privilegiaţi este de 1/2 din 2/6 (1/6); aceştia îşi vor împărţi cota, în mod egal;
* Rezerva ascendentului privilegiat în concurs cu soţul supravieţuitor şi cu colaterali privilegiaţi este de 1/2 din 2/12 (1/12);
* Rezerva ascendenţilor privilegiaţi in concurs cu soţul supravieţuitor este de 1/2 din 1/2(1/4); părinţii îşi vor împărţi în mod egal cota între ei;
* Rezerva ascendenţilor privilegiaţi în lipsa soţului supravieţuitor şi a colateralilor privilegiaţi este de 1/2.

**12.** La rubrica “*moştenitori*” se vor consemna următoarele date referitoare la moştenitori: nume, prenume, CNP, domiciliul, calitatea acestuia faţă de defunct şi cota ce îi revine acestuia din masa succesorală.

În cazul moştenirii testamentare, se va preciza pentru fiecare moştenitor întinderea legatului de care beneficiază (notarul public are obligaţia de a face corect calificarea juridică a legatului, în funcţie de voinţa testatorului – legatar cu titlu particular; legatar cu titlu universal; legatar universal).

În cazul în care operează reducţiunea, se va face menţiunea faptului că întinderea dreptului este rezultată din operaţiunea de reducţiune.

În cazul în care succesibilii rezervatari acceptă succesiunea şi se declară de acord cu testamentul (indiferent de natura legatului) şi nu solicită reducţiunea lui, în certificatul de moştenitor aceştia vor fi indicaţi ca moştenitori, numai cu precizarea calităţii faţă de defunct, fără indicarea cotelor. Aceştia pot primi bunurile de familie, dacă nu au făcut obiectul legatului (chiar şi în cazul celui universal).

**13.** La rubrica “*atribuirea în mod distinct a bunurilor se face în baza actului ...*” se vor face următoarele menţiuni, după caz:

- dacă valabilitatea testamentului, calitatea de moştenitor legal (cu sau fără precizarea cotelor) şi/sau testamentar, masa succesorală, inclusiv pasivul succesoral s-au stabilit printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

- dacă s-a anulat testamentul sau certificatul de moştenitor în tot sau în parte (în ceea ce priveşte fie cuprinsul masei succesorale, fie numărul şi/sau calitatea moştenitorilor);

- dacă atribuirea moştenirii s-a făcut în urma constatării unei incapacităţi de a primi legate.

Pentru înscrierea în Cartea Funciară şi aplicarea impozitului asupra succesiunii, se va preciza evaluarea imobilului sau a cotei din acesta.

**14.** La rubrica „*renunţători*” se vor menţiona:

1. numele, prenumele succesibilului/succesibililor care a/au renunţat la succesiune conform art. 1120 Cod civil, calitatea acestuia/acestora faţă de defunct şi numărul de înregistrare din RNOS a declaraţiei de renunţare;

2. numele, prenumele, calitatea faţă de defunct a celui/celor prezumat/prezumaţi renunţător/i, conform art. 1112 Cod civil. Aceste date se referă la succesibilii faţă de care s-a îndeplinit procedura de citare, conform prevederilor art. 1112 Cod civil.

**15.** La rubrica „*neacceptanţi*” se vor menţiona numele, prenumele si calitatea faţă de defunct a succesibilului/succesibililor, precum şi numărul de înregistrare din RNOS al declaraţiei de neacceptare.

**16.** La rubrica “*Sunt nedemni de a moşteni*” se vor menţiona numele, prenumele nedemnului, calitatea acestuia faţă de defunct, modul cum s-a stabilit nedemnitatea, precum şi temeiul juridic a acesteia, potrivit art. 958 (nedemnitatea de drept) sau art. 959 Cod civil (nedemnitatea judiciară), după caz.

**17.** La rubrica “*Dispune eliberarea certificatului de moştenitor*”, se va preciza temeiul juridic (art.1132 Cod civil şi dispoziţiile Legii nr. 36/1995) şi se va preciza natura certificatului de moştenitor: de calitate de moştenitor, suplimentar, legal, testamentar.

**3.6. MODEL DE CERTIFICAT DE MOŞTENITOR**

*R O M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL .........*

*Sediu: ............*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­­.............*

*Dosar succesoral nr.......................*

***CERTIFICAT DE .........................[[212]](#footnote-213) NR.....[[213]](#footnote-214)***

*Data (ziua, luna, anul) ......[[214]](#footnote-215)*

*..........., notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum şi încheierea finală respectivă, în baza art.76 şi 83 din Legea nr.36/1995 cu modificările şi completările ulterioare, certific următoarele:*

*De pe urma defunctului ..............., decedat la data de .............., cu ultimul domiciliu în ..............., judeţul ........, au rămas următoarele bunuri şi următorii moştenitori legali si/sau legatari:..................*

*Defunctul a fost căsătorit sub regimul matrimonial al ..........................., regim care a fost lichidat prin actul autentic nr. .........din data de ........*

*Defunctul nu a fost căsătorit.*

***I. Masa succesorală****:*

*a) bunuri mobile: ...............[[215]](#footnote-216)*

*b) bunuri imobile ................*

*Natura succesiunii ............[[216]](#footnote-217)*

*II. Moştenitori/Legatari.*

*1............., domiciliat în ........., în calitate de ...... cu o cotă de ....... din masa succesorală.*

*2............., domiciliat în ........., în calitate de ...... cu o cotă de ....... din masa succesorală.*

*Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului........................ .*

*Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr.... din ... pronunţată de......*

*RENUNŢĂTORI :*

*Au renunţat la succesiune, conform art.1120 Cod civil:*

*1....................... în calitate de ............ , prin declaraţia înregistrată în RNOS sub nr. .........din.............*

*Sunt prezumaţi renunţători la succesiune, conform art.1112 Cod civil :*

*1....................... în calitate de ............*

*Sunt străini de succesiune prin neacceptare:*

*1....................... în calitate de ............ , declaraţie înregistrată în RNOS sub nr. .........din.............*

*Sunt nedemni, conform art. 958 sau art.959 Cod civil:*

*1....................... în calitate de ............, căruia i s-a stabilit nedemnitatea conform ....................*

*S-a perceput impozit în sumă de ....... lei, fiind achitat cu chitanţă/bon fiscal/ordin de plată nr. ...........*

*S-a perceput onorariul[[217]](#footnote-218) în sumă de ......lei, cu TVA în sumă de...... lei şi a fost achitat cu chitanţă/bon fiscal/ordin de plată nr. ...........*

*S-a perceput tariful de publicitate imobiliară în sumă de...............lei şi a fost achitat cu chitanţă/bon fiscal/ordin de plată nr. ...........*

Notar public,

........................

L.S.

 

**3.7. MODEL DE CERTIFICAT DE EXECUTOR TESTAMENTAR**

*R O M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL .........*

*Sediu: ............*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­­.............*

*Dosar succesoral nr.......................*

***CERTIFICAT DE EXECUTOR TESTAMENTAR Nr....***

*Data ...........*

*......................, notar public, în baza art. 83 alin. 3 din Legea nr.36/1995 cu modificările şi completările ulterioare, certific următoarele:*

*Defunctul ....................., decedat la data de ................., cu ultimul domiciliu în ..................., judeţul ............, potrivit testamentului autentificat de ..... sub nr. ............. din ................ sau testamentului olograf datat .........., a desemnat ca executor testamentar, în condiţiile art. 910 şi următoarele din Codul civil, pe:*

*1. ..................., domiciliat în ................, CNP................, care a acceptat sarcina de a îndeplini această calitate.*

*Drepturile şi îndatoririle stabilite de testator în executarea testamentară sunt:*

*..............................*

*S-a perceput onorariul de ......... lei, cu chitanţă/bon fiscal/ordin de plată nr.... din .....*

***Notar public,***

***.......................***

***L.S.***

3.8. MODELE DE DECLARAŢII DATE ÎN MATERIE SUCCESORALĂ**[[218]](#footnote-219)**

3.8.1. MODEL DE DECLARAŢIE DE ACCEPTARE A SUCCESIUNII LEGALE

*DECLARAŢIE*

*Subsemnatul .......... domiciliat în .........., CNP ......... declar că accept în mod expres, în conformitate cu prevederile art.1100 Codul civil succesiunea defunctului ........, decedat la data de ........, cu CNP........., cu ultimul domiciliu în.........*

*Declar că faţă de defunct am calitatea de...........[[219]](#footnote-220)*

*Prezenta declaraţie se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial privind opţiunile succesorale (RNOS).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNOS şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Declarant,*

*Semnătura........*

3.8.2. MODEL DE DECLARAŢIE DE ACCEPTARE A SUCCESIUNII TESTAMENTARE

DECLARAŢIE

*Subsemnatul .......... domiciliat în .........., CNP ........., declar că accept în mod expres, în conformitate cu prevederile art.1100 Cod civil coroborate cu dispoziţiile art.1108 alin.2 Cod civil, titlul de legatar[[220]](#footnote-221) ................conferit prin testamentul[[221]](#footnote-222) autentificat sub nr....... sau olograf din data ......., de către defunctul........., decedat la data de........., cu CNP........., cu ultimul domiciliu în.........*

*Prezenta declaraţie se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial privind opţiunile succesorale (RNOS).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNOS şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Declarant,*

*Semnătura........*

3.8.3. MODEL DE DECLARAŢIE DE ACCEPTARE A SUCCESIUNII LEGALE ŞI TESTAMENTARE

DECLARAŢIE

*Subsemnatul .......... domiciliat în .........., CNP ........., declar[[222]](#footnote-223) că accept în mod expres, în conformitate cu prevederile art.1102 Cod civil coroborate cu art.1108 alin.(1) şi (2) Cod civil, succesiunea defunctului........, decedat la data de .........., cu CNP........., cu ultimul domiciliu în ........., în calitate de ........... ca moştenitor legal şi în calitate de legatar............... conferit prin testamentul autentificat sub nr....... sau olograf din data de ...........*

*Prezenta declaraţie se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial privind opţiunile succesorale (RNOS).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNOS şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Declarant,*

*Semnătura........*

3.8.4. MODEL DE DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA SUCCESIUNEA LEGALĂ

DECLARAŢIE

*Subsemnatul .......... domiciliat în .........., CNP ........., declar[[223]](#footnote-224) că renunţ în mod expres, în conformitate cu prevederile art.1100 Cod civil coroborate cu cele ale art.1120 Cod civil la succesiunea defunctului......., decedat la data de ......., cu CNP........., cu ultimul domiciliu în ........., în calitate de .............*

*Totodată, declar că nu am făcut niciun act de acceptare tacită a succesiunii defunctului, din cele prevăzute de art.1110 Cod civil.*

*Prezenta declaraţie se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial privind opţiunile succesorale (RNOS).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNOS şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Declarant,*

*Semnătura, .......*

3.8.5. MODEL DE DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA SUCCESIUNEA TESTAMENTARĂ

*DECLARAŢIE*

*Subsemnatul .......... domiciliat în .........., CNP ........., declar[[224]](#footnote-225) că renunţ în mod expres, în conformitate cu prevederile art.1100 Cod civil coroborate cu cele ale art.1120 Cod civil, la legatul lăsat prin testamentul autentificat sub nr.... /olograf din data de .......... de către defunctul.........., decedat la data de ......., cu CNP........., cu ultimul domiciliu în...........*

*Totodată, declar că nu am făcut niciun act de acceptare tacită a succesiunii defunctului din cele prevăzute de art.1110 din Codul civil.*

*Prezenta declaraţie se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial privind opţiunile succesorale (RNOS).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNOS şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Declarant,*

*Semnătura, .......*

3.8.6. MODEL DE DECLARAŢIE DATĂ ÎN CONFORMITATE CU DISPOZIŢIILE ART.1111 COD CIVIL

DECLARAŢIE**[[225]](#footnote-226)**

*Subsemnatul .......... domiciliat în .........., CNP ........., succesibil al defunctului.............., decedat la data de........, cu CNP ......., cu ultimul domiciliu în......., în calitate de.............. declar[[226]](#footnote-227), în condiţiile art.1111 din Codul civil cu privire la succesiunea acestuia, următoarele:*

*Întrucât intenţionez să îndeplinesc acte calificate de art.1110 Cod civil, ca fiind de acceptare tacită, declar că acestea nu constituie opţiunea mea cu privire la succesiunea defunctului .............*

*Am luat cunoştinţă de faptul că termenul de opţiune succesorala este cel prevăzut de art.1103 Cod civil, termen în care îmi voi exercita acest drept.*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Declarant,*

*Semnătura, .......*

**3.8.7.** MODEL DE DECLARAŢIE DE NEACCEPTARE SUCCESIUNII DATĂ ÎN AFARA TERMENULUI DE OPŢIUNE SUCCESORALĂ

DECLARAŢIE

*Subsemnatul .........., domiciliat în .........., CNP ........., declar[[227]](#footnote-228) că nu am făcut, în termenul de opţiune succesorală, niciun act de acceptare expresă sau tacită a succesiunii defunctului.............., decedat la data de........, cu CNP ......., cu ultimul domiciliu în......., deşi am cunoscut data decesului acestuia.*

*Înţeleg să rămân străin de succesiunea defunctului, să nu am calitatea de moştenitor şi să renunţ la dreptul de a exercita acţiunea în petiţia de ereditate.*

*Prezenta declaraţie se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial privind opţiunile succesorale (RNOS).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNOS şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Declarant,*

*Semnătura, .......*

**3.8.8.** MODEL DE DECLARAŢIE DE ACCEPTARE A CALITĂŢII DE EXECUTOR TESTAMENTAR

DECLARAŢIE

*Subsemnatul .......... domiciliat în .........., CNP ........., declar, în mod expres, în conformitate cu prevederile art.1077 alin.3 Cod civil, că accept calitatea de executor testamentar al defunctului.............., decedat la data de........, cu CNP ......., cu ultimul domiciliu în......., fiind desemnat de către acesta prin testamentul autentificat sub nr....... din data de ......... de notarul public ...... cu sediul în ........*

*Declar că am capacitatea legală prevăzută de art.1078 Cod civil de a exercita misiunea de executor şi înţeleg să-mi exercit puterile în această calitate conform dorinţei şi dispoziţiilor defunctului, menţionate în testament.*

*Am luat cunoştinţă de dispoziţiile legale prevăzute în art.1081, art.1082 şi art.1084 Cod civil cu privire la faptul că nu pot transmite puterile altei persoane, cu excepţia moştenitorilor mei, dacă voi deceda înainte de finalizarea execuţiei, cu privire la obligaţia de a da socoteală pentru gestiune, etc.*

*Prezenta declaraţie se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial privind opţiunile succesorale (RNOS).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNOS şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Declarant,*

*Semnătura, .......*

**3.8.9. M**ODEL DE DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA CALITATEA DE EXECUTOR TESTAMENTAR

DECLARAŢIE

*Subsemnatul .......... domiciliat în .........., CNP ........., declar, în mod expres, în conformitate cu prevederile art.1085 lit. b Cod civil, că renunţ la calitatea de executor testamentar al defunctului.............., decedat la data de........, cu CNP ......., cu ultimul domiciliu în......., conferită prin testamentul autentificat sub nr...........din data de........ de notarul public.......... cu sediul în ........*

*Prezenta declaraţie se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial privind opţiunile succesorale (RNOS).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNOS şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Declarant,*

*Semnătura, .......*

3.8.10. MODEL DE DECLARAŢIE DE ÎNLĂTURARE A EFECTELOR NEDEMNITĂŢII

DECLARAŢIE

*Subsemnatul .......... domiciliat în .........., CNP ........., declar, în mod expres, în conformitate cu prevederile art.961 Cod civil că îl iert pe fiul/legatarul ............. având CNP............. pentru fapta comisă ........................[[228]](#footnote-229) care ar atrage nedemnitatea acestuia la moştenirea mea, potrivit art. 958 şi 959 Cod civil.*

*Ca urmare a voinţei mele exprese de a-l ierta, fiul/legatarul[[229]](#footnote-230) meu va beneficia de toate drepturile de care ar fi fost privat prin săvârşirea faptei de nedemnitate.*

*Prezenta declaraţie se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial privind opţiunile succesorale (RNOS).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNOS şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Declarant,*

*Semnătura, .......*

**3.9. PROCEDURA INSTRUMENTĂRII TESTAMENTELOR**

**3.9.1. DISPOZIŢII GENERALE**

Potrivit art. 1035 Cod civiltestamentul conţine dispoziţii referitoare la patrimoniul succesoral sau la bunurile ce fac parte din acesta, precum şi la desemnarea directă sau indirectă a legatarului. Alături de aceste dispoziţii sau chiar şi în lipsa unor asemenea dispoziţii, testamentul poate să conţină dispoziţii referitoare la partaj, revocarea dispoziţiilor testamentare anterioare, dezmoştenire, numirea de executori testamentari, sarcini impuse legatarilor sau moştenitorilor legali şi alte dispoziţii care produc efecte după decesul testatorului, cum ar fi:

* Recunoaşterea unui copil (art.416 Cod civil);
* Desemnarea persoanei care urmează a fi numită tutore al copiilor săi (art.114 Cod civil) sau înlăturarea posibilităţii ca o anumită persoană să fie tutore (art.113 Cod civil);
* Înfiinţarea consiliului de familie (art. 126 Cod civil);
* Acordul sau interdicţia, ca după decesul său să i se preleveze organe, ţesuturi şi celule în scop terapeutic sau ştiinţific (art.81 Cod Civil);
* Înlăturarea efectelor nedemnităţii (art.961 Cod civil);
* Alegerea legii aplicabile propriei sale succesiuni în cazul în care aceasta cuprinde elemente de extraneitate (art.2634 Cod civil);
* Constituirea unei fundaţii (art.15 O.G. 26/2000);
* Interzicerea înstrăinării unui bun, însă numai pe o durată de cel mult 49 de ani sub condiţia existenţei unui interes serios şi legitim. Termenul începe să curgă de la data dobândirii bunului, respectiv de la decesul testatorului (art.627 Cod civil).

**Condiţii de fond şi formă**

Minorul (persoana care nu a împlinit vârsta de 18 ani) nu poate dispune prin testament.

Cu toate acestea, minorul care a împlinit vârsta de 16 ani poate dispune prin testament numai în următoarele cazuri:

* A dobândit capacitate deplină de exerciţiu prin căsătorie în condiţiile art.39 Cod civil, situaţie în care dovada se face prin actul de căsătorie;
* A dobândit capacitate de exerciţiu anticipată prin hotărârea instanţei de tutelă în condiţiile art.40 Cod civil, situaţie în care dovada se face cu hotărârea judecătorească.

**Nu pot fi beneficiarii legatelor în condiţiile art.991 Cod civil:**

a) notarul public care a autentificat testamentul;

b)interpretul care a participat la procedura de autentificare a testamentului;

c)martorii, în cazurile prevăzute la art. 1.043 alin. (2) şi art. 1.047 alin. (3);

d)agenţii instrumentatori, în cazurile prevăzute la art. 1.047;

e)persoanele care au acordat, în mod legal, asistenţă juridică la redactarea testamentului.

Fostele testamente conjuncte, actualmente intitulate *reciproce* de către art.1036 Cod civil (prin care două sau mai multe persoane testează prin acelaşi înscris) **sunt interzise sub sancţiunea nulităţii absolute**.

Beneficiarul legatului trebuie să existe la data deschiderii moştenirii (art.987 alin.4), exceptând:

* persoana care nu există la data întocmirii testamentului poate beneficia de legatul făcut în favoarea unei persoane capabile (instituit), cu sarcina pentru aceasta din urmă de a transmite beneficiarului obiectul legatului, dacă acesta există la moartea instituitului (substituitul) - art 989 alin.2 raportat la art 996 alin.1 Cod civil;
* fundaţia testamentară care nu este constituită la data întocmirii testamentului, conform art.208 Cod civil poate dobândi legatul;

**3.9.2. MODELE DE TESTAMENTE ŞI DECLARAŢII DE REVOCARE A TESTAMENTELOR**

**3.9.2.1. MODEL DE TESTAMENT CU INSTITUIRE DE LEGATAR UNIVERSAL**

**TESTAMENT**

*Subsemnatul .......... domiciliat în .........., CNP .........,[[230]](#footnote-231) dispun prin prezentul testament următoarele:*

*Las celor trei nepoţi de fraţi ai mei: ................, domiciliat în .........., CNP ........., ................, domiciliat în .........., CNP .........şi ............. domiciliat în .........., CNP ........., întreaga mea avere mobilă şi imobilă**înţelegând să-i desemnez legatari universali, potrivit art. 1055 Cod civil[[231]](#footnote-232).*

*Am luat cunoştinţă de dispoziţiile art. 1088 Cod civil cu privire la întinderea rezervei succesorale a moştenitorilor[[232]](#footnote-233).*

*Numesc ca executor testamentar pe ............., domiciliat în .........., CNP ........., care va administra patrimoniul succesoral, va depune toate diligenţele pentru executarea prezentului testament, va solicita inventarul bunurilor şi evaluarea acestora.*

*Executorul testamentar se va îngriji de funerariile mele.*

*În mod expres, prin prezentul înscris, îmi dau acordul ca după moartea mea, organele şi ţesuturile mele să fie prelevate, numai în scop terapeutic şi nu ştiinţific.*

*Acest testament a fost întocmit cu respectarea art. 1044 Cod civil şi reprezintă ultima mea voinţă.*

*Prezentul testament se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial de evidenţă a liberalităţilor (RNL).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNL şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Testator,*

*Semnătura, .......*

**3.9.2.2. MODEL DE TESTAMENT CU INSTITUIRE DE LEGATAR CU TITLU UNIVERSAL[[233]](#footnote-234) ART.1056 alin.2 lit. a Cod civil**

**TESTAMENT**

*Subsemnatul .......... domiciliat în .........., CNP .........,[[234]](#footnote-235) dispun prin prezentul testament următoarele:*

*Las lui, ............., domiciliat în .........., CNP ............, cota de 1/4 (o pătrime) din întreaga mea avere mobilă şi imobilă şi totodată las lui, ............., domiciliat în ..........., CNP .............., cota de 3/4 (trei pătrimi) din întreaga mea avere mobilă şi imobilă, instituindu-i legatari cu titlu universal, conform art.1056 Cod civil*

*Am luat cunoştinţă de dispoziţiile art. 1088 Cod civil cu privire la întinderea rezervei succesorale a moştenitorilor[[235]](#footnote-236).*

*Numesc ca executor testamentar pe ............., domiciliat în .........., CNP ........., se va îngriji de funerariile mele, va administra patrimoniul succesoral, va depune toate diligenţele pentru executarea prezentului testament şi va solicita inventarul bunurilor şi evaluarea acestora.*

*Executorul testamentar se va îngriji de funerariile mele, iar execuţiunea testamentară va fi remunerată cu suma de ...........*

*În mod expres, prin prezentul înscris, îmi dau acordul, ca după moartea mea, organele şi ţesuturile mele să fie prelevate, numai în scop terapeutic şi nu ştiinţific.*

*Acest testament a fost întocmit cu respectarea art. 1044 Cod civil şi reprezintă ultima mea voinţă.*

*Prezentul testament se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial de evidenţă a liberalităţilor (RNL).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNL şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Testator,*

*Semnătura, .......*

3.9.2.3. **MODEL DE TESTAMENT CU INSTITUIRE DE LEGATAR CU TITLU UNIVERSAL ART.1056 alin.2 lit. b Cod civil**

***TESTAMENT***

*Subsemnatul .......... domiciliat în .........., CNP .........,[[236]](#footnote-237) dispun prin prezentul testament următoarele:*

*Las lui, ............., domiciliat în .........., CNP ............, şi lui, ............., domiciliat în ..........., CNP .............., în cote-părţi de ..... fiecare, dreptul de uzufruct[[237]](#footnote-238)**asupra întregii mele averi mobile si imobile, înţelegând să-i desemnez legatari cu titlu universal, potrivit art.1056, alin.2 Cod civil.*

*Nuda proprietate asupra averii mele mobile si imobile va reveni moştenitorilor mei legali.*

*Am luat cunoştinţă de dispoziţiile art. 1088 Cod civil cu privire la întinderea rezervei succesorale a moştenitorilor[[238]](#footnote-239).*

*Numesc ca executor testamentar pe ............., domiciliat în .........., CNP ........., se va îngriji de funerariile mele, va administra patrimoniul succesoral, va depune toate diligenţele pentru executarea prezentului testament şi va solicita inventarul bunurilor şi evaluarea acestora.*

*În mod expres, prin prezentul înscris, îmi dau acordul, ca după moartea mea, organele şi ţesuturile mele să fie prelevate, numai în scop terapeutic şi nu ştiinţific.*

*Acest testament a fost întocmit cu respectarea art. 1044 Cod civil şi reprezintă ultima mea voinţă.*

*Prezentul testament se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial de evidenţă a liberalităţilor (RNL).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNL şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Testator,*

*Semnătura, .......*

3.9.2.4. **MODEL DE TESTAMENT CU INSTITUIRE DE LEGATAR CU TITLU UNIVERSAL ART.1056 alin.2 lit. c Cod civil**

***TESTAMENT***

*Subsemnatul .......... domiciliat în .........., CNP .........,[[239]](#footnote-240) dispun prin prezentul testament următoarele:*

*Las ..........[[240]](#footnote-241) lui, ............., domiciliat în .........., CNP ............, şi lui, ............., domiciliat în ..........., CNP .............., în cote indivize de ..... fiecare, înţelegând să-i desemnez legatari cu titlu universal, potrivit art.1056, alin. 2 Cod civil.*

*Am luat cunoştinţă de dispoziţiile art. 1088 Cod civil cu privire la întinderea rezervei succesorale a moştenitorilor[[241]](#footnote-242).*

*Numesc ca executor testamentar pe ............., domiciliat în .........., CNP ........., se va îngriji de funerariile mele, va administra patrimoniul succesoral, va depune toate diligenţele pentru executarea prezentului testament şi va solicita inventarul bunurilor şi evaluarea acestora.*

*În mod expres, prin prezentul înscris, îmi dau acordul, ca după moartea mea, organele şi ţesuturile mele să fie prelevate, numai în scop terapeutic şi nu ştiinţific.*

*Acest testament a fost întocmit cu respectarea art. 1044 Cod civil şi reprezintă ultima mea voinţă.*

*Prezentul testament se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial de evidenţă a liberalităţilor (RNL).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNL şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Testator,*

*Semnătura, .......*

**3.9.2.5. MODEL DE TESTAMENT CU TITLU PARTICULAR**

***T E S T A M E N T***

*Subsemnatul .......... domiciliat în .........., CNP .........,[[242]](#footnote-243) dispun prin prezentul testament următoarele:*

*Las lui, ............., domiciliat în .........., CNP ............, ............... (se va determina în mod concret bunul sau bunurile sau categoria de bunuri), instituindu-l legatar cu titlu particular, conform dispoziţiilor art.1057 Cod civil.*

*Am luat cunoştinţă de dispoziţiile art. 1088 Cod civil cu privire la întinderea rezervei succesorale a moştenitorilor[[243]](#footnote-244).*

*Acest testament a fost întocmit cu respectarea art. 1044 Cod civil şi reprezintă ultima mea voinţă.*

*Prezentul testament se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial de evidenţă a liberalităţilor (RNL).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNL şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Testator,*

*Semnătura, .......*

**3.9.2.6. MODEL DE TESTAMENT CU TITLU PARTICULAR[[244]](#footnote-245)**

**T E S T A M E N T**

*Subsemnatul .......... domiciliat în .........., CNP .........,[[245]](#footnote-246) dispun prin prezentul testament următoarele:*

*Las lui, ............., domiciliat în .........., CNP ............, dreptul ce mi se cuvine din succesiunea nelichidată în urma decesului autorului meu .............. decedat la data de ............, înţelegând să-l desemnez legatar cu titlu particular, potrivit art.1057 Cod civil.*

*Am luat cunoştinţă de dispoziţiile art. 1088 Cod civil cu privire la întinderea rezervei succesorale a moştenitorilor[[246]](#footnote-247).*

*Acest testament a fost întocmit cu respectarea art. 1044 Cod civil şi reprezintă ultima mea voinţă.*

*Prezentul testament se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial de evidenţă a liberalităţilor (RNL).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNL şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Testator,*

*Semnătura, .......*

**3.9.2.7. MODEL DE TESTAMENT CUPRINZÂND O SUBSTITUŢIE FIDEICOMISARĂ**

**T E S T A M E N T[[247]](#footnote-248)**

*Subsemnatul .......... domiciliat în .........., CNP ........., fără moştenitori rezervatari, dispun prin prezentul testament următoarele:*

*Las lui ............, domiciliat ................., CNP ..............., în calitate de* ***instituit****, conform art. 993 Cod civil, imobilul situat in .........., înscris în Cartea Funciară ......a localităţii ........, nr. cad............****cu sarcina de a-l administra şi a-l preda, la decesul său, fratelui meu*** *................, domiciliat în ..............., CNP...................* ***în calitate de substituit.***

*Dispun ca, după decesul instituitului, fratele meu, să devină proprietar al acestui imobil, deoarece l-am dobândit de la bunicii mei şi doresc să rămână, în continuare, în patrimoniul familiei noastre.*

*Acest testament a fost întocmit cu respectarea art. 1044 Cod civil şi reprezintă ultima mea voinţa.*

*Prezentul testament se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial de evidenţă a liberalităţilor (RNL).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNL şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Testator,*

*Semnătura, .......*

**3.9.2.8. MODEL DE TESTAMENT CUPRINZÂND O SUBSTITUŢIE FIDEICOMISARĂ ŞI O SUBSTITUŢIE VULGARĂ**

**T E S T A M E N T[[248]](#footnote-249)**

*Subsemnatul .......... domiciliat în .........., CNP ........., fără moştenitori rezervatari, dispun prin prezentul testament următoarele:*

*Las lui ............, domiciliat ................., CNP ..............., în calitate de* ***instituit****, conform art. 993 Cod civil, imobilul situat in .........., înscris în Cartea Funciară ......a localităţii ........, nr. cad............****cu sarcina de a-l administra şi a-l preda, la decesul său, fratelui meu*** *................, domiciliat în ..............., CNP...................* ***în calitate de substituit.***

*Dispun ca, după decesul instituitului, fratele meu, să devină proprietar al acestui imobil, deoarece l-am dobândit de la bunicii mei şi doresc să rămână, în continuare, în patrimoniul familiei noastre.*

*În cazul în care fratele meu va deceda înaintea instituitului sau nu va dori să accepte acest legat, dispun ca imobilul să-i revină fiicei sale............., în calitate de al doilea substituit, în conformitate cu dispoziţiile art. 1000 Cod civil[[249]](#footnote-250).*

*Acest testament a fost întocmit cu respectarea art. 1044 Cod civil şi reprezintă ultima mea voinţă.*

*Prezentul testament se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial de evidenţă a liberalităţilor (RNL).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNL şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Testator,*

*Semnătura, .......*

**3.9.2.9. MODEL DE TESTAMENT CUPRINZÂND O SUBSTITUŢIE FIDEICOMISARĂ ŞI O LIBERALITATE REZIDUALĂ**

**T E S T A M E N T[[250]](#footnote-251)**

*Subsemnatul .......... domiciliat în .........., CNP ........., fără moştenitori rezervatari, dispun prin prezentul testament următoarele:*

*Las lui ............, domiciliat ................., CNP ..............., toate bunurile mele mobile şi imobile instituindu-l legatar universal.*

***Legatarul universal în calitate de instituit, conform art. 993 Cod civil, va transmite la decesul său substituitului*** *.........., domiciliat ............, CNP .........,* ***bunurile rămase de care nu a dispus.***

*Acest testament a fost întocmit cu respectarea art. 1044 Cod civil şi reprezintă ultima mea voinţa.*

*Prezentul testament se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial de evidenţă a liberalităţilor (RNL).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNL şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Testator,*

*Semnătura, .......*

**3.9.2.10.** MODEL DE DECLARAŢIE DE REVOCARE A TESTAMENTULUI

DECLARAŢIE

*Subsemnatul .......... domiciliat în .........., CNP ........., declar, în mod expres, în conformitate cu prevederile art.1051 Cod civil că revoc în totalitate testamentul autentificat sub nr......... din data de ....... de notarul public ....... cu sediul în ........... (sau parţial[[251]](#footnote-252) unele dispoziţii cuprinse în acesta).*

*Prezenta declaraţie se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial de evidenţă a liberalităţilor (RNL).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNL şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Declarant,*

*Semnătura, .......*

**3.9.2.11.** MODEL DE DECLARAŢIE DE RETRACTARE A REVOCĂRII TESTAMENTULUI

DECLARAŢIE

*Subsemnatul .......... domiciliat în .........., CNP ........., declar, în mod expres, în conformitate cu prevederile art.1053 Cod civil, că retractez, în totalitate actul prin care am revocat testamentul(total/parţial) autentificat sub nr......... din data de ....... de notarul public ....... cu sediul în ........... , testament prin care am testat în favoarea lui..............., domiciliat în .........., CNP ..........*

*Precizez că declaraţia de revocare am făcut-o prin actul autentificat sub nr............ din data de........... de notarul public............... cu sediul în ...........*

*Ca urmare a prezentei declaraţii, testamentul autentificat sub nr......... din data de ....... de notarul public ....... cu sediul în ........... , rămâne valabil şi îşi va produce toate efectele conferite de lege .*

*Prezenta declaraţie se înregistrează pe cheltuiala subsemnatului în Registrul naţional notarial de evidenţă a liberalităţilor (RNL).*

*Tehnoredactat la .............., în ...... exemplare, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, un exemplar pentru RNL şi ...... exemplare s-au eliberat părţii.*

*Declarant,*

*Semnătura, .......*

**3.9.3. MODELE DE ÎNCHEIERI DE AUTENTIFICARE A TESTAMENTELOR**

**3.9.3.1. MODEL DE ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE A TESTAMENTULUI SOLICITAT DE UN TESTATOR, ŞTIUTOR DE CARTE, DAR CARE SOLICITĂ PREZENŢA A DOI MARTORI, POTRIVIT ART.1043 ALIN.2 COD CIVIL**

*R O M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL .........*

*Sediu: ............*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­­.............*

***ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.....[[252]](#footnote-253)***

***Zz/ll/anul***

*În faţa mea,* ***..............****, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat.......... domiciliat în .........., CNP ........., identificat cu ..................*

*care după ce a citit testamentul, a declarat că cele scrise reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat toate exemplarele lui în prezenţa* ***martorilor propuşi de acesta****:*

***1.*** *.......... domiciliat în .........., CNP ........., identificat cu ..................*

***2.*** *.......... domiciliat în .........., CNP ........., identificat cu ..................*

*care au asistat la procedura de autentificare şi au semnat prezentul înscris.*

*În temeiul art. 8 lit. B din Legea nr. 36 / 1995, cu modificările şi completările ulterioare,*

***SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.***

*Onorariul .......... lei plus ............lei (TVA), s-a achitat cu bonul fiscal nr........./.....*

***NOTAR PUBLIC,***

***..........................***

***L.S.***

**3.9.3.2. MODEL DE ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE A TESTAMENTULUI SOLICITAT DE UN TESTATOR, ŞTIUTOR DE CARTE, DAR CARE ESTE ÎN IMPOSIBILITATE DE A SEMNA ACTUL (DIN CAUZA BOLII, INFIRMITĂŢII SAU DIN ORICE ALTĂ CAUZĂ), POTRIVIT ART.1045 ALIN.1 COD CIVIL[[253]](#footnote-254)**

*R O M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL .........*

*Sediu: ............*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­­.............*

***ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.***

***Zz/ll/anul***

*În faţa mea, .............., notar public, la sediul biroului, s-a prezentat.......... domiciliat în .........., CNP ........., identificat cu ..................*

***ştiutor de carte****,* ***care nu a putut semna din cauza*** *.................(bolii, infirmităţii sau din orice altă cauză) şi după ce a citit actul a consimţit la autentificare in prezenţa a doi martori, aceasta formalitate suplinind semnătura testatorului.*

*La autentificarea prezentului înscris au fost prezenţi doi martori[[254]](#footnote-255):*

*1. .......... domiciliat în .........., CNP ........., identificat cu ..................*

*2. .......... domiciliat în .........., CNP ........., identificat cu ..................*

*care au asistat la procedura de autentificare şi au semnat prezentul înscris.*

*În temeiul art. 8 lit. B din Legea nr. 36 / 1995, cu modificările şi completările ulterioare,*

***SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.***

*Onorariul .......... lei plus ............lei (TVA), s-a achitat cu bonul fiscal nr........./.....*

***NOTAR PUBLIC,***

***..........................***

***L.S.***

**3.9.3.3. MODEL DE ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE A TESTAMENTULUI ÎN SITUAŢIA ÎN CARE TESTATORUL ESTE NEŞTIUTOR DE CARTE, POTRIVIT ART.1045 ALIN.1 COD CIVIL[[255]](#footnote-256)**

*R O M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL .............*

*Sediu:......................*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­­..........*

***ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.***

***Zz/ll/anul***

*În faţa mea, ........, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat....... domiciliat în ......, CNP ........, identificat cu .........*

***neştiutor de carte, care din acest motiv*** *nu a putut citi şi semna şi care după ce i s-a citit actul din cuvânt în cuvânt, a declarat, în prezenţa martorilor, că cele auzite reprezintă voinţa sa şi a consimţit la autentificarea prezentului înscris, această formalitate suplinind semnătura testatorului.*

*La autentificarea prezentului înscris au fost prezenţi doi martori [[256]](#footnote-257):*

*1. .......... domiciliat în .........., CNP ........., identificat cu ..................*

*2. .......... domiciliat în .........., CNP ........., identificat cu ..................*

*care au asistat la procedura de autentificare şi au semnat prezentul înscris.*

*În temeiul art. 8 lit. B din Legea nr. 36 / 1995, cu modificările şi completările ulterioare,*

***SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.***

*Onorariul ........ lei plus ............lei (TVA), s-a achitat cu bonul fiscal nr......./.....*

***NOTAR PUBLIC,***

***..........................***

***L.S.***

**3.10.** **PROCEDURA CONSTATĂRII STĂRII MATERIALE A TESTAMENTULUI OLOGRAF**

Testamentul olograf va fi vizat spre neschimbare de primul notar căruia i s-a prezentat, indiferent dacă acesta va fi investit sau nu cu dezbaterea procedurii succesorale. Notarul care dezbate procedura succesorală va reţine testamentul olograf, vizat spre neschimbare, la dosarul succesoral, până la validarea acestuia .

La termenul de dezbatere, notarul va întocmi procesul – verbal prin care se constată starea materială a testamentului olograf vizat spre neschimbare, proces-verbal care va cuprinde, pe lângă datele de identificare a celor prezenţi, şi următoarele menţiuni:

- particularităţile suportului pe care este scris testamentul (dimensiune, culoare, tipul etc.);

- numărul de pagini pe care este scris testamentul, cu ce a fost scris (pastă, cerneală, creion), precum şi culoarea scrierii;

- precizarea faptului dacă există ştersături sau adăugiri, precum şi pe ce pagină şi rând se află acestea;

- reproducerea textului integral al testamentului, aşa cum a fost scris de defunct, precum şi a adăugirilor făcute de testator; condiţia se consideră îndeplinită şi prin depunerea unei copii legalizate după testamentul olograf, vizată de notarul public şi semnată de toţi moştenitorii, care se va anexa la procesul-verbal de constatare a stării materiale cu menţiunea că face parte integrantă din acesta.

În procesul-verbal se va preciza numărul de exemplare în care s-a redactat şi menţiunea persoanei/persoanelor căreia/cărora i/li s-a înmânat câte un exemplar din procesul-verbal. Testamentul olograf original va fi înmânat unuia dintre moştenitori, care va semna de primire pe unul din exemplarele procesului verbal de validare a acestuia. Acest exemplar al procesului verbal, pe care s-a semnat de primire, se va păstra în arhiva notarului, la mapa de certificate de moştenitor. În cazul în care există neînţelegeri cu privire la moştenitorul căruia să i se predea testamentul olograf original, notarul public va pune în vedere părţilor să se adreseze instanţei de judecată pentru soluţionarea neînţelegerilor. Până la finalizarea litigiului privind desemnarea persoanei care sa păstreze testamentul original, acesta se va depune, pe cheltuiala moştenitorilor, în depozitul notarial. Potrivit dispoziţiilor tezei a 2-a alin. 4 a art. 1042 Cod civil, sesizarea instanţei de judecată de către moştenitori cu privire la persoana care va primi originalul testamentului olograf, nu împiedică continuarea dezbaterilor succesorale şi eliberarea certificatului de moştenitor de către notarul public.

În cazul în care testamentul olograf este scris în altă limbă decât limba română, cu ocazia prezentării acestui testament notarului public în vederea vizării spre neschimbare, se va prezenta şi o traducerea legalizată a testamentului.

În procesul-verbal de constatare a stării materiale a testamentului olograf, se va transcrie textul tradus în limba română, anexându-se la procesul verbal traducerea legalizată a testamentului în limba străină şi o copie semnată de moştenitor după originalul acestuia.

Procedurile de constatare a stării materiale şi de validare a testamentului olograf îndeplinite de autorităţile competente din ţară sau din străinătate, apostilate sau supralegalizate, după caz, sunt considerate valabile şi nu vor fi reluate de către notarul instrumentator sesizat cu procedura succesorală.

În încheierea de şedinţă de la termenul la care se încheie procesul- verbal de constatare a stării materiale, se vor menţiona, pe lângă alte constatări ale notarului, şi următoarele: procedura care a fost îndeplinită, declaraţiile moştenitorilor cu privire la recunoaşterea sau nu a scrisului de pe testament, dacă s-au audiat martori etc.

În situaţia în care nu există moştenitori legali care să recunoască scrisul de pe testament sau, dacă aceştia fiind prezenţi, nu pot confirma sau contesta faptul că scrisul aparţine defunctului, notarul va solicita scripte de comparaţie, pe care le va remite, împreună cu testamentul olograf (toate în original), pentru expertiza tehnică de specialitate (expertiza grafoscopică), experţilor oficiali care funcţionează potrivit dispoziţiilor legale. Sarcina de a sesiza expertul şi de a înmâna acestuia actele (testamentul olograf, în original, să scriptele de comparaţie) pentru efectuarea expertizei aparţine notarului sesizat cu dezbaterea procedurii succesorale. Actul normativ care reglementează autorizarea şi activitatea experţilor criminalişti este Ordonanţa Guvernului nr. 75/2000 aprobată şi modificată prin Legea nr. 488/2002.

**3.10.1. MODEL DE PROCES-VERBAL DE CONSTATARE A STĂRII MATERIALE A TESTAMENTULUI OLOGRAF**

*R O M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL**..................*

*Sediu: ................*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­...........*

***PROCES VERBAL***

***DE CONSTATARE A STĂRII MATERIALE***

***A TESTAMENTULUI OLOGRAF***

***Zz/ll/anul***

*În cauza succesorală privind pe defunctul ............ decedat la data de ........, cu ultimul domiciliu în ..........., numitul ........., în calitate de ................. (persoana interesată , succesibil, executor testamentar etc.) a prezentat testamentul olograf din data de .............., în vederea constatării stării lui materiale.*

*Testamentul a fost vizat spre neschimbare de către notarul ............ la data de ................*

*Testamentul are următorul conţinut: ”..............[[257]](#footnote-258)”*

*Testamentul este scris pe ................[[258]](#footnote-259)cu cerneală, pastă, creion etc, de culoare .......... şi are .........rânduri.*

*Suportul material pe care a fost scris testamentul poartă următoarele urme ale modului în care a fost păstrat ..............[[259]](#footnote-260).*

*Nu prezintă adăugiri sau ştersături/prezintă următoarele adăugiri sau ştersături:..............*

*Prezentul proces – verbal s-a încheiat în 3 exemplare din care unul rămâne la dosarul cauzei, al doilea exemplar se ataşează la testamentul olograf, iar al treilea împreună cu copia legalizată a testamentului olograf se vor conserva la mapa cuprinzând încheieri finale şi certificate de moştenitor/legatar.*

*Originalul testamentului se păstrează la dosarul cauzei până la validarea sa.*

*Prezentul proces verbal s-a încheiat în conformitate cu prevederile art. 1042 Cod civil.*

*Notar public,*

*............*

*L.S*

*Semnături:*

*1. ........................*

*2. .........................*

**3.11.** **PROCEDURA VALIDĂRII TESTAMENTULUI OLOGRAF**

În vederea validării testamentului olograf este necesară îndeplinirea următoarelor condiţii:

1. stabilirea moştenitorilor legali ale căror drepturi vor fi afectate în orice mod, în ordinea claselor şi a gradelor de rudenie, cu excepţia celor care au renunţat la moştenire;
2. citarea acestora pentru a lua cunoştinţă despre existenţa testamentului şi pentru a recunoaşte scrisul testatorului;
3. în cazul în care toţi moştenitorii citaţi se prezintă şi recunosc că testamentul este scris, datat şi semnat de mâna testatorului se va încheia procesul-verbal de validare a testamentului olograf. Recunoaşterea testamentului se poate face şi separat prin declaraţie autentică notarială care reprezintă şi un act de acceptare a moştenirii. În baza declaraţiilor autentice transmise de către moştenitori, notarul va întocmi procesul-verbal de validare în prezenţa legatarului. În declaraţia autentică de recunoaştere a testamentului olograf făcută de către un moştenitor rezervatar, acesta va preciza şi dacă cere sau nu reducţiunea.
4. în cazul în care moştenitorii citaţi nu se prezintă, validarea se va face după expirarea termenului de opţiune succesorală.
5. în cazul în care unul sau mai mulţi moştenitorii prezenţi declară că nu cunosc scrisul testatorului sau contestă faptul că testamentul ar fi scris de testator, notarul solicită legatarului şi moştenitorii legali să prezinte scripte de comparaţie, în scopul dispunerii efectuării unei expertize grafoscopice. Pot constitui scripte de comparaţie în vederea întocmirea expertizei următoarele înscrisuri: acte autentice semnate de către testator, documente sub semnătură privată cu dată certă, etc. Simpla semnătură nu constituie script de comparaţie fiind necesare înscrisuri cu un conţinut amplu, care să provină de la autor.
6. în cazul în care nici legatarul şi nici moştenitorul nu pot produce probe, procedura succesorală se suspendă, părţile fiind îndrumate la instanţa de judecată.
7. notarul public va pune la dispoziţia expertului exemplarul original al testamentului olograf şi dovezile de scripte depuse de moştenitori, cu precizarea care au fost depuse de legatar şi care au fost depuse de moştenitori, urmând ca rezultatul expertizei să fie comunicat biroului notarial.
8. în cazul în care expertiza grafoscopică confirmă că testamentul a fost scris de către defunct, procesul-verbal de validare se va întocmi în prezenţa legatarului, în baza raportului de expertiză. În caz contrar, succesiunea se va deferi moştenitorilor legali, cu excepţia cazului prevăzut de art.78 lit.c) din Legea nr.36/1995.
9. Testamentul olograf original va fi înmânat unuia dintre moştenitori, care va semna de primire pe unul din exemplarele procesului-verbal de validare a testamentul. Acest exemplar al procesului verbal (pe care s-a semnat de primire), se va păstra în arhiva notarului, la mapa de certificate de moştenitor.

În situaţia dezbaterilor succesorale care au la bază un testament olograf, precizăm că, lipsa operaţiunii de vizare a testamentului olograf spre neschimbare, a procesului-verbal de constatare a stării materiale a testamentului olograf şi/sau lipsa procesului-verbal de validare a testamentului olograf (art.1042 Cod civil) atrag anularea certificatului de moştenitor pentru neîndeplinirea regulilor de procedură.

Aceeaşi procedură se aplică şi testamentelor privilegiate şi celor bancare, caz în care se vor avea în vedere şi normele emise de Ministerul Justiţiei şi Banca Naţională a României.

**3.11.1.** **MODEL DE PROCES-VERBAL DE VALIDARE A TESTAMENTULUI OLOGRAF**

**Varianta I cu moştenitorii prezenţi după citare**

*R O M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL**..................*

*Sediu: ................*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­........... Dosar succesoral nr.............*

***Proces verbal de validare a testamentului olograf***

***încheiat azi Zz/ll/anul***

*În faţa mea .................. notar public, s-au prezentat:*

*1. legatarul/legatarii ............................*

*2. moştenitorii ...................................*

*Şi au solicitat validarea testamentului olograf întocmit la data de ..... de numitul ......., având CNP .........., decedat la data de ........, cu ultimul domiciliu în ..........*

*Având în vedere că:*

* *testamentul a fost vizat spre neschimbare de către notarul ..... la data de ........;*
* *pentru acest testament s-a întocmit procesul verbal de constatare a stării materiale de către notarul .........la data de ............... ;*
* *legatarul declară că testamentul a fost scris, semnat şi datat de către testator;*
* *moştenitorii au declarat că întregul testament a fost scris, datat şi semnat de către testator, că înţeleg să îl valideze şi să îşi producă toate efectele;*
* *suntem de acord ca notarul public să procedeze la dezbaterea succesiunii în baza acestui testament considerat de noi ca fiind valid.*

*Eu ........ notar public iau act de validarea testamentului olograf şi înmânez originalul legatarului ..............(când sunt mai mulţi, potrivit înţelegerii dintre aceştia).*

*Prezentul proces-verbal s-a întocmit în....... exemplare, din care un exemplar se depune în dosarul cauzei şi unul la mapa de certificate de moştenitor, restul eliberându-se celor prezenţi.*

*Notar public,*

*............*

*L.S*

*Legatar*

*Semnătura............. Moştenitori*

*Semnătura............*

**3.11.2.** **MODEL DE PROCES-VERBAL DE VALIDARE A TESTAMENTULUI OLOGRAF**

**Varianta II cu moştenitorii absenţi, dar care au dat declaraţii autentice de recunoaştere a testamentului**

*R O M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL**..................*

*Sediu: ................*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­...........*

*Dosar succesoral nr...................*

***Proces verbal de validare a testamentului olograf***

***încheiat azi Zz/ll/anul***

*În faţa mea........................ notar public, s-au prezentat:*

*1. legatarul/legatarii........................*

*Şi au solicitat validarea testamentului olograf întocmit la data de............. de numitul............., având CNP................., decedat la data de .............., cu ultimul domiciliu în .............*

*Având în vedere că:*

* *testamentul a fost vizat spre neschimbare de către notarul ....... la data de.......;*
* *pentru acest testament s-a întocmit procesul verbal de constatare a stării materiale de către notarul ........... la data de ...........;*
* *legatarul declară că testamentul a fost scris, semnat şi datat de către testator;*
* *moştenitorii au declarat că întregul testament a fost scris, datat şi semnat de către testator, că înţeleg să îl valideze şi să îşi producă toate efectele conform următoarelor declaraţii autentificate:*

*moştenitor..............., nr. autentificare.............[[260]](#footnote-261), data............, notarul public instrumentator................;*

*moştenitor.................., nr autentificare .............., data ..............., notarul public instrumentator.......................;*

* *eu legatar coroborând declaraţia mea cu declaraţiile autentice ale moştenitorilor sunt de acord ca notarul public să procedeze la dezbaterea succesiunii în baza acestui testament considerat de noi toţi ca fiind valid.*

*Eu ......... notar public iau act de validarea testamentului olograf şi înmânez originalul legatarului .............(când sunt mai mulţi, potrivit înţelegerii dintre aceştia).*

*Prezentul proces-verbal s-a întocmit în ............. exemplare, din care un exemplar se depune în dosarul cauzei şi unul la mapa de certificate de moştenitor, restul eliberându-se celor prezenţi.*

*Notar public,*

*............*

*L.S*

*Legatar*

*Semnătura............*

**3.11.3.** **MODEL DE PROCES-VERBAL DE VALIDARE A TESTAMENTULUI OLOGRAF**

**Varianta III în lipsă de moştenitorii legali acceptanţi (cei citaţi nu s-au prezentat fiind prezumaţi renunţători în condiţiile art.1112 Cod civil), dar s-a întocmit expertiză grafoscopică**

*R O M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL**..................*

*Sediu: ................*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­...........*

*Dosar succesoral nr...................*

***Proces verbal de validare a testamentului olograf***

***încheiat azi Zz/ll/anul***

*La dosarul cauzei s-a depus de către expertul desemnat expertiza grafoscopică ale cărei concluzii sunt în sensul că testamentul a fost scris, datat şi semnat de către testator*

*În faţa mea........... notar public, s-au prezentat:*

1. *legatarul/legatarii..........................*

*Şi au solicitat validarea testamentului olograf întocmit la data de .......... de numitul..........., având CNP ..........., decedat la data de ..........., cu ultimul domiciliu în............*

*Având în vedere că:*

* *testamentul a fost vizat spre neschimbare de către notarul public ........ la data de .........;*
* *pentru acest testament s-a întocmit procesul verbal de constatare a stării materiale de către notarul ........... la data de ........... ;*
* *legatarul declară că testamentul a fost scris, semnat şi datat de către testator, că succesibilii legali indicaţi prin cererea de deschidere a procedurii succesorale au fost citaţi, dar nu s-au prezentat, fiind prezumaţi neacceptanţi conform art.1112 Cod civil;*
* *eu, legatarul, coroborând declaraţia mea cu concluzia raportului de expertiză că testamentul a fost scris, semnat şi datat de către testator sunt de acord ca notarul public să procedeze la dezbaterea succesiunii în baza acestui testament considerat de mine ca fiind valid.*

*Eu ........... notar public iau act de validarea testamentului olograf şi înmânez originalul legatarului........... (când sunt mai mulţi, potrivit înţelegerii dintre aceştia).*

*Prezentul proces-verbal s-a întocmit în........... exemplare, din care un exemplar se depune în dosarul cauzei şi unul la mapa de certificate de moştenitor, iar ....... exemplare s-au eliberat celor prezenţi.*

*Notar public,*

*............*

*L.S Legatar*

*Semnătura............*

**3.11.4.** **MODEL DE PROCES-VERBAL DE VALIDARE A TESTAMENTULUI OLOGRAF**

**Varianta IV moştenitorii legali contestă testamentul (nu recunosc sau declară că nu cunosc scrisul testatorului), dar s-a întocmit expertiză grafoscopică**

Notă: se va proceda în mod similar cu modelul de la varianta III.

**3.11.5.** **MODEL DE PROCES-VERBAL DE VALIDARE A TESTAMENTULUI OLOGRAF**

**Varianta V Raportul de expertiză a concluzionat că testamentul nu este scris de mâna testatorului**

*R O M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL**..................*

*Sediu: ................*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­...........*

*Dosar succesoral nr...................*

***Proces verbal privind invalidarea testamentului olograf***

***încheiat azi Zz/ll/anul***

*La dosarul cauzei s-a depus de către expertul desemnat expertiza grafoscopică ale cărei concluzii sunt în sensul că testamentul depus pentru a fi expertizat nu a fost scris, datat şi semnat de către testator.*

*În faţa mea............. notar public, s-au prezentat:*

*1. legatarul/legatarii.............*

*2. moştenitori.......................*

*Şi au solicitat validarea testamentului olograf întocmit la data de .......... de numitul.........., având CNP .........., decedat la data de .........., cu ultimul domiciliu în............*

*Având în vedere că:*

* *testamentul a fost vizat spre neschimbare de către notarul .......... la data de ..........;*
* *pentru acest testament s-a întocmit procesul verbal de constatare a stării materiale de către notarul .......... la data de .......... ;*
* *legatarul declară că testamentul a fost scris, semnat şi datat de către testator;*
* *raportul de expertiză invalidează testamentul;*

*Având în vedere cele de mai sus eu .......... notar public constat că testamentul olograf din data de .........., nu poate fi validat neputându-şi produce efecte în cauza succesorală a defunctului...........*

*Legatarului i s-a pus în vedere că procedura succesorală va continua cu moştenitorii legali sau în lipsa acestora se va elibera certificat de vacanţă succesorală.*

*Testamentul olograf se eliberează legatarului...........*

*Prezentul proces-verbal s-a întocmit în.......... exemplare, din care un exemplar se depune în dosarul cauzei şi unul la mapa de certificate de moştenitor, iar ....... exemplare s-au eliberat celor prezenţi.*

*Notar public,*

*............*

*L.S*

*Legatar*

*Semnătura............. Moştenitori*

*Semnătura............*

**3.11.6. MODEL DE DECLARAŢIE AUTENTICĂ DE RECUNOAŞTERE/NERECUNOAŞTERE A TESTAMENTULUI OLOGRAF**

*Subsemnatul ..................., domiciliat................., având CNP............., în calitate de moştenitor al defunctului ........, decedat la data de .............., cu ultimul domiciliu în ................... declar următoarele:*

*Sunt în posesia unei copii legalizate după testamentul olograf al defunctului datat şi vizat spre neschimbare la data de ............, de către notarul public................, (după caz, se va transmite şi procesul-verbal de constatare a stării materiale dacă acesta a fost întocmit) declar că testamentul este scris, semnat şi datat de către testator şi consimt la validarea lui[[261]](#footnote-262).*

*Dau prezenta declaraţie pentru depunerea la dosarul succesoral.*

*Declarant*

*Semnătura............*

**3.12. PROCEDURA EFECTUĂRII INVENTARULUI SUCCESORAL**

**3.12.1. MODEL DE PROCES-VERBAL DE INVENTARIERE SUCCESORALĂ**

*R O M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL**..................*

*Sediu: ................*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­...........*

*Dosar succesoral nr...................*

***PROCES-VERBAL DE INVENTARIERE SUCCESORALĂ***

***Întocmit azi ......., luna.......anul............***

*Eu, ..........., notar public/ notar stagiar sau secretar[[262]](#footnote-263) la biroul notarial.......... , la cererea expresă a[[263]](#footnote-264).........., m-am deplasat, la adresa din.........., str.............nr. ........, judeţul/sectorul.........., în vederea efectuării inventarului succesoral privind bunurile mobile aflate în imobilul situat în .........., care au aparţinut defunctului ........ decedat la data de ........., cu ultimul domiciliu în**........., str. ........... nr......., ...........judeţul/sectorul.*

*Prezenţi la inventar au fost[[264]](#footnote-265):*

1. *................., în calitate de ...................*
2. *................., în calitate de ...................*
3. *................. , în calitate de ..................*

*Procedura a fost îndeplinită[[265]](#footnote-266).*

*S-a procedat la inventarierea bunurilor după cum urmează:................[[266]](#footnote-267)*

*Datoriile defunctului şi alte elemente de pasiv sunt: ...........................[[267]](#footnote-268)*

*Cu ocazia efectuării inventarului s-a găsit un testament olograf datat din al cărui conţinut rezultă că ar aparţine defunctului . Testamentul olograf a fost ridicat de către notar/notar stagiar/secretar şi depus în depozitul notarial după ce în prealabil notarul l-a vizat spre neschimbare[[268]](#footnote-269).*

*S-au găsit următoarele bunuri cu regim special .................(arme, muniţie, droguri, etc).[[269]](#footnote-270) Bunurile menţionate au fost ridicate de către organele de Poliţie în baza procesului-verbal nr. ......./data ......*

*Următoarele bunuri ..........sunt contestate de către ............... că ar fi aparţinut defunctului.*

*Se ia act de declaraţia lui .................că mai există şi alte bunuri ale defunctului care se găsesc în ......................[[270]](#footnote-271)*

*Bunurile găsite cu ocazia inventarului au fost predate în custodie lui.........., căruia i s-a atras atenţia că trebuie să le conserve până la emiterea certificatului de moştenitor sau după caz a partajului succesoral şi se vor preda celor îndreptăţiţi să le primească.*

*Prezentul proces-verbal încheiat în ..........exemplare a fost semnat de .............., eliberându-se câte un exemplar lui ................... .*

*Succesibili,........................ Martor,.............................*

*Curator**...........................*

*Custode .................*

*NOTAR PUBLIC/ NOTAR STAGIAR/SECRETAR****,*** *.................*

**3.12.2. MODEL DE PROCES-VERBAL DE INVENTARIERE SUCCESORALĂ ÎN CAZUL UNEI MOŞTENIRI VACANTE**

**Dispoziţii generale privind succesiunile vacante**

În cazul în care bunurile sunt situate pe teritoriul României, temeiul legal îl constituie art.1135 Cod civil şi art.963 alin.3 Cod civil, iar succesiunea vacantă se culege de comună/oraş/municipiu.

Pentru bunurile mobile şi imobile situate în străinătate, temeiul legal îl constituie art.553 alin.3 Cod civil, caz în care titularul dreptului va fi statul român prin Ministerul Finanţelor Publice.

În cazul bunurilor imobile înscrise în Cartea Funciară , un exemplar al certificatului de vacanţă succesorală va fi trimis la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară în vederea îndeplinirii operaţiunilor de publicitate , imobilele intrând în domeniul privat al comunei/oraşului/municipiului. Pentru bunurile imobile situate în străinătate un exemplar al certificatului de vacanţă succesorală va fi trimis la Ministerului Afacerilor Externe - Direcţia consulară în vederea efectuării demersurilor necesare îndeplinirii operaţiunilor de publicitate imobiliară.

Bunurile ridicate de către notarul/notarul stagiar/secretarul care a întocmit inventarul vor fi depuse de către acesta în depozitul notarial. La rubrica deponent din registrul de depozit va fi trecută persoana care le-a ridicat de la locul inventarului.

În situaţia în care se găsesc sume de bani acestea se vor depune la bancă, iar dacă bunurile sunt confecţionate din metal galben sau alb susceptibile a fi metale preţioase sau pietre susceptibile a fi preţioase, acestea se vor depune la unitatea de trezorerie a statului.

*R O M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL**..................*

*Sediu: ................*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­...........*

*Dosar succesoral nr...................*

***PROCES-VERBAL DE INVENTARIERE SUCCESORALĂ***

***Întocmit azi ......, luna.......... anul***

*Eu, ...................****.****, notar public/ notar stagiar sau secretar[[271]](#footnote-272) la biroul notarial........, la cererea expresă a[[272]](#footnote-273)........., m-am deplasat la adresa din ............, str. ............nr. .........., judeţul/sectorul .........., în vederea efectuării inventarului succesoral privind bunurile mobile aflate în imobilul situat în* ***...........****,care au aparţinut defunctului .............decedat la data de ..........., cu ultimul domiciliu în**.............., str. ..... nr. ....., ........judeţul/sectorul.*

*Prezenţi la inventar au fost[[273]](#footnote-274):*

*1........................, în calitate de ............*

*2........................., în calitate de...........*

*3 ........................ , în calitate de ........*

*Procedura a fost îndeplinită[[274]](#footnote-275).*

*S-a procedat la inventarierea bunurilor după cum urmează:........[[275]](#footnote-276)*

*Datoriile defunctului şi alte elemente de pasiv sunt:........[[276]](#footnote-277)*

*S-au găsit următoarele bunuri cu regim special ...............(arme, muniţie, droguri, etc).[[277]](#footnote-278) Bunurile menţionate au fost ridicate de către organele de Poliţie în baza procesului-verbal nr. ......../data. .......*

*Bunurile găsite cu ocazia inventarului au fost predate în custodie lui ..........reprezentantul comunei/oraşului/municipiului ............, desemnat de autoritatea competentă şi numit de către notar ca şi curator special al moştenirii, căruia i s-a pus în vedere că trebuie să le conserve până la emiterea certificatului de vacanţă succesorală şi se vor preda celor îndreptăţiţi să le primească.*

*Prezentul proces-verbal încheiat în ......exemplare a fost semnat de ....., eliberându-se câte un exemplar lui.........*

*Reprezentantul Oraşului/comunei/municipiului, ..............*

*Martor, ...................*

*Curator special /Custode**.....................*

*NOTAR/NOTAR STAGIAR/SECRETAR,**...............................*

**3.13. PROCEDURA PUNERII DE SIGILII**

**3.13.1 Dispoziţii generale**

Temeiul legal al acestei proceduri îl constituie dispoziţiile art.1117 Cod civil.

În cadrul procedurii succesorale, ca o măsură de conservare a bunurilor ce au aparţinut defunctului (pericol de înstrăinare, sustragere, înlocuire), notarul public poate proceda la sigilarea imobilului în anumite situaţii şi condiţii cum ar fi:

- când în imobil nu mai locuieşte nimeni;

- cazul în care în imobil locuiesc şi alte persoane, dar există posibilitatea ca bunurile să fie depozitate într-o încăpere fără a aduce atingere drepturilor locative ale persoanelor din imobil, situaţie în care se va proceda la sigilarea încăperii respective;

Punerea de sigilii este o procedură de urgenţă, a cărei durată are un caracter temporar, după cum urmează:

- până la efectuarea inventarului şi predarea în custodie a bunurilor;

- în situaţia în care după inventarierea bunurilor nimeni nu îşi asumă sarcina de prelua în custodie bunurile inventariate sau nu s-a desemnat curatorul special al moştenirii, imobilul se va sigila până la desemnarea curatorului special sau custodelui, bunurile urmând a fi predate acestora prin proces-verbal.

Se va acorda o atenţie deosebită la modul tehnic aplicare a sigiliilor, astfel încât să nu se poată pătrunde în imobil cu uşurinţă fără ca sigiliul fie rupt.

În procesul-verbal de aplicare a sigiliilor se vor menţiona căile de acces în imobil şi faptul că s-a procedat la sigilarea tuturor căilor de acces.

Pe uşa principală a imobilului se va afişa procesul-verbal de sigilare împreună cu datele de contact ale notarului care a efectuat sigilarea.

**3.13.2. MODEL DE PROCES-VERBAL DE PUNERE DE SIGILII DUPĂ INVENTARIERE**

*R O M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL**..................*

*Sediu: ................*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­...........*

*Dosar succesoral nr...................*

**PROCES-VERBAL DE PUNERE DE SIGILII DUPA INVENTARIERE[[278]](#footnote-279)**

**Întocmit azi \_\_\_, luna\_\_\_\_\_ anul\_\_\_\_\_\_**

*Eu,..............., notar public, în baza art. 1117 alin.1 Cod civil, la cererea lui ................în calitate de creditor al defunctului ............. CNP..............., decedat la data de .............., cu ultimul domiciliu în**..........., str. ........nr. ....., judeţul/sectorul ..........m-am deplasat în ................. unde am procedat la aplicarea sigiliului biroului notarial pe uşa de intrare în imobilul situat în ...........,unde se află bunurile incluse în procesul – verbal de inventariere din data de ............întocmit de ..........notarul public/notarul stagiar/ secretarul ................ din cadrul biroului notarial ....... la data de.........*

*La procedura de aplicarea a sigiliilor a/au fost prezenţi;.......................*

*Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în...... exemplare.*

*Notar public,.................. Persoana care a asistat la îndeplinirea procedurii,......................*

**3.13.3.** **MODEL DE PROCES-VERBAL DE DARE ÎN CUSTODIE DUPĂ INVENTARIERE**

*R O M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL**..................*

*Sediu: ................*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­...........*

*Dosar succesoral nr...................*

***PROCES-VERBAL DE DARE IN CUSTODIE DUPA INVENTARIERE***

***Întocmit azi \_\_\_, luna\_\_\_\_\_ anul\_\_\_\_\_\_\_\_***

*Eu, ...................,notar public, în baza art. 1117 alin.4 Cod civil, cu acordul succesibililor defunctului ................, CNP ...................., decedat la data de ..............., cu ultimul domiciliu în**.........., str. ........ nr......., judeţul/sectorul ...........am procedat la predarea în custodie a bunurilor incluse în procesul – verbal de inventariere din data de ...... întocmit de ..........notarul public/notarul stagiar/ secretarul ................ din cadrul biroului notarial ....... la data de......... către .........................[[279]](#footnote-280)*

*Eu, ..............., am primit în custodie bunurile şi un exemplar al procesului verbal de inventariere încheiat în data .................şi am luat cunoştinţă de prevederile art. 1117 Cod civil alin.5, potrivit căruia sunt obligat să restitui bunurile primite in custodie în starea în care au fost primite şi să dau socoteală notarului asupra cheltuielilor de conservare sau administrare a acestor bunuri , la finalizarea procedurii succesorale sau atunci când notarul va considera necesar.*

*Noi , ................. şi ................ , în calitate de................. (succesibili ai defunctului sau alte persoane interesate), suntem de acord ca bunurile să fie date în custodie lui ..........., care este succesibil al defunctului[[280]](#footnote-281) .*

*Prezentul proces-verbal de custodie a fost întocmit în ......... exemplare, din care un exemplar s-a înmânat ........., un exemplar s-a înmânat curatorului şi trei exemplare s-au reţinut la dosarul succesoral.*

*Notar/notar stagiar/secretar,............ Eu custode sunt de acord cu această calitate motiv pentru care semnez..........*

*Suntem de acord cu custodele desemnat.............[[281]](#footnote-282)*

**3.14. PROCEDURA CITĂRII**

**3.14.1. Model de citaţie pentru succesibilii cu domiciliul în românia**

*R O M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL**..................*

*Sediu: ................*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­...........*

*Dosar succesoral nr...................*

## C I T A Ţ I E [[282]](#footnote-283) Nr.

*emisă la data de ........*

*Numele şi prenumele /denumirea........................[[283]](#footnote-284)*

*Domiciliul sau reşedinţa/sediul: .........................[[284]](#footnote-285).*

*Vă înştiinţăm că sunteţi invitat să vă prezentaţi la sediul acestui birou notarial la data de ziua .....luna......anul ......... ora ........în calitate de ........, pentru a participa la dezbaterea procedurii succesorale a defunctului ............, decedat la data de ziua.......luna ........ anul ........, cu ultimul domiciliu în ......., str. ..... nr. ......, judeţul/sector ........,*

*Cererea de deschidere a procedurii succesorale a fost făcută de ........care a declarat că masa succesorală a defunctului este compusă din ........, iar pasivul succesiunii este compus din ...................... .*

*Succesibili indicaţi în cererea de deschidere a procedurii succesorale sunt: ..........*

*Defunctul a lăsat/nu a lăsat testament.*

*Dumneavoastră puteţi alege, până la termenul fixat, între următoarele posibilităţi:*

* *să dobândiţi calitatea de moştenitor urmând să daţi în acest sens o declaraţie autentică de acceptare a succesiunii, iar în cazul în care nu vă puteţi prezenta, veţi putea încheia o procură autentică prin care să desemnaţi o altă persoană să vă reprezinte la dezbatere succesiunii*
* *să renunţaţi la moştenire printr-o declaraţie autentică pe care să o depuneţi la dosarul cauzei;*
* *să nu vă prezentaţi la termen, caz în care, urmează să fiţi prezumat renunţător conform art.1112 Cod civil[[285]](#footnote-286).*

*NOTAR PUBLIC, SECRETAR,*

***DOVADA DE ÎNDEPLINIRE A PROCEDURII DE CITARE[[286]](#footnote-287)***

*PROCES - VERBAL*

*astăzi, ziua ......luna ...... anul .......*

*Subsemnatul agent ............... având de înmânat citaţia emisă de Biroul notarial.......... din.........., str......... nr........, judeţul/sector ......., m-am deplasat în localitatea ........, str....... nr......., jud. ....., la adresa numitului ......, citat în calitate de ..........., pentru a lua parte la procedura succesorală a defunctului .........., decedat la data de .........pentru data de ........, ora .......... la sediul biroului notarial, unde :*

*1. Găsind pe ................ destinatar, soţ, rudă, persoană care locuieşte cu destinatarul, portar, administrator, serviciul de registratură sau funcţionarul însărcinat cu primirea corespondenţei, serviciul personal, administraţia spitalului, comandamentul unităţii militare, administraţia locului de deţinere[[287]](#footnote-288):*

*a) aceasta a primit, semnând în faţa noastră;*

*b) refuzând primirea am afişat actul;*

*c) primind actul, a refuzat să semneze de primire;*

*d) primind actul, nu a putut să semneze de primire deoarece ........................*

*2. Am afişat actul : pe uşa principală a locuinţei destinatarului ; pe uşa principală a clădirii, a hotelului [[288]](#footnote-289):*

*a) persoana prevăzută la pct.1 a refuzat să primească;*

*b) nici o persoană de la pct. 1 nu a fost găsită;*

*c) din lipsa persoanelor de la pct.1 nu s-a putut afla data când cel citat poate fi găsit ;*

*d) persoana citată schimbându-şi adresa nu s-a putut afla noua adresă (noua adresă este .......................) ;*

*e) persoana citată fiind persoană juridică (soc.com., instituţie etc.) s-a refuzat primirea.*

*I.S. Semnătura agentului Semnătura primitorului.......................*

*Calitatea în care a primit actul .......................*

*Actul de identitate al primitorului ..................*

**3.14.2. PROCEDURA CITĂRII succesibililor cu domiciliul ÎN STRĂINĂTATE**

**Dispoziţii generale**

Sediul materiei procedurii de citare a persoanelor aflate în străinătate îl constituie:

- art. 87 alin. 7 şi alin 8 C. proc. civ.;

- Legea nr. 189/13.05.2003 privind asistenţa judiciară internaţională în materie civilă şi comercială, republicată;

- Legea nr. 124/11.04.2003 pentru aderarea României la Convenţia privind notificarea şi comunicarea în străinătate a actelor judiciare şi extrajudiciare în materie civilă şi comercială, adoptată la Haga la 15.11.1965;

- Convenţia privind notificarea şi comunicarea în străinătate a actelor judiciare şi extrajudiciare în materie civilă şi comercială, adoptată la Haga la 15.11.1965;

- Metodologia din 7 octombrie 2003 de aplicare a prevederilor Legii nr. 189/13.05.2003 privind asistenţa judiciară internaţională în materie civilă şi comercială aprobată prin Ordinul nr. 2888/C/2003 al Ministerului Justiţiei;

- Regulamentul (CE) nr. 1393/2007 al Parlamentului European şi al Consiliului din 13.11.2007 privind notificarea şi comunicarea în statele membre a actelor judiciare şi extrajudiciare în materie civilă şi comercială prin care a fost abrogat Regulamentului (CE) nr. 1348/2000 al Consiliului;

- Tratate şi/sau convenţii bilaterale şi sau multilaterale încheiate de România cu diverse state, în materie.

**I. Cu titlu de principiu, procedura de citare a persoanelor aflate în străinătate este reglementată de art. 87 pct. 7 si pct. 8 C. proc. civ.** care face distincţie între persoanele trimise în străinătate în interes de serviciu şi cele aflate în străinătate din diverse alte motive, astfel:

* pct. 7 dispune că vor fi citaţi personalul misiunilor diplomatice şi oficiilor consulare ale României, cetăţeni români trimişi ca funcţionari la organizaţiile internaţionale, precum şi membrii lor de familie care locuiesc cu ei, aflaţi în străinătate, prin Ministerul Afacerilor Externe, iar cetăţenii români, alţii decât cei aflaţi în situaţiile prezentate anterior, prin organele centrale care i-au trimis sau în subordinea cărora se află cei care i-au trimis.

- pct. 8 prevede, pe de o parte, ca *regulă procedurală*, faptul că citarea celor care se află în străinătate, având domiciliul sau reşedinţa cunoscută, se realizează printr-o citaţie scrisă trimisă cu scrisoare recomandată, cu dovadă de primire, iar pe de altă parte, dispune, că *se poate recurge la această procedură, doar în lipsa unor tratate şi/sau convenţii bilaterale şi/sau multilaterale încheiate de România cu diverse state, în materie.*

- art. 87 pct. 8 C. Proc. civ. nu distinge în funcţie de cetăţenia persoanelor aflate în străinătate. De aceea, citarea cetăţenilor români aflaţi temporar în străinătate, cât şi a cetăţenilor străini se va realiza în aceeaşi modalitate.

- art. 87 pct. 8 alin. 3 C. Proc. civ. reglementează că “în toate cazurile, dacă cei aflaţi în străinătate au un mandatar cunoscut în tară, va fi citat şi acesta”.

**Procedura de citare se diferenţiază, în primul rând, în funcţie de statul în care se află persoana care trebuie să fie citată, respectiv, stat membru al U.E. sau stat nemembru.**

* **Autoritatea centrală** în materie, în accepţiunea art. 3 din Regulamentul (CE) nr. 1393/2007, este Ministerul Justiţiei.

Autorităţile române transmiţătoare sunt toate instanţele române care pot comunica acte judiciare şi extrajudiciare direct către autorităţile primitoare ale statelor membre ale Uniunii Europene

**A. Procedura de citare într-un stat membru al U.E.**

**Comunicarea de acte în străinătate, se efectuează de către notarii publici prin “intermediul judecătoriilor în a căror circumscripţie îşi au sediul profesional” aceştia**. La rândul lor, instanţele române comunică actele extrajudiciare, direct către autorităţile primitoare ale statelor membre ale U.E., cu transmiterea unei copii a cererii de comunicare Ministerului Justiţiei, pentru evidenţa (art. 33 indice 1 din Legea nr. 189/13.05.2003, republicată, coroborat cu informaţiile transmise de Romania in baza art. 23 din Regulamentul(CE) nr. 1393/2007

**Documentele necesare**: citaţia şi alte documente anexate; formularul tip (prevăzut ca anexa I în Regulamentul(CE) nr. 1393/2007). Citaţia trebuie trimisă în 2 exemplare dacă se doreşte ca certificatul emis de autoritatea competentă din statul de destinaţie cu privire la efectuarea comunicării să fie însoţit şi de actul comunicat.

**Traducerea** documentelor comunicate şi a formularelor care le însoţesc:

Legea nr. 189/13.05.2003, republicată, dispune: “Pentru a obţine informaţii privind limba folosită pentru completarea formularelor, precum şi limba folosită pentru traducerea actelor anexate (*în cazul nostru al citaţiei)* acestora, acceptate şi notificate Comisiei europene de către statele membre ale U.E., autorităţile române competente trebuie să acceseze pagina specializată de internet[[289]](#footnote-290) a Comisiei Europene şi să consulte punctele de contact ale Reţelei Judiciare Europene în materie civilă şi comercială”.

**Dovada comunicării şi data comunicării**

Articolul 9 alin 1. din Regulamentul(CE) nr. 1393/2007, cu privire la data notificării sau a comunicării, dispune, de principiu, că data notificării sau a comunicării unui act în condiţiile prevăzute în Regulament este data la care acesta este notificat sau comunicat în conformitate cu legislaţia statului membru de destinaţie.

**Termene**

În lipsa unor reglementări speciale în Regulamentul(CE) nr. 1393/2007 cu privire la transmiterea actului de comunicat cu un anumit număr de zile înainte de data stabilită pentru îndeplinirea procedurii notariale şi a unor acorduri sau înţelegeri între România şi statul de destinaţie, permise de Regulament cu condiţia compatibilităţii lor cu dispoziţiile acestuia (art. 23 din Preambulul Regulamentului (CE) nr. 1393/2007) şi art. 20 alin. 2 şi alin 3 din acesta), termenul este de cel puţin 5 de zile, calculat de la data comunicării stabilită în modalitatea anterior menţionată, prin aplicarea prevederilor art. 89 C. proc. civ. **În cazul citării conform art.1112 Cod civil citaţia trebuie să fie comunicată succesibilului cu cel puţin 30 de zile înainte de expirarea termenului de opţiune succesorală.**

La stabilirea termenului de înfăţişare pentru îndeplinirea procedurii notariale se vor avea în vedere următoarele: perioada de timp alocată judecătoriilor pentru întocmirea, traducerea şi trimiterea formularelor tip, perioada de timp necesară pentru transmiterea citaţiei de către *agenţia de primire*, care este de cel puţin 1 lună de la data primirii documentelor de către aceasta, având în vedere prevederile articolului 7 alin. 2 din Regulamentul(CE) nr. 1393/2007 termenul de cel putin 5 zile prevăzut de Codul de Procedură Civilă.

**B. În cazul** **statelor nemembre ale U.E., procedura se diferenţiază, în principal, după cum statul solicitat este semnatar sau nu al Convenţiei de la Haga şi/sau al unor convenţii şi tratate bilaterale.**

**Ministerul Justiţiei** este autoritatea centrală prin intermediul căreia autorităţile judiciare române efectuează comunicarea de acte în străinătate (art. 5 alin. 1 din Legea nr. 189/13.05.2003, republicată şi art. 2 litera a din Legea nr. 124/11.04.2003). Procedurile se realizează prin Direcţia relaţii internaţionale şi drepturile omului, Serviciul de asistenţă internaţională în materie civilă, comercială şi dreptul familiei. (art. 1 din Metodologia din 7 octombrie 2003).

În funcţie de existenţa şi prevederile unei convenţii internaţionale, Ministerul Justiţiei, va trimite actele, astfel: *a)* prin poştă, direct destinatarului; *b)* autorităţii centrale competente din statul solicitat; *c)* misiunii diplomatice sau consulare a României din statul solicitat, prin intermediul Ministerul Afacerilor Externe;

**Documente necesare**: *a)* formular – tip al cererii de asistenţă judiciară internaţională în materie civila şi comercială, *b)* citaţia sau orice alte documente anexă, care trebuie înmânate persoanei citate, *c)* dovada de înmânare, toate întocmite în 2 exemplare (art.6 din Legea nr.189/13.05.2003,republicată şi art.2 alin.1 şi alin.3 din Metodologia din 7 octombrie 2003).

**Traducerea cererii şi a documentelor anexă:** se realizează de către traducători autorizaţi, iar limba în care se realizează se diferenţiază în funcţie de statul în care se află persoana citată (art.7 din Legea nr.189/13.05.2003, republicată şi art.2 alin. 4 din Metodologia din 7 octombrie 2003);

**Dovada comunicării** (art.8 dinLegea nr. 189/13.05.2003,republicată ) se realizează astfel: *a)* la comunicarea prin poştă direct destinatarului - dovada de primire a scrisorii recomandate ce conţine citaţia; *b)* la comunicare prin intermediul autorităţii centrale competente ori al misiunii diplomatice sau consulare a României din statul solicitat – dovadă de înmânare, anterior menţionată;

**Termen**

În situaţia în care normele internaţionale aplicabile în materie, impun transmiterea citaţiei cu un anumit număr de zile înainte de data stabilită pentru înfăţişare, acestea trebuie respectate. **În cazul citării conform art.1112 Cod civil citaţia trebuie să fie comunicată succesibilului cu cel puţin 30 de zile înainte de expirarea termenului de opţiune succesorală.**

La stabilirea termenului de înfăţişare pentru îndeplinirea procedurii notariale se vor avea în vedere următoarele: perioada de timp alocată Ministerului Justiţiei pentru trimiterea citaţiei, care va fi mai mare sau mai mică în funcţie de cum se transmite citaţia – prin poştă, direct către destinatar (citaţia trebuie să fie primită de destinatar) sau prin autorităţile statului solicitat, termenul de cel puţin 5 zile prevăzut de Codul de Procedura Civila calculat de la data comunicării stabilită în modalitatea anterior menţionată.

**Statul solicitat este semnatar al Convenţiei de la Haga**:

**Statul solicitat este semnatar al Convenţiei adoptată la Haga la 15.11.1965 şi semnatar al unei convenţii /a unui tratat bilateral cu România în materie, dar a notificat expres că se aplică Convenţia de la Haga** (art.2, alin. 1 şi 2 din Legea nr. 89/2003, republicată şi art.25 din Convenţia adoptată la Haga la 15.11.1965, la care România a aderat prin Legea nr. 124/11.04.2003);

**Statul solicitat este semnatar al Convenţiei adoptată la Haga la 15.11.1965 şi semnatar al unei convenţii/al unui tratat bilateral cu România în materie, dar nu a notificat expres că se aplică Convenţia de la Haga** (art.2, alin.1 şi 2 din Legea nr.189/2003, republicată şi art.25 din Convenţia adoptată la Haga la 15.11.1965, la care România a aderat prin Legea nr. 124/11.04.2003).

* **comunicarea** de acte în străinătate se realizează prin **Ministerul Justiţiei**, Direcţia relaţii internaţionale şi drepturile omului, Serviciul de asistenţă internaţională în materie civilă, comercială şi dreptul familiei (art. 2 din Legea nr. 124/11.04.2003 coroborat cu art 2 alin 1 si alin 2, art. 5 alin. 1 şi alin 2 din Legea nr. Legea nr. 189/13.05.2003, republicată) fie în baza Convenţiei de la Haga, fie în baza convenţiei/tratatului bilateral, dar cu respectarea întocmai a procedurii prevăzute de convenţia/tratatul respectiv, în funcţie de opţiunea statului-parte;
* **traducerea** va fi efectuată în limba statului solicitat ori în limba franceză şi engleză (art. 2 alin.4 din Metodologia din 7 octombrie 2003) sau în limba solicitat potrivit convenţiei /al tratatului bilateral, în care România şi statul solicitat sunt părţi.

**C. Statul solicitat nu este semnatar cu România al niciunui document cu privire la asistenţa judiciară internaţională (art. 2, alin 3 - Legea nr. 189/2003, republicată)**

* **comunicarea** de acte în străinătate se realizează prin **Ministerul Justiţiei**, Direcţia relaţii internaţionale şi drepturile omului, Serviciul de asistenţă internaţională în materie civilă, comercială şi dreptul familiei, care trimite, prin poştă, direct destinatarului actului (art 2 alin 3 coroborat cu art. 5 alin. 2 litera a din Legea nr. 189/13.05.2003, republicată) **sau pe cale diplomatică (consulară)**, în baza curtoaziei internaţionale;
* **traducerea** se realizează în limba statului solicitat (art. 2 alin.4 din Metodologia din 7 octombrie 2003).

**II.** Toate procedurile de mai sus vizează situaţia persoanelor aflate în străinătate **al căror domiciliu sau reşedinţă, în străinătate, sunt cunoscute,** aşa cum rezultă din prevederile **art. 87 pct. 8 C. Proc. civ.,** cât şi din prevederile **art. 1 alin. 2 din Convenţia** privind notificarea şi comunicarea în străinătate a actelor judiciare şi extrajudiciare în materie civilă şi comercială, adoptată la Haga la 15.11.1965 şi **ale art. 1 alin. 3 din** Regulamentul (CE) nr. 1393/2007 al Parlamentului european şi al Consiliului din 13.11.2007 privind notificarea şi comunicarea în statele membre a actelor judiciare şi extrajudiciare în materie civilă şi comercială.

* **Statele membre ale U.E. cărora li se aplică prevederile Regulamentului (CE) nr. 1393/2007 privind comunicarea actelor judiciare şi extrajudiciare în materie civilă şi comercială**: Austria, Belgia, Marea Britanie, Bulgaria, Cipru, Cehia, Estonia, Finlanda, Franţa, Germania, Grecia, Irlanda, Italia, Letonia, Lituania, Luxemburg, Malta, Olanda, Polonia, Portugalia, Slovacia, Slovenia, Spania, Suedia, Ungaria.

Informaţii referitoare la agenţia de transmitere, adresa si modalitatea de transmitere se găsesc pe pagina de internet[[290]](#footnote-291).

* **Statele părţi la Convenţia adoptată la Haga la 15.11.1965** se publică pe site-ul[[291]](#footnote-292) Ministerului justiţiei şi se actualizează periodic prin grija acestuia.
* **State semnatare ale unei convenţii /a unui tratat cu România în materie:** Albania, Algeria, Austria, Belgia, Regatul Unit al Marii Britanii şi Irlandei de Nord, Bulgaria, Cehia (prin declaraţie de succesiune), China, Coreea de Nord, Cuba, Egipt, Franţa, Grecia, Italia, Maroc, Republica Populară Mongolă, Polonia, Moldova, Federaţia Rusă (prin declaraţie de succesiune), Serbia şi Muntenegru (prin declaraţie de succesiune), Slovenia, (prin declaraţie de succesiune), Slovacia (prin declaraţie de succesiune), Siria, Spania, Tunisia, Turcia, Ungaria.
* Statul solicitat este semnatar al Convenţiei adoptată la Haga la 15.11.1965 şi semnatar al unei convenţii /a unui tratat bilateral cu România în materie, dar a notificat expres că se aplică Convenţia de la Haga: Regatul Unit al Marii Britanii şi Irlandei de Nord şi Grecia.

**3.14.2.1. MODELE DE CITAŢII A succesibililor cu domiciliul ÎN STRĂINĂTATE şi dovezile de comunicare a acestora**

**A.) MODEL DE CITAŢIE A SUCESIBILILOR DOMICILIAŢI ÎNTR-UN STAT NEMEMBRU UE**

*RO M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL**..................*

*Sediu: ................*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­...........*

*Dosar succesoral nr...................*

## C I T A Ţ I E [[292]](#footnote-293) Nr. ..............

*emisă la data de ziua........luna........anul*

*Numele şi prenumele /denumirea........................[[293]](#footnote-294)*

*Domiciliul sau reşedinţa/sediul: .........................[[294]](#footnote-295).*

*Statul.............................*

*Vă înştiinţăm că sunteţi invitat să vă prezentaţi la sediul acestui birou notarial la data de ziua.......luna.....anul.......ora ........în calitate de ........, la succesiunea defunctului ........., decedat la data de ziua ......luna .......anul ........, cu ultimul domiciliu în .........., str. .........nr. ......, judeţ/sector ........, pentru a participa la dezbaterea succesorală notarială a succesiunii defunctului.*

*Cererea de deschidere a procedurii succesorale a fost făcută de ......care a declarat ca masa succesorală a defunctului este compusă din ..............., iar pasivul succesiunii este compus din .......................*

*Succesibili indicaţi în cererea de deschidere a procedurii succesorale sunt:.............*

*Defunctul a lăsat/nu a lăsat testament.*

*În situaţia în care nu vă puteţi prezenta la termenul de dezbatere, puteţi trimite o declaraţie de renunţare la succesiune sau o procură de reprezentare autentificate la Consulatul României din ............. sau la orice notar din oraşul dvs., în acest ultim caz, declaraţia sau procura trebuie să fie supralegalizate/apostilate.*

*Va punem în vedere faptul că dacă nu vă veţi prezenta la termenul de dezbatere sau nu vă veţi exercita dreptul de a accepta moştenirea în termenul prevăzut la art. 1103, veţi fi prezumat că aţi renunţat la moştenire.*

*Anexăm prezentei citaţii: copie după cererea de deschidere a procedurii succesorale, testamentul defunctului ( dacă există), model de declaraţie de renunţare şi de procură[[295]](#footnote-296).*

*NOTAR PUBLIC,* SECRETAR,

*.........................*

*L.S.*

**A.1) MODEL DE CERERE PENTRU TRANSMITEREA CITAŢIEI**

*RO M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL**..................*

*Sediu: ................*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­...........*

***C ă t r e,***

***MINISTERUL JUSTIŢIEI***

***Serviciul Drept internaţional privat şi cooperare judiciară internaţională în materie civilă şi comercială***

*În baza Convenţiei privind notificarea şi comunicarea în străinătate a actelor judiciare şi extrajudiciare în materie civilă sau comercială, adoptată la Haga la 15.11.1965, la care România a aderat prin Legea nr. 124 / 11.04.2003, avem onoarea de a vă transmite în două exemplare citaţia alăturată, rugându-vă să binevoiţi a dispune înmânarea ei către :*

***D E S T I N A T A R U L :***

*Actele care se transmit: citaţie în cadrul dosarului succesoral nr. ..... / ..... aflat pe rolul Biroului Notarial ....... privind dezbaterea succesiunii defunctului ­­­..........., decedat........ la data de ziua .......,luna .......,anul .........cu ultimul domiciliu în ......, str. ......nr......., judeţul/sector............*

*Numele şi calitatea părţilor:............., succesibil la succesiunea defunctului............*

*Natura actului transmis: citaţie in cadrul unui dosar succesoral*

*Destinatarul şi adresa acestuia: nume şi prenume.........,adresa ..................*

*Documentele anexă la actul care se transmite:....................[[296]](#footnote-297).*

*Termenu: ­ziua....., luna......., anul........ ora........*

*Actele sunt redactate în limba română neînsoţite de traduceri destinatarul fiind cetăţean român[[297]](#footnote-298).*

*Vă rugăm să ne restituiţi dovada de înmânare a actelor către destinatar, în care scop anexăm formularul. În cazul în care cererea nu a putut fi îndeplinită, vă rugăm să ne comunicaţi motivele (împrejurările) care au împiedicat îndeplinirea cererii, restituindu-ne totodată actele transmise spre înmânare.*

***NOTAR PUBLIC,***

***.........................***

***L.S.***

**A.2) MODEL DE FORMULAR DE DOVADĂ A COMUNICĂRII CITAŢIEI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *1* | *Denumirea autorităţilor judiciare solicitante:* | *BIROUL NOTARIAL ..................* |
| *2* | *Actele transmise în vederea comunicării:* | *Citaţie în cadrul dosarului succesoral nr...../......privind succesiunea defunctului ........* |
| *3* | *Numele şi prenumele (denumirea)şi domiciliul (sediul) destinatarului:* | *................., ..........................* |
| *4* | *Denumirea autorităţii solicitate:* |  |
| *5* | *Numele şi calitatea persoanei care a primit actele (destinatar, soţ, rudă – în cazul persoanelor fizice – sau funcţia – în cazul persoanelor juridice):* |  |
| *6* | *Semnătura destinatarului (cu aplicarea stampilei, îm cazul persoanelor juridice):* |  |
| *7* | *Data comunicării actelor:* |  |
| *8* | *Motivele necomunicării actelor:* |  |
| *9* | *Semnătura agentului de procedură şi ştampila autorităţii juridice solicitate:* |  |

**B.) MODEL DE CITAŢIE A SUCESIBILILOR DOMICILIAŢI ÎNTR-UN STAT MEMBRU U.E.**

*RO M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL**..................*

*Sediu: ................*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­...........*

*Dosar succesoral nr...................*

## C I T A Ţ I E[[298]](#footnote-299) Nr.............

emisă la data de ........................

*Numele şi prenumele /denumirea........................[[299]](#footnote-300)*

*Domiciliul sau reşedinţa/sediul: .........................[[300]](#footnote-301).*

*Statul.............................[[301]](#footnote-302)*

Vă înştiinţăm că sunteţi invitat să prezentaţi la sediul acestui birou notarial la data de ............ ora ...........în calitate de succesibil la succesiunea defunctului..........., decedat la data de ziua..... luna...... anul......, pentru a participa la dezbaterea succesorală notarială, având la dumneavoastră toate actele pe care le deţineţi în legătură cu această succesiune (testament, titlul de proprietate privind bunurile defunctului) certificatele de stare civilă ale dumneavoastră şi ale defunctului (naştere, adopţie, căsătorie, deces ), actul de identitate.

Cererea de deschidere a procedurii succesorale a fost făcută de...........care a declarat că masa succesorală a defunctului este compusă din.............., iar pasivul succesiunii este compus din..................

Succesibili indicaţi în cererea de deschidere a procedurii succesorale sunt:..........

Defunctul a lasat/nu a lasat testament.

În situaţia în care nu vă puteţi prezenta la termenul de dezbatere, puteţi trimite o declaraţie de renunţare la succesiune sau o procură de reprezentare autentificate la Consulatul României din ............. sau la orice notar din oraşul dvs., în acest ultim caz, declaraţia sau procura trebuie să fie apostilate.

Vă punem în vedere faptul că dacă nu vă veţi prezenta la termenul de dezbatere sau nu vă veţi exercita dreptul de a accepta moştenirea în termenul prevăzut la art.1103 Cod civil, veţi fi prezumat că aţi renunţat la moştenire.

Anexăm prezentei citaţii: copie dupa cererea de deschidere a procedurii succesorale, testamentul defunctului ( dacă există),model de declaraţie de renunţare şi de procură[[302]](#footnote-303).

***NOTAR PUBLIC,* SECRETAR,**

***.........................***

***L.S.***

**B.1) MODEL DE CERERE PENTRU TRANSMITEREA CITAŢIEI**

*RO M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL**..................*

*Sediu: ................*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­...........*

*Dosar succesoral nr...................*

***JUDECĂTORIA....................[[303]](#footnote-304)***

***Spre ştiinţă:***

*MINISTERULUI JUSTIŢIEI*

*Serviciul Drept internaţional privat şi cooperare judiciară*

*internaţională în materie civilă şi comercială*

*În baza Regulamentului (CE) nr. 1393 / 2007 al Parlamentului European şi al Consiliului din 13.11.2007 privind notificarea şi comunicarea în statele membre a actelor judiciare şi extrajudiciare în materie civilă sau comercială, avem onoarea de a vă transmite în două exemplare citaţia alăturată, rugându-vă să binevoiţi a dispune înmânarea ei către:*

***D E S T I N A T A R U L :***

*Actele care se transmit: citaţie în cadrul dosarului succesoral nr..... /..... aflat pe rolul Biroului Notarial ...... privind succesiunea defunctului......., decedat la data de.......*

*Numele şi calitatea părţilor: ................... succesibil în succesiunea defunctului..............*

*Natura actului transmis: citaţie în cadrul unui dosar succesoral.*

*Destinatarul şi adresa acestuia: numele şi prenumele..............adresa ................*

*Documentele anexă la actul care se transmite: -*

*Termenul : ziua .....luna....... anul ..........ora........*

*Actele sunt redactate în limba română[[304]](#footnote-305) nefiind necesară traducerea, destinatarul fiind cetăţean român şi cunoscător al limbii române. Vă rugăm să ne restituiţi dovada de înmânare a actelor către destinatar, în care scop anexăm formularul. În cazul în care cererea nu a putut fi îndeplinită, vă rugăm să ne comunicaţi motivele (împrejurările) care au împiedicat îndeplinirea cererii, restituindu-ne totodată actele transmise spre înmânare.*

***NOTAR PUBLIC,***

***.........................***

***L.S.***

**B.2) MODEL DE FORMULAR DE DOVADĂ A COMUNICĂRII CITAŢIEI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Denumirea autorităţilor judiciare solicitante: | **BIROUL NOTARIAL ..........** |
| 2 | Actele transmise în vederea comunicării: | Citaţie în cadrul dosarului succesoral nr......../........ privind succesiunea defunctului ............... |
| 3 | Numele şi prenumele (denumirea)şi domiciliul (sediul) destinatarului: | ..............., ................., |
| 4 | Denumirea autorităţii solicitate: |  |
| 5 | Numele şi calitatea persoanei care a primit actele (destinatar, soţ, rudă – în cazul persoanelor fizice – sau funcţia – în cazul persoanelor juridice): |  |
| 6 | Semnătura destinatarului (cu aplicarea ştampilei, în cazul persoanelor juridice): |  |
| 7 | Data comunicării actelor: |  |
| 8 | Motivele necomunicării actelor: |  |
| 9 | Semnătura agentului de procedură şi ştampila autorităţii juridice solicitate: |  |

**C.) MODEL DE CITAŢIE A SUCESIBILILOR DOMICILIAŢI ÎNTR-UN STAT CU CARE ROMÂNIA ARE ÎNCHEIATĂ CONVENŢIE DE ASISTENŢĂ JURIDICĂ**

*RO M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL**..................*

*Sediu: ................*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­...........*

*Dosar succesoral nr...................*

## C I T A Ţ I E [[305]](#footnote-306) Nr. ..............

*emisă la data de ziua........luna........anul*

*Numele şi prenumele /denumirea........................[[306]](#footnote-307)*

*Domiciliul sau reşedinţa/sediul: .........................[[307]](#footnote-308).*

*Statul............................[[308]](#footnote-309).*

*Vă înştiinţăm că sunteţi invitat să vă prezentaţi la sediul acestui birou notarial la data de ziua.......luna.....anul.......ora ........în calitate de ........, la succesiunea defunctului ........., decedat la data de ziua ......luna .......anul ........, cu ultimul domiciliu în .........., str. .........nr. ......, judeţ/sector ........, pentru a participa la dezbaterea succesorală notarială a succesiunii defunctului.*

Cererea de deschidere a procedurii succesorale a fost făcută de ........care a declarat că masa succesorală a defunctului este compusă din................, iar pasivul succesiunii este compus din ........................

Succesibili indicaţi în cererea de deschidere a procedurii succesorale sunt:..........

Defunctul a lasat/nu a lasat testament.

În situaţia în care nu va puteţi prezenta la termenul de dezbatere, puteţi trimite o declaraţie de renunţare la succesiune sau o procură de reprezentare. Atât declaraţia de renunţare cât şi procura trebuie autentificate la Consulatul României din Serbia sau la orice notar din oraşul dvs..

Vă punem în vedere faptul că dacă nu vă veţi prezenta la termenul de dezbatere sau nu vă veţi exercita dreptul de a accepta moştenirea în termenul prevăzut la art.1103 Cod civil, veţi fi prezumat că aţi renunţat la moştenire.

Anexăm prezentei citaţii: copie dupa cererea de deschidere a procedurii succesorale , testamentul defunctului ( dacă există),model de declaraţie de renunţare şi de procură[[309]](#footnote-310) .

***NOTAR PUBLIC,* SECRETAR,**

***.........................***

***L.S.***

**C.1) MODEL DE CERERE PENTRU TRANSMITEREA CITAŢIEI**

*RO M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL**..................*

*Sediu: ................*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­...........*

*Dosar succesoral nr...................*

***C ă t r e,***

***MINISTERUL JUSTIŢIEI***

***Serviciul Drept internaţional privat şi cooperare judiciară internaţională în materie civilă şi comercială***

*În baza Acordului dintre România si .....................[[310]](#footnote-311).privind asistenţa juridică la care .................... a aderat prin declaraţia de succesiune, avem onoarea de a vă transmite în două exemplare citaţia alăturată, rugându-vă să binevoiţi a dispune înmânarea ei către :*

***D E S T I N A T A R U L :***

*Actele care se transmit: citaţie în cadrul dosarului succesoral nr...../ ....... aflat pe rolul Biroului Notarial .............privind succesiunea defunctului ............. decedat la data de.........*

*Numele şi calitatea părţilor:* ***...................****, succesibil , în nume propriu sau prin reprezentarea defunctului ..................... .*

*Natura actului transmis: citaţie in cadrul unui dosar succesoral.*

*Destinatarul şi adresa acestuia :numele şi prenumele........., adresa....................*

*Documentele anexă la actul care se transmite: -*

*Termenul : ziua .....luna..... anul..... ora......*

*Actele sunt redactate în limba românå şi însoţite de traduceri legalizate. Vă rugăm să ne restituiţi dovada de înmânare a actelor către destinatar, în care scop anexăm formularul. În cazul în care cererea nu a putut fi îndeplinită, vă rugăm să ne comunicaţi motivele (împrejurările) care au împiedicat îndeplinirea cererii, restituindu-ne totodată actele transmise spre înmânare.*

***NOTAR PUBLIC,***

***.........................***

***L.S.***

**C.2) MODEL DE FORMULAR DE DOVADĂ A COMUNICĂRII CITAŢIEI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | *Denumirea autorităţilor judiciare solicitante:* | ***BIROUL NOTARIAL ........*** |
| 2 | *Actele transmise în vederea comunicării:* | *Citaţie în cadrul dosarului succesoral nr. ...../..... privind succesiunea defunctului ........* |
| 3 | *Numele şi prenumele (denumirea)şi domiciliul (sediul) destinatarului:* | ***.................****, .................* |
| 4 | *Denumirea autorităţii solicitate:* |  |
| 5 | *Numele şi calitatea persoanei care a primit actele (destinatar, soţ, rudă – în cazul persoanelor fizice – sau funcţia – în cazul persoanelor juridice):* |  |
| 6 | *Semnătura destinatarului (cu aplicarea ştampilei, în cazul persoanelor juridice):* |  |
| 7 | *Data comunicării actelor:* |  |
| 8 | *Motivele necomunicării actelor:* |  |
| 9 | *Semnătura agentului de procedură şi ştampila autorităţii juridice solicitate:* |  |

**4. PROCEDURI SPECIALE**

**4.1 PROCEDURA DIVORŢULUI**

**4.1.1. Dispoziţii generale** În cazul divorţului prin procedura notarială este admisibilă reprezentarea, dar numai la depunerea cererii de divorţ, situaţie în care mandatul (procura specială încheiată în formă autentică) va cuprinde acordul soţului reprezentat (mandantului) cu privire la toate elementele menţionate în cerere. În mandatul de reprezentare la depunerea cererii de divorţ se va menţiona că termenul comunicat mandatarului, conform art. 376 Cod civil, este termen în cunoştinţă pentru soţul reprezentat. Lipsa din mandatul de reprezentare a unuia din elementele menţionate în cerere atrage respingerea cererii de divorţ.

După înregistrarea cererii de divorţ la RNECD şi în registrul de divorţuri de la biroul notarial, notarul public va sesiza autoritatea competentă în vederea efectuării raportului de anchetă psihosocială, dacă soţi au copii minori.

În ceea ce priveşte numele pe care copiii îl vor purta după divorţ, precizăm că aceştia îşi vor păstra numele cuprins în actul de naştere.

În situaţia în care pe parcursul procedurii divorţului unul din soţi decedează, căsătoria încetează prin deces, iar procedura divorţului se clasează.

După eliberarea certificatului de divorţ, foştii soţi pot solicita notarului public autentificarea unei convenţii de lichidare a regimului matrimonial.

În cadrul procedurii divorţului cu copii minori, audierea minorilor se face de către notarul public după realizarea, de către organele abilitate, a raportului de anchetă psihosocială.

În urma constatării divorţului, notarul public, pe baza înţelegerii soţilor, va stabili părintele cu care va locui minorul, întrucât potrivit art. 400 Cod civil copilul nu poate locui decât la unul dintre părinţi.

Dacă în urma analizării cererii de divorţ şi a documentelor depuse la dosar rezultă că nu sunt îndeplinite, în mod cumulativ, condiţiile legale, notarul public va întocmi o încheiere de respingere a cererii de divorţ, părţile fiind îndrumate să se adreseze instanţei, conform art. 374 Cod civil. În acest caz, respingerea cererii de divorţ trebuie să cuprindă în mod obligatoriu, motivul respingerii cererii de divorţ, precum şi îndrumarea părţilor către instanţă.

Notarul public emite încheierea de respingere a cererii de divorţ în unul dintre următoarele cazuri, precum şi în alte situaţii în care nu sunt îndeplinite, cumulativ, condiţiile legale prevăzute de Codul civil pentru desfacerea căsătoriei prin acordul părţilor:

a) nu are competenţa legală să soluţioneze cererea de divorţ;

b) unul dintre soţi este pus sub interdicţie;

c) unul dintre soţi nu îşi poate exprima consimţământul liber şi neviciat;

d) la depunerea cererii de divorţ nu sunt prezenţi ambii soţi sau nu sunt reprezentaţi ori mandatul de reprezentare nu cuprinde toate elementele obligatorii prevăzute de art. 375 Cod civil, iar soţul prezent insistă să fie înregistrată cererea;

e) unul dintre soţi refuză să semneze cererea personal, în faţa notarului public;

f) soţii refuză să dea declaraţiile prevăzute de prezentul regulament;

g) soţii nu se înţeleg cu privire la numele de familie care urmează a fi purtat după divorţ de către fiecare dintre ei;

h) soţii nu prezintă, la depunerea cererii de divorţ, actul de căsătorie în original;

i) soţii au copii minori, născuţi din căsătorie sau adoptaţi, şi nu s-a realizat acordul acestora cu privire la:

- exercitarea autorităţii părinteşti de către ambii părinţi;

- stabilirea locuinţei copiilor după divorţ ;

- dreptul soţului separat de copil de a păstra legături personale cu acesta/aceştia;

- contribuţia părinţilor la cheltuielile de creştere, educare, învăţătură şi pregătire profesională a copilului/copiilor;

j) unul dintre soţi se prezintă în faţa notarului public la termenul de 30 de zile acordat potrivit art. 376 Cod civil şi declară că nu mai stăruie în cererea de divorţ;

k) unul dintre soţi nu mai stăruie în cererea de divorţ întrucât nu s-a prezentat în faţa notarului public la expirarea termenului de 30 de zile acordat potrivit art. 376 Cod civil pentru a declara că stăruie în cererea de divorţ;

l) cererea a rămas fără obiect întrucât căsătoria dintre soţi a fost desfăcută de către o altă autoritate competentă;

m) soţii se împacă;

n) soţii îşi retrag cererea de divorţ;

o) înainte de finalizarea procedurii de divorţ unul dintre soţi a decedat, căsătoria încetând în acest mod;

**p)** lipsa raportului de anchetă psihosocială;

**q)** imposibilitatea audierii minorului peste 10 ani;

**r)** concluziile raportului de anchetă psihosocială menţionează că înţelegerea soţilor cu privire la exercitarea în comun a autorităţii părinteşti sau privind stabilirea locuinţei minorului/minorilor nu este în interesul acestuia/acestora.

**4.1.2. MODEL DE CERERE DE DIVORŢ**

*RO M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL**..................*

*Sediu: ................*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­...........*

*Dată în faţa mea azi......*

*Nr........ din ...............*

*Onorariu.........TVA........*

*Achitat cu.............. Notar public............*

*Termen..............*

# *CERERE DE DIVORŢ[[311]](#footnote-312)*

Subsemnatul .......... fiul lui..........şi al .............,născut la data de............. în localitate .......judeţul ............., titular al actului de identitate/paşaportului seria.........nr. ...........CNP ..........., cu domiciliul în .........., şi subsemnata ....... fiica lui......... şi a ..........., născută în data de ........, în localitatea .........., judeţul ..........., titulară a actului de identitate/paşaport seria ............, nr. .........., CNP ............, cu domiciliul în .........., căsătoriţi la data de ......., la Primăria localităţii.........., judeţul......., conform certificatului de căsătorie seria ........... nr............, eliberat în baza actului nr........../........., cu ultima locuinţă comună în ........., str. .........nr. .........bl. ......... et. .....ap ...., sector/judeţ ........, de comun acord, rugăm să constataţi desfacerea căsătoriei şi să eliberaţi certificatul de divorţ.

*Luând cunoştinţă de prevederile art.292 Cod Penal cu privire la falsul în declaraţii, declarăm că:*

*a) ne exprimăm consimţământul liber cu privire la desfacerea căsătoriei;*

*b) nu avem copii minori din căsătorie sau adoptaţi;*

*c) avem următorii copii minori comuni rezultaţi din căsătorie/adoptaţi/din afara căsătoriei:*

*.....................[[312]](#footnote-313)*

*....................*

*d) niciunul dintre noi nu este pus sub interdicţie;*

*e) nu am mai solicitat altor autorităţi desfacerea căsătoriei;*

*f) locuinţa comună este cea declarată mai sus[[313]](#footnote-314);*

*g) după divorţ dorim să purtăm numele de familie după cum urmează[[314]](#footnote-315):*

*fostul soţ ...............................;*

*fosta soţie ...............................;*

*h) s-a realizat acordul nostru cu privire la următoarele:*

*- autoritatea părintească se va exercita în comun de către ambii părinţi;*

*- copiii minori vor avea după divorţ locuinţa la părintele ……….., cu domiciliul în ……………;*

*- părintele separat de copil are următoarele drepturi:*

*-de a avea legături personale cu minorul, după cum urmează: (se stabileşte program de vizită – săptămânal, lunar etc. conform voinţei părţilor, perioada de vacanţe etc.)*

*- cu privire la contribuţia la cheltuielile de creştere, educare, învăţătură şi pregătire profesională a copiilor acordul nostru este următorul: ………...... .*

*Ne întemeiem cererea pe dispoziţiile art. 375 alin. (2) Cod civil şi suntem de acord cu efectuarea raportului de anchetă psihosocială şi cu audierea minorului/minorilor (care a împlinit vârsta de 10 ani), luând cunoştinţă că audierea minorului se va realiza numai în prezenţa noastră, personal.*

*Am luat cunoştinţă că nu se pot acorda mai multe termene, decât pentru realizarea raportului de anchetă psihosocială şi pentru imposibilitatea, din motive temeinice, a audierii minorului/minorilor, precum şi de împrejurarea că suntem obligaţi să ne prezentăm personal la îndeplinirea tuturor actelor de procedură.*

***Semnături: soţ........................***

***soţie........................***

**4.1.3 MODEL DE ÎNCHEIERE DE ADMITERE A CERERII DE DIVORŢ**

*RO M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL**..................*

*Sediu: ................*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­...........*

*Dosar de divorţ nr. ........./20.......*

***ÎNCHEIERE DE ADMITERE A CERERII DE DIVORŢ****[[315]](#footnote-316)*

***nr. ....... din data ..........***

*În dosarul de divorţ aflat pe rolul acestui birou notarial, privind pe .............numele şi prenumele soţilor) .............,înregistrat cu nr. ......... din data de ......., având ca obiect desfacerea căsătoriei prin acordul soţilor, la apelul nominal au răspuns:*

*1................, domiciliat în .....*

*2.............., domiciliat în ........,*

*cu ultima locuinţă comună în ...................*

*Soţii, prezenţi în faţa notarului public, declară că îşi menţin cererea de divorţ depusă la data de ........ şi că au convenit ca după desfacerea căsătoriei:*

*a)soţul:*

*- să poarte numele ..............., avut înaintea căsătoriei;*

*- să păstreze şi să poarte numele ........., rezultat din căsătorie;*

*b)soţia:*

*- să poarte numele ..............., avut înaintea căsătoriei;*

*- să păstreze şi să poarte numele .........., rezultat din căsătorie.*

*c)prin convenţia autentificată sub numărul...., s-a luat act de acordul părinţilor cu privire la:*

*-exercitarea autorităţii părinteşti de către ambii părinţi*

*-stabilirea locuinţei copiilor după divorţ astfel: .....*

*-soţul separat de copil va avea dreptul să păstreze legături personale cu acesta/aceştia, după cum urmează: .....*

*-contribuţia părinţilor la cheltuielile de creştere, educare, învăţătură şi pregătire profesională a copilului/copiilor se va executa astfel: .....*

*d)s-a efectuat raportul de anchetă psihosocială de către ....., care a concluzionat că acordul soţilor cu privire la exercitarea în comun a autorităţii părinteşti şi cel cu privire la stabilirea locuinţei copiilor minori la părintele ...... cu adresa în ....... este în interesul copiilor minori;*

*e)s-a/s-au audiat copilul/copiii minori în şedinţa din data de ........., şi acesta/aceştia şi-a/şi-au exprimat opinia**......., aceasta fiind consemnată în procesul verbal de audiere a minorului/minorilor din data de ........, opinie care potrivit raportului de anchetă psihosocială este în interesul minorului.*

*Stăruim în cererea de divorţ:*

*Semnături:*

*1 soţ:...................................*

*2 soţie:................................*

***Notarul public,***

*având în vedere declaraţia soţilor că stăruie în cererea de divorţ, precum şi actele depuse la dosarul de divorţ, văzând că sunt îndeplinite condiţiile pentru desfacerea căsătoriei prin acordul soţilor, prevăzute de art. 375 alin. (2) şi urm Cod civil,*

***CONSTATĂ:***

*1. Stăruinţa soţilor în cererea de divorţ, pentru desfacerea, la cererea şi prin acordul soţilor, a căsătoriei încheiate la data de .................. la Primăria ................, judeţul ................, între ..................... şi ..................*

*2. Învoiala soţilor cu privire la numele pe care îl vor purta după desfacerea căsătoriei:*

*- soţul.........................................................................;*

*- soţia........................................................................;*

*3. Acordul soţilor cu privire la:*

*- exercitarea autorităţii părinteşti de către ambii părinţi*

*- stabilirea locuinţei copiilor după divorţ astfel: .....*

*-soţul separat de copil va avea dreptul să păstreze legături personale cu acesta/aceştia, după cum urmează: .....*

*- contribuţia părinţilor la cheltuielile de creştere, educare, învăţătură şi pregătire profesională a copilului/copiilor se va executa astfel: .....*

*4. Concluziile raportului de anchetă psihosocială, care au stabilit că acordul soţilor este în interesul minorului/minorilor.*

*5. Opinia minorululi/minorilor, în sensul de a locui cu părintele ...... la adresa .....*

***Pentru aceste motive,***

***DISPUNE:***

*Admite cererea de desfacere a căsătoriei prin acordul părţilor.*

*Eliberează certificatul de divorţ pentru desfacerea căsătoriei, privind pe soţii............................... şi.................................*

*Efectuează menţiunea realizării acordului dintre părinţi cu privire la copilul/copiii minori conform convenţiei autentificate sub nr. .... din data .....*

*Efectuează pe certificatul de căsătorie menţiunea prevăzută la art. 877 alin. (3) din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, adoptat prin Ordinul ministrului justiţiei nr. 710/C/1995, cu modificările şi completările ulterioare.*

*Onorariu ................................*

*T.V.A. ................................*

*Achitat cu ......................*

***Notar public,***

***......................***

***L.S.***

**4.1.4 MODEL DE ÎNCHEIERE DE RESPINGERE A CERERII DE DIVORŢ**

*RO M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL**..................*

*Sediu: ................*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­...........*

*Dosar de divorţ nr. ........./20.......*

***ÎNCHEIERE DE RESPINGERE A CERERII DE DIVORŢ***

*nr. ............... din data ......................*

*În dosarul de divorţ aflat pe rolul acestui birou notarial, privind pe ............ (numele şi prenumele soţilor)..........., înregistrat cu nr. ........ din data de ............., având ca obiect desfacerea căsătoriei prin acordul soţilor, la apelul nominal au răspuns:*

*1.........................., domiciliat în ........................,*

*2........................., domiciliat în .........................,*

*care a/au declarat următoarele:* *..............................................*

*Lipsă ......................................................................................*

***Notarul public,***

*având în vedere că divorţul prin acordul soţilor nu poate fi constatat prin procedura notarială prevăzută de art. 375 alin. (2) Cod civil, în sensul că (se vor copia motivele de mai sus, după caz):**...............................................*

***DISPUNE:***

*Respinge cererea pentru desfacerea căsătoriei prin acordul părţilor, privind pe soţii ............. şi ..............*

*Îndrumă soţii să se adreseze instanţei de judecată.*

*Fără cale de atac, conform art. 378 alin. (2) Cod civil.*

*Onorariu .............................*

*TV.A. .................................*

*Achitat cu ......................*

**Notar public,**

**.......................**

**L.S.**

**4.1.5 MODEL DE CERTIFICAT DE DIVORŢ**

*RO M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL**..................*

*Sediu: ................*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­...........*

*Dosar de divorţ nr. ........./20.......*

***CERTIFICAT DE DIVORŢ***

***nr. ............ din data .......................***

*Notar public, ..........................., constat desfăcută prin acordul soţilor căsătoria înregistrată la Primăria........... judeţul ..........., în Actul de căsătorie nr. ......... din................., dintre ............... (soţul) .........., născut la data de ................,în localitatea ..................., judeţul ....................., CNP ..................., fiul lui ............... şi al .........., cu domiciliul în localitatea .........., şi ...........(soţia) .............., născută la data de ........................., în localitatea ....................,judeţul ...................., CNP ..................., fiica lui ............. şi a ................., cu domiciliul în .................. Judeţul ............,**în temeiul art. 375 alin. (2) Cod civil.*

*Numele după divorţ:*

*- fostul soţ .............................;*

*- fosta soţie .............................*

*S-a realizat acordul părţilor cu privire la minorul/minorii născut/născuţi la data de..., cu privire la toate aspectele prevăzute de art. 375 alin. (2) Cod civil, conform convenţiei autentificate sub nr. ... din data de.......*

*Prezentul certificat de divorţ produce efecte între părţi de azi ................ (zi/lună/an) , data eliberării, şi va fi transmis autorităţii competente pentru a se face menţiunile corespunzătoare pe actul de stare civilă.*

**Notar public,**

**.......................**

**L.S.**

**4.1.6 MODEL DE PROCES-VERBAL DE AUDIERE MINOR CU VÂRSTA DE PESTE 10 ANI[[316]](#footnote-317)**

*RO M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL**..................*

*Sediu: ................*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­...........*

*Dosar de divorţ nr. ........./20.......*

**PROCES-VERBAL DE AUDIERE MINOR[[317]](#footnote-318) CU VÂRSTA DE PESTE 10 ANI**

*Azi, data de ..........., în faţa mea........, notar public, în cadrul procedurii de divorţ ce formează obiectul dosarului nr. ....., s-au prezentat:*

*- minorul .............[[318]](#footnote-319), fiul lui ......... şi al ............, însoţit de mama sa ........ şi de tatăl său ......., care au declarat, sub sancţiunea legii penale, că minorul prezentat este copilul lor.*

*După ce au fost informaţi asupra obiectului audierii, respectiv dezbaterea procedurii divorţului între părinţi, şi le-au fost puse în vedere prevederile art. 264 Cod civil,*

*Minorul a declarat ........................................................................[[319]](#footnote-320)*

*Prezentul proces-verbal a fost încheiat într-un singur exemplar care rămâne la dosarul cauzei şi a fost semnat de:*

*Minor............*

*Mamă...........*

*Tată.............*

**Notar public,**

**.......................**

**L.S.**

**4.1.7 MODEL DE ADRESĂ DE SESIZARE A AUTORITĂŢII CARE VA EFECTUA ANCHETA PSIHOSOCIALĂ**

*RO M Â N I A*

*BIROUL NOTARIAL**..................*

*Sediu: ................*

*Operator date cu caracter personal nr. ­­­­­...........*

*Dosar de divorţ nr. ........./20.......*

*Către ...........................*

*Având în vedere dosarul mai sus menţionat privind cererea de divorţ formulată de soţii ............ şi .............., din căsătoria cărora a/au rezultat copilul minor/copiii minori (nume, prenume, CNP), cu domiciliul la adresa.............., vă rugăm să efectuaţi raportul de anchetă psihosocială prevăzut de art. 375 Cod civil.*

*Menţionăm că termenul de soluţionare a cauzei este .....................*

**Notar public,**

**.......................**

**L.S.**

**4.2 PROCEDURA ÎNTOCMIRII ŞI ELIBERĂRII COPIILOR LEGALIZATE**

**4.2.1. Dispoziţii generale**

În cazul în care solicitantul este o persoană juridică, în cerere se va menţiona denumirea acesteia, după care se va înscrie numele, prenumele şi domiciliul persoanei fizice care s-a prezentat la sediul biroului notarial.

În ceea ce priveşte persoana neştiutoare de carte, precizăm că acesteia i se va completa cererea conform solicitării verbale, iar pe cerere la rubrica „semnătura” solicitantul va aplica, de regulă amprenta degetului arătător de la mâna stângă.

În cadrul procedurii de legalizare de copii nu este necesară legitimarea solicitantului.

Actele originale ale căror copii se solicită a fi legalizate pot să aparţină atât solicitantului, cât şi altor persoane.

Se recomandă ca solicitarea de legalizare a copiilor după actele în baza cărora se poate stabili identitatea (cărţi de identitate, paşapoarte, permis de conducere, legitimaţii, etc.) să se facă numai de către titularul actelor, acesta menţionând în cerere şi motivul pentru care solicită copia legalizată.

Fiecare copie legalizată va avea un număr distinct din registrul general şi onorariu propriu.

La cererea de îndeplinire a procedurii de legalizare se va ataşa, în vederea arhivării, câte o copie legalizată a fiecărui înscris original supus procedurii, copie pentru care nu se atribuie număr distinct din registrul general şi nici nu se percepe onorariu.

În cazul în care documentul prezentat pentru legalizare prezintă anumite particularităţi, notarul public refuză legalizarea copiilor, iar la stăruinţa solicitantului va întocmi o încheiere de respingere motivată. În continuare exemplificăm cazuri care atrag respingerea întocmirii copiei legalizate:

- există suspiciuni că actul prezentat nu este original;

- actul prezentat conţine modificări, adăugiri, ştersături neconfirmate de emitent;

- actul prezentat este ilizibil sau deteriorat;

- actul prezentat nu este original fiind o copie legalizată anterior (nu sunt acte originale: hotărârile judecătoreşti eliberate de către instanţă; copiile legalizate eliberate de către arhivele statului; copiile certificate de către alte entităţi inclusiv cele eliberate de către arhivele Camerelor Notarilor Publici etc. );

- solicitarea legalizării unei copii după un extras dintr-un act original prezentat, în situaţia în care copia în extras denaturează înţelesul integral al actului original;

- actul original prezentat conţine mai multe pagini nenumerotate sau fără elemente de legătură între pagini ori actul are pagini lipsă;

- actul prezentat este o traducere care cuprinde încheierea de legalizare a semnăturii traducătorului şi nu se află în arhiva biroului notarial.

Pentru îndeplinirea procedurii de legalizare a copiilor, solicitantul va completa în mod obligatoriu, indiferent de numărul copiilor solicitate, o cerere al cărei model este prezentat mai jos.

În cazul în care actul după care se solicită întocmirea copiei legalizate se află în arhiva biroului notarial căruia i s-a solicitat îndeplinirea procedurii, copia legalizată se va efectua numai după exemplarul aflat în arhiva biroului şi nu după cel prezentat de solicitant. În celelalte cazuri copia legalizată se va efectua după exemplarele originale prezentate de solicitanţi.

**4.2.2 MODEL DE CERERE DE LEGALIZARE DE COPIE**

*ROMÂNIA*

*Biroul notarului public*

*Sediul ............................*

*Data[[320]](#footnote-321) ....../........*

*Numărul de înregistrare[[321]](#footnote-322) …….*

*Numărul actelor[[322]](#footnote-323)…...........*

*Numărul de pagini al actelor[[323]](#footnote-324)….. Onorariu/exemplar...Lei/*

*Total onorariu ………….Lei /TVA.... Lei Achitat cu bon fiscal nr……*

*Se vor elibera copiile legalizate[[324]](#footnote-325)…….*

*Se respinge legalizarea copiilor[[325]](#footnote-326)……*

*Notar public[[326]](#footnote-327)……*

***Doamnă/Domnule notar public***

*Subsemnatul………….., domiciliat în ……….., vă solicit legalizarea unui număr de …….. copii după următoarele înscrisuri: …………………… [[327]](#footnote-328)*

***Semnătura........***

*Am primit actele originale*

*şi copiile legalizate în numărul solicitat azi..........*

*Semnătura solicitantului.......*

**4.2.3. MODEL DE INCHEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE**

*ROMÂNIA*

*BIROUL NOTARULUI PUBLIC*

*Sediul ...........................*

***ÎNCHEIERE de legalizare copie nr. ............[[328]](#footnote-329)***

***Anul ............... luna ............... ziua ................***

*................., notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă ...........[[329]](#footnote-330) , care are un număr de ....... pagini, colaţionat de secretarul[[330]](#footnote-331)/expertul [[331]](#footnote-332).............. .*

*S-a perceput onorariul de ....... lei, cu chitanţă/bon fiscal/ordin de plată nr. ....*

*Colaţionat* *Secretar/ expert,*

*............................*

*. Notar public,**...................*

*L.S.*

**4.3. PROCEDURA ELIBERĂRII DE COPII DUPĂ ÎNSCRISURI AFLATE ÎN ARHIVA BIROULUI NOTARIAL**

Această procedură se aplică în situaţia în care originalul după care se solicită efectuarea unei copii legalizate se află în arhiva biroului notarial, copia legalizată efectuându-se numai după exemplarul aflat în arhivă. Motivul pentru care se eliberează copia legalizată numai după înscrisul original aflat în arhivă este acela că actul din arhivă poate cuprinde menţiuni cu privire la anularea, revocarea sau rectificarea sa.

În cazul în care originalul actului este trimis la instanţa de judecată sau este ridicat de către organul de anchetă, iar în arhiva biroului a rămas o copie simplă sau legalizată a acestuia, nu se poate elibera copie legalizată din arhivă, chiar dacă solicitantul prezintă originalul actului.

În situaţia în care pe originalul din arhivă sunt făcute menţiuni privind anularea, revocarea sau rectificarea acestuia, se pot elibera copii legalizate din arhivă, cu următoarele precizări:

- în cazul în care actul a fost anulat, se va menţiona pe copia legalizată hotărârea judecătorească (numărul, data emiterii şi organul emitent) prin care s-a dispus anularea;

- în cazul în care actul a fost revocat, se va menţiona pe copia legalizată actul de revocare (numărul, data emiterii şi organul emitent) prin care s-a dispus revocarea;

- în cazul în care actul a fost rectificat, copia legalizată se va realiza după ambele înscrisuri şi anume atât după actul original, cât şi după încheierea de rectificare sau îndreptare a erorii materiale ori completare a omisiunii vădite. Menţionăm că actul original face corp comun cu încheierea de rectificare sau îndreptare a erorii materiale ori de completare a omisiunii vădite.

Se pot elibera copii legalizate din arhivă după actele pentru care s-a legalizat semnătura traducătorului.

Modelele de cerere şi încheiere folosite în procedura legalizării de copie se folosesc în mod corespunzător şi în cadrul acestei proceduri.

**4.4. PROCEDURA LEGALIZĂRII SEMNĂTURII TRADUCĂTORULUI**

**4.4.1. Dispoziţii generale**

La nivelul fiecărui birou notarial care instrumentează procedura de legalizare a semnăturii traducătorului se va ţine, în mod obligatoriu, o evidenţă a traducătorilor autorizaţi cu care notarul public colaborează, evidenţă care va cuprinde următoarele date:

- numele si prenumele traducătorului;

- copie după autorizaţia de numire;

- copie după actul de identitate;

- specimenul de semnătură şi ştampila;

- locul unde îşi desfăşoară activitatea (date de contact: telefon, fax, e-mail).

În cazul traducătorilor care nu sunt în evidenţa biroului notarial cu datele enumerate mai sus, la legalizarea semnăturii este necesară prezenţa traducătorului în faţa notarului public. În acest ultim caz , neprezentarea traducătorului atrage respingerea cererii de legalizare a semnăturii acestuia.

În încheierea de legalizare a semnăturii traducătorului se impune inserarea menţiunii exprese referitoare la faptul dacă procedura se îndeplineşte în baza specimenului de semnătură depus de către traducător la notarul public sau ca urmare a prezentării acestuia în fata notarului.

Notarul public va verifica periodic pe site-ul Ministerului justiţiei postat la adresa www just.ro dacă traducătorii a căror semnătură o legalizează, sunt înscrişi pe site ca fiind autorizaţi să efectueze traduceri.

Legalizarea semnăturii traducătorului pe un înscris se poate face numai dacă înscrisul tradus este autentic, în copie legalizată, cu dată certă sau sub semnătură privata, ca urmare a certificării unor fapte, inclusiv cu legalizare de semnătură.

**4.4.2. MODEL DE CERERE DE LEGALIZARE A SEMNĂTURII TRADUCATORULUI**

*ROMÂNIA*

*BIROUL NOTARULUI PUBLIC*

*Sediul……………………………….. Număr înregistrare........*

*Data…………….*

*Se va legaliza semnătura traducătorului.....*

*Se respinge legalizarea copiilor.... Onorariu……..lei/ TVA.....l*

*Achitat cu bon fiscal nr……*

***Doamnă/Domnule Notar public,***

*Subsemnatul…….............domiciliat în ................………va rog sa dispuneţi LEGALIZAREA SEMNĂTURII TRADUCATORULUI care a efectuat  
traducerea actelor alăturate:…................*

*Traducerile legalizate servesc la:………….................................*

*Doresc ca documentul să fie/să nu fie apostilat sau supralegalizat.*

***Semnătura,***

*Am primit actele originale si traducerile legalizate*

*azi..........*

*Semnătura solicitantului.......*

**4.4.3 MODEL DE INCHEIERE DE LEGALIZARE A SEMNĂTURII TRADUCĂTORULUI**

*ROMÂNIA*

*BIROUL NOTARULUI PUBLIC*

*Sediul: ……………………………..*

***ÎNCHEIERE de legalizare a semnăturii traducătorului nr. .............***

***Anul ................. luna ................... ziua ...............***

............................, notar public, în temeiul art. 8 lit. e) şi j) din Legea nr. 36/1995, cu modificările şi completările ulterioare, legalizez semnătura de mai sus a lui .................., traducător *........................[[332]](#footnote-333), în baza .................... [[333]](#footnote-334), de pe cele ................ exemplare ale înscrisului.*

*S-a perceput onorariul de .................. lei, cu chitanţă/bon fiscal/ordin de plată nr. ............. .*

***Notar public,***

***...........................***

***L.S.***

**ANEXA NR.1**

**DISPOZIŢII LEGALE REFERITOARE LA OPERAŢIUNILE DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

**PREVĂZUTE DE CODUL CIVIL ŞI DE**

**LEGEA CADASTRULUI ŞI PUBLICITĂŢII IMOBILIARE NR. 7/1996**

**CODUL CIVIL:**

**Art. 888.** - *Înscrierea în Cartea Funciară se efectuează* ***în baza******înscrisului autentic notarial****, a hotărârii judecătoreşti rămase definitivă,* ***a certificatului de moştenitor*** *sau în baza unui alt act emis de autorităţile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.*

**LEGEA NR. 71/2011:**

**Art. 76.** *- Dispoziţiile* ***art. 876-915*** *din Codul civil privitoare la cazurile, condiţiile, efectele şi regimul înscrierilor în Cartea Funciară* ***se aplică numai actelor şi faptelor juridice încheiate*** *sau, după caz, săvârşite ori produse* ***după intrarea în vigoare a Codului civil****.*

**Art. 77.** *-* ***Înscrierile*** *în Cartea Funciară* ***efectuate******în temeiul unor******acte ori fapte juridice încheiate*** *sau, după caz, săvârşite ori produse* ***anterior******intrării******în vigoare a Codului civil*** *vor produce efectele prevăzute de* ***legea în vigoare la data încheierii acestor acte*** *ori, după caz, la data săvârşirii sau producerii acestor fapte,* ***chiar dacă aceste înscrieri sunt efectuate după data intrării în vigoare a Codului civil****.*

**LEGEA NR. 7/1996** MODIFICATĂ PRIN LEGEA NR.71/2011**:**

**Art. 54. - (1)** *Notarul public care a întocmit un act prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar* ***este obligat să ceară, din oficiu, înscrierea în Cartea Funciară.***

*În acest scop, va trimite cererea de înscriere a actului respectiv, în ziua întocmirii lui sau cel mai târziu a doua zi,* ***la biroul teritorial*** *în a cărui rază de activitate se află imobilul.*

***Despre exercitarea acestei obligaţii se va face menţiune expresă în cuprinsul actului sau, după caz, al certificatului de moştenitor.*** *Menţiunea se va face în cazul în care pentru bunurile din masa succesorală s-a deschis carte funciară sau există documentaţie cadastrală.*

*La autentificarea actelor prin care se* ***transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar, notarul public va solicita un extras de carte funciară pentru autentificare****, care este valabil timp de* ***10 zile lucrătoare*** *de la data înregistrării cererii, sau, după caz, un certificat de sarcini.*

**(11)** *Pe perioada valabilităţii extrasului de carte funciară pentru autentificare, registratorul nu va efectua niciun fel de înscriere în Cartea Funciară , cu excepţia aceleia pentru care a fost eliberat extrasul.*

**(12)** *Cererile depuse în perioada de valabilitate a extraselor de carte funciară pentru autentificare cu privire la imobilul pentru care acestea au fost eliberate se soluţionează, în condiţiile alin. (11), după expirarea termenului de valabilitate a extrasului, în ordinea şi cu procedura prevăzute de lege.*

**(13) *Eliberarea unui nou extras de carte funciară pentru autentificare nu poate fi solicitată mai devreme de 5 zile lucrătoare*** *de la expirarea termenului de valabilitate a extrasului eliberat anterior."*

**TEMEIUL LEGAL CARE STĂ LA BAZA FORMULĂRII CERERILOR PENTRU EFECTUAREA OPERAȚIUNILOR DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ**

| **Tipul înscrierii în Cartea Funciară** | **Temeiul legal potrivit Codului Civil** | **Legea nr.7/1996 modificată prin Legea nr.71/2011** | **Observaţii** |
| --- | --- | --- | --- |
| **ÎNTABULAREA DREPTURILOR REALE:** | | | |
| Întabularea dreptului de **proprietate** | Art. 877 | Art. 54 alin. (1) | **Legea nr. 71/2011,**  **Art. 56** - Până la data finalizării lucrărilor de cadastru pentru fiecare unitate administrativ - teritorială înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate şi a altor drepturi reale, se face numai în scop de opozabilitate faţă de terţi. |
| Întabularea dreptului de **superficie** | Art. 693 | Art. 19 alin. (1) lit. C. lit. a) | **Legea nr. 71/2011,**  **Art. 68.** - *Dispoziţiile* ***art. 693-702*** *din Codul civil nu se aplică drepturilor de superficie constituite înaintea intrării în vigoare a Codului civil.* |
| Întabularea dreptului de **uzufruct** | Art. 704 sau  Art. 714 alin. (1),  după caz | Art. 19 alin. (1) lit. C. lit. a) | **Legea nr. 71/2011,**  **Art. 69.** - *Drepturile de uzufruct în fiinţă şi după intrarea în vigoare a Codului civil se exercită potrivit dispoziţiilor acestuia, dacă nu se prevede altfel prin prezenta lege.*  **Art. 70.** - *Dispoziţiile* ***art. 714*** *din Codul civil se aplică indiferent de data constituirii uzufructului. În cazul uzufructului constituit prin convenţie încheiată anterior intrării în vigoare a Codului civil, acesta este şi rămâne incesibil, mai puţin în cazul în care părţile convin altfel.* |
| Întabularea dreptului de **uz** | Art. 749-754 | Art. 19 alin. (1) lit. C. lit. a) |  |
| Întabularea dreptului de **abitaţie** |  |
| Întabularea dreptului de **servitute** | Art. 756 | Art. 19 alin. (1) lit. B. lit. d) |  |
| Întabularea dreptului de **administrare** | Art. 867 | Art. 19 alin. (1) lit. C. lit. a) |  |
| Întabularea dreptului de **concesiune** | Art. 871 |  |
| Întabularea dreptului de **folosinţă** | Art. 874 |  |
| **ÎNTABULAREA DREPTURILOR REALE DE GARANŢIE:** | | | |
| Întabularea dreptului de **ipotecă** | Art. 2377, 2381 | Art. 19 alin. (1) lit. C. lit. a);  Art. 55 alin. (2) |  |
| Întabularea **privilegiilor speciale imobiliare** | - | Art. 55 alin. (4) – (9) | **Legea nr. 71/2011,**  **art. 78**. **-** Privilegiile speciale imobiliare născute până la intrarea în vigoare a Codului civil pot fi înscrise şi după această dată.  Privilegiile speciale imobiliare, înscrise fie în vechile registre de publicitate imobiliară, fie în noile cărţi funciare până la intrarea în vigoare a Codului civil se convertesc de plin drept în ipoteci legale  De la data intrării în vigoare a Codului civil, privilegiile speciale imobiliare prevăzute în legi speciale devin ipoteci legale. |
| **ÎNTABULAREA DREPTULUI DE IPOTECĂ LEGALĂ:** | | | |
| **Întabularea dreptului de ipotecă legală în favoarea vânzătorului,** pentru prețul datorat (se aplică și schimbului cu sultă sau al dării în plată cu sultă în folosul celui care înstrăinează, pentru plata sultei datorate) | Art. 2386  Art. 1723 | Art. 55 alin. (6) sau  art. 55 alin. (8),  după caz |  |
| **Întabularea** **dreptului de** **ipotecă legală în favoarea promitentului achizitor** pentru neexecutarea promisiunii de a contracta, pentru restituirea sumelor plătite în contul acestuia | Art. 2386 | Art. 55 alin. (81) |  |
| **Întabularea** **dreptului de** **ipotecă legală în favoarea creditorului,** care a împrumutat o sumă de bani pentru dobândirea unui imobil, pentru restituirea împrumutului | Art. 2386 | Art. 55 alin. (4) |  |
| **Întabularea** **dreptului de** **ipotecă legală în favoarea coproprietariilor,** pentru plata sultelor sau a preţului datorat de coproprietarul adjudecatar al imobilului ori pentru garantarea creanţei rezultând din evicţiune, asupra imobilelor ce au revenit coproprietarului ţinut de o atare obligaţie | Art. 2386 | Art. 55 alin. (9) și (91) |  |
| **Întabularea** **dreptului de** **ipotecă legală în favoarea arhitecţilor şi antreprenorilor (Art. 1869)**, care au convenit cu proprietarul să edifice, să reconstruiască sau să repare un imobil, asupra imobilului, pentru garantarea sumelor datorate acestora, însă numai în limita sporului de valoare realizat | Art. 2386 | Art. 55 alin. (92) |  |
| **Întabularea** **dreptului de** **ipotecă legală în favoarea legatarilor cu titlu particular,** asupra imobilelor din moştenire cuvenite celui obligat la executarea legatului, pentru plata acestuia | Art. 2386 | Art. 55 alin. (4) |  |
| **Întabularea dreptului de ipotecă legală în favoarea debiretierului**, în cazul contractului de rentă viageră cu titlu oneros | Art. 2249  Art. 1723 | Art. 55 alin. (4) |  |
| **Întabularea** **dreptului de** **ipotecă legală în favoarea debiretierului,** care a înstrăinat un imobil în schimbul întreţinerii, pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate. | Art. 2386 | Art. 55 alin. (4) | Pentru garantarea obligaţiei de plată a rentei constituite cu titlu oneros, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, nu este necesară declararea valorii creanţei garantate.  (**Art.** **2249**).  Dreptul de proprietate al debitorului întreţinerii **nu** **se va înscrie** în Cartea Funciară **decât** odată cu ipoteca legală. |
| **Întabularea** **dreptului de** **ipotecă legală în favoarea autorului lucrării efectuate cu bună-credință**, asupra imobilului, pentru plata indemnizației, în baza convenției încheiate în formă autentică | Art. 591 | Art. 55 alin. (4) |  |
| **ÎNTABULAREA ALTOR DREPTURI CĂRORA LEGEA LE RECUNOAŞTE CARACTERUL DE DREPT REAL:** | | | |
| **Întabularea dreptului de trecere** | Art. 617  Art. 619 | Art. 20 | **Legea nr. 71/2011, art. 59.** - *Dispoziţiile art. 602-625 din Codul civil* ***nu se aplică situaţiilor juridice născute anterior*** *intrării în vigoare a acestuia*. |
| **ÎNSCRIEREA PROVIZORIE A DREPTURILOR REALE:** | | | |
| **Înscrierea provizorie a unui** **drept real dobândit afectat de o condiţie** suspensivă ori rezolutorie (**Art. 882**) sau dacă priveşte ori grevează o **construcţie viitoare** | Art. 898 pct. 1 | Art. 20 | în cazul înscrierii provizorii având ca obiect o construcţie viitoare, justificarea acesteia se face cu respectarea prevederilor art. 55 alin.(1) din Legea nr. 7/1996 și ale art. 37 alin. (5) din Legea  nr.50/1991 |
| **Înscrierea provizorie sau înscrierea provizorie a radierii unui drept tabular** în temeiul unei hotărâri care nu este definitivă | Art. 898 pct. 2 | Art. 20 | **Art. 899** **alin. 2:**  Justificarea unei înscrieri provizorii se face în temeiul unei hotărâri judecătoreşti definitive. Dispoziţiile art. 896 şi 897 se aplică, în mod corespunzător, şi acţiunii în justificare tabulară |
| **Înscrierea provizorie a radierii dreptului de ipotecă**, dacă debitorul a consemnat sumele pentru care a fost înscrisă ipoteca | Art. 898 pct. 3 | Art. 20 | **Art. 899** **alin. 3:** Justificarea radierii dreptului de ipotecă se face în temeiul:   * hotărârii judecătoreşti de validare rămase definitivă, * consimţământului creditorului dat în formă autentică, * procesului-verbal întocmit de executorul judecătoresc prin care se constată acceptarea plăţii încheierii întocmite de acesta prin care se constată efectuarea plăţii, rămasă definitivă. |
| **Înscrierea provizorie în cazul în care se dobândeşte un drept tabular înscris provizoriu** | Art. 898 pct. 4 | Art. 20 |  |
| **Înscrierea provizorie a unui drept real**, dacă ambele părţi consimt doar pentru efectuarea unei înscrieri provizorii. | Art. 898 pct. 5 | Art. 20 | **Art. 899** **alin. (4)**  Justificarea unei înscrieri provizorii îşi întinde efectul asupra tuturor înscrierilor care s-au făcut condiţionat de justificarea ei;  nejustificarea unei înscrieri provizorii atrage, la cererea celui interesat, radierea ei şi a tuturor înscrierilor care s-au făcut condiţionat de justificarea ei. |
| **Înscrierea provizorie** a dreptului de ipotecă asupra unor construcții viitoare | Art. 2380 | Art. 20 |  |
| **NOTAREA ALTOR DREPTURI, FAPTE SAU RAPORTURI JURIDICE:** | | | |
| **Notarea punerii sub interdicţie judecătorească** şi ridicarea acestei măsuri. | Art. 902 alin. (2) pct. 1 și  Art. 169 alin. (2) sau  Art. 177 | Art. 19 alin. (1) lit. B. lit. e) |  |
| **Notarea cererii de declarare a morţii unei persoane fizice**, hotărârea judecătorească de declarare a morţii şi cererea de anulare sau de rectificare a hotărârii judecătoreşti de declarare a morţii. | Art. 902 alin. (2) pct. 2 și  Art. 51-57 |  |
| **Notarea calității de** **bun comun** a unui imobil. | Art. 902 alin. (2) pct.3 și  Art. 344 |  |
| **Notarea convenţiei matrimoniale**, precum şi modificarea sau, după caz, înlocuirea ei. | Art. 902 alin. (2) pct. 4 și  Art. 334 alin. (4) | Art. 19 alin. (1) lit. B. lit. e) și lit. f) |  |
| **Notarea** destinaţiei unui imobil de **locuinţă a familiei**. | Art. 902 alin. (2) pct. 5 și  Art. 321 alin. (2) | Art. 19 alin. (1) lit. B. lit. f) |  |
| **Notarea locaţiunii** şi a cesiunii de venituri. | Art. 902 alin. (2) pct. 6 și  Art. 1811 lit. a) | Art. 19 alin. (1) lit. C. lit. a) |  |
| **Notarea aportului de folosinţă la capitalul social** al unei societăţi | Art. 902 alin. (2) pct. 7 | Art. 19 alin. (1) lit. B. lit. e) |  |
| **Notarea interdicţiei convenţionale de înstrăinare sau de grevare** a unui drept înscris. | Art. 902 alin. (2) pct. 8  Art. 628 alin. (2) | **Art. 2384 - (1)** *Actele de dispoziţie asupra imobilului ipotecat sunt valabile chiar dacă cel care a dobândit bunul cunoaşte stipulaţia din contractul de ipotecă ce interzice asemenea acte sau declară că încheierea lor este echivalentă cu neîndeplinirea obligaţiei.*  **(2)** *Clauzele care impun debitorului plata anticipată şi imediată la cerere a obligaţiei garantate sau plata vreunei alte obligaţii prin faptul constituirii unei alte garanţii asupra aceluiaşi bun se consideră nescrise.* |
| **Notarea vânzării făcută cu rezerva dreptului de proprietate**. | Art. 902 alin. (2) pct. 9 și Art. 1755 |  |
| **Notarea dreptului de a revoca sau denunţa unilateral** contractul | Art. 902 alin. (2) pct. 10 |  |
| **Notarea pactului comisoriu** şi a declaraţiei de **rezoluţiune** sau de **reziliere unilaterală** a contractului. | Art. 902 alin. (2) pct. 11 și  Art. 1552 alin. (3) |  |
| **Notarea antecontractului** şi a **pactului de opţiune**. | Art. 902 alin. (2) pct. 12 și  Art. 906 alin. (1) sau alin. (4) |  |
| **Notarea dreptului de preempţiune** născut din convenţii. | Art. 902 alin. (2) pct. 13 și  Art. 1737 alin. (1) |  |
| **Notarea intenţiei de a înstrăina** sau de a ipoteca. | Art. 902 alin. (2) pct. 14 și  Art. 904 alin (1) |  |
| **Notarea schimbării rangului ipotecii**, poprirea, gajul sau constituirea altei garanţii reale asupra creanţei ipotecare. | Art. 902 alin. (2) pct. 15 și  Art. 2427 alin. (1) | Art. 19 alin. (1) lit. C. lit. b) |  |
| **Notarea deschiderii procedurii insolvenţei**, ridicarea dreptului de administrare al debitorului supus acestei măsuri, precum şi închiderea acestei proceduri | Art. 902 alin. (2) pct. 16 | Art. 19 alin. (1) lit. B. lit. e) |  |
| **Notarea sechestrului**, **urmăririi imobilului**, a fructelor ori veniturilor sale | Art. 902 alin. (2) pct. 17 | Art. 19 alin. (1) lit. C. lit. c) |  |
| **Notarea acţiunii în prestaţie tabulară**, a acţiunii în justificare şi a acţiunii în rectificare. | Art. 902 alin. (2) pct. 18 și  Art. 896 Art. 899 alin. (2)  Art. 908-910 | Art. 19 alin. (1) lit. B. lit. e) |  |
| **Notarea acţiunilor pentru apărarea drepturilor reale înscrise în Cartea Funciară**, acţiunea în partaj, acţiunilor în desfiinţarea actului juridic pentru nulitate, rezoluţiune ori alte cauze de ineficacitate, acţiunea revocatorie, precum şi orice alte acţiuni privitoare la alte drepturi, fapte, alte raporturi juridice în legătură cu imobilele înscrise | Art. 902 alin. (2) pct. 19 | Art. 19 alin. (1) lit. B. lit. e), sau  Art. 19 alin. (1) lit. C. lit. b),  după caz. |  |
| **Notarea punerii în mişcare a acţiunii penale** pentru o înscriere în Cartea Funciară săvârşită printr-o faptă prevăzută de legea penală | Art. 902 alin. (2) pct. 20 | Art. 19 alin. (1) lit. B. lit. e) |  |
| **Notarea incapacităţii sau restrângerii**, prin efectul legii, a **capacităţii de exerciţiu ori de folosinţă** | Art. 903 | Art. 19 alin. 1 lit. B. lit. e) |  |
| **Notarea declaraţiei de utilitate publică** în vederea exproprierii unui imobil |  |
| **Notarea oricăror altor fapte sau raporturi juridice** care au legătură cu imobilul şi care sunt prevăzute în acest scop de lege |  |
| **Notarea sarcinii proprietarului fondului aservit** pentru asigurarea uzului şi utilităţii fondului dominant. Servituțile în sarcina fondului aservit. | Art. 759 | Art. 19 alin. (1) lit. C. lit. a) |  |
| **Notarea schimbării destinației** unui imobil | Art. 914 | Art. 19 alin. (1) lit. B. lit. f) |  |
| **Notarea adresei administrative** a unui imobil | Art. 914 | Art. 19 alin. (1) lit. B. lit. f) |  |
| **Notarea schimbării numelui** titularului dreptului tabular | - | Art. 19 alin. (1) lit. B. lit. f), sau  Art. 19 alin. (1) lit. C. lit. d),  după caz. |  |
| **Notarea stabilirii cotelor** din dreptul de proprietate | Art. 320, 357 alin. (2)  Art. 634 alin. (2)  Art. 667  Art. 668 | Art. 19 alin. (1) lit. B. lit. e) |  |
| **Notarea** contractelor de administrare a coproprietăţii şi a declaraţiilor de denunţare a acestora | Art. 644 alin. (3) | Art. 19 alin. (1) lit. B. lit. e) |  |
| **ALTE ÎNSCRIERI:** | | | |
| Renunțarea la dreptul de proprietate | Art. 553 alin. (2),  Art. 562 alin. (2), Art. 889 | Art. 19 alin. (1) lit. B. lit. e) | **Codul Civil: Art. 562 alin. 2** -Dreptul proprietate se stinge, prin **înscrierea în Cartea Funciară**, în condiţiile legii, **a declaraţiei de renunţare**.  **Codul Civil: Art. 889 alin.1** - Proprietarul poate renunţa la dreptul său printr-o declaraţie autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară pentru **a se înscrie radierea dreptului**. |
| **Radierea** dreptului de uzufruct | Art. 746 | Art. 19 alin. 1 lit. C. lit. d) | **Legea nr. 71/2011,**  **Art. 72.** - *Dispoziţiile* ***art. 746 alin. (1) lit. e)*** *din Codul civil se aplică drepturilor de uzufruct constituite ulterior intrării în vigoare a Codului civil.* |
| **Radierea** dreptului de servitute | Art. 770 | Art. 19 alin. (1) lit. B. lit. f) | **Legea nr. 71/2011,**  **Art. 75.** - Dispoziţiile art. 770 alin. (1) lit. f) din Codul civil se aplică numai drepturilor de servitute constituite ulterior intrării în vigoare a Codului civil. |
| **Radierea** drepturilor condiţionale | Art. 912 |  |
| **Radierea** dreptului de superficie | Art. 698-701 |  |
| **Radierea** dreptului de ipotecă | Art. 2428 | Art. 19 alin. (1) lit. C. lit. d) |  |
| **Radierea** notării antecontractului sau a pactului de opţiune | Art. 906 alin. (2) – (4) | Art. 19 alin. (1) lit. B. lit. f) |  |
| **Radierea** dreptului convenţional de preemţiune | Art. 1737 alin. (3) – (4) sau Art. 1740 |  |
| **Radierea** notării intenţiei de a înstrăina sau de a ipoteca | Art. 905 alin. (1) |  |
| **Prima înregistrare** a unui imobil în cadastru și Cartea Funciară | - | Art. 581 |  |
| **Reconstituirea** Cărţii Funciare | - | Art. 52 alin. (1) |  |
| **Îndreptarea erorilor materiale** din Cartea Funciară | Art. 913 |  |  |
| **Modificarea suprafeţei** imobilului înscris în Cartea Funciară | Art. 914 | Art. 61 |  |
| **Rectificarea** înscrierilor din Cartea Funciară | Art. 907, 908, 911 | Art. 51 alin. (1) |  |
| Înscrierea modificării imobilului prin **alipiri sau dezlipiri** | Art. 879, 880, 886, 888 | Art. 42 |  |
| **Înscrierea căilor de atac împotriva încheierilor** de carte funciară: |  |  |  |
| * **cererea de reexaminare** a încheierii registratorilor de carte funciară | - | Art. 50 alin. (2) |  |
| * **plângerea** împotriva încheierii registratorului-şef | - | Art. 50 alin. (21) și alin. (22) |  |
| Înscrierea **construcţiilor finalizate** | Art. 540 | Art. 55 alin. (1) |  |
| Înscrierea **construcţiilor edificate anterior anului 2001** | Art. 55 alin. (11) |  |
| Înscrierea **construcţiilor nefinalizate**, pe stadii de execuţie | Art. 55 alin. (12) |  |
| Înscrierea împărţirii pe etaje sau apartamente (unităţi individuale) a unei clădiri sau a unui ansamblu rezidenţial – Condominiu – **Apartamentarea** | Art. 589 Art. 648-652 | Art. 45 |  |
| Reîmpărţirea unui condominiu în cazul creării de apartamente (unităţi individuale) noi sau a scoaterii din părţile comune a uscătoriilor/spălătoriilor ori a mansardării acestuia – **Reapartamentarea** | Art. 589 Art. 648-652  Art. 658 |  |
| **ALTE CERERI DE CARTE FUNCIARĂ:** | | | |
| Cererea de eliberarea **extrasului de carte funciară pentru autentificare** | Art. 565  Art. 883 | Art. 54 | Modul de calcul al termenului de valabilitate a extrasului este reglementat prin **Protocolul de colaborare nr.429.312/1.404/2011, încheiat între ANCPI şi UNNPR** privind modul de efectuare a operaţiunilor de publicitate imobiliară, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 260 din 13/04/2011: **Extrasul de carte funciară pentru autentificare este valabil 10 zile lucrătoare**, începând cu data şi ora înregistrării cererii până la sfârşitul celei de-a zecea zi lucrătoare. Dacă la expirarea termenului de **zece zile lucrătoare**, cât timp Cartea Funciară a fost blocată şi extrasul a fost valabil, nu se înregistrează actul pentru care a fost solicitat extrasul, nu se mai poate elibera un alt extras de carte funciară pentru autentificare decât după trecerea unui termen de **cinci zile lucrătoare** de la expirarea primului extras (în această perioadă se vor soluţiona de către registrator, toate cererile înregistrate cu privire la acelaşi imobil - art. 54 alin (11) Legea nr.7/1996). |

1. Se va completa data şi numărul de autentificare în registrul general notarial. [↑](#footnote-ref-2)
2. Se va descrie obiectul actului ce urmează să fie autentificat. [↑](#footnote-ref-3)
3. Se va completa numele, prenumele, codul numeric personal şi domiciliul. [↑](#footnote-ref-4)
4. Se va completa calitatea: tată sau mamă. [↑](#footnote-ref-5)
5. Se va completa numele, prenumele, codul numeric personal şi domiciliul. [↑](#footnote-ref-6)
6. Se va completa numele, prenumele, codul numeric personal şi domiciliul tutorelui.Pot fi desemnate mai multe persoane ca tutore fără vreo preferinţă, urmând ca instanţa de tutelă să hotărască. Tutori pot fi şi doi soţi. [↑](#footnote-ref-7)
7. Se va completa numele, prenumele, codul numeric personal şi domiciliul. [↑](#footnote-ref-8)
8. Se va completa calitatea: tată sau mamă. [↑](#footnote-ref-9)
9. Se va completa numele, prenumele, codul numeric personal şi domiciliul. [↑](#footnote-ref-10)
10. Revocarea poate să fie totală sau parţială (pentru toate persoanele desemnate sau doar pentru una dintre ele). [↑](#footnote-ref-11)
11. Se va completa numele, prenumele, codul numeric personal şi domiciliul tutorelui.Pot fi desemnate mai multe persoane ca tutore fără vreo preferinţă, urmând ca instanţa de tutelă să hotărască. Tutori pot fi şi doi soţi. [↑](#footnote-ref-12)
12. Se va completa numele, prenumele, codul numeric personal şi domiciliul. [↑](#footnote-ref-13)
13. Se va completa calitatea: tată sau mamă. [↑](#footnote-ref-14)
14. Se va completa numele, prenumele, codul numeric personal şi domiciliul. [↑](#footnote-ref-15)
15. Contractul de mandat poate fi revocat oricând de către părinte. [↑](#footnote-ref-16)
16. Se va completa numele, prenumele, codul numeric personal şi domiciliul tutorelui.Pot fi desemnate mai multe persoane ca tutore fără vreo preferinţă, urmând ca instanţa de tutelă să hotărască. Tutori pot fi şi doi soţi. [↑](#footnote-ref-17)
17. Se va completa numele, prenumele, codul numeric personal şi domiciliul. [↑](#footnote-ref-18)
18. Această dispoziţie poate face obiectul unui testament de sine stătător sau poate fi inserată într-un testament conţinând şi alte dispoziţii testamentare. [↑](#footnote-ref-19)
19. Se va completa numele, prenumele, codul numeric personal şi domiciliul testatorului. [↑](#footnote-ref-20)
20. Se va completa calitatea: tată sau mamă. [↑](#footnote-ref-21)
21. Se va completa numele, prenumele, codul numeric personal şi domiciliul. [↑](#footnote-ref-22)
22. Dacă revocarea priveşte numai dispoziţia testamentară cu privire la desemnarea tutorelui, aceasta se va înscrie numai în Registrul naţional privind capacitatea persoanelor. [↑](#footnote-ref-23)
23. Se va completa numele, prenumele, codul numeric personal şi domiciliul tutorelui.Pot fi desemnate mai multe persoane ca tutore fără vreo preferinţă, urmând ca instanţa de tutelă să hotărască. Tutori pot fi şi doi soţi. [↑](#footnote-ref-24)
24. Dacă testamentul cuprinde numai dispoziţia de desemnare a tutorelui, un exemplar al acestuia se va transmite la RNCP. În cazul în care testamentul cuprinde şi alte dispoziţii, acesta se va înscrie şi la RNL, fără a se mai transmite un exemplar al testamentului. [↑](#footnote-ref-25)
25. Potrivit art.166 Cod civil, orice persoană care are capacitatea deplină de exerciţiu poate desemna prin act unilateral (procură/declaraţie) sau prin contract de mandat, toate încheiate în formă autentică, persoana/persoanele, care să se îngrijească de persoana şi bunurile sale în cazul în care ar fi pusă sub interdicţie judecătorească.

    Acest mandat îşi produce efecte după punerea sub interdicţie judecătorească a mandantului, iar puterile tutorelui sunt stabilite prin actul de numire emis de către instanţa de tutelă.

    În acest caz se aplică regulile de la tutelă. [↑](#footnote-ref-26)
26. Se va completa numele, prenumele, codul numeric personal şi domiciliul. [↑](#footnote-ref-27)
27. Se va completa numele, prenumele, codul numeric personal şi domiciliul tutorelui.Pot fi desemnate mai multe persoane ca tutore fără vreo preferinţă, urmând ca instanţa de tutelă să hotărască. Tutori pot fi şi doi soţi. [↑](#footnote-ref-28)
28. Având în vedere că instituţia mandatului pentru incapacitate a fost preluată din Codul civil al provinciei Quebec, iar între notariatul român, Guvernul canadian şi notariatul din Quebec s-a derulat un program de cooperare, în cadrul căruia au fost prezentate asemenea acte şi fapte juridice. [↑](#footnote-ref-29)
29. Această declaraţie se întocmeşte în condiţii de deplină confidenţialitate, iar informaţii sau copii simple ori legalizate după declaraţie nu se pot elibera decât declarantului. Declaraţia se dă numai de către soţ. [↑](#footnote-ref-30)
30. Se va completa numele, prenumele, codul numeric personal şi domiciliul soţului declarant. [↑](#footnote-ref-31)
31. Se va completa numele, prenumele, codul numeric personal şi domiciliul soţiei. [↑](#footnote-ref-32)
32. Se va menţiona numărul şi data actului de căsătorie, şi nu numărul şi data certificatului de căsătorie. [↑](#footnote-ref-33)
33. Se va completa numele, prenumele, codul numeric personal şi domiciliul al donatorului. [↑](#footnote-ref-34)
34. Se va completa numele, prenumele, codul numeric personal şi domiciliul al primitorului. [↑](#footnote-ref-35)
35. Se va completa numele, prenumele, codul numeric personal şi domiciliul donatorului/reprezentantului legal. [↑](#footnote-ref-36)
36. Se va completa numele, prenumele, codul numeric personal şi domiciliul. [↑](#footnote-ref-37)
37. Se va completa numele, prenumele, codul numeric personal şi domiciliul al primitorului. [↑](#footnote-ref-38)
38. Vezi dispoziţiile art.312-328 Cod civil. [↑](#footnote-ref-39)
39. **Explicaţie:** În cuprinsul convenţiei se va folosi sintagma “noi, părţile”şi nu “noi, soţii”. [↑](#footnote-ref-40)
40. Obiectul convenţiei matrimoniale se poate referi la unul, mai multe sau toate dintre aspectele prevăzute de art.367 Cod civil. Enumerarea este limitativă. [↑](#footnote-ref-41)
41. Dacă este cazul (art.343 alin.3 Cod civil). [↑](#footnote-ref-42)
42. Sub rezerva dispoziţiilor art.367 lit.b Cod civil (dacă s-a prevăzut prin convenţie), când se poate restrânge comunitatea numai la anumite bunuri sau datorii. [↑](#footnote-ref-43)
43. Potrivit art.325 alin.2 Cod Civil, se poate stabili şi un alt mod de contribuţie. Nu se poate prevedea ca suportarea cheltuielilor căsătoriei să revină în exclusivitate numai unuia dintre soţi (art.325 alin.3 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-44)
44. Potrivit art.334 alin.3 Cod civil, părţile pot solicita să efectueze ele însele formalităţile de publicitate ale convenţiei matrimoniale la BCPI şi la AEGRM. Mai mult, este posibil ca la data încheierii convenţiei, nici să nu existe bunuri proprii, pentru a se putea face înscrierile necesare sau bunurile imobile să nu aibă deschisă carte funciară. Notarul va face o astfel de înscriere la data când unul dintre soţi va dobândi un bun, când pe lângă întabularea dreptului de proprietate rezultat din actul încheiat, va solicita şi notarea convenţiei matrimoniale. [↑](#footnote-ref-45)
45. Se va completa atunci când unul dintre soţi este cetăţean străin. Acest capitol nu este obligatoriu. Dacă soţii nu aleg legea aplicabilă regimului matrimonial, acesta este supus legii aplicabile efectelor generale ale căsătoriei (art.2593 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-46)
46. Se poate alege oricare dintre legile prevăzute de art.2590 alin.2, lit.a, b, c Cod Civil. [↑](#footnote-ref-47)
47. Conţinutul întreg al art.2593 Cod Civil ar putea fi înscris într-o fişă de informare, ce se va încheia numai în acest scop. [↑](#footnote-ref-48)
48. Se va completa atunci când unul dintre soţi este cetăţean străin. Nu este obligatorie alegerea legii aplicabile divorţului în cuprinsul convenţiei matrimoniale. Alegerea se poate face de soţi oricând până la data sesizării autorităţii competente să pronunţe divorţul (art.2598 Cod Civil). Dacă soţii nu aleg legea aplicabilă divorţului. Aceasta va fi oricare din legile prevăzute de art.2600 Cod Civil. [↑](#footnote-ref-49)
49. Soţii pot alege oricare dintre legile prevăzute de art.2597 lit.a,b,c,d,e Cod Civil. [↑](#footnote-ref-50)
50. Se va elimina dacă părţile aleg în cuprinsul art.8.1. legea română. [↑](#footnote-ref-51)
51. Se va descrie imobilul conform menţiunilor din extrasul de carte funciară. [↑](#footnote-ref-52)
52. Se va descrie imobilul conform menţiunilor din extrasul de carte funciară. [↑](#footnote-ref-53)
53. **Explicaţie:** În cuprinsul convenţiei se va folosi sintagma “noi, părţile”şi nu “noi, soţii”. [↑](#footnote-ref-54)
54. Potrivit art.325 alin.2 Cod Civil, se poate stabili şi un alt mod de contribuţie. Nu se poate prevedea ca suportarea cheltuielilor căsătoriei să revină în exclusivitate numai unuia dintre soţi (art.325 alin.3 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-55)
55. Regimul separaţiei de bunuri poate prezenta un inconvenient major atunci când numai unul dintre soţi dispune de venituri pentru a achiziţiona bunuri proprii, sau celălalt soţ contribuie la dobândirea acestor bunuri, fără însă a deveni coproprietar, sau contribuie decisiv la sarcinile căsătoriei, dar nu are venituri pentru a dobândi bunuri proprii. În această situaţie, la lichidarea regimului separaţiei de bunuri, soţul care, deşi a avut o contribuţie importantă la mărirea patrimoniului celuilalt soţ, nu va avea nici un drept asupra masei bunurilor acestuia, căci regimul separaţiei de bunuri dă naştere la două mase de bunuri proprii independente.

    Sistemul creanţei de participare, dacă este adoptat de soţi, are rolul de a atenua inegalităţile ce ar exista la data lichidării regimului.

    Mecanismul constă în determinarea patrimoniului originar (constituit din bunurile avute la data încheierii căsătoriei, precum şi cele dobândite prin succesiune sau donaţie în timpul căsătoriei, din care se scad datoriile ce grevau patrimoniul originar) şi a patrimoniului final (constituit din bunurile existente la data încetării regimului, inclusiv valoarea amelioraţiunilor efectuate de unul dintre soţi la bunurile proprii ale celuilalt fără consimţământul acestuia) a fiecărui soţ. Diferenţa dintre cele două patrimonii (dacă este pozitivă) în cazul fiecărui soţ va face obiectul mecanismul creanţei de participare. Astfel, cele două diferenţe se vor compensa, şi numai din excedent se va calcula o jumătate, care reprezintă creanţa de participare a soţului care a dobândit o masă de bunuri mai valoroasă.

    Ex:

    SOŢ : Patrimoniu originar = 100.000 lei

    Patrimoniu final = 180.000 lei

    Diferenţă = 80.000 lei

    SOŢIE: Patrimoniu originar = 40.000 lei

    Patrimoniu final = 100.000 lei

    Diferenţă = 60.000 lei

    Soţul şi-a mărit patrimoniul iniţial cu 80.000 lei, iar soţia cu 60.000 lei. Soţul datorează soţiei o creanţă de participare de 1/2 din 20.000 lei, adică 10.000 lei.

    Dacă valoarea patrimoniului final a unuia dintre soţi este mai mică decât valoarea patrimoniului iniţial, atunci acesta are dreptul la jumătate din diferenţa pozitivă dintre cele două patrimonii ale celuilalt soţ. [↑](#footnote-ref-56)
56. Potrivit art.334 alin.3 părţile pot solicita să efectueze ele însele formalităţile de publicitate ale convenţiei matrimoniale la BCPI şi la AEGRM. Mai mult, este posibil ca la data încheierii convenţiei, nici să nu existe bunuri proprii, pentru a se putea face înscrierile necesare sau bunurile imobile să nu aibă deschisă carte funciară. Notarul va face o astfel de înscriere la data când unul dintre soţi va dobândi un bun, când pe lângă întabularea dreptului de proprietate rezultat din actul încheiat, va solicita şi notarea convenţiei matrimoniale. [↑](#footnote-ref-57)
57. Se va completa atunci când unul dintre soţi este cetăţean străin. Acest capitol nu este obligatoriu. Dacă soţii nu aleg legea aplicabilă regimului matrimonial, acesta este supus legii aplicabile efectelor generale ale căsătoriei (art.2593 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-58)
58. Se poate alege oricare dintre legile prevăzute de art.2590 alin.2, lit.a, b, c Cod Civil. [↑](#footnote-ref-59)
59. Conţinutul întreg al art.2593 Cod Civil poate fi înscris într-o fişă de informare, ce se va încheia numai în acest scop. [↑](#footnote-ref-60)
60. Se va completa atunci când unul dintre soţi este cetăţean străin. Nu este obligatorie alegerea legii aplicabile divorţului în cuprinsul convenţiei matrimoniale. Alegerea se poate face de soţi oricând până la data sesizării autorităţii competente să pronunţe divorţul (art.2598 Cod Civil). Dacă soţii nu aleg legea aplicabilă divorţului, aceasta va fi oricare din legile prevăzute de art.2600 Cod Civil. [↑](#footnote-ref-61)
61. Soţii pot alege oricare dintre legile prevăzute de art.2597 lit.a,b,c,d,e Cod Civil. [↑](#footnote-ref-62)
62. Se va elimina dacă părţile aleg în cuprinsul art.8.1. legea română. [↑](#footnote-ref-63)
63. **Explicaţie:** Data căsătoriei prezintă importanţă şi este indicat să apară în cuprinsul convenţiei, pentru a se putea verifica trecerea unui an de la încheierea căsătoriei. [↑](#footnote-ref-64)
64. Obiectul convenţiei matrimoniale se poate referi la unul, mai multe sau toate dintre aspectele prevăzute de art.367. Enumerarea este limitativă. [↑](#footnote-ref-65)
65. Dacă este cazul (art.343 alin.3 Cod civil). [↑](#footnote-ref-66)
66. Sub rezerva dispoziţiilor art.367 lit.b Cod civil (dacă s-a prevăzut prin convenţie), când se poate restrânge comunitatea numai la anumite bunuri sau datorii. [↑](#footnote-ref-67)
67. Soţii pot alege o dată ulterioară încheierii convenţiei, de la care aceasta îşi va produce efectele (art.330 alin.3 Cod Civil). Între data încheierii convenţiei şi data la care părţile au convenit că aceasta îşi va produce efectele, regimul matrimonial al soţilor va fi, de drept, cel al comunităţii legale (căci soţii nu pot rămâne fără regim matrimonial în această perioadă). Acest regim trebuie lichidat obligatoriu la data la care convenţia matrimonială îşi va produce efectele, printr-un act de lichidare sau pe cale judiciară. [↑](#footnote-ref-68)
68. Potrivit art.325 alin.2 Cod Civil, se poate stabili şi un alt mod de contribuţie. Nu se poate prevedea ca suportarea cheltuielilor căsătoriei să revină în exclusivitate numai unuia dintre soţi (art.325 alin.3 Cod Civil) [↑](#footnote-ref-69)
69. Potrivit art.334 alin.3 părţile pot solicita să efectueze ele însele formalităţile de publicitate ale convenţiei matrimoniale la BCPI şi la AEGRM. Notarul va face o astfel de înscriere la data când unul dintre soţi va dobândi un bun, când pe lângă întabularea dreptului de proprietate rezultat din actul încheiat, va solicita şi notarea convenţiei matrimoniale. [↑](#footnote-ref-70)
70. Se va completa atunci când unul dintre soţi este cetăţean străin. Acest capitol nu este obligatoriu. Dacă soţii nu aleg legea aplicabilă regimului matrimonial, acesta este supus legii aplicabile efectelor generale ale căsătoriei (art.2593 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-71)
71. Se poate alege oricare dintre legile prevăzute de art.2590 alin.2, lit.a, b, c Cod Civil. [↑](#footnote-ref-72)
72. Conţinutul întreg al art.2593 Cod Civil ar putea fi înscris într-o fişă de informare, ce se va încheia numai în acest scop. [↑](#footnote-ref-73)
73. Se va completa atunci când unul dintre soţi este cetăţean străin. Nu este obligatorie alegerea legii aplicabile divorţului în cuprinsul convenţiei matrimoniale. Alegerea se poate face de soţi oricând până la data sesizării autorităţii competente să pronunţe divorţul (art.2598 Cod Civil). Dacă soţii nu aleg legea aplicabilă divorţului. Aceasta va fi oricare din legile prevăzute de art.2600 Cod Civil. [↑](#footnote-ref-74)
74. Soţii pot alege oricare dintre legile prevăzute de art.2597 lit.a,b,c,d,e Cod Civil. [↑](#footnote-ref-75)
75. Se va elimina dacă părţile aleg în cuprinsul art.8.1. legea română. [↑](#footnote-ref-76)
76. **Explicaţie:** Data căsătoriei prezintă importanţă şi este indicat să apară în cuprinsul convenţiei, pentru a se putea verifica trecerea unui an de la încheierea căsătoriei. [↑](#footnote-ref-77)
77. Soţii pot alege o dată ulterioară încheierii convenţiei, de la care aceasta îşi va produce efectele (art.330 alin.3 Cod Civil). Între data încheierii convenţiei şi data la care părţile au convenit că aceasta îşi va produce efectele, regimul matrimonial al soţilor va fi, de drept, cel al comunităţii legale (căci soţii nu pot rămâne fără regim matrimonial în această perioadă). Acest regim trebuie lichidat obligatoriu la data la care convenţia matrimonială îşi va produce efectele, printr-un act de lichidare sau pe cale judiciară. [↑](#footnote-ref-78)
78. Potrivit art.325 alin.2 Cod Civil, se poate stabili şi un alt mod de contribuţie. Nu se poate prevedea ca suportarea cheltuielilor căsătoriei să revină în exclusivitate numai unuia dintre soţi (art.325 alin.3 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-79)
79. Regimul separaţiei de bunuri poate prezenta un inconvenient major atunci când numai unul dintre soţi dispune de venituri pentru a achiziţiona bunuri proprii, sau celălalt soţ contribuie la dobândirea acestor bunuri, fără însă a deveni coproprietar, sau contribuie decisiv la sarcinile căsătoriei, dar nu are venituri pentru a dobândi bunuri proprii. În această situaţie, la lichidarea regimului separaţiei de bunuri, soţul care, deşi a avut o contribuţie importantă la mărirea patrimoniului celuilalt soţ, nu va avea nici un drept asupra masei bunurilor acestuia, căci regimul separaţiei de bunuri dă naştere la două mase de bunuri proprii independente.

    Sistemul creanţei de participare, dacă este adoptat de soţi, are rolul de a atenua inegalităţile ce ar exista la data lichidării regimului.

    Mecanismul constă în determinarea patrimoniului originar (constituit din bunurile avute la data încheierii căsătoriei, precum şi cele dobândite prin succesiune sau donaţie în timpul căsătoriei, din care se scad datoriile ce grevau patrimoniul originar) şi a patrimoniului final (constituit din bunurile existente la data încetării regimului, inclusiv valoarea amelioraţiunilor efectuate de unul dintre soţi la bunurile proprii ale celuilalt fără consimţământul acestuia) a fiecărui soţ. Diferenţa dintre cele două patrimonii (dacă este pozitivă) în cazul fiecărui soţ va face obiectul mecanismul creanţei de participare. Astfel, cele două diferenţe se vor compensa, şi numai din excedent se va calcula o jumătate, care reprezintă creanţa de participare a soţului care a dobândit o masă de bunuri mai valoroasă.

    Exemplu:

    SOŢ : Patrimoniu originar = 100.000 lei

    Patrimoniu final = 180.000 lei

    Diferenţă = 80.000 lei

    SOŢIE: Patrimoniu originar = 40.000 lei

    Patrimoniu final = 100.000 lei

    Diferenţă = 60.000 lei

    Soţul şi-a mărit patrimoniul iniţial cu 80.000 lei, iar soţia cu 60.000 lei. Soţul datorează soţiei o creanţă de participare de 1/2 din 20.000 lei, adică 10.000 lei.

    Dacă valoarea patrimoniului final a unuia dintre soţi este mai mică decât valoarea patrimoniului iniţial, atunci acesta are dreptul la jumătate din diferenţa pozitivă dintre cele două patrimonii ale celuilalt soţ. [↑](#footnote-ref-80)
80. Potrivit art.334 alin.3 părţile pot solicita să efectueze ele însele formalităţile de publicitate ale convenţiei matrimoniale la BCPI şi la AEGRM. Notarul va face o astfel de înscriere la data când unul dintre soţi va dobândi un bun, când pe lângă întabularea dreptului de proprietate rezultat din actul încheiat, va solicita şi notarea convenţiei matrimoniale. [↑](#footnote-ref-81)
81. Se va completa atunci când unul dintre soţi este cetăţean străin. Acest capitol nu este obligatoriu. Dacă soţii nu aleg legea aplicabilă regimului matrimonial, acesta este supus legii aplicabile efectelor generale ale căsătoriei (art.2593 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-82)
82. Se poate alege oricare dintre legile prevăzute de art.2590 alin.2, lit.a, b, c Cod Civil. [↑](#footnote-ref-83)
83. Conţinutul întreg al art.2593 Cod Civil ar putea fi înscris într-o fişă de informare, ce se va încheia numai în acest scop. [↑](#footnote-ref-84)
84. Se va completa atunci când unul dintre soţi este cetăţean străin. Nu este obligatorie alegerea legii aplicabile divorţului în cuprinsul convenţiei matrimoniale. Alegerea se poate face de soţi oricând până la data sesizării autorităţii competente să pronunţe divorţul (art.2598 Cod Civil). Dacă soţii nu aleg legea aplicabilă divorţului, aceasta va fi oricare din legile prevăzute de art.2600 Cod Civil. [↑](#footnote-ref-85)
85. Soţii pot alege oricare dintre legile prevăzute de art.2597 lit.a,b,c,d,e Cod Civil. [↑](#footnote-ref-86)
86. Se va elimina dacă părţile aleg în cuprinsul art.8.1. legea română. [↑](#footnote-ref-87)
87. Act de lichidare a regimului comunităţii legale încheiat de foştii soţi, ca urmare a încetării regimului matrimonial prin desfacerea căsătoriei prin divorţ (art.355-357 Cod Civil).

    **Explicaţie:** Toate regimurile matrimoniale se lichidează la încetarea acestora.

    **Explicaţie:** Actul de lichidare se întocmeşte chiar dacă soţii nu au dobândit bunuri comune în timpul căsătoriei, ci au avut numai bunuri/datorii proprii (indiferent că acestea au fost dobândite/contractate înainte sau în timpul căsătoriei).

    **Explicaţie:** Dacă foştii soţi încheie actul de lichidare concomitent cu eliberarea de către notarul public a certificatului de divorţ, (deci înainte ca menţiunea desfacerii căsătoriei să fie făcută în registrul de stare civilă), se va preciza în cuprinsul actului de lichidare faptul că acesta produce efecte de la data efectuării menţiunii divorţului în registrul de stare civilă. [↑](#footnote-ref-88)
88. Foştii pot fi reprezentaţi la încheierea actului de lichidare printr-un mandatar cu procură specială autentică. Se recomandă ca, în cuprinsul procurii, fostul soţ-mandant să precizeze, alături de alte elemente, şi cota de contribuţie la dobândirea bunurilor comune. Mandatarul va avea puteri depline pentru a stabili celelalte elemente ale actului de lichidare. [↑](#footnote-ref-89)
89. Regimul matrimonial se poate lichida total sau parţial. Până la finalizarea lichidării, comunitatea subzistă atât în privinţa bunurilor, cât şi a obligaţiilor ce nu au fost lichidate (art.355 alin.2). Dacă foştii soţi omit a declara bunuri/datorii la încheierea actului de lichidare, aceştia vor putea încheia ulterior un supliment al actului de lichidare, incluzând bunurile/datoriile omise. În acest caz, nu vor putea să modifice cota de contribuţie stabilită prin actul de lichidare iniţial. [↑](#footnote-ref-90)
90. Dacă astfel de bunuri proprii există. [↑](#footnote-ref-91)
91. **Explicaţie:** Dacă foştii soţi au dobândit în timpul căsătoriei, un bun în indiviziune cu un terţ, cota de contribuţie a acestora la dobândirea bunului comun se va raporta la cota indiviză pe care aceştia au dobândit-o împreună cu terţul, nefiind necesară prezenţa terţului la întocmirea actului de lichidare. Terţul va trebui să fie prezent în cazul unui eventual partaj al bunului deţinut în coproprietate.

    **Explicaţie:** Se va preciza natura dreptul de proprietate care face obiectul actului de lichidare: drept de proprietate deplină sau nudă proprietate. Se vor preciza eventualele dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, precum şi sarcinile reale care grevează bunurile. [↑](#footnote-ref-92)
92. Pentru încheierea actului de lichidare nu este nevoie ca bunurile imobile să aibă deschisă carte funciară. [↑](#footnote-ref-93)
93. Actul de lichidare este o etapă obligatorie ce precede efectuarea partajului bunurilor comune. Nu este obligatoriu ca partajul bunurilor aflate în coproprietate să se efectueze concomitent cu întocmirea actului de lichidare, putându-se realiza şi ulterior. [↑](#footnote-ref-94)
94. Act de lichidare a regimului comunităţii legale încheiat de soţi (art.355-357 Cod Civil).

    **Explicaţie:** Toate regimurile matrimoniale se lichidează la încetarea acestora.

    **Explicaţie:** Actul de lichidare poate sau nu, după caz, să fie urmat de încheierea unei convenţii matrimoniale. Astfel, dacă soţii au fost căsătoriţi sub regimul comunităţii legale, lichidând acest regim, vor încheia o convenţie matrimonială prin care vor alege un alt regim matrimonial. Dacă soţii au fost căsătoriţi sub regimul comunităţii convenţionale/sub regimul separaţiei de bunuri, lichidând acest regim, vor fi apoi supuşi, de drept, regimului comunităţii legale, dacă nu înlocuiesc regimul avut anterior cu un altul decât cel al comunităţii legale. [↑](#footnote-ref-95)
95. Soţii pot fi reprezentaţi la încheierea actului de lichidare printr-un mandatar cu procură specială autentică. Se recomandă ca, în cuprinsul procurii, soţul-mandant să precizeze, alături de alte elemente, şi cota de contribuţie la dobândirea bunurilor comune. Mandatarul va avea puteri depline pentru a stabili celelalte elemente ale actului de lichidare. [↑](#footnote-ref-96)
96. **Explicaţie:** Data căsătoriei prezintă importanţă şi este indicat să apară în cuprinsul actului de lichidare, pentru a se putea verifica trecerea unui an de la încheierea căsătoriei. [↑](#footnote-ref-97)
97. Regimul matrimonial se poate lichida total sau parţial. Până la finalizarea lichidării, comunitatea subzistă atât în privinţa bunurilor, cât şi a obligaţiilor ce nu au fost lichidate (art.355 alin.2). Dacă soţii omit a declara bunuri/datorii la încheierea actului de lichidare, aceştia vor putea încheia ulterior un supliment al actului de lichidare, incluzând bunurile/datoriile omise. În acest caz, nu vor putea să modifice cota de contribuţie stabilită prin actul de lichidare iniţial. [↑](#footnote-ref-98)
98. Dacă astfel de bunuri proprii există. [↑](#footnote-ref-99)
99. **Explicaţie:**Dacă soţii au dobândit în timpul căsătoriei, un bun în indiviziune cu un terţ, cota de contribuţie a soţilor la dobândirea bunului comun se va raporta la cota indiviză pe care aceştia au dobândit-o împreună cu terţul, nefiind necesară prezenţa terţului la întocmirea actului de lichidare. Terţul va trebui să fie prezent în cazul unui eventual partaj ulterior al bunului deţinut în coproprietate.

    **Explicaţie:** Se va preciza natura dreptul de proprietate care face obiectul actului de lichidare: drept de proprietate deplină sau nudă proprietate. Se vor preciza eventualele dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, precum şi sarcinile reale care grevează bunurile. [↑](#footnote-ref-100)
100. Pentru încheierea actului de lichidare nu este nevoie ca bunurile imobile să aibă deschisă carte funciară. [↑](#footnote-ref-101)
101. Actul de lichidare este o etapă obligatorie ce precede efectuarea partajului bunurilor comune. Nu este obligatoriu ca partajul bunurilor aflate în coproprietate să se efectueze concomitent cu întocmirea actului de lichidare, putându-se realiza şi ulterior.

     Potrivit art.358 Cod Civil, soţii pot partaja total sau parţial bunurile comune inclusiv în timpul regimului comunităţii legale/convenţionale fără ca acest regim să înceteze. În această situaţie, soţii nu vor încheia în prealabil un act de lichidare. Actul de lichidare se întocmeşte numai la încetarea unui regim matrimonial. [↑](#footnote-ref-102)
102. Act de lichidare a regimului comunităţii legale încheiat de soţul supravieţuitor împreună cu moştenitorii soţului decedat în cadrul procedurii succesorale (art.355 alin.3 Cod Civil). Actul de lichidare se încheie în formă autentică.

     Actul de lichidare se încheie obligatoriu de către toţi moştenitorii legali şi/sau testamentari. Aceştia pot fi reprezentaţi la încheierea actului de lichidare printr-un mandatar cu procură specială autentică dată în vederea dezbaterii succesiunii. Se recomandă ca, în cuprinsul procurii, moştenitorul-mandant să precizeze, alături de alte elemente, şi cota de contribuţie la dobândirea bunurilor comune. Dacă în cursul procedurii succesorale, moştenitorii se prezintă la date diferite, prezenţa acestora fiind consemnată în încheieri de şedinţă, aceştia trebuie obligatoriu să întocmească o procură specială în vederea reprezentării la încheierea actului de lichidare, mandatul neputând fi cuprins în încheierea de şedinţă.

     Dacă există moştenitori minori, care nu au împlinit vârsta de 14 ani, actul de lichidare se încheie de către reprezentantul legal, iar în caz de contrarietate de interese, de către curatorul special desemnat, cu autorizarea prealabilă a instanţei de tutelă . Minorul care a împlinit 14 ani încheie actul de lichidare singur, cu încuviinţarea scrisă a reprezentantului legal, sau, în caz de contrarietate de interese, a curatorului special, şi cu autorizarea prealabilă a instanţei de tutelă. Dacă există moştenitori minori care nu au împlinit vârsta de 14 ani şi sunt lipsiţi de ocrotire părintească, actul de lichidare se încheie de către tutore cu autorizarea prealabilă a instanţei de tutelă. Dacă minorul lipsit de ocrotire părintească a împlinit vârsta de 14 ani, actul de încheie de minor cu încuviinţarea scrisă a tutorelui şi cu autorizarea instanţei de tutelă. Dacă între minor şi tutore există interese contrare, se va numi un curator special (art.150 Cod Civil).

     Actul de lichidare se încheie numai de către moştenitori, indiferent de persoana care a solicitat deschiderea procedurii succesorale (ex: creditorii defunctului, creditorii succesibililor, un coproprietar).

     Actul de lichidare se încheie obligatoriu şi atunci când soţul supravieţuitor vine singur la moştenire.

     Toate regimurile matrimoniale se lichidează la încetarea acestora.

     Actul de lichidare se întocmeşte chiar dacă soţii nu au dobândit bunuri comune în timpul căsătoriei, iar soţul decedat a avut numai bunuri/datorii proprii (indiferent că acestea au fostdobândite/contractate înainte sau în timpul căsătoriei).

     În cazul unei proceduri succesorale succesive, dacă toţi defuncţii au fost căsătoriţi, se vor autentifica acte de lichidare distincte. Actele de lichidare vor fi semnate de moştenitorii fiecărui defunct în parte.

     Toate bunurile/datoriile comune/proprii cuprinse în actul de lichidare vor fi preluate, obligatoriu, în încheierea finală. [↑](#footnote-ref-103)
103. Regimul matrimonial se poate lichida total sau parţial. Până la finalizarea lichidării, comunitatea subzistă atât în privinţa bunurilor, cât şi a obligaţiilor ce nu au fost lichidate (art.355 alin.2). Dacă părţile omit a declara bunuri/datorii la încheierea actului de lichidare, aceştia vor putea încheia ulterior un supliment al actului de lichidare, incluzând bunurile/datoriile omise. În acest caz, nu vor putea să modifice cota de contribuţie stabilită prin actul de lichidare iniţial. [↑](#footnote-ref-104)
104. Dacă astfel de bunuri proprii există. [↑](#footnote-ref-105)
105. Dacă soţii au dobândit în timpul căsătoriei, un bun în indiviziune cu un terţ, cota de contribuţie a soţilor la dobândirea bunului comun se va raporta la cota indiviză pe care aceştia au dobândit-o împreună cu terţul, nefiind necesară prezenţa terţului la întocmirea actului de lichidare. Terţul va trebui să fie prezent în cazul unui eventual partaj ulterior al bunului deţinut în coproprietate.

     Se va preciza natura dreptul de proprietate care face obiectul actului de lichidare: drept de proprietate deplină sau nudă proprietate. Se vor preciza eventualele dezmembrăminte ale dreptului de proprietate, precum şi sarcinile reale care grevează bunurile. Se vor preciza toate obligaţiile asumate de defunct în timpul vieţii şi care nu se sting prin decesul acestuia (obligaţii de a face, etc.) [↑](#footnote-ref-106)
106. Pentru încheierea actului de lichidare nu este nevoie ca bunurile imobile să aibă deschisă carte funciară. [↑](#footnote-ref-107)
107. Având în vedere faptul că actul de lichidare se încheie în formă autentică, chiar dacă acesta reprezintă o piesă din dosarul succesoral, va fi eliberat moştenitorilor şi va circula independent de certificatul de moştenitor, de aceea se impune menţionarea în cuprinsul actului de lichidare a numărului certificatului de moştenitor. [↑](#footnote-ref-108)
108. Orice contract unilateral poate fi cedat cu condiţia ca prestaţia să nu fi fost integral executată.

     Orice contract sinalagmatic poate fi cedat cu condiţia ca ambele prestaţii să nu fi fost integral executate. Prin urmare, un contract de vânzare- cumpărare în care transferul proprietăţii bunului s-a realizat dar preţul nu s-a plătit, nu poate fi cedat. Obligaţia de plată a preţului poate fi eventual cedată prin mecanismul preluării de datorie.

     Contractul poate fi încheiat şi în lipsa contractantului cedat, dar acesta trebuie să fi consimţit la cedare anticipat prin actul iniţial, sau, dacă nu a consimţit prin actul iniţial, să accepte cedarea contractului.

     Raportul juridic dintre cedent şi cesionar poate fi cu titlu oneros sau cu titlu gratuit. În vederea garantării executării raportului obligaţional dintre ei, cedentul şi cesionarul pot insera în contract pacte comisorii, clauze penaleă, dispoziţii privind restituirea prestaţiilor.

     Contractantul cedat poate să nu-l libereze pe cedent şi să se îndrepte împotriva acestuia dacă cesionarul nu îşi îndeplineşte obligaţiile (art.1318 Cod civil).

     Cedentul poate garanta atât validitatea cât şi executarea contractului (art.1320 Cod civil). Când cedentul garantează executarea, acesta are calitatea unui fideiusor faţă de obligaţiile contractantului cedat (art.1320 alin. 2 Cod civil).

     A se vedea regulile specifice din materia locaţiunii (art.1833 Cod civil), contractului de arendării (art.1846 Cod civil), ipotecii ( art.2427 Cod civil) [↑](#footnote-ref-109)
109. Pot face obiectul cesiunii creanţele care au ca obiect sume de bani (total sau parţial, conform art. 1571 alin.1 Cod civil) sau alte prestaţii (total sau parţial, doar dacă obligaţia este divizibilă, conform art.1571 alin.2 Cod civil), **care nu au fost declarate netransmisibile prin lege** (art.1569 Cod civil - de exemplu, drepturile **creditorului** întreţinerii nu pot face obiectul cesiunii, potrivit art.2258 Cod civil).

     De asemenea, pot face obiectul cesiunii **creanţele viitoare** cu condiţia ca actul prin care se realizează cesiunea să cuprindă elementele de identificare a creanţei cedate (art.1572 Cod civil).

     Cesiunea creanţelor care au ca obiect alte prestaţii decât sume de bani se poate realiza **parţial**  numai dacă obligaţia este divizibilă, iar prin efectul cesiunii obligaţia debitorului cedat nu devine în mod substanţial mai oneroasă (art.1571 alin.2 Cod civil).

     Nu se aplică regulile generale ale cesiunii de creanţă în cazurile prevăzute la art.1566 alin.2 Cod civil respectiv la creanţele care se transmit în cazul transmisiunilor universale sau cu titlu universal şi în cazul titlurilor de valoare şi a altor instrumente financiare pentru transmiterea cărora există dispoziţii cu caracter special atât în Codul civil (art.1587 -1592 Cod civil) cât şi în legi speciale.

     Cesiunea creanţei care are ca obiect sume de bani produce efecte în privinţa debitorului cedat chiar dacă în înscrisul constatator al creanţei a fost înscrisă o clauză de inalienabilitate totală sau parţială a creanţei (art. 1570 lit.c Cod civil).

     Pentru încheierea contractului de cesiune nu este necesară notificarea debitorului cedat (art.1573 Cod civil).

     Creanţele legate în mod esenţial de persoana debitorului cedat (spre exemplu, creanţa rezultată dintr-un contract în care debitor este un artist, iar obiectul contractul îl reprezintă crearea de către acesta a unei opere de artă) nu pot fi cedate - după împrejurări - decât cu consimţământul acestuia (art.1573 alin.2 Cod civil) [↑](#footnote-ref-110)
110. Prin cesiunea de creanţă se transferă cesionarului toate drepturile cedentului în legătură cu creanţa cedată împreună cu drepturile de garanţie şi cu toate accesoriile acesteia (spre exemplu, ipotecile constituite asupra unui bun al debitorului cedat – art.1568 lit.b Cod civil - cu excepţia posesiei bunului primit în gaj a cărui transmitere se poate face doar cu acordul debitorului care a constituit gajul – art.1568 alin.2 Cod civil). [↑](#footnote-ref-111)
111. Cesiunea de creanţă poate fi cu titlu oneros sau cu titlu gratuit (art.1567 Cod civil), după caz, fiind aplicabile fie regulile de la contractul de donaţie, fie regulile de la contractul de vânzare. [↑](#footnote-ref-112)
112. În cazul **cesiunii totale** a creanţei, cedentul este obligat să remită cesionarului titlul constatator al creanţei aflat în posesia sa, precum şi orice alte înscrisuri doveditoare ale dreptului transmis inclusiv înscrisurile doveditoare ale constituirii garanţiilor, după caz (art.1574 alin.1 Cod civil).

     În cazul **cesiunii parţiale** a creanţei, cesionarul are dreptul să primească o copie legalizată a înscrisului constatator al creanţei, precum şi să solicite menţionarea cesiunii pe înscrisul original, cu semnătura părţilor (art.1574 alin.2 Cod civil). Legiuitorul a avut în vedere cazul în care titlul constatator al creanţei este un înscris, fără să distingă în legătură cu forma în care a fost întocmit acesta: sub semnătură privată sau formă autentică. La cererea părţilor din contractul de cesiune de creanţă, notarul care a autentificat înscrisul constatator al creanţei poate face menţiunea pe exemplarul aflat în arhiva biroului notarial despre existenţa cesiunii, sub semnătura acestora. [↑](#footnote-ref-113)
113. În cazul cesiunii unei creanţe viitoare aceasta se consideră transferată în patrimoniul cesionarului în momentul încheierii contractului de cesiune (art.1572 alin.2 Cod civil). [↑](#footnote-ref-114)
114. Darea în plată este o modalitate de stingere a obligaţiilor. Debitorul nu se poate libera de plata datoriei executând o altă prestaţie decât dacă creditorul consimte la aceasta, chiar dacă acea prestaţie ar fi egală sau mai mare decât prestaţia datorată (art.1492 Cod civil). [↑](#footnote-ref-115)
115. A se vedea art.1492 alin.2 Cod civil. [↑](#footnote-ref-116)
116. Verificarea regimului matrimonial al dobânditorului căsătorit este obligatorie în actele de transfer al dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile. [↑](#footnote-ref-117)
117. Părţile pot prin acordul lor să constate sau să declare nulitatea absolută sau relativă a oricărui contract, **dacă prin lege nu se prevede altfel** (art.1246 alin.3 Cod civil).

     Cauzele de nulitate absolută sunt expres prevăzute de lege sau rezultă neîndoielnic că interesul ocrotit este cel general (art.1250 Cod civil).

     Cauzele de nulitate relativă sunt cele expres prevăzute de lege (de exemplu, cele legate de nerespectarea dispoziţiilor legale privind capacitatea de exerciţiu, vicierea consimţământului şi orice alte cauze în care este ocrotit un interes particular sau natura nulităţii nu este determinată ori nu reiese neîndoielnic din lege – a se vedea art.1248, art.1251 şi art.1252 Cod civil). [↑](#footnote-ref-118)
118. Desfiinţarea contractului prin acordul părţilor pentru cauză de nulitate, atrage în condiţiile legii şi desfiinţarea actelor subsecvente încheiate în baza lui (art.1254 alin.2 Cod civil).

     Prin urmare, în exemplul dat, dacă imobilul ar fi fost înstrăinat de către cumpărător unui terţ, acesta trebuie să fie parte în actul de declarare/ constatare a nulităţii şi să consimtă la declararea/ constatarea nulităţii contractului în temeiul căruia a dobândit dreptul său. [↑](#footnote-ref-119)
119. În cazurile în care contractul este desfiinţat, fiecare parte trebuie să restituie prestaţiile, în condiţiile prevăzute de art.1639-1647 Cod civil.

     Părţile pot prin acordul lor să declare sau să constate şi nulitatea parţială (a unei clauze pe care părţile nu o consideră esenţială), caz în care fie clauzele nule sunt înlocuite de drept cu dispoziţiile legale aplicabile (art.1255 alin.2 Cod civil), fie părţile pot reface actul înlocuind clauza nulă cu una valabilă;

     Actul de declarare/constatare a nulităţii unui contract este un act bilateral diferit de actul de confirmare a nulităţii, care este un act unilateral şi exprimă voinţa de a renunţa la dreptul de a invoca nulitatea. Confirmarea contractului lovit de nulitate absolută nu poate avea loc decât în cazurile prevăzute de lege(art.1247 alin.4 Cod civil). [↑](#footnote-ref-120)
120. În exemplul dat ne-am referit la situaţia în care nulitatea contractului ar fi rezultat din lipsa unui înscris cerut de lege pentru încheierea valabilă a contractului, în lipsa căruia sancţiunea este nulitatea actului (spre exemplu, adeverinţa de la asociaţia de proprietari, certificatul de atestare fiscală, certificatul de urbanism etc ). [↑](#footnote-ref-121)
121. Refacerea actului nu reprezintă o consecinţă obligatorie a declarării/ constatării nulităţii, ea se poate realiza **numai** dacă părţile convin în acest sens.

     Deşi un astfel de act poate constitui o modalitate de asanare a unui raport obligaţional cu consecinţe benefice mai ales pentru dobânditorii subsecvenţi ai unui bun imobil, în acelaşi timp el poate constitui temei pentru răspunderea civilă a notarului care a instrumentat actul nul, în temeiul art.1258 Cod civil de aceea impune o consiliere adecvată, multă atenţie în redactarea clauzelor şi îndeplinirea unor obligaţii de ordin deontologic pentru notarul care îl întocmeşte. [↑](#footnote-ref-122)
122. Preluarea datoriei este un mod de transmitere a obligaţiilor (de a plăti o sumă de bani sau de a executa altă prestaţie) prevăzut de art.1599 Cod civil. [↑](#footnote-ref-123)
123. În exemplul dat s-a avut în vedere cazul în care preluarea datoriei se realizează cu toate părţile (creditor, debitor, nou debitor) prezente în faţa notarului, însă acordul creditorului poate fi dat şi ulterior, printr-un act separat (art.1605 Cod civil). În cazul în care preluarea datoriei se realizează printr-un contract între creditor şi noul debitor, acordul debitorului nu este necesar .

     Pentru a evita orice interpretare legată de menţinerea garanţiilor creanţei (dacă există), se recomandă ca, în toate cazurile, debitorul să-şi exprime acordul cu privire la menţinerea acestor garanţii. [↑](#footnote-ref-124)
124. În general, orice obligaţie poate fi transmisă prin preluarea datoriei.

     Obligaţia de întreţinere (nu şi creanţa de întreţinere, care este incesibilă) poate fi transmisă prin instituţia preluării datoriei, dar creditorul trebuie să consimtă la preluare în ambele cazuri prevăzute de textul art.1599 Cod civil. [↑](#footnote-ref-125)
125. A se vedea, art.1601 Cod civil. [↑](#footnote-ref-126)
126. Numărul de identificare fiscală se obţine de la organul fiscal competent. [↑](#footnote-ref-127)
127. Pact de opţiune prin care proprietarul imobilului se obligă să vândă. [↑](#footnote-ref-128)
128. Pentru autentificarea declaraţiei de acceptare a ofertei este necesară obţinerea unui extras de carte funciară pentru autentificare, a unui nou certificat de atestare fiscală şi a tuturor înscrisurilor cerute de lege pentru transferul dreptului de proprietate asupra bunului imobil care face obiectul pactului.

     În cuprinsul pactului de opţiune poate fi inserat :

     - fie mandatul ofertantului prin care acesta împuterniceşte pe beneficiar să solicite obţinerea extrasului de carte funciară pentru autentificare, a certificatului de atestare fiscală, a oricărui alt înscris cerut de lege pentru transferul dreptului de proprietate asupra unui bun imobil şi, de asemenea, să plătească impozitul pe venitul rezultat din transferul proprietăţii imobiliare, urmând ca obligaţia beneficiarului de plată a preţului să se compenseze parţial cu obligaţia ofertantului de a-i restitui acestuia suma plătită cu titlu de impozit, precum şi contravaloarea celorlalte cheltuieli efectuate în numele său, până la concurenţa valorii celei mai mici;

     - fie declaraţia ofertantului potrivit căreia acesta se obligă să se prezinte la biroul notarial la data la care va fi notificat de beneficiar, cu toate înscrisurile cerute de lege pentru realizarea transferului dreptului de proprietate, astfel încât autentificarea actului de acceptare şi transferul dreptului de proprietate să se poată realiza cu îndeplinirea tuturor condiţiilor cerute de lege, inclusiv cu plata impozitului pe venitul din transferul dreptului de proprietate.

     [↑](#footnote-ref-129)
129. Pact de opţiune privind obligaţia ofertantului de a cumpăra. [↑](#footnote-ref-130)
130. Se vor menţiona actele de proprietate. [↑](#footnote-ref-131)
131. O asemenea clauză se impune pentru a da posibilitatea promitentului-vânzător de a procura documentaţia necesară încheierii contractului de vânzare-cumpărare. [↑](#footnote-ref-132)
132. Se vor menţiona actele de proprietate. [↑](#footnote-ref-133)
133. Se vor menţiona actele de proprietate. [↑](#footnote-ref-134)
134. În caz contrar, cumpărătorul datorează dobânzi asupra preţului, după distincţiile prevăzute de art.1721 Cod civil. [↑](#footnote-ref-135)
135. Dovada achitării preţului se va face, după caz, prin documente bancare emise de banca unde vânzătorul are deschis contul în care se face plata preţului (art.1497 raportat la art.1504 Cod civil), sau prin declaraţie autentică dată de vânzător prin care confirmă încasarea integrală a preţului. [↑](#footnote-ref-136)
136. Se vor menţiona actele de proprietate. [↑](#footnote-ref-137)
137. Prezentul model exemplifică o situaţie complexă, întrucât prin mecanismul stipulaţiei pentru altul constituitorul (stipulant) transferă nuda proprietate debirentierului şi dreptul de uzufruct credirentierului, şi dispune ca debirentierul (promitentul stipulaţiei) să plătească renta viageră credirentierului (beneficiarului stipulaţiei). [↑](#footnote-ref-138)
138. Având în vedere caracterul gratuit al transmiterii dreptului de uzufruct către credirentier, se va preciza starea civilă a constituitorului, precum şi dacă are sau nu moştenitori rezervatari la data întocmirii contractului. [↑](#footnote-ref-139)
139. Se vor menţiona actele de proprietate. [↑](#footnote-ref-140)
140. Cu privire la drepturilor reale referitoare la imobilele cuprinse în moştenire, cumpărătorul va îndeplini formalităţile de publicitate imobiliară prevăzute de lege, chiar dacă imobilele nu sunt enumerate în masa succesorală. [↑](#footnote-ref-141)
141. Se va menţiona fie calitatea de moştenitor legal, fie titlul de legatar asupra universalităţii sau a unei cote-părţi din aceasta. Nu este necesar să se precizeze bunurile care intră în componenţa masei succesorale. De asemenea, este posibil ca vânzătorul să nu garanteze nici calitatea sa de moştenitor (a se vedea art.1748 Cod civil). [↑](#footnote-ref-142)
142. Se vor enumera şi descrie distinct, dacă este cazul. [↑](#footnote-ref-143)
143. **Notă:** În lipsa unei stipulaţii contrare exercitarea dreptului de superficie este delimitată de suprafaţa de teren pe care urmează să se construiască şi de cea necesară exploatării construcţiei sau, după caz, de suprafaţa de teren aferentă şi de cea necesară exploatării construcţiei edificată. [↑](#footnote-ref-144)
144. **Notă:** Conform prevederilor art 702 Cod civil dispoziţiile privind constituirea dreptului de superficie se aplică şi pentru plantaţii sau lucrări autonome cu caracter durabil . [↑](#footnote-ref-145)
145. **Notă:** În cazul în care terenul asupra căruia se constituie dreptul de superficie este grevat de sarcini se va avea în vedere ca drepturile terţilor să nu fie lezate şi să nu fie instituite clauze de inalienabilitate sau insesizabilitate. În cazul in care asupra terenului este constituit un drept de ipotecă se vor pune în vedere părţilor prevederile art. 2382 C.civ. [↑](#footnote-ref-146)
146. **Notă:** Constituie clauze generale ce urmează a fi inserate şi detaliate în funcţie de voinţa părţilor contractante. [↑](#footnote-ref-147)
147. **Notă :** Ca regulă generală superficia poate constitui obiectul unui contract de ipotecă (art. 2379 alin.1 lit. d Cod civil ). [↑](#footnote-ref-148)
148. **Notă:** Aşa cum rezultă din prevederile art. 94 din Regulamentul de organizare si funcţionare al birourilor de cadastru şi publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr.633/2006 al directorului general al ANCPI cu modificările şi completările ulterioare, dreptul de superficie se va înscrie în partea C a cărţii funciare a terenului, menţionându-se totodată, cartea funciară în care este înscrisă superficia ca un imobil de sine stătător.

     În cartea funciară a imobilului în favoarea căruia s-a constituit un drept de superficie (cartea funciară de superficie) se va înscrie acelaşi număr cadastral al terenului însoţit de un indice („*S”* sau „*C”*), făcându-se menţiune în rubrica observaţii, a părţii A despre numărul cărţii funciare de proprietate a terenului şi se va înscrie dreptul de superficie în favoarea proprietarului construcţiei în Partea a II-a B.

     În cazul in care dreptul de superficie s-a constituit in vederea edificării unei construcţii, la data finalizării construcţiei şi deschiderea cărţii funciare pentru aceasta se va înscrie dreptul de superficie în favoarea proprietarului construcţiei în Partea a II-a B. [↑](#footnote-ref-149)
149. **Notă:** Uzufructul constituit în favoarea unei persoane fizice este cel mult viager. Uzufructul constituit în favoarea unei persoane juridice poate avea cel mult 30 ani. Uzufructul constituit până la data la care o altă persoană va ajunge la o anumită vârstă durează până la aceea dată, chiar dacă acea persoană ar muri înainte de împlinirea vârstei stabilite. (art.708 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-150)
150. **Notă:** Uzufructul poate fi constituit asupra unor bunuri imobile, mobile, corporale sau incorporale, (inclusiv mase patrimoniale, o universalitate de fapt ori o cotă parte din acestea), creanţe, rentă viageră, fond de comerţ. [↑](#footnote-ref-151)
151. **Notă:** În cazul în care imobilul asupra căruia se constituie dreptul de uzufruct este grevat de sarcini se va avea în vedere ca drepturile terţilor să nu fie lezate şi să nu fie instituite clauze de inalienabilitate sau insesizabilitate. În cazul în care asupra imobilului este constituit un drept de ipotecă se vor pune în vedere părţilor prevederile art. 2376 Cod civil. [↑](#footnote-ref-152)
152. **Notă:** **:** Constituie clauze generale ce urmează a fi inserate şi detaliate în funcţie de voinţa părţilor contractante. [↑](#footnote-ref-153)
153. **Notă:** Regula generală este ca uzufructuarul poate ceda dreptul său unei alte persoane, fără acordul nudului proprietar, caz în care dreptul de uzufruct continuă până la împlinirea termenului iniţial sau până la decesul uzufructuarului iniţial. (art.714 Cod civil). Ca regulă generală uzufructul poate constitui obiectul unui contract de ipotecă (art. 2379 alin 1 lit b Cod civil). [↑](#footnote-ref-154)
154. **Notă:** Aşa cum rezultă din prevederile art. 96 din Regulamentul de organizare şi funcţionare al birourilor de cadastru şi publicitate imobiliara aprobat prin Ordinul nr.633/2006 al directorului general al ANCPI cu modificările şi completările ulterioare, dreptul de uzufruct se va înscrie în partea C a Cărţii Funciare în care este înscris imobilul asupra căruia se constituie. Conform art. 97 din regulament dacă uzufructul are ca obiect doar o parte dintr-un imobil, se vor întocmi schiţe care să ilustreze această situaţie. Schiţele vor fi întocmite şi vizate de biroul teritorial. [↑](#footnote-ref-155)
155. Dreptul de abitaţie poate fi constituit doar în favoarea unei persoane fizice şi poate fi cel mult viager. [↑](#footnote-ref-156)
156. Dreptul de abitaţie poate avea drept obiect doar un imobil – construcţie cu destinaţia de locuinţă. [↑](#footnote-ref-157)
157. În cazul în care imobilul asupra căruia se constituie dreptul de abitaţie este grevat de sarcini se va avea în vedere ca drepturile terţilor să nu fie lezate şi să nu fie instituite clauze de inalienabilitate sau insesizabilitate. În cazul în care asupra imobilului este constituit un drept de ipotecă se vor pune în vedere părţilor prevederile art. 2376 Cod civil. [↑](#footnote-ref-158)
158. Constituie clauze generale ce urmează a fi inserate şi detaliate în funcţie de voinţa parţilor contractante. [↑](#footnote-ref-159)
159. Aşa cum rezultă din prevederile art. 96 din Regulamentul de organizare si funcţionare al birourilor de cadastru şi publicitate imobiliara aprobat prin Ordinul nr.633/2006 al directorului general al ANCPI cu modificările şi completările ulterioare, dreptul de abitaţie se va înscrie în partea C a Cărţii Funciare în care este înscris imobilul asupra căruia se constituie. Conform art. 97 din regulament, dacă abitaţia are ca obiect doar o parte dintr-un imobil, se vor întocmi schiţe care să ilustreze această situaţie. Schiţele vor fi întocmite şi vizate de biroul teritorial. [↑](#footnote-ref-160)
160. Uzul este cel mult viager. Uzul constituit până la data la care o altă persoană va ajunge la o anumita vârstă durează până la aceea data, chiar dacă aceea persoana ar muri înainte de împlinirea vârstei stabilite. (art.708 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-161)
161. Uzul poate fi constituit asupra unor bunuri imobile, bunuri mobile, creanţe, rentă viageră, fond de comerţ (inclusiv mase patrimoniale, o universalitate de fapt ori o cota parte din acestea ). [↑](#footnote-ref-162)
162. În cazul în care imobilul asupra căruia se constituie dreptul de uz este grevat de sarcini se va avea în vedere ca drepturile terţilor sa nu fie lezate şi să nu fie instituite clauze de inalienabilitate sau insesizabilitate. În cazul în care asupra imobilului este constituit un drept de ipoteca se vor pune in vedere părţilor prevederile art. 2376 Cod civil. [↑](#footnote-ref-163)
163. Constituie clauze generale ce urmează a fi înserate şi detaliate în funcţie de voinţa părţilor contractante. [↑](#footnote-ref-164)
164. Aşa cum rezultă din prevederile art. 96 din Regulamentul de organizare si funcţionare al birourilor de cadastru şi publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr.633/2006 al directorului general al ANCPI cu modificările şi completările ulterioare, dreptul de uz se va înscrie în partea C a Cărţii Funciare în care este înscris imobilul asupra căruia se constituie . Conform art. 97 din Regulament dacă uzul are ca obiect doar o parte dintr-un imobil, se vor întocmi schiţe care să ilustreze această situaţie. Schiţele vor fi întocmite şi vizate de biroul teritorial. [↑](#footnote-ref-165)
165. Dreptul de trecere poate fi constituit atât pentru accesul la drumul public (art.617 Cod civil) cât şi pentru trecerea unor reţele edilitare ce deservesc fonduri învecinate sau din aceeaşi zonă, conducte de apă, gaz sau alte asemenea (art.621 Cod civil) sau pentru efectuarea unor lucrări necesare fondului învecinat (art.622 Cod civil). [↑](#footnote-ref-166)
166. Fondul aservit este terenul cu acces natural la calea publică. Dacă lipsa accesului provine din vânzare, schimb, partaj sau dintr-un alt act juridic, aceasta poate fi cerută numai celor ce au dobândit partea de teren pe care se făcea anterior trecerea. (art.618 Cod civil). [↑](#footnote-ref-167)
167. Fondul dominant este terenul proprietatea altei persoane pentru utilitatea căruia se grevează terenul fond aservit cu dreptul de trecere. Utilitatea rezulta din destinaţia economica a fondului dominant sau consta într-o sporire a confortului acestuia. Servitutea se poate constitui şi în vederea unei utilităţi viitoare a fondului dominant. (art. 755 Cod Civil, art. 758 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-168)
168. În cazul în care terenul asupra căruia se constituie dreptul de trecere este grevat de sarcini se va avea în vedere ca drepturile terţilor să nu fie lezate, să nu fie instituite clauze de inalienabilitate sau insesizabilitate. În cazul în care asupra terenului este constituit un drept de ipotecă se vor pune în vedere părţilor prevederile art. 2376 Cod civil. [↑](#footnote-ref-169)
169. Constituie clauze generale ce urmează a fi inserate şi detaliate în funcţie de voinţa parţilor contractante. [↑](#footnote-ref-170)
170. Aşa cum rezultă din prevederile art. 96 din Regulamentul de organizare şi funcţionare al birourilor de cadastru si publicitate imobiliara aprobat prin Ordinul nr.633/2006 al directorului general al ANCPI cu modificările şi completările ulterioare, dreptul de trecere se va înscrie in partea C a Cărţii Funciare în care este înscris imobilul asupra căruia se constituie, (fond aservit) precum şi în cartea funciara a imobilului fond dominant. Conform art. 97 din Regulament dacă trecerea are ca obiect doar o parte dintr-un teren, se vor întocmi schiţe care să ilustreze această situaţie. Schitele vor fi întocmite şi vizate de biroul teritorial. [↑](#footnote-ref-171)
171. Când constituitorul ipotecii este o persoană juridică, ipoteca poate fi consimţită în virtutea puterilor conferite în urma deliberărilor sau a împuternicirilor întocmite sub semnătură privată, în conformitate cu regulile actului constitutiv privitoare la reprezentare. Garantul ipotecar - persoană fizică poate fi reprezentat numai printr-o procură specială autentică. [↑](#footnote-ref-172)
172. Rangul ipotecii nu este determinat de părţi, ci este dat de ordinea înscrierii în Cartea Funciară. [↑](#footnote-ref-173)
173. Este considerată nescrisă clauza potrivit căreia, pentru a garanta executarea obligaţiei debitorului său, creditorul îşi rezervă dreptul să devină proprietarul irevocabil al bunului sau să dispună de acesta fără formalităţile impuse de lege (art.2433 Cod Civil).

     Este considerată nescrisă clauza prin care creditorul ipotecar este autorizat ca, până la data începerii executării, să posede imobilul ipotecat sau să îşi însuşească fructele ori veniturile acestuia (art.2385 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-174)
174. Enumerarea cuprinsă în art.2379 Cod Civil este limitativă. Astfel, este interzisă ipotecarea dreptului de uz sau a dreptului de abitaţie.

     Este permisă constituirea unui drept de ipotecă asupra unei universalităţi de bunuri (art.2368 Cod Civil), dar numai cu privire la bunurile afectate activităţii unei întreprinderi.

     Constituitorul ipotecii imobiliare trebuie să aibă capacitatea de a dispune de dreptul ipotecat (art.2365 Cod Civil). De la această regulă există o singură excepţie, când se admite constituirea unui drept de ipotecă asupra unei construcţii viitoare (art.2380 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-175)
175. În cazul ipotecii constituită anterior datei de 01.10.2011, se vor respecta interdicţiile menţionate în cuprinsul contractului de ipotecă. [↑](#footnote-ref-176)
176. Ipoteca este accesorie unui raport juridic principal şi este indivizibilă (art.2344 Cod Civil). Se poate garanta îndeplinirea oricărui fel de obligaţii: pure şi simple, simple, condiţionale (art.2369 Cod Civil), prezente sau viitoare (art.2370 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-177)
177. Noul Cod Civil restabileşte regula potrivit căreia proprietarul bunului păstrează neafectate toate prerogativele dreptului său, astfel încât orice eventuale clauze de limitare a acestuia (“interdicţii”) introduse în contract vor fi fără efect. Principiul este întărit prin declararea valabilă a actelor de înstrăinare, chiar dacă ar exista o clauză de inalienabilitate în cuprinsul contractului (art.2376, art.2384 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-178)
178. Ipoteca asupra nudei proprietăţi se extinde de drept asupra proprietăţii depline la stingerea dezmembrămintelor (art.2352 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-179)
179. Ipoteca mobiliară se constituie fără deposedarea garantului ipotecar de bunul mobil ipotecat.

     Ipoteca mobiliară poate fi perfectă sau imperfectă (art.2387 Cod Civil). Dacă obligaţia garantată nu a luat naştere sau constituitorul nu este titularul dreptului ipotecat, ipoteca este imperfectă. Aceasta va deveni perfectă la data naşterii obligaţiei şi a dobândirii de către constituitor a drepturilor asupra bunului ipotecat (art.2409 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-180)
180. Enumerarea cuprinsă în art.2389 Cod Civil este exemplificativă. Se poate ipoteca o creanţă sau o universalitate de creanţe (art.2398-2408 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-181)
181. Ipoteca este accesorie unui raport juridic principal şi este indivizibilă (art.2344 Cod Civil). Se poate garanta îndeplinirea oricărui fel de obligaţii: pure şi simple, simple, condiţionale (art.2369 Cod Civil), prezente sau viitoare (art.2370 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-182)
182. Este considerată nescrisă clauza potrivit căreia, pentru a garanta executarea obligaţiei debitorului său, creditorul îşi rezervă dreptul să devină proprietarul irevocabil al bunului sau să dispună de acesta fără formalităţile impuse de lege (art.2433 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-183)
183. Noul Cod Civil restabileşte regula potrivit căreia proprietarul bunului păstrează neafectate toate prerogativele dreptului său, astfel încât orice eventuale clauze de limitare a acestuia (“interdicţii”) introduse în contract vor fi fără efect. Principiul este întărit prin declararea valabilă a actelor de înstrăinare, chiar dacă ar exista o clauză de inalienabilitate în cuprinsul contractului (art.2376 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-184)
184. Contractul de gaj se constituie întotdeauna prin deposedarea garantului de bunul mobil, prin remiterea bunului sau titlului către creditor (art.2481 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-185)
185. Gajul poate avea ca obiect bunuri mobile corporale sau titluri negociabile emise în formă materializată. [↑](#footnote-ref-186)
186. Gajul este accesoriu unui raport juridic principal şi este indivizibil (art.2493 Cod Civil). Se poate garanta îndeplinirea oricărui fel de obligaţii: pure şi simple, simple, condiţionale (art.2369 Cod Civil), prezente sau viitoare (art.2370 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-187)
187. Este considerată nescrisă clauza potrivit căreia, pentru a garanta executarea obligaţiei debitorului său, creditorul îşi rezervă dreptul să devină proprietarul irevocabil al bunului sau să dispună de acesta fără formalităţile impuse de lege (art.2433 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-188)
188. Pentru a se putea autentifica o astfel de declaraţie proprietarul trebuie să prezinte notarului public actele de proprietate, extrasul de carte funciară pentru autentificare. Nu sunt necesare certificatul de atestare fiscală sau alte acte solicitate cu ocazia înstrăinării. [↑](#footnote-ref-189)
189. Se poate renunţa şi la nuda proprietate sau la o cotă indiviză din dreptul de proprietate, cu precizarea că acest fapt trebuie menţionat expres în cuprinsul declaraţiei. [↑](#footnote-ref-190)
190. Se va descrie imobilul. [↑](#footnote-ref-191)
191. Un exemplar al declaraţiei va fi transmis de către notarul public în ziua autentificării sau cel mai târziu a doua zi la biroul de cadastru şi publicitate imobiliară în a cărui rază teritorială este situat imobilul. [↑](#footnote-ref-192)
192. Pentru a se putea autentifica o astfel de declaraţie proprietarul trebuie să prezinte notarului public actele de proprietate. Nu sunt necesare certificatul de atestare fiscală sau alte acte solicitate cu ocazia înstrăinării. [↑](#footnote-ref-193)
193. Se poate renunţa si la nuda proprietate sau la o cota indiviză din dreptul de proprietate, cu precizarea că acest fapt trebuie menţionat expres în cuprinsul declaraţiei. [↑](#footnote-ref-194)
194. Se va descrie imobilul. [↑](#footnote-ref-195)
195. Prezenta declaraţie se va comunica de către proprietar doar unităţii administrativ teritoriale, fără a fi necesară transmiterea acesteia de către notar la Biroul de cadastru şi publicitate imobiliară. [↑](#footnote-ref-196)
196. Pentru detalii a se vedea convenţiile şi tratatele internaţionale enumerate în Anexa nr.5 din lucrarea *Codul Civil al României - Îndrumar notarial, vol.II*, Editura Monitorul oficial, Bucureşti 2011. [↑](#footnote-ref-197)
197. Această nouă regulă de competenţă a fost introdusă de Codul civil. [↑](#footnote-ref-198)
198. *Ibidem.* [↑](#footnote-ref-199)
199. Secretarul unităţii administrativ teritoriale solicită deschiderea procedurii succesorale prin completarea şi trimiterea către biroul notarial competent a Anexei nr.24, prevăzută de Legea nr.215/2001. [↑](#footnote-ref-200)
200. Prin primul dosar se înţelege dosarul succesoral format în cauza succesorală privind pe defunctul cel dintâi decedat. [↑](#footnote-ref-201)
201. Prin dosarul iniţial se înţelege dosarul care se suplimentează. [↑](#footnote-ref-202)
202. Pentru succesibilii absenţi se va menţiona, pentru fiecare, dacă s-a îndeplinit procedura de citare sau aveau termen în cunoştinţă. [↑](#footnote-ref-203)
203. **Motive de amânare:** lipseşte unul/unii dintre moştenitori; nu s-a îndeplinit procedura de citare; nu s-au depus la dosar actele necesare soluţionării; moştenitorii prezenţi solicită termen pentru completarea masei succesorale; şi alte motive întemeiate. [↑](#footnote-ref-204)
204. Se vor menţiona cerinţele de natură să ducă la îndeplinirea cauzei. [↑](#footnote-ref-205)
205. Se va menţiona data emiterii citaţiilor cu semnătura secretarului care le-a completat. [↑](#footnote-ref-206)
206. Cu precizarea faptului că au fost citaţi precum şi a modalităţii în care a fost îndeplinită această procedură. [↑](#footnote-ref-207)
207. Prezumţia de renunţare prevăzută de art.1112 Cod civil se aplică numai succesiunilor deschise după data de 01 octombrie 2011. Prin data deschiderii succesiunii se înţelege data decesului autorului succesiunii. [↑](#footnote-ref-208)
208. Toate testamentele autentice, indiferent de data întocmirii, se vor verifica, pe cheltuiala moştenirii ,în baza de date a Registrului naţional notarial de evidenţă a liberalităţilor, denumit în continuare RNL, ( fost RNTA). În cazul în care testamentul autentic prezentat în cadrul procedurii succesorale a fost întocmit înainte de anul 2007, este necesar să se verifice şi în arhiva notarului public instrumentator sau a instituţiei care deţine arhiva acestuia/fostului notariat de stat, dacă pe exemplarul din arhivă există sau nu menţiunea revocării testamentului. [↑](#footnote-ref-209)
209. A se vedea modelele de acte de lichidare. [↑](#footnote-ref-210)
210. În privinţa acestora trebuie respectate prevederile legilor speciale (cu titlu de exemplu, a se vedea Legea nr.295/2004 privind regimul armelor şi muniţiilor). [↑](#footnote-ref-211)
211. Notarul va acorda atenţie legilor în temeiul cărora a fost dobândit dreptul de proprietate. [↑](#footnote-ref-212)
212. În funcţie de natura succesiunii se va completa: *moştenitor* sau *legatar*, după caz. [↑](#footnote-ref-213)
213. Se va înscrie numărul de certificat din Registrul de termene succesorale. [↑](#footnote-ref-214)
214. Se va înscrie data încheierii finale. [↑](#footnote-ref-215)
215. Nu se va menţiona evaluarea bunurilor mobile cuprinsă în încheierea finală. [↑](#footnote-ref-216)
216. Se vor menţiona, după caz, următoarele: *legală în temeiul art........Cod civil*; *testamentară în temeiul art.....Cod civil, precum şi în baza testamentului olograf din data de ........ /autentic din data de ......, întocmit de ......* [↑](#footnote-ref-217)
217. La onorariul stabilit pentru procedura succesorală propriu-zisă se vor adăuga şi cheltuielile procedurale (verificări şi comunicări la registrele electronice, îndeplinirea procedurilor de citare şi comunicare, traducere de documente , după caz , corespondenţă, etc).

     În cazul în care masa succesorală cuprinde atât activ cât şi pasiv, onorariul se va stabili la valoarea activului brut, iar în cazul în care determinarea pasivului necesită cheltuieli suplimentare acestea se vor adăuga la onorariul astfel stabilit.

     În cadrul procedurii succesorale se va percepe onorariu separat pentru următoarele:

     - actul de lichidare a regimului matrimonial;

     - inventarierea bunurilor, atunci când inventarul este întocmit de -notar;

     - aplicarea de sigilii;

     - desemnarea de curator special. [↑](#footnote-ref-218)
218. Nerespectarea prezentelor formulare atrage respingerea înregistrării acestora în RNOS. [↑](#footnote-ref-219)
219. Calitatea faţă de defunct este declarată de moştenitor, şi nu se constată prin acte de stare civilă cu ocazia autentificării declaraţiei de opţiune succesorală. În cazul în care moştenitorul şi-a calificat greşit gradul de rudenie faţă de defunct, declaraţia îşi va produce efectele cu respectarea principiilor succesiunea legală.

     Declaraţia de opţiune succesorală este individuală (se face de un singur succesibil) şi trebuie să se refere numai la un singur defunct. [↑](#footnote-ref-220)
220. Legatarul poate fi: universal, cu titlu universal şi cu titlu particular(art.1054-art.1057 Cod civil). [↑](#footnote-ref-221)
221. Notarul public care autentifică declaraţia de acceptare a legatului nu are obligaţia de a verifica înregistrarea sau revocarea testamentului autentic la RNOS, sau, în cazul testamentului olograf, dacă a fost sau nu scris semnat şi datat de testator. Această obligaţie revine notarului care va instrumenta procedura succesorală.

     Declaraţia de opţiune succesorală este individuală (se face de un singur succesibil) şi trebuie să se refere numai la un singur defunct. [↑](#footnote-ref-222)
222. Declaraţia de opţiune succesorală este individuală (făcută de un singur succesibil) şi trebuie să se refere numai la un singur defunct. [↑](#footnote-ref-223)
223. Declaraţia de opţiune succesorală este individuală (făcută de un singur succesibil) şi trebuie să se refere numai la un singur defunct. [↑](#footnote-ref-224)
224. Declaraţia de opţiune succesorală este individuală (făcută de un singur succesibil) şi trebuie să se refere numai la un singur defunct. [↑](#footnote-ref-225)
225. Prezenta declaraţie nu se va comunica de către notar la RNOS, neavând caracterul unei declaraţii de opţiune succesorală. [↑](#footnote-ref-226)
226. Declaraţia de opţiune succesorală este individuală (făcută de un singur succesibil) şi trebuie să se refere numai la un singur defunct. [↑](#footnote-ref-227)
227. Declaraţia de opţiune succesorală este individuală (făcută de un singur succesibil) şi trebuie să se refere numai la un singur defunct. [↑](#footnote-ref-228)
228. Se va menţiona fapta pentru care viitorul succesibil a fost iertat. [↑](#footnote-ref-229)
229. Poate fi iertat orice moştenitor legal sau testamentar. Când iertarea se face prin testament, conţinutul declaraţiei va fi preluat în cuprinsul testamentului, iar un extras din testament cuprinzând menţiunile referitoare la iertarea nedemnităţii se va comunica la RNL. [↑](#footnote-ref-230)
230. Se va menţiona dacă există sau nu moştenitori rezervatari (soţ, descendenţi, părinţi); [↑](#footnote-ref-231)
231. Potrivit art.1055 Cod civil, legatul universal conferă uneia sau mai multor persoane vocaţie la întreaga moştenire; [↑](#footnote-ref-232)
232. În situaţia existenţei moştenitorilor rezervatari se va preciza faptul că testatorul a luat cunoştinţă de prevederile art. 1088 Cod civil referitoare la rezerva succesorală a acestora. [↑](#footnote-ref-233)
233. Potrivit art.1056 Cod civil, legatarul cu titlu universal poate avea vocaţie:

     *- La proprietatea asupra totalităţii bunurilor determinate după natura lor*, (de ex.: întreaga mea avere mobilă / întreaga mea avere imobilă);

     *- La un dezmembrământ asupra totalităţii bunurilor determinate după natura lor* (de ex.: dreptul de uz asupra întregii mele averi mobile/ dreptul de uz asupra întregii mele averi mobile);

     - *La un dezmembrământ asupra unei cote părţi din universalitatea bunurilor determinate după natura lor*(de ex.: dreptul de uzufruct asupra cotei părţi de 1/2 din întreaga mea avere mobilă/imobilă). [↑](#footnote-ref-234)
234. Se va menţiona dacă există sau nu moştenitori rezervatari (soţ, descendenţi, părinţi); [↑](#footnote-ref-235)
235. În situaţia existenţei moştenitorilor rezervatari se va preciza faptul că testatorul a luat cunoştinţă de prevederile art. 1088 Cod civil referitoare la rezerva succesorală a acestora. [↑](#footnote-ref-236)
236. Se va menţiona dacă există sau nu moştenitori rezervatari (soţ, descendenţi, părinţi); [↑](#footnote-ref-237)
237. Legatul se referă potrivit art.1056 alin.2 lit. B *fie la un dezmembrământ asupra moştenirii*, (de ex.: dreptul de uzufruct asupra întregii mele averi mobile şi imobile), *fie la un dezmembrământ asupra unei fracţiuni din moştenire* (de ex.: dreptul de uzufruct asupra cotei parti de ½ din toate bunurile mele mobile si mobile); [↑](#footnote-ref-238)
238. În situaţia existenţei moştenitorilor rezervatari se va preciza faptul că testatorul a luat cunoştinţă de prevederile art. 1088 Cod civil referitoare la rezerva succesorală a acestora. [↑](#footnote-ref-239)
239. Se va menţiona dacă există sau nu moştenitori rezervatari (soţ, descendenţi, părinţi); [↑](#footnote-ref-240)
240. Legatul poate avea ca obiect, potrivit art.1056 alin.2 lit. c) Cod civil:

     *- proprietatea asupra totalităţii bunurilor determinate după natura lor*, (de ex.: întreaga mea avere mobilă / întreaga mea avere imobilă);

     *- un dezmembrământ asupra totalităţii bunurilor determinate după natura lor* (de ex.: dreptul de uz asupra întregii mele averi mobile/ dreptul de uz asupra întregii mele averi mobile);

     *- un dezmembrământ asupra unei cote părţi din universalitatea bunurilor determinate după natura lor*(de ex.: dreptul de uzufruct asupra cotei părţi de ½ din întreaga mea avere mobilă/imobilă); [↑](#footnote-ref-241)
241. În situaţia existenţei moştenitorilor rezervatari se va preciza faptul că testatorul a luat cunoştinţă de prevederile art. 1088 Cod civil referitoare la rezerva succesorală a acestora. [↑](#footnote-ref-242)
242. Se va menţiona dacă există sau nu moştenitori rezervatari (soţ, descendenţi, părinţi); [↑](#footnote-ref-243)
243. În situaţia existenţei moştenitorilor rezervatari se va preciza faptul că testatorul a luat cunoştinţă de prevederile art. 1088 Cod civil referitoare la rezerva succesorală a acestora. [↑](#footnote-ref-244)
244. Legatul constă într-o succesiune nelichidată. [↑](#footnote-ref-245)
245. Se va menţiona dacă există sau nu moştenitori rezervatari (soţ, descendenţi, părinţi); [↑](#footnote-ref-246)
246. În situaţia existenţei moştenitorilor rezervatari se va preciza faptul că testatorul a luat cunoştinţă de prevederile art. 1088 Cod civil referitoare la rezerva succesorală a acestora. [↑](#footnote-ref-247)
247. În cazul unui astfel de testament, i se va pune în vedere testatorului că poate dispune indisponibilizarea bunului pentru perioada în care acesta se află în patrimoniul instituitului. [↑](#footnote-ref-248)
248. În cazul în unui astfel de testament, i se va pune în vedere testatorului că poate dispune indisponibilizarea bunului pentru perioada în care acesta se află în patrimoniul instituitului. [↑](#footnote-ref-249)
249. În lipsa acestei dispoziţii exprese a testatorului cu privire la predecesul sau renunţarea substituitului, legatul revine instituitului (art.1000 Cod Civil). [↑](#footnote-ref-250)
250. Acest testament reprezintă o liberalitate reziduală întocmită în condiţiile art.1101 Cod civil. [↑](#footnote-ref-251)
251. În cazul revocării parţiale a unor dispoziţii cuprinse în testament, declaraţia de revocare trebuie să identifice legatele care se revocă şi/sau pe beneficiarii acestora. Declaraţia de revocare va putea fi cuprinsă şi în conţinutul unui alt testament întocmit ulterior.

     Se poate revoca prin declaraţie autentică şi un testament olograf, caz în care declaraţia de revocare va fi comunicată la RNL. [↑](#footnote-ref-252)
252. Martorii nu se menţionează în cuprinsul testamentului.

     Martorii vor depune semnătura după semnătura testatorului , la rubrica martori , cu precizarea numelui şi prenumelui.

     Nu pot fi martori cei care nu ştiu carte şi nu cunosc limba română sau cei care sunt angajaţii biroului notarial.

     La încheierea testamentului poate asista şi un singur martor, în situaţia în care martorii sunt propuşi de către testator. [↑](#footnote-ref-253)
253. În cuprinsul testamentului înainte de sintagma *”reprezintă ultima mea voinţă”* , testatorul declară că este ştiutor de carte, dar nu poate semna menţionând motivele. Pentru îndeplinirea procedurii de autentificare semnătura celor doi martori este obligatorie, această menţiune ţinând loc de semnătura testatorului. [↑](#footnote-ref-254)
254. Martorii nu se menţionează în cuprinsul testamentului.

     Martorii vor depune semnătura după semnătura testatorului , la rubrica martori, cu precizarea numelui şi prenumelui.

     Nu pot fi martori cei care nu ştiu carte şi nu cunosc limba română sau cei care sunt angajaţii biroului notarial. [↑](#footnote-ref-255)
255. În cuprinsul testamentului, înainte de sintagma *”reprezintă ultima mea voinţă”* , testatorul declară că este neştiutor de carte şi nu poate citi şi semna, iar pentru îndeplinirea procedurii de autentificare semnătura celor doi martori este obligatorie, această menţiune ţinând loc de semnătură a testatorului. [↑](#footnote-ref-256)
256. Martorii nu se menţionează în cuprinsul testamentului.

     Martorii vor depune semnătura după semnătura testatorului , la rubrica martori, cu precizarea numelui şi prenumelui.

     Nu pot fi martori cei care nu ştiu carte şi nu cunosc limba română sau cei care sunt angajaţii biroului notarial.

     De asemenea, nu pot fi martori cei care nu îndeplinesc condiţiile prevăzute de art.50 din Legea nr.36/1995.

     În ceea ce priveşte modalitatea de luare a consimţământului cetăţeanului străin sau apatridului care nu cunosc limba română, a surdului, mutului, surdomutului care sunt ştiutori de carte, precum şi a nevăzătorului, se vor avea în vedere dispoziţiile Legii nr.36/1995. În aceste situaţii prezenţa martorilor nu este obligatorie, dar este posibilă asistarea testatorului de unul sau doi martori, în temeiul art.1043 alin.2 Cod civil.

     Declaraţia de voinţă a surdului, mutului, surdomutului care este din orice motiv în imposibilitate de a semna se va lua prin interpret, fiind obligatorie prezenţa a doi martori. [↑](#footnote-ref-257)
257. Se reproduce din cuvânt în cuvânt conţinutul testamentului, cu toate eventualele greşeli ortografice sau gramaticale, iar în cazul în care anumite cuvinte nu sunt lizibile sau descifrabile nu se presupune ce ar putea scrie, făcându-se menţiunea “ilizibil” sau “indescifrabil”.Condiţia reproducerii integrale testamentului, se consideră îndeplinită si prin depunerea unei copii legalizate după testamentul olograf, vizată de notarul public şi semnată de toţi moştenitorii, care se va anexa la procesul-verbal de constatare a stării materiale cu menţiunea că face parte integrantă din acesta, nemaifiind necesară reproducerea textului în cuprinsul procesului verbal . [↑](#footnote-ref-258)
258. Testamentul poate fi scris pe hârtie sau alt suport material care permite menţinerea scrisului şi nealterarea acestuia în timp. [↑](#footnote-ref-259)
259. Dacă testamentul prezintă urme ale modului în care a fost păstrat (împăturit, hârtie îngălbenită), se va menţiona această împrejurare în procesul-verbal şi este necesar ca textul testamentului să nu fie denaturat sau de neînţeles. [↑](#footnote-ref-260)
260. Se va consemna numele şi prenumele moştenitorului, numărul de autentificare şi data declaraţiei prin care moştenitorul recunoaşte şi validează testamentul olograf, precum şi notarul public care a autentificat declaraţia. [↑](#footnote-ref-261)
261. În cazul în care declară că nu recunoaşte scrisul testatorului şi nu validează testamentului, declaraţia se va redacta în mod corespunzător. [↑](#footnote-ref-262)
262. Notarul stagiar sau secretarul întocmesc inventarul în baza unei împuternicirii, dată de notarul public în acest sens. [↑](#footnote-ref-263)
263. Cererea de inventariere poate fi făcută de orice succesibil, de executorul testamentar, de creditorii defunctului sau ai moştenitorilor, ori de altă persoană care justifică un interes. [↑](#footnote-ref-264)
264. La întocmirea inventarului pot participa succesibilii, după caz, executorul testamentar, creditorii şi în mod obligatoriu doi martori. În cazul în care succesibilii, executorul testamentar sau creditorii refuză să semneze procesul-verbal, semnătura martorilor este suficientă pentru îndeplinirea procedurii. [↑](#footnote-ref-265)
265. La primirea cererii de inventar, notarul va solicita celui care a depus-o informaţii cu privire la numele şi domiciliul succesibililor, pe care are obligaţia să îi anunţe despre efectuarea inventarului. În cazul în care unul dintre succesibili sau altă persoană care are în posesie bunuri din patrimoniul defunctului se opune la efectuarea inventarului, notarul va întocmi un proces-verbal care să cuprindă acest refuz şi va indica persoanelor care insistă la inventariere să solicite instanţei competente să dispună efectuarea inventarului. În cazul în care instanţa a dispus efectuarea inventarului notarul îl va efectua, fără să mai ţină seama de vreo opoziţie, iar în procesul verbal de inventariere va menţiona că inventarierea se face în baza hotărârii judecătoreşti şi nu a cererii iniţiale. [↑](#footnote-ref-266)
266. Se vor consemna bunurile aflate în locuinţă cu enumerarea, descrierea acestora şi evaluarea lor provizorie. [↑](#footnote-ref-267)
267. Datoriile defunctului trebuie să rezulte din înscrisuri sau din declaraţiile celor prezenţi. [↑](#footnote-ref-268)
268. Această menţiune se va insera numai în cazul în care în locuinţă se găseşte un testament olograf. [↑](#footnote-ref-269)
269. La anunţarea organelor de poliţie despre existenţa unor asemenea bunuri acestea au obligaţia să le ridice pe loc, iar procesul-verbal încheiat cu această ocazie va fi menţionat în procesul verbal de inventar. Aceste bunuri nu pot fi lăsate în custodia moştenitorilor, nu pot fi lăsate în locuinţă şi nici ridicate de către notarul public. [↑](#footnote-ref-270)
270. Se va preciza adresa unde se găsesc respectivele bunuri. [↑](#footnote-ref-271)
271. Notarul stagiar sau secretarul întocmesc inventarul în baza unei împuternicirii, dată de notarul public în acest sens. [↑](#footnote-ref-272)
272. Orice persoană care justifică un interes sau notarul, din oficiu, în cazul în care este învestit cu soluţionarea unui dosar de vacanţă succesorală. [↑](#footnote-ref-273)
273. La întocmirea inventarului vor participa reprezentanţii autorităţii publice(comuna/oraşul/ municipiul) de la locul situării bunurilor şi doi martori sau, după caz, creditorii. În situaţia în care defunctul deţinea bunuri mobile şi în alte localităţi, la sesizarea notarului învestit cu soluţionarea cauzei , se va întocmi un alt inventar de către notarul competent teritorial. Inventarul astfel întocmit se va depune la dosarul cauzei. În toate cazurile la efectuarea inventarelor va participa reprezentantul comunei/oraşului/municipiului care urmează să primească bunurile respective (art.1139 Cod civil.) [↑](#footnote-ref-274)
274. Se va consemna că procedura este îndeplinită dacă persoanele care trebuie să participe la inventar au fost înştiinţate de data şi locul inventarierii. Dacă la data şi ora fixată pentru inventariere nu se prezintă reprezentantul comunei/oraşului/municipiului sau alte persoane interesate, notarul va solicita unor vecini sau altor persoane să participe la inventariere în calitate de martori, în inventar menţionându-se despre îndeplinirea procedurii. În cazul în care reprezentantul comunei/oraşului/municipiului sau creditorii refuză să semneze procesul-verbal, semnătura martorilor este suficientă pentru îndeplinirea procedurii. [↑](#footnote-ref-275)
275. Se vor consemna bunurile aflate în locuinţă cu enumerarea, descrierea acestora şi evaluarea lor provizorie. În situaţia în care cu ocazia inventarului se găsesc sume de bani (în lei sau în altă monedă) acestea se vor număra şi se vor ridica de către notarul public, făcându-se menţiune despre acestea în procesul-verbal. Dacă cu ocazia inventarului se găsesc obiecte ce para fi pietre preţioase sau confecţionate din metal preţios, acestea se vor descrie în inventar în funcţie de culoare şi/sau ca fiind din metal galben sau alb. Acestea vor fi ridicate de către notar, făcându-se menţiune în procesul-verbal de inventariere despre acestea. La fel se va proceda şi în cazul în care se găsesc titluri de valoare la purtător sau acţiuni. [↑](#footnote-ref-276)
276. Datoriile defunctului trebuie să rezulte din înscrisuri sau din declaraţiile celor prezenţi. [↑](#footnote-ref-277)
277. La anunţarea organelor de poliţie despre existenţa unor asemenea bunuri , acestea au obligaţia să le ridice de îndată, iar procesul-verbal încheiat cu această ocazie va fi menţionat în inventar. Aceste bunuri nu pot fi lăsate în custodie, nu pot fi lăsate în locuinţă şi nici ridicate de către notarul public. [↑](#footnote-ref-278)
278. Punerea de sigilii s-a făcut ca urmare a cererii creditorilor. [↑](#footnote-ref-279)
279. Se va preciza persoana care primeşte bunurile în custodie şi care potrivit art. 1117 Cod civil poate fi un succesibil (dacă există acordul celor interesaţi) sau o altă persoană aleasă de notar( dacă nu există acordul celor interesaţi). [↑](#footnote-ref-280)
280. Această menţiune se va face numai dacă există acordul tuturor celor interesaţi. [↑](#footnote-ref-281)
281. Semnăturile celor interesaţi. [↑](#footnote-ref-282)
282. Model de citaţie transmis în termenul de opţiune succesorală. Această citaţie trebuie comunicata cu cel puţin 30 de zile înainte de expirarea termenului de opţiune succesorală. [↑](#footnote-ref-283)
283. Se va completa numele şi prenumele sau denumirea persoanei citate. [↑](#footnote-ref-284)
284. Se va completa domiciliul sau sediul persoanei citate. [↑](#footnote-ref-285)
285. Această menţiune se va face numai în cuprinsul citaţiilor trimise în termenul de opţiune succesorală. [↑](#footnote-ref-286)
286. Este partea a doua a citaţiei şi se tipăreşte de regulă în continuarea citaţiei, astfel încât să poată fi detaşată cu uşurinţă de citaţie. Pentru ca procedura de citare să fie îndeplinită, este obligatoriu ca dovada de citare să se afle la dosarul cauzei având toate rubricile completate, precum şi semnăturile necesare. [↑](#footnote-ref-287)
287. Se vor sublinia cuvintele care corespund modului de îndeplinire a procedurii. [↑](#footnote-ref-288)
288. Se vor sublinia cuvintele care corespund modului de îndeplinire a procedurii. [↑](#footnote-ref-289)
289. Pagina de internet este postată la adresa: <http://ec.europa.eu/civiljustice/> [↑](#footnote-ref-290)
290. Pagina de internet este postată la adresa: <http://ec.europa.eu/justice_home/judicialatlascivil/html/index_en.htm> [↑](#footnote-ref-291)
291. Pagina de internet este postată la adresa**:** [www.just.ro](http://www.just.ro/) şi

     <http://hcch.e-vision.nl/index_en.php?act=conventions.status&cid=17> [↑](#footnote-ref-292)
292. Model de citaţie transmis în termenul de opţiune succesorală. Această citaţie trebuie comunicată cu cel puţin 30 de zile înainte de expirarea termenului de opţiune succesorală. [↑](#footnote-ref-293)
293. Se va completa numele şi prenumele sau denumirea persoanei citate. [↑](#footnote-ref-294)
294. Se va completa domiciliul sau sediul persoanei citate. [↑](#footnote-ref-295)
295. Se ataşează câte un model de declaraţie de renunţare şi de procură. [↑](#footnote-ref-296)
296. Se pot anexa copii după cererea de deschidere a procedurii succesorale, testament etc*.* [↑](#footnote-ref-297)
297. În cazul în care actele sunt traduse se va face aceasta menţiune. [↑](#footnote-ref-298)
298. Model de citaţie transmis în termenul de opţiune succesorală. Această citaţie trebuie comunicată cu cel puţin 30 de zile înainte de expirarea termenului de opţiune succesorală. [↑](#footnote-ref-299)
299. Se va completa numele şi prenumele sau denumirea persoanei citate. [↑](#footnote-ref-300)
300. Se va completa domiciliul sau sediul persoanei citate. [↑](#footnote-ref-301)
301. Statul în care se transmite citaţia trebuie să fie membru UE. [↑](#footnote-ref-302)
302. La citaţie se ataşează cate un model de declaraţie de renunţare si o procură. [↑](#footnote-ref-303)
303. Cerea de transmitere a citaţiei se transmite judecătoriei în circumscripţia căreia se află sediul biroului notarial. [↑](#footnote-ref-304)
304. In situaţia în care actele sunt traduse se va face aceasta menţiune [↑](#footnote-ref-305)
305. Model de citaţie transmis în termenul de opţiune succesorală. Această citaţie trebuie comunicata cu cel puţin 30 de zile înainte de expirarea termenului de opţiune succesorală. [↑](#footnote-ref-306)
306. Se va completa numele şi prenumele sau denumirea persoanei citate. [↑](#footnote-ref-307)
307. Se va completa domiciliul sau sediul persoanei citate. [↑](#footnote-ref-308)
308. Se va completa numele statului cu care România are tratat, convenţie sau acord de asistenţă juridică. [↑](#footnote-ref-309)
309. La citaţie se ataşează cate un model de declaraţie de renunţare si o procură. [↑](#footnote-ref-310)
310. Se va completa numele statului cu care România are tratat, convenţie sau acord de asistenţă juridică. [↑](#footnote-ref-311)
311. În cazul în care soţii nu au copii minori rubricile cuprinse în cerere cu privire la aceste aspecte, fie nu se completează, fie modelul de cerere se adaptează în mod corespunzător. [↑](#footnote-ref-312)
312. Se va menţiona numele, prenumele, CNP și actul de naştere al minorului. [↑](#footnote-ref-313)
313. În cazul în care nu rezultă din actele de identitate prezentate, dovada ultimei locuinţe comune se face prin declaraţie autentică care se anexează la cerere. [↑](#footnote-ref-314)
314. Potrivit dispoziţiilor legale la desfacerea căsătoriei prin divorţ, soţii se pot învoi ca soţul care a purtat în timpul căsătoriei numele de familie al celuilalt soţ, să poarte acest nume şi după desfacerea căsătoriei. [↑](#footnote-ref-315)
315. În cazul în care soţii nu au copii minori rubricile cuprinse în încheiere cu privire la aceste aspecte, fie nu se completează, fie modelul de încheiere se adaptează în mod corespunzător. [↑](#footnote-ref-316)
316. Notarul public este obligat să audieze minorul care a împlinit vârsta de 10 ani. [↑](#footnote-ref-317)
317. Audierea minorului se face numai în prezenţa ambilor părinţi, care nu vor putea fi reprezentaţi. Dispoziţiile legale privind luarea consimţământului sunt cele prevăzute de Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995. [↑](#footnote-ref-318)
318. Se vor completa numele, prenumele , Codul Numeric Personal şi domiciliul minorului. [↑](#footnote-ref-319)
319. Se consemnează opinia minorului cu privire la aspectele pentru care este audiat de către notar. [↑](#footnote-ref-320)
320. Se va completa data înregistrării cererii în registrul general; [↑](#footnote-ref-321)
321. Se va completa numărul de înregistrare al cererii în registrul general; [↑](#footnote-ref-322)
322. Se va completa numărul actelor originale după care se solicită efectuarea copiilor legalizate; [↑](#footnote-ref-323)
323. Se va completa numărul total al paginilor actelor originale după care se solicită efectuarea copiilor legalizate; [↑](#footnote-ref-324)
324. Se va înscrie rezoluţia notarului privind îndeplinirea procedurii; [↑](#footnote-ref-325)
325. Se va înscrie rezoluţia notarului privind refuzul îndeplinirii procedurii; [↑](#footnote-ref-326)
326. Se va înscrie numele notarului public instrumentator şi semnătura acestuia; [↑](#footnote-ref-327)
327. Se vor enumera actele originale după care se solicită copii legalizate; [↑](#footnote-ref-328)
328. Se va menţiona numărul de înregistrare din registrul general notarial alocat cererii; [↑](#footnote-ref-329)
329. Se va descrie starea în care se află înscrisul. [↑](#footnote-ref-330)
330. Secretarul care face colaţionarea documentului înainte de completarea rubricii *“s-a perceput onorariul”* din încheiereva îndeplini următoarele proceduri:

     - va identifica înscrisul prezentat pentru efectuarea copiei legalizate (ex. act autentic, dată certă, legalizare de semnătură, act sub semnătură privată)

     - va menţiona eventualele particularităţi ale înscrisului, prin descrierea stării în care se află acesta. [↑](#footnote-ref-331)
331. În cazul în care se vor solicita copii legalizate de pe un înscris pentru a cărui colaţionare este necesară o pregătire de specialitate (ex. hărţi, planuri, schiţe, documente în limbă străină, lucrări de strictă specialitate (formule chimice, fizice, matematice), etc.) colaţionarea se va face de către un expert în domeniu , sub semnătura acestuia. [↑](#footnote-ref-332)
332. Autorizat; angajat la acest birou notarial [↑](#footnote-ref-333)
333. Semnături date în faţa mea specimen depus; [↑](#footnote-ref-334)